

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2009. szeptember 29-én, a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottság részéről:

- Feró István elnök
 - Hajdu Imre
 - Téglás Erika
 - Vámosi Ilona
- a bizottság tagjai

Jelenlévő képviselő:

- Erdős Tamás

Polgármesteri Hivatal részéről:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| • Dankóné Gál Terézia | irodavezető |
| • György Zoltán | mb. irodavezető |
| • Dr. Szabényi Tibor | ügyintéző |
| • Cziráki Zsolt | ügyintéző |
| • Dr. Ponta Rajmund | vezető tanácsos |

Napirend előtt:

Feró István: Köszönti a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. Javasolja, a Pénzügyi Bizottság vegye napirendjére a Lavotta Társasház kérelméről szóló napirendet. Kérdezi, a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, kéri a bizottság szavazását a napirendi pontokról.

A bizottság a meghívóban szereplő és a javasolt napirend tárgyalását egyhangú szavazattal elfogadta.

Napirend:

1. Előterjesztés Sárospatak 090/75. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek értékesítéséről.
2. Előterjesztés pályázatok benyújtására.
3. Egyéb ügyek
 - o Lavotta Társasház kérelme.

1. Előterjesztés Sárospatak 090/75. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek értékesítéséről.

Feró István: Az Északerdő Erdőgazdasági Zrt. vételi ajánlata szerint meg kívánja vásárolni a Berek régi Horgászfaluban található 090/75. hrsz.-ú telket, melyen egy 34 m² alapterületű, általuk épített faház áll. A 3.000,- Ft/m²-es ár véleménye szerint megállja a helyét, azt elfogadhatónak tartja. A határozati javaslat szabályozza, hogy kérelmező köteles az értékesítést követően a telken álló, saját tulajdonát képező épület fennmaradási engedélyét megkérni, ill. az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ügyében eljárni.

Cziráki Zsolt: A ház az Északerdő Erdőgazdasági Zrt., a telek pedig az önkormányzat tulajdona.

Feró István: Kéri a bizottsági tagok szavazatait az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2009. (IX. 29.) Pénzügyi Biz.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak 090/75. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek értékesítéséről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonában lévő sárospataki 090/75. helyrajzi számú, 133 m² térmértékű ingatlan Északerdő Erdőgazdasági Zrt. (3525 Miskolc, Deák tér 1.) részére 3.000,- Ft/m² vételáron történő értékesítéséhez, azzal a feltétellel, hogy kérelmező köteles az értékesítést követően a telken álló, saját tulajdonát képező épület fennmaradási engedélyét megkérni, ill. az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ügyében eljárni.

2. Előterjesztés pályázatok benyújtására.

- o **A Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése.**
- o **Vajdácska-Sárospatak szennyvízhálózata.**
- o **Szalontai utca útburkolatának javítása.**

Feró István: Az előterjesztés három pályázatról szól, melyek közül kettő 95 %-os, a harmadik 90 %-os támogatási intenzitásúak, ezért a pályázatokat véleménye szerint az önkormányzatnak kötelessége benyújtani. Az első a Polgármesteri Hivatal épületének akadálymentesítéséről, a második a Vajdácska-Sárospatak között megépítendő szennyvízhálózatról szól. A benyújtásra kerülő pályázati saját forrás a Vajdácska-Sárospatak szennyvízhálózat esetében 10.500 euró, ez forintban 2.835.000,- Ft, ha 270,- Ft-os euró árral számolunk.

A harmadik a Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése támogatására című pályázat, mely 90 %-os támogatású és 6.039.472,- Ft a saját forrása. A három pályázat saját forrásának biztosítása majd csak a 2010-es költségvetést terheli.

Erdős Tamás: Az elmúlt év április 12-én kötött az önkormányzat Vajdácska Község Önkormányzatával gesztori megállapodást a projekt első forduló benyújtásához. A pályázat 5 %-os saját forrást ír elő a pályázó konzorcium számára. Vajdácska a gesztorfőpályázó, Sárospatak a partner. A megállapodás szerint a két önkormányzat a saját erőt 80-20 %-ban vállalja.

György Zoltán: Ez az önkormányzatnak kb. 2-3 mFt kiadást jelent. A múlt héten történt egyeztetés a pályázattal kapcsolatosan, nem fér bele a pályázatba a halászhomoki, ill. vajdácskai rendszer kiépítése. Néhány lakást rá kell kötni a gerincvezetékre Vajdácskán, mert egyébként nem veszik át.

Vajdácskán kb. 200 m-en halad keresztül a vezeték, így azok a lakások lesznek rákötve, melyek itt találhatóak, és elkészül a Bodrog alatti átvezetés és elkészül a gerincvezeték a szennyvíztelepig. Ez nagyon fontos a város számára. Az elosztóvezeték kiépítésére majd külön kell pályázni.

Feró István: Kéri, a bizottság szavazzon, támogatja-e a Polgármesteri Hivatal épületének akadálymentesítésére vonatkozó pályázat benyújtását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2009. (IX. 29.) Pénzügyi Biz.

h a t á r o z a t a

az Észak-magyarországi Operatív program keretein belül az ÉMOP-2009-4.2.2. – Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés) című pályázat benyújtásáról.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek:

- 1.) Az Észak-magyarországi Operatív program keretein belül az ÉMOP-2009-4.2.2. – Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz című pályázat maximum 31.500.000,- Ft beruházási költséggel történő benyújtását.**
- 2.) A pályázat tárgya: a Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése.**
- 3.) A megvalósításhoz szükséges 1.500.000,- Ft önerő összegét az önkormányzat a 2010. évi költségvetés terhére biztosítsa.**
- 4.) A pályázat benyújtására a gesztor önkormányzat Polgármesterét hatalmazza fel.**

Feró István: Kéri a bizottság szavazását, támogatja-e a Vajdácska-Sárospatak közötti szennyvízhálózat megépítésére vonatkozó pályázat benyújtását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2009. (IX. 29.) Pénzügyi Biz.

h a t á r o z a t a

a Magyarország-Szlovákia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013 keretein belül a HUSK 09/01 hivatkozási számú pályázat benyújtásáról.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek:

1.) A Magyarország-Szlovákia határon átnyúló együttműködési program 2007-2013 keretein belül a HUSK 09/01 hivatkozási számú pályázatot maximum 1.050.000 EUR, azaz Egymillió-ötvenezer Euro beruházási költséggel Vajdácaska Önkormányzatával partnerségben nyújtsa be.

2.) A pályázat tárgya: Vajdácaska-Sárospatak szennyvízhálózat

A fejlesztés megvalósulási helye: Vajdácaska-Sárospatak

3.) A megvalósításhoz szükséges 10.500 EUR összegét az önkormányzat a 2010. évi költségvetés terhére biztosítsa.

4.) A pályázat benyújtására a gesztor önkormányzat Polgármesterét hatalmazza fel.

Feró István: Kéri a bizottság szavazását, támogatja-e a Szalontai utca útburkolatának javítására és csapadékvízének elvezetésére vonatkozó pályázat benyújtását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2009. (IX. 29.) Pénzügyi Biz.

h a t á r o z a t a

az Észak-magyarországi Operatív program keretein belül az ÉMOP-2009-3.1.2/B-09. – Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése támogatására című pályázat benyújtásáról.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek:

1.) Az Észak-magyarországi Operatív program keretein belül az ÉMOP-2009-3.1.2/B-09. – Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése támogatására című pályázat 60.394.723,- Ft beruházási költséggel történő benyújtását.

2.) A pályázat tárgya: a Szalontai utca útburkolatának javítása és csapadékvízének elvezetése.

A fejlesztés megvalósulási helye: 3950 Sárospatak, Szalontai utca

3.) A megvalósításhoz szükséges 6.039.472,- Ft önerő összegét – amennyiben a végleges eljárásrend az önerő finanszírozásról másképp nem rendelkezik – az önkormányzat a 2010. évi költségvetés terhére biztosítsa.

4.) A képviselő-testület utólagosan hagyja jóvá, hogy a Polgármester úr a pályázatot fenti tartalommal benyújtotta.

3. Egyéb ügyek

o Lavotta Társasház kérelme.

György Zoltán: A képviselő-testület dönti el, milyen támogatást nyújt a társasház részére. Alapfelállásban, 500 eFt-ot ad a minisztérium, 500 eFt-ot az önkormányzat és a hiányzó részt a társasház lakóinak kell hozzátenni. Az állami támogatás lehet akár 60 %-os is, ha jól sikerül a bonusz pontok összegyűjtése, és nagyon jó energetikai paraméterekkel rendelkezik a társasház. A két lépcsőházban 28 lakás található, melyek közül 4 db önkormányzati tulajdonú, melyek után az önkormányzatnak vállalnia kell a 4 x 1 mFt kifizetését akkor is, ha önkormányzati támogatást nem adnak. Ha az önkormányzat kiírja a pályázatot, és támogatja a társasházat az plusz 14 mFt-ot jelent. Ez évi költségvetésünkben erre forrás nem volt betervezve. Abban az esetben, ha nem akarja megakadályozni a testület a pályázat benyújtását, akkor is az önkormányzati tulajdonú lakások után ki kell fizetnie a 4 mFt-ot annak érdekében, hogy a pályázatot be tudják nyújtani. Így közvetlenül egy lépcsőben pályázhatnak a minisztériumhoz.

Vámosi Ilona: Ha két lépcsős a pályázat, akkor 14 mFt + 4 mFt, ha egylépcsős, akkor csak 4 mFt az önkormányzat kiadása.

Erdős Tamás: Az a kérdés, adunk-e a magántulajdonosoknak 500,- eFt-ot lakásonként, vagy nem.

György Zoltán: Ez az összeg lehet kevesebb is, de ezt az önkormányzati pályázati kiírásban kell meghatározni.

Hajdú Imre: Akarunk adni?

Erdős Tamás: Szeretnénk, de nincs miből, a költségvetésünkbe nem lett betervezve.

Cziráki Zsolt: György úr négy önkormányzati lakást említett, de ezek közül ma egyet már értékesítettünk. Már csak három önkormányzati lakás van a tömbben, és mindhárom üresen áll, értékesítésre került kijelölésre.

Erdős Tamás: Így az önkormányzatnak érdeke, hogy történjen meg a hőszigetelése, mert akkor magasabb áron értékesíthető.

György Zoltán: Így már csak 3 mFt-ot kell az önkormányzatnak biztosítania. A pályázatot október 30-ig lehet benyújtani.

Feró István: Abban az esetben, ha az önkormányzat támogatja a társasház kérelmét, nyilvános pályázatot kell kiírnia, melyben meg kell határozni a nyújtani kívánt támogatás formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját és eszközeit, melyet követően a társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázataikat az önkormányzati pályázat keretében nyújthatják be.

Az önkormányzati döntést követően a második lépcsőben az önkormányzat által támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a pályázó társasházaknak, ill. lakásszövetkezeteknek kell továbbítani a Zöld Beruházási Rendszer pályázat keretébe.

Ha az önkormányzat, tekintettel jelenlegi pénzügyi helyzetére, a költségvetési hiány mértékére a társasház kérelmét nem tudja támogatni, de a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 3 db lakásra jutó állami támogatáson felüli felújítási költségeket (3 x 1 mFt-ot) biztosítja, így a társasház a pályázatát közvetlenül benyújthatja a Zöld Beruházási Rendszer pályázat keretébe.

Vámosi Ilona: Első variáció eleve nem jöhet szóba, mert lehetetlenség október 30-ig a pályázatot kiírni és elbírálni, egyébként pénz sincs rá. Véleménye szerint a második variáció az, melynek értelme van, hogy a társasház ne akadályozza meg a pályázat benyújtásában.

Dankóné Gál Terézia: Az a kérdés, ebben az esetben is be kívánják-e nyújtani a pályázatot.

György Zoltán: A társasház komolyan gondolja a pályázatot, de azt mondták, addig nem döntenek, míg nem ismerik az önkormányzat álláspontját.

Feró István: Kéri a bizottság tagjait, szavazzanak a b.) alternatívával kapcsolatosan.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A Pénzügyi Bizottság egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2009. (IX. 29.) Pénzügyi Biz.

h a t á r o z a t a

a Lavotta Társasház kérelméről.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, - tekintettel az önkormányzat pénzügyi helyzetére, a költségvetési hiány mértékére – hogy a társasház kérelmét ne támogassa, de a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő 3 lakásra jutó állami támogatáson felüli felújítási költséget biztosítsa és így a társasház a pályázatát közvetlenül benyújthatja a Zöld Beruházási Rendszer pályázat keretébe.

A bizottság elnöke megköszöni a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

Feró István
a bizottság elnöke

Szántó Józsefné
jegyzőkönyvvezető

