

Jegyzőkönyv

Készült: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 2008. január 23-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében tartott ülésén.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Saláta László Mihály elnök
Hutkainé Novák Márta
Kőszegi Bertalan
Dr. Ablonczy Zoltán a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Komáromi Éva jegyző
Dankóné Gál Terézia irodavezető
Peremiczkiné Dobos Edina irodavezető
György Zoltán csoportvezető

Megjegyzés:

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Kht.
Hutkainé Novák Márta az 5. napirendi pont tárgyalása közben távozott.

Napirend előtt:

Saláta László Mihály: Köszönti a bizottság tagjait, a Polgármesteri Hivatal részéről megjelenteket, valamint a meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják azzal a változtatással, hogy először a zárt ülés napirendjét tárgyalja meg a bizottság, mivel ehhez a napirendi ponthoz vendégek érkeztek.

Vukovich Lászlóné aljegyző javasolja, hogy nyílt ülés keretében tárgyalja meg a bizottság a szociális rendelet módosítását.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendi pontok tárgyalását egyhangú szavazással elfogadta.

Napirendi pont:

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának felülvizsgálatáról

Nyílt ülésen:

1. Előterjesztés a Pannon GSM Távközlési Zrt. által bérelt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására
2. Előterjesztés kötvénykibocsátással kapcsolatos határozathozatalról
3. Előterjesztés a KEOP 2.2.3. ricsei sérülékeny vízbázis-védelmi programra pályázat benyújtásáról
4. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth út 48. és 50. szám alatti üzlethelyiségek bérbeadására
5. Előterjesztés a szociális rendelet módosítására

A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Nyílt ülés folytatása:

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Pannon GSM Távközlési Zrt. által bérelt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Saláta László Mihály: A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat nem hangzott el, így kéri a bizottság szavazását az előterjesztésről.

Az önkormányzat érvényes közterület-használati rendeletében foglalt tarifa figyelembevételével az igénybevett 250 m² után 2.400 eFt lenne az éves bérleti díja területnek, amelynek az első 3-5 év bérleti díját 2008-ban egy összegben kellene befizetni. Javaslat, hogy maximum 5 évre szóljon az intervallum, ne 13 évre. Kéri a bizottság szavazását az 5 éves intervallumra vonatkozóan.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés 5 évre kerüljön megkötésre.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását a 2.400 eFt összegű éves bérleti díjra vonatkozóan.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással javasolja a Képviselő-testületnek az igénybevett 250 m² után 2.400 eFt éves bérleti díj meghatározását.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását arról, hogy szerződéskötés esetén az első 3-5 év bérleti díját 2008. évben egy összegben kötelesek megfizetni.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szerződéskötés esetén az első 3-5 év területhasználatra vonatkozó bérleti díjat 2008. évben egy összegben legyenek kötelesek megfizetni.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésről.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással a következő határozatot hozta:

10/2008. (I.23.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

**a Pannon GSM Távközlési Zrt. által bérlet
3867/1. hrsz. alatti ingatlan bérleti
szerződésének meghosszabbításáról**

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- **a bérleti szerződés 5 évre kerüljön megkötésre,**
- **az igénybevett 250 m² után 2.400 eFt éves bérleti díj meghatározását,**
- **szerződéskötés esetén az első 3-5 év területhasználatra vonatkozó bérleti díjat 2008. évben történő egyösszegű megfizetését.**

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés kötvénykibocsátással kapcsolatos határozathozatalról

dr. Komáromi Éva: A kötvény-kibocsátási eljárás rendje, hogy a megelőző képviselő-testületi döntést követően 7 napon belül kell szintén a Képviselő-testületnek végleges felhatalmazást adni a Hypo Investmentbank AG-nek arra, hogy ők legyenek a kötvények kizárólagos tulajdonosai. Ezzel egyidejűleg adna végső felhatalmazást a Képviselő-testület a Polgármesternek arra, hogy Keler Zrt-nél a keletkeztetési eljárással kapcsolatos dokumentumokat aláírja. Erről szól a határozati javaslat, amelyet a Bank bocsátott rendelkezésre. Ha ez a Képviselő-testület által január 25-én elfogadásra kerül, akkor január 28-án 12.00 órakor történne meg az aláírás a keletkeztetésre vonatkozóan, így január 31-ei értéknappal kerülne az önkormányzat folyószámlájára a vételár.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésről.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a kötvénykibocsátással kapcsolatos határozathozatal tárgyában szóló előterjesztésről 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással érdemben nem foglalt állást.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a KEOP 2.2.3 ricsei sérülékeny vízbázis-védelmi programra pályázat benyújtásáról

György Zoltán: Csak az érintett települések önkormányzati határozataival tudnak önerő nélküli KEOP 2.2.3 ricsei sérülékeny vízbázis-védelmi programra pályázatot benyújtani.

Saláta László Mihály: Amennyiben nincs észrevétel, javaslat, kérdés, úgy kéri a bizottság szavazását az előterjesztésről.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással a következő határozatot hozta:

11/2008. (I.23.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

**a KEOP 2.2.3 ricsei sérülékeny vízbázis-védelmi programra
pályázat benyújtásáról**

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth út 48. és 50. szám alatti
üzlethelyiségek bérbeadására**

dr. Komáromi Éva: A Képviselő-testület a 2007. december 21-ei ülésén hozott döntést arra vonatkozóan, hogy ezeket az üzlethelyiségeket a Sárospataki Hegyközség és a Munkaügyi Központ részére egyedi elbírálás alapján bérbe adja. Tekintettel arra, hogy egyedi esetekről van szó, ezért döntöttek úgy, hogy a bérleti szerződéseket hagyják jóvá. Mindkét szervezet esetében 20 eFt+ÁFA havi bérleti díj összeget javasolnak. A Munkaügyi Központ, illetve a Sárospataki Hegyközség részéről is felmerült, hogy térítésmentesen bocsássák a rendelkezésükre az üzlethelyiséget, de ezt nem javasolják támogatandónak, - az Állami Számvevőszéknél az önkormányzat részére nem volna pozitív -, ezért ezt a méltányos összeget javasolják, amit mindkét szervezet el tud fogadni. A Sárospataki Hegyközség belső felújítási munkálatokat tervez, amely összeg beszámításra kerülne a bérleti szerződés összegébe. Így mindaddig, amíg annak értéke fedezi a bérleti díjat, addig ténylegesen nem történne befizetés.

Saláta László Mihály: Amennyiben nincs észrevétel, javaslat, kérdés, úgy kéri a bizottság szavazását a Sárospatak, Kossuth út 48. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

12/2008. (I.23.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

**a Sárospatak, Kossuth út 48. szám alatti ingatlan
bérbeadásáról**

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztés elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását a Sárospatak, Kossuth út 50. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással a következő határozatot hozta:

13/2008. (I.23.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

**a Sárospatak, Kossuth út 50. szám alatti ingatlan
bérbeadásáról**

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani előterjesztés elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1/2005. (II.1.) rendelet módosításáról

Vukovich Lászlóné: A szociális törvény módosítása miatt a helyi rendeletben nem került kijavításra egyetlen szó, nevezetesen a meghaladja szó helyett a „nem éri el” kerülne átvezetésre.

Saláta László Mihály: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztésről.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyhangú szavazással a következő határozatot hozta:

14/2008. (I.23.) Ügyrendi és Jogi Biz.

h a t á r o z a t

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról
szóló 1/2005. (II.1.) rendelet módosításáról**

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgybani rendelet módosítását megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Az elnök megköszönte a részvételt és az ülést 10⁵⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

Saláta László Mihály s.k.
a bizottság elnöke