

Jegyzőkönyv

Készült: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 2007. november 28-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal földszint 1. számú termében tartott ülésén.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Saláta László Mihály elnök
Hutkainé Novák Márta
Kőszegi Bertalan
Demeter Zita a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János alpolgármester
dr. Komáromi Éva jegyző
Vukovich Lászlóné aljegyző
Dankóné Gál Terézia irodavezető
Zelina Józsefné mb. irodavezető
Peremiczkiné Dobos Edina irodavezető
György Zoltán csoportvezető
Bánkuti Gyuláné csoportvezető

Meghívott:

Vigchert Ferenc a „VIKONA” Bt. ügyvezetője
Szoták Csaba az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

Megjegyzés: Dr. Ablonczy Zoltán bejelentette távolmaradását. Vigchert Ferenc és Szoták Csaba az 1. napirendi pont tárgyalásán volt jelen. Zelina Józsefné az 5. napirendi pont tárgyalása után távozott. Vukovich Lászlóné és Bánkuti Gyuláné a 8. napirendi pont tárgyalása után távozott.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Kht.

Napirend előtt:

Saláta László Mihály: Köszönti a meghívottakat, a bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal részéről megjelenteket. Bejelenti, hogy Dr. Ablonczy Zoltán távolmaradását bejelentette. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes. Javasolja, hogy az írásban kiadott napirendekkel ellentétben első napirendi pontként a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelet megalkotására készült előterjesztést tárgyalják.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendi pontok tárgyalását egyhangú szavazással elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelet megalkotására
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Előterjesztés a 2007. évi költségvetési előirányzatok módosítására
4. Tájékoztató a 2007. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról
5. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2008. évi költségvetési koncepciójáról
6. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet módosítására
7. Előterjesztés a vállalkozók kommunális adójáról szóló és az iparüzési adóról szóló rendelet módosítására, helyi adók mértékének emelésére
8. Előterjesztés a halasztott értékesítésű bérlakásépítési programban résztvevők támogatásáról szóló rendelet megalkotására
9. Előterjesztés Sárospatak külterületi ingatlanok településrendezési tervének módosítására
10. Előterjesztés a köztisztviselők teljesítmény-értékelésének alapját képező célok meghatározására
11. Egyéb ügyek

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a Kommunális Szervezet Vezetőjének korengedményes nyugdíjazásáról
2. Egyéb ügyek

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Előterjesztés a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelet megalkotására

Saláta László Mihály: Köszönti Vigchert Ferenc urat. Kéri, ha az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítése van, tegye meg.

Vigchert Ferenc: Elmondja, hogy a rendeletet azért kell újra megalkotni, mert 2005-ben megváltozott a távhőszolgáltatásról szóló törvény, valamint a végrehajtásáról szóló Kormányrendelet. A rendeletet a fent említett törvényeknek megfelelően aktualizálták. Elkészült az üzletszabályzat is, melyet a fogyasztóvédelmi felügyelőség részére megküldtek véleményezésre, mely alapján a 16. § (10) bek. változik. Az előző § c.) pontjában elírás történt, az (1) és (2) bekezdés helyesen „(a) és (b)” bekezdés. A fogyasztóvédelmi felügyelőség kérte továbbá, hogy a (10) bekezdésben pontosan jelöljék meg azt a hivatkozási alapot, amelyre a pontban hivatkoznak. Az országos távhő közüzemi szabályzat - a rendelet 3.sz. melléklete – a fűtési időnyt megszabja. Előtte és utána 1-1 hónapos pótfűtési időny van, ezen kívül fűteni nem szabad. Ha a pótfűtési időszakban olyan alacsony hőmérséklet van – az átlaghőmérséklet 3 egymást követő nap nem éri el a 10 °C-ot – a fogyasztónak ne kelljen

kérni a pótfűtést, hanem a szolgáltató jogosult legyen saját hatáskörben elindítani. Ezen módosításokat tartalmazza a rendelet-tervezet.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottsági tagok véleményét, javaslatát.

Kőszegi Bertalan: A Sárospataki Lakásszövetkezet elnöke a rendelet-tervezettel kapcsolatban az írásbeli észrevételeit megküldte. Ezzel kapcsolatban érdeklődik.

Vigchert Ferenc: A Lakásszövetkezet elnökének javaslatait beépítették a rendelet-tervezetbe. A csatlakozási díj mértékét nem ők szabták meg, erről a Képviselő-testületnek kell dönteni. Az 50 ezer Ft egy országos középátlag (alsóközép). A fejlesztésre kijelölt területet az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Saláta László Mihály: Elmondja, hogy a napokban számlázásra kerültek fűtési díjtételek, melyek a korábbiakhoz képest kétszeres, háromszoros nagyságrendűek. Ezzel kapcsolatban kér tájékoztatást.

Vigchert Ferenc: A rendeletet elkészítésénél a szakmai szempontokat vette figyelembe. A távhőszolgáltatással nem foglalkozik, de tudomása szerint a díjak nem változtak. A rendelet szerint a szolgáltató decemberben lesz jogosult betérjeszteni a díjemelési javaslatát. Az alapidíj vonatkozásában az infláció mértékével megegyező díjemelést fognak javasolni, a hődíjnál pedig az energiahordozók árváltozásának megfelelő mértéket a KSH index figyelembe vételével.

Szoták Csaba: A kérdésre konkrét választ Makra Józsefné, az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója tud adni. A lakosság és a kisközületek részére ugyan olyan számlákat küldtek ki, mint az előző időszakban. Ez kizárólag ott jelent problémát, ahol önkormányzati tulajdonú intézményekkel kötötték a távhőszolgáltatási szerződést.

Aros János: Intézményi számlákról van szó, lakossági számlával kapcsolatban hozzá nem érkezett panasz. Az intézményekkel kapcsolatban a számlák kézhezvétele után azonnal vizsgálatot rendelt el.

Saláta László Mihály: Ki kell vizsgálni a többszörös nagyságrendű számlák okát. Kéri a bizottság szavazását a rendelet-tervezetben foglaltakról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a távhőszolgáltatási díja megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelet megalkotásáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Saláta László Mihály: Az előterjesztésben a Domján Gyűjteménnyel kapcsolatban az szerepel, hogy a B.A.Z. Megyei Önkormányzat nem kívánja az ingatlant visszaadni. Emlékeztet rá, hogy a „Domján-ház” Domján József Sárospatak városnak adományozta. Véleménye szerint meg kellene vizsgálni, hogyan került megyei tulajdonba. Javasolja a tulajdonjog visszaszerzésének érdekében a további szükséges intézkedések megtételét.

Aros János: A város továbbra is szeretné visszakapni az ingatlant, ingyen.

Saláta László Mihály: A Sárospatak, Budai N. A. u. 20. szám alatti önkormányzati ingatlan is többször szerepelt a Képviselő-testület előtt. Az ingatlanra vonatkozóan a mai napig vételi ajánlat nem érkezett. Véleménye szerint az ingatlanra vonatkozó értékesítési szándékot továbbra is fenn kellene tartani, de az értékebecslésben szereplő vételárat felül kellene vizsgálni.

Aros János: Az értékesítésre kijelölt ingatlanokat nem sikerül elidegeníteni, az ingatlanpiac stagnál. Döntés kérdése, hogy csökkentett áron próbálják értékesíteni az ingatlanokat, vagy pedig kitartják az árat. Ebben az esetben a várt bevételek nem jelennek meg. Amennyivel később értékesítik az ingatlanokat, az állaguk annyival romlik.

Hutkainé Novák Márta: Az Alpolgármester úr által felvetettek nem a napirendi ponthoz tartoznak. Eldönthetik azt, hogy csökkentett áron értékesítik az ingatlanokat, vagy megtartják szolgálati lakásnak.

Dankóné Gál Terézia: Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztésben az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan új határidő szerepel, mely 2008. június 30.

Köszegi Bertalan: Véleménye szerint az értékesíteni kívánt ingatlanok eladási árát felül kell vizsgálni.

Saláta László Mihály: A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az összes értékesíteni kívánt ingatlant áttekinteni, az újraértékelés után ismételten dönteni, valamint a „Domján-ház” tulajdonjogának visszaszerzésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét. Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésben foglaltakról az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság javasolja továbbá, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanokat át kell tekinteni, újabb értékbecslést kell készíteni és azután ismételten dönteni róla, valamint a „Domján-ház” tulajdonjogának visszaszerzésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2007. évi költségvetési előirányzatok módosítására

Saláta László Mihály: Kéri az előterjesztés készítőjét, ha kiegészítése van, mondja el.

Zelina Józsefné: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Aros János: Az előterjesztés tartalmazza Termálfürdő és Camping többletbevételeit, melyet rendszeresen kértek minden éven. Ez az összeg 60 millió Ft volt. A campingben 10-szer nagyobb a bevétel, mint a bérbeadás idején volt. Pozitívumként elmondható még, hogy az idegenforgalmi adó bevétele idáig 200 ezer Ft volt, ezzel szemben az éven 1,5 millió Ft volt. Szoros, követhető gazdálkodás mellett tud eredményesen gazdálkodni a fürdő. A termálfürdő további működtetéséről majd külön testületi ülésen beszélnek, amikor a fürdőberuházásról is tárgyalnak majd.

Hutkainé Novák Márta: Megállapítható, hogy az idegenforgalmi adóbevétel növekedését a termálfürdő idegenforgalmi adóbevétele eredményezte. Ebből az érzékelhető, hogy nem javult, nem emelkedett az idegenforgalmi adófizetési morál, amikor az év kiemelt, Szent Erzsébet Év volt. Sokkal több látogató fordult meg a városban, mint korábban.

Saláta László Mihály: Javaslatot kellene tenni az adóbevételek ellenőrzésére.

Bánkuti Gyuláné: Tájékoztatja a bizottságot, hogy folyamatosan ellenőriznek.

Saláta László Mihály: Javasolja, a Képviselő-testületi ülésen hívják fel a figyelmet az idegenforgalmi adófizetésre.

Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésben foglaltakról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a 2007. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a 2007. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról

Zelina Józsefné: A 2007. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról szóló tájékoztatóban szereplő számok magukért beszélnek.

Saláta László Mihály: Észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban nem volt, ezért kéri a bizottság szavazását az előterjesztésben foglaltakról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a 2007. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a 2007. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról készült tájékoztatót megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2008. évi költségvetési koncepciójáról

Zelina Józsefné: A 2008. évi költségvetési koncepció elkészítésével törvényi kötelezettségnek tesznek eleget.

Saláta László Mihály: Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem volt. Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésben foglaltakról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

87/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

Sárospatak Város Önkormányzata 2008. évi költségvetési koncepciójáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet módosítására

Aros János: Az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Saláta László Mihály: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság a szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díját 10%-kal, a nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díját 15 %-kal javasolja emelni.

Hutkainé Novák Márta: Szintén 10 %-os emelést javasol a szociális alapon bérbe adott ingatlanoknál, mert nincs nagy különbség a 10 és 15 %-os emelés közötti összegnél. Inkább folyamatosan, a következő évben is emeljenek a lakbéreken.

Kőszegi Bertalan: A szociális alapon történő bérbeadásnál 10 %-os, a nem szociális alapon történő bérbeadásnál 15 %-os emelést javasol.

Saláta László Mihály: Egyetért azzal, hogy a szociális alapon történő bérbeadásnál 10 %-kal, a nem szociális alapon történő bérbeadásnál 15 %-kal emeljék a lakbéreket. Kéri a bizottság szavazását arról, hogy a szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díját 10 %-kal emeljék.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását arról, hogy a nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díját 15 %-kal emeljék.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását a rendelet-tervezetről

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság – fenti szavazásokat is figyelembe véve – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2006. (VIII.29.) rendelet módosításáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek

- a szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díjainak 10 %-kal,
- a nem szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díjainak 15 %-kal

történő emelését.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a vállalkozók kommunális adójáról szóló és az iparüzési adóról szóló rendelet módosítására, helyi adók mértékének emelésére

dr. Komáromi Éva: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a rendelet módosításának egyik oka, hogy az önkormányzat által biztosított kedvezmények és mentességek 2007. december 31-ei hatállyal megszűnnek, melyet a korábbi rendelet már tartalmaz. Lehetősége van azonban a Képviselő-testületnek arra, hogy ettől eltérően új kedvezményt és mentességet határozzon meg, az azonban már nem a korábbi rendszer alapján egyes szakmacsoportokra vonatkozhat, hanem egységesen árbevételei összeghatár meghatározásakor a bizonyos összeghatár alatt lévő vállalkozók egységesen mentességet kapnának. Az előterjesztésben szereplő táblázat tartalmazza ezeket az adatokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület nem biztosítson újabb mentességet, mert a táblázatban is megjelölt adózói kör meglehetősen nagy és ezen adó kiesése nagy bevételkiesést okozna. Az iparüzési adót összegszerűségével emelni nem áll módjukban, mert 2 % a törvényi maximum és az önkormányzatnál ez a bevezetett mérték, ezért azt javasolja, hogy további mentességet ne biztosítsanak.

Az előterjesztés második része a helyi adók mértékéről szól. A táblázat tartalmazza a 2008. évben lehetséges törvényi adómaximumot, az önkormányzatnál bevezetett mértéket és a javasolt adómértéket. A vállalkozók kommunális adóját 2.000,-Ft/fő/évre javasolja emelni. Az épület után fizetendő adót 500,-Ft/m²-ről 700,-Ft/m²-re, illetve a tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót 200,-Ft-ról 250,-Ft/főre javasolja emelni.

Megemlíti, hogy a jelenleg hatályos adótételeket 2002. január 1-jei időponttal vezették be. Tekintettel arra, hogy a törvényi maximum már a rendeletben meghatározott értékek felett áll, javasolja az elhangzott mértékben az adónemek emelését.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottsági tagok véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hutkainé Novák Márta: Az üdülés, pihenés célját szolgáló épület hasznos alapterülete után fizetendő adó mértékére 600,-Ft/m²-t javasol. A vendégéjszakák után 250,-Ft/fő adót javasol bevezetni, melyből 50,-Ft-ot az idegenforgalom marketingjére különítsenek el.

Saláta László Mihály: Egyetért az előtte szólóval. Megjegyzi, véleménye szerint az idegenforgalomból származó összes bevételt az idegenforgalom szolgálatára, bonyolítására kellene visszaforgatni, de ez a költségvetés ismeretében nem valósítható meg.

Hutkainé Novák Márta: Meggyőződése, hogy az idegenforgalomból befolyt adót teljes mértékben – különböző címeken – visszaforgatják az idegenforgalomra.

Saláta László Mihály: Ha az idegenforgalmat tekintik a jövő bázisának, a kitörési pontnak, mindent el kell követni ennek érdekében.

Kőszegi Bertalan: Megemlíti, hogy a városban zajló idegenforgalmi rendezvények nincsenek arányban a befizetett adó mértékével, ezért ennek érdekében lépéseket kell tenni.

Saláta László Mihály: Az üdülés, pihenés célját szolgáló épület hasznos alapterület után fizetendő adó mértékére 600,-Ft/m²/év volt a javasolt összeg. Kéri a bizottság szavazását a javaslatról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: A vállalkozók kommunális adójára a javaslat 2.000,-Ft/fő/év. Kéri a bizottság szavazását a javaslatról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: A vendégéjszakánként fizetendő adó mértékére 250,-Ft/fő a javaslat. Kéri a bizottság szavazását a javaslatról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: A vendégéjszakák után fizetendő 250,-Ft/fő idegenforgalmi adóból 50,-Ft-ot különítsenek el az idegenforgalom marketingjére. Kéri a bizottság szavazását a javaslatról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: A bizottság egyetlen esetben sem javasol adómentességet. Kéri a bizottság szavazását.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását a rendelet-tervezetekről

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság – fenti szavazásokat is figyelembe véve – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a vállalkozók kommunális adójáról szóló és az iparüzési adóról szóló rendelet módosítására, helyi adók mértékének emeléséről

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következőket javasolja a Képviselő-testületnek:

- a vállalkozók kommunális adóját 2.000,-Ft/fő/év,
- az üdülés, pihenés célját szolgáló épület hasznos alapterület után évente 600,-Ft/m²,
- vendégéjszakánként fizetendő adó mértékét 250,-Ft/fő - melyből 50,-Ft-ot különítsenek el az idegenforgalom marketingjére –

összegben javasolja megállapítani.

A bizottság továbbá egy esetben sem javasol adómentességet megállapítani.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a halasztott értékesítésű bérlakásépítési programban résztvevők támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Vukovich Lászlóné: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a halasztott értékesítésű bérlakásépítési program decemberben beindul. Az engedély kiadására a Közigazgatási Hivatal Sátoraljaújhelyt jelölte ki. A szerződések megkötése előtt szükséges a telkeket rendezni, erre vonatkozóan 3 javaslatot tartalmaz az előterjesztés, melyeket ismertet. Az döntést igényel, hogy egy, vagy két éves sárospataki lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel kell rendelkezniük azoknak, akik nem önkormányzati lakásban laknak és nem rendelkeztek korábban bizonyos mértéket meghaladó lakástulajdonnal és nem részesültek első lakáshoz jutók támogatásában. A telek megvásárlása, illetve tulajdonba adása két módon történhet. A bérlakásban lakóknál a lakás megvásárlásával egyidejűleg szerezhethnék meg a tulajdonjogot, akik pedig kedvezményesen vagy piaci értéken jutnának hozzá, a lakás megvásárlásával egyidőben lennének kötelesek megvásárolni. A telek forgalmi értékére a rendelet tervezet 2007-ben két összeget tartalmaz, ezt követően pedig az infláció mértékével emelkedne a telkek ára. Az előterjesztés tartalmazza a részletfizetésre vonatkozó javaslatot is, ezt azonban nem javasolják a teleknél.

A záró rendelkezésben az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletet javasolja módosítani, illetve a lakások bérletére vonatkozó rendeletet.

Saláta László Mihály: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság egy éves sárospataki lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezést javasol. Mivel az Ügyrendi és Jogi Bizottság tagjai részéről más javaslat nem érkezett, kéri a bizottság szavazását az egy éves időtartamról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: A Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság az ½ tulajdoni hányadot meghaladó lakástulajdonnal rendelkezőket javasolja kedvezményesen telekhez jutni. Mivel az Ügyrendi és Jogi Bizottság tagjai részéről más javaslat nem érkezett, kéri a bizottság szavazását az ½ tulajdoni hányadot meghaladó mértékű lakástulajdonról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: A telek forgalmi értékét a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság 5.000,-Ft/m² árat javasol. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tagjai részéről más javaslat nem érkezett, ezért kéri a bizottság szavazását az 5.000,-Ft/m²-es forgalmi értékről.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a javaslattal egyetértett.

Saláta László Mihály: Az előterjesztés készítője nem javasolja a telek megvásárlásánál a részletfizetés engedélyezését.

Kéri a bizottság szavazását a javaslatról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását a rendelet-tervezetről, az elhangzott módosításokkal együtt.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság – fenti szavazásokat is figyelembe véve – egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a halasztott értékesítésű bérlakásépítési programban résztvevők támogatásáról szóló rendelet elfogadásáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztés megtárgyalta a következőket javasolja a Képviselő-testületnek:

- a rendelet-tervezet 1. § (3) bekezdésének c) pontjában az egy éves sárospataki lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőket , valamint az ½ tulajdoni hányadot meghaladó lakástulajdonnal rendelkezőket javasolja kedvezményesen telekhez jutni,
- a telek forgalmi értékét 2007. évben 5.000,-Ft/m² áron meghatározni,
- a telek megvásárlásánál részletfizetést nem javasol biztosítani.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak külterületi ingatlanok településrendezési tervének módosítására

Peremiczkiné Dobos Edina: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint a rendelet módosítását.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésben foglaltakról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a Sárospatak külterület 0710/1-0710/4. helyrajzi számú ingatlanok településrendezési tervének módosítására

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek tárgybani előterjesztés elfogadását.

10. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a köztisztviselők teljesítmény-értékelésének alapját képező célok meghatározására

dr. Komáromi Éva: Tájékoztatja a bizottságot, hogy törvényi kötelezettség minden éven a Képviselő-testület elé terjeszteni a következő évre vonatkozó köztisztviselők teljesítmény-értékelésének alapját képező célok meghatározását. Ez alapján lehet meghatározni a hivatalban az egyéni teljesítmény-követelményeket. 2008. évben azért is lesz ennek különös jelentősége, mert az egyéni teljesítmény-értékelési rendszert kívánja a kormányzat átdolgozni, illetve sokkal hangsúlyosabbá tenni. Ennek egyik alapidokumentuma lesz az egyéni teljesítmény-követelményeinek a meghatározása. Ezzel lesz talán lehetőség arra, hogy az egyéni kompetenciákat sokkal jobban érvényesítsék, értékeljék. Az egyéni célok kidolgozásához szükséges a teljes hivatalra vonatkozó célmeghatározás.

Kiemeli a 2008. évben várható népszavazást és a pályázati kiírásokat. 2008. évben el kell végezni a helyi cégnyilvántartási rendszer pontosítását, felülvizsgálatát, mely alapidokumentumként fog szolgálni a választásoknál. Ez alapján fogják meghatározni a körzethatárokat, egyéni körzeteket. Alapidokumentumként fog szolgálni a későbbi ingatlanadó vagy más jellegű, ingatlanra vonatkozó felméréseknél.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésben foglaltakról.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

92/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

a köztisztviselők teljesítmény-értékelésének alapját képező célok meghatározására 2008. évre

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek tárgybani előterjesztés elfogadását.

11. NAPIRENDI PONT

Egyéb ügyek

- **Aros János felvetése**

Aros János: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola igazgatói kinevezésével kapcsolatban adatokat kért, melyek megérkeztek. A bizottság elnökével történő konzultáció után - amennyiben úgy ítélik meg - a következő ülésen tájékoztatást adnak. Szeretné, ha a vizsgálatot a bizottság folytatná le.

- **Saláta László Mihály felvetése**

Saláta László Mihály: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Tompa utca lakosságának egy része írásban kereste meg a bizottságot, melyben sérelmezik, hogy a Református Általános Iskola

megépítésével lezárták az iskolakert Tompa utca felőli bejáratát. Erdős Tamás tanácsnok úrral ígéretet tettek arra, hogy a helyszínen fogják megvizsgálni a kérelemben foglaltakat és az illetékeseknél egyeztetést kezdeményeznek. Tudomása szerint Alpolgármester úr már tárgyalta ezt az ügyben, kéri, tájékoztassa erről a bizottságot.

Aros János: A problémával több alkalommal megkeresték már. Ez ügyben tájékozódott, melyről a kérelmezőket írásban értesítette. Az ingatlan tulajdonosa a református egyházkerület, a tárgyalást is az egyházkerület képviselőjével, vagy az itteni intézmény vezetőjével kell lefolytatni. A korábbi jegyzőkönyvekben az szerepel, hogy biztosítani kell az iskolakert közpark jellegét. Az iskola vezetése úgy gondolja, hogy ez biztosítva van, mert az iskolakert két oldalról átjárható. Az új létesítményre való hivatkozással nem kívánják megnyitni az átjárhatóságot a Tompa utca felé.

Hutkainé Novák Márta: Kérdezi, milyen érdeket sért, ha a Tompa utca felé megnyitják a kaput?

Aros János: Az iskolára hivatkoznak.

Saláta László Mihály: A kérelmezők szerint egy kerítés áthelyezésével az átjárhatóság megoldható lenne. Véleménye szerint az önkormányzat által korábban átadott lakások mellett is lehet valamilyen megoldást biztosítani az átjárhatóságra. Kéri, a bizottság hatalmazza fel, hogy egyeztetést folytasson az ügyben.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

93/2007. (XI.28.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

Saláta László Mihály felhatalmazásáról

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság felhatalmazza Saláta László Mihályt, a bizottság elnökét, hogy a Tompa utcai lakók kérelmével kapcsolatban egyeztetést folytasson az illetékesekkel.

Az Elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

**Saláta László Mihály s.k.
a bizottság elnöke**