

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2010. november 23-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Szabó András
Papp Imréné
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Rák Józsefné igazgatási irodavezető
Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető
Dr. Ponta Rajmund vezető tanácsos

Megjegyzés: Poncsák Ferenc a 3. és 4. napirendi pontok tárgyalásán vett részt.

N a p i r e n d e l ő t t :

Oláh József Csaba: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes.

Dr. Ponta Rajmund: Kéri, hogy nyílt ülés egyéb ügyekben tárgyalják a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti szociális bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálását.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság döntését a napirendi pontok tárgyalásáról.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a javaslattal egyetértett és az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülésen:

1. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendelet megalkotására
2. Előterjesztés Hernádi Györgyné kérelméről
3. Előterjesztés a 2010. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról
4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési koncepciójáról
5. Előterjesztés Mudróczki Zsolt Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. III/4. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

6. Előterjesztés Balogh Oszkárné Sárospatak, Kazinczy u. 19. I/5. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
7. Előterjesztés Mlincsek László Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. fsz. 3. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
8. Egyéb ügy
 - Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti szociális bérlakásra beérkezett pályázatokról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés adósságkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására
2. Előterjesztés átmeneti segélyek és rendkívüli gyermekvédelmi támogatások elbírálására
3. Előterjesztés lakásfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálására

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendelet megalkotására

Oláh József Csaba: Kérdezi az igazgatási irodavezetőt, van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Rák Józsefné: A rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdésében foglaltakat ki kell egészíteni azzal, hogy „továbbá az Szt. 6. §-ában meghatározott hajléktalan személyekre” terjed ki a rendelet hatálya. Erre azért van szükség, mert a helyi rendelet az alapszolgáltatásokról rendelkezik, ezeket biztosítja jelenleg az önkormányzat a rászorulóknak. Hajléktalan ellátás, illetve nappali melegedő nincs, viszont az étkeztetésnél szociális rászorultsági feltétel többek között a hajléktalanság. Módosító javaslat továbbá, hogy a 2. §-ban szereplő első (7) bekezdést törölni kell.

Egyed Attila: Mivel több intézményt is érint a rendelet megalkotása, kérdezi, hogy más intézményvezetőkkel egyeztettek-e?

Rák Józsefné: Igen, bár leginkább a Gondozási Központot érinti a rendelet-tervezet.

Dr. Cserkúti Sándor: Mivel a rendelet-tervezet több esetben utal a szociális törvényre, kérdezi, hogy nem kell-e felsorolni azt, amire utalás történik? Utalnak arra is, hogy jogorvoslati kérelemmel lehet élni, de a módjáról nem esik szó, hogy írásban vagy szóban és milyen határidővel?

Dr. Ponta Rajmund: Két lehetőség van. Ha utalnak egy másik törvényre, akkor nem kell felsorolni, mert abban a törvényben benne van, vagy nem utalnak semmire és beleépítik a rendeletbe.

Rák Józsefné: Tartalmazza, hogy a fenntartón belül kit kell jogorvoslat elbírálására jogosult szervnek tekinteni. Valóban nincs benne, hogy írásban vagy szóban, ezáltal mindkét lehetőséggel lehet élni.

Papp Imréné: Részt vett egy konferencián, ahol a jövő évi jogszabályváltozásokról esett szó, ezt a rendeletet lehet, hogy jövőre újra kell tárgyalni, mivel a formanyomtatvány megszűnik. Csak egy igazolást kell kérni a rászorultsághoz, megszűnik a családi jövedelem vizsgálata, mindenki csak a saját jövedelme után fizetheti majd a térítési díjat.

Rák Józsefné: Ettől függetlenül a jelenlegi módosításra is szükség van, mivel az étkeztetés esetében a szociális rászorultság feltételeiről is rendelkezni kell.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

289/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.

h a t á r o z a t a

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendelet megalkotásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről szóló rendelet megalkotásáról készült előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy

- az 1. § (2) bekezdésében foglaltak egészüljenek ki azzal, hogy „továbbá az Szt. 6. §-ában meghatározott hajléktalan személyekre”;
- módosító javaslat továbbá, hogy a 2. §-ban szereplő első (7) bekezdés kerüljön törlésre;

2. Előterjesztés Hernádi Györgyné kérelméről

Dr. Ponta Rajmund: Hernádi Györgyné azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti bérlakásból a Sárospatak, Október 23. tér 3. III/2. ajtószám alatti bérlakásba történő átköltözést engedélyezze. Jelenleg a kérelmező 3 szobás ingatlanban lakik, aminek fenntartása komoly anyagi nehézségeket okoz számára, ezért szeretne átköltözni a 1,5 szobás, 38 m² alapterületű, jelenleg üresen álló ingatlanba. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a kérelmet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila: Meg kell nézni, hogy a 3 szobás lakást milyen állapotban adja át.

Dr. Ponta Rajmund: A rendelet alapján - amennyiben nagyobb lakásból kisebb bérlakásba költözik a bérlő és határozatlan idejű jogviszonnyal rendelkezik - a két lakás éves bérleti díja közötti különbözetet az önkormányzatnak meg kell térítenie a bérlő felé. Jelen esetben ezt nem áll szándékában megtéríteni az önkormányzatnak, hanem a bérlő által otthagyott lakás felújítására fordítanak az összeget, másrészt amibe átköltözne, nagyon lelakott állapotú ingatlan, amit nem fog az önkormányzat felújítani, és ezt a bérlő tudomásul vette.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

290/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz. h a t á r o z a t a

Hernádi Györgyné kérelméről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság Hernádi Györgyné kérelmét - mely a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti bérlakásból a Sárospatak, Október 23. tér 3. III/2. ajtószám alatti bérlakásba történő átköltözésre vonatkozik - megtárgyalta és javasolja a támogatását a Képviselő-testületnek.

3. Előterjesztés a 2010. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról

Poncsák Ferenc: Egy nyomasztó gond terheli az önkormányzatot, a működési forráshiány fedezete, ez egy felvetett probléma, megoldás nincs benne.

Szabó András: A 40 millió Ft helyi adó elmaradása az iparüzési adó váltakozásából tevődik össze?

Poncsák Ferenc: Az iparüzési adót a helyi önkormányzatnak fizetik, 280 millió Ft volt betervezve, szeptember hónapig 200 millió Ft folyt be, még várható 30-40 millió Ft bevétel decemberig, de 30-40 millió Ft elmaradás lesz.

Szabó András: Eddig az ÉMÁSZ megválaszthatta, hogy hova fizeti be az iparüzési adót, most törvény szabályozza, hogy ahol telephellyel rendelkezik, ott el kell osztani. Miből származik az elmaradás?

Poncsák Ferenc: Május 31-én - amikor a vállalkozások elszámolnak az előző évvel - válik véglegessé, hogy mennyi összeget kell befizetni. A be nem folyt összeg egy része abból származik, hogy eleve nem is kell befizetniük, mert kevesebb lett a bevételük is, és azután kevesebb adót kell fizetni. A másik ok, hogy vannak jelentős kintlévőségek. Nyilván az emberek úgy gondolják, hogy a közüzemi számlákat fizetni kell, mert kikapcsolhatják, a helyi adó nem fizetése viszont csak felszólításokat és adópótlékokat von maga után, amit félévig,

egy évig halaszthatnak. Korábban azt mondták, hogy idén átkerül az APEH hatáskörébe az adó és ha volt jelentős adótúlfizetés, azt az önkormányzatnak vissza kellett utalnia. Az adóelmaradásnak három oka is van, a vállalkozások kevesebb bevétele, egy jelentősebb adótartozás és a túlfizetések visszautalása.

Szabó András: Nagyon sok lakás van, aminek az értékesítése be van tervezve a költségvetésbe, remélik a bevételt, de nem folyik be belőle semmi. Jövő évben ezeket nagyon át kell gondolni és megvizsgálni, valamint értékesíteni kell az értékesítésre kijelölt lakásokat.

Poncsák Ferenc: Egy-egy lakást lehet értékesíteni, de vannak az önkormányzatnak tömbjei, amiből jelentősebb bevétele lenne. Ilyen ügyekben nincs előrelépés, nyilván 4-5 millió Ft értékű lakás is bevételnek számít, de egy 50-60 millió Ft értékű Pavletics ház méretű ingatlan eladása jelentősen csökkentené a forráshiányt.

Egyed Attila: Az iparüzési adó bevételén is látszik az előző kormány rossz vállalkozás politikája, hogy rossz stratégiát választottak. Sok vállalkozónak csökkent az éven a bevétele. Milyen intézkedéseket lehet tenni azért, hogy befolyjon a hiányzó bevétel?

Poncsák Ferenc: Az adók beszédese viszonylag egyszerű, mert nincs bírósági eljárás, könnyen behajtható, incassóval, letiltással. Az adócsoport szeptembertől kezdve intenzívebb behajtási munkába kezdett, emellett még a szemétdíj tartozások is az adócsoportot érintik, ugyanakkor vannak idegen behajtások, pl. ha a büntetést nem fizetik meg a Rendőrségnek, átkerül a Hivatalhoz, amit be kell hajtani. Évről évre kevesebb állami normatíva van, ezt az ÖNHIKI keretében lehet megtéríteni, ehhez viszont meg kell felelni az ÖNHIKI feltételeinek.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

291/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz. h a t á r o z a t a

a 2010. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2010. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési koncepciójáról

Poncsák Ferenc: A koncepció tartalma megegyezik a tavalyi koncepcióval, egy pontot kivéve, hogy forráshiány nem tervezhető. Ez jelentős visszafogást kell eredményezzen a kiadásokban, mert ez azt jelenti, hogy 400 millió Ft-tal kevesebb kiadást kell tervezni, mint a 2010-es évben. A koncepcióban jó lenne szólni arról, hogy miből tevődjön össze a 400 millió Ft, nyilván ehhez döntések szükségesek. Mivel nem volt olyan konzultáció, hogy miből remélhető a 400 millió Ft elvonás, így általánosságban hagyta az előterjesztést, bár véleménye

szerint jobb lett volna, ha fel van sorolva, milyen módszerekkel érhető el, milyen tételekből tevődik össze, hogy a költségvetésben ne szerepeljen működési forráshiány. Ez az Egészségügyi és Szociális Bizottságot abban érinti, hogy vannak kötelező és nem kötelező segélyek, áttekinthetik az eddig folyósított segélyeket, fel kell állítani egy sorrendet, mi az, amit adni kell és mi adható.

Oláh József Csaba: Ha valóban rendkívüli élethelyzetről van szó, akkor kevés 5.000,-Ft, javasolhatnának 30.000,-Ft-ot is, de jelenleg 5.000,-Ft-nál többet nem tud biztosítani a Bizottság. Ezért le kell csökkenteni az 5.000,-Ft-os kifizetések számát.

Szabó András: Gondolkodhatnak a négy esetszám csökkentéséről is.

Rák Józsefné: Nem kötelező feladat az adósságkezelési szolgáltatás. Ezt mérlegelni kell.

Oláh József Csaba: Éppen az adósságkezelési szolgáltatással tudnak segíteni azoknak a családoknak, akik lehetetlen helyzetbe kerültek és az önkormányzatot csak a 10 %-a érinti. Ez terheli a legkevésbé az önkormányzat költségvetését.

Poncsák Ferenc: A személyszállítási díj kedvezménye is 7 millió Ft összegű tétel. Nyilván nem kell teljesen eltörölni néhány tételt, hanem több tételből kell elvonni valamennyit.

Dr. Cserkúti Sándor: Véleménye szerint nem feltétlenül a segélyek vonnak el sokat, felül kell vizsgálni az intézményeket.

Papp Imréné: A média és a kormány is emlegeti az 5-10 %-os létszámleépítést a közszférában. Az előterjesztésben erről nem esik szó.

Poncsák Ferenc: Ezt az önkormányzat maga határozza meg, ha akarja, 20 %-kal csökkenti, ha nem akarja, akkor nem csökkent létszámot. Az önkormányzatnál jelenleg átvilágítás folyik, ami 2011. január 5-ére készül el, akkor tudnak majd többet mondani erről.

Oláh József Csaba: Az a gond, hogy jelenleg még nem ismerik az állami költségvetést.

Poncsák Ferenc: Nagy változtatás nem lesz, a költségvetési törvényt még nem fogadták el, ugyanakkor a javaslat a Pénzügyminisztérium honlapján van. Egy-két normatívát visszahoznak, valamelyiket csökkentik néhány %-kal, összességében nagy elmozdulás nem várható, viszont a kiadásokban nagy elmozdulásnak kell lennie. Már most lehet gondolkodni azon, hogy milyen tételeket csökkentsenek a költségvetésben. Ami a legnagyobb önkormányzati kiegészítést igényli, az a Kommunális Szervezet, az Általános Iskolák és az Óvodák. Vannak megtakarítási lehetőségek, de fel kell vállalni, mert nyilván csoport összevonás lehetséges az iskoláknál, óvodáknál, ezzel együtt színvonal csökkenés is várható. A Művelődés Háza 92 millió Ft önkormányzati támogatást kap, ez szintén nagy összeg. Nem lehet csökkenteni a nyitvatartási időt, mert akkor le kell csökkenteni a bért is, mivel a finanszírozásban a bér és a dologi kiadások szerepelnek. A dologi kiadásokhoz a közüzemi számlák is tartoznak, valamennyit ezen is lehetne megtakarítani, ha csökkentenék a nyitvatartási időt, de leginkább a személyi juttatáson. Még nem lehet tudni, hogy melyik intézménynél csökkentik a kiadásokat.

Szabó András: A gazdálkodási irodavezető és a belső ellenőr ismeri az intézményeket, ők megnézhetnék, hogy mit lehet felvállalni, hol lehet megtakarítani. Úgy emlékszik, hogy tavaly

csökkentették 15 millió Ft-ról 13 millió Ft-ra az első lakáshoz jutók támogatásának keretét. Ebből a tételből is el lehet vonni további néhány millió Ft-ot.

Poncsák Ferenc: Szeptemberig 4 millió Ft-ot utaltak ki erre a célra.

Oláh József Csaba: Úgy gondolja, hogy a koncepciónak konkrét számokat kellene tartalmaznia, hogy tételenként, intézményenként milyen elvonások lehetségesek a megtakarítás szempontjából. Hiányosnak találja a koncepciót, nem tudja elfogadásra javasolni.

Egyed Attila: A működés vitte el a sok kiadást. Az intézményeknél feltétlenül meg kell vizsgálni a kötelező és nem kötelező feladatokat.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 3 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**292/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata 2011. évi
kötségvetési koncepciójáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság Sárospatak Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési koncepciójáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Előterjesztés Mudróczki Zsolt Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. III/4. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Dr. Ponta Rajmund: Mudróczki Zsolt Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. III/4. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2010. december 31-én lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, feleségével és két kiskorú gyermekével él a lakásban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**293/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. III/4. ajtószám alatti 2 szobás 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Mudróczki Zsolt Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. III/4. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. december 31.

6. Előterjesztés Balogh Oszkárné Sárospatak, Kazinczy u. 19. I/5. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelmről

Dr. Ponta Rajmund: A 2010. október 26-ai bizottsági ülésen nevezett kérelmét tárgyalta a Bizottság és úgy határozott, hogy környezettanulmányt rendel el, és a soron következő bizottsági ülésen újra tárgyalja a kérelmet. A környezettanulmány során a lakásba nem engedte be őket senki, így rendőrség közreműködésével jutottak be a bérlakásba, ahol három ismeretlen személyt találtak. Az önkényes lakásfoglalók rendőri kérdésre elmondták, hogy a lakás bérlője Balogh Oszkárné és családja az ingatlanból a visszatérés szándéka nélkül elköltözött, azóta ők lakják az ingatlant. Ezt követően az önkényes lakásfoglalókat felszólították a bérlakás elhagyására, amely kérésnek eleget tettek. Az önkormányzat az ingatlant üres állapotban birtokba vette. Megtörtént a zárcsere és a nyílászárókat bedeszkázták. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a hasznosítás módjáról köteles határozni, az Egészségügyi és Szociális Bizottság a benyújtott kérelemről dönt, illetve annak elutasításával kapcsolatban. 2010. december 1-jével jár le Balogh Oszkárné bérleti jogviszonya, azaz december 1-jén már nem lesz érvényes lakásbérleti szerződése. Ettől függetlenül az önkormányzat már birtokba vette az ingatlant, ez jogszerű volt, mert mint tulajdonos, jogosult bérleményellenőrzést tartani. A bérlő pedig köteles rendeltetésszerűen használni a lakást, pl. tilos albérletbe adnia az ingatlant. Három határozott idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő közül - akik már jogcím nélküli lakáshasználókként laknak ott - kettő benyújtotta szándékát arra, hogy a piaci alapon meghirdetett Sárospatak, Kossuth u. 12. szám alatti ingatlanba költözne.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy ne hosszabbítsák meg Balogh Oszkárné bérleti jogviszonyát, az igennel szavazzon.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

294/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.

h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése

által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – Balogh Oszkárné Sárospatak, Kazinczy u. 19. I/5. ajtószám alatti lakos kérelmét – melyben a bérleti szerződése meghosszabbítását kérte – megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Bizottság a kérelmező kérelmének nem ad helyt, bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.

Tekintettel arra, hogy a Bizottság a határozata meghozatala során nem önkormányzati hatósági jogkörét gyakorolta, hanem tulajdonosként eljárva tulajdonosi döntést hozott, határozatát indokolni nem kell.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés Mlincsek László Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. fsz. 3. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Dr. Ponta Rajmund: Mlincsek László Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. fsz. 3. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2010. december 31-én lejár. Lakbérhátraléka nincs. Kérelmező feleségével és nagykorú gyermekével él a lakásban. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a hasznosítás módjáról határozott, szociális helyzet alapján 6 hónap időtartamra javasolja meghosszabbítani nevezett bérleti jogviszonyát. Fenti bérlakás a kiürítésre javasolt kategóriába tartozik.

Szabó András: Javasolja meghosszabbítani nevezett jogviszonyát 6 hónap időtartamra.

Egyed Attila: Amíg a bérlő ott lakik, addig sem törnek be a lakásba. Figyelnie kell a pályázati lehetőségeket, mert a bérlakás kiürítésre van kijelölve.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottsági tagokat, aki egyetért azzal, hogy 6 hónap időtartamra hosszabbítsák meg Mlincsek László bérleti jogviszonyát, az igennel szavazzon.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**295/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. fsz. 3. ajtószám alatti bérlakásra
vonatkozó szerződéshosszabbítási kérelemről**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. fsz. 3. ajtószám alatti 2 szobás 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Mlincsek László Sárospatak, Szent

Erzsébet u. 26. fsz. 3. ajtószám alatti lakos részére határozott időre, 2011. január 1. napjától számított 180 nap időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. december 31.

8. Egyéb ügy

- **Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti szociális bérlakásra beérkezett pályázatokról**

Dr. Ponta Rajmund: A Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatt található 1 szobás, 41 m² alapterületű összkomfortos bérlakás bérbevételére 3 pályázó nyújtotta be kérelmét.

Pályázók:

- 1) Ruskó Attila
- 2) Csomós Józsefné
- 3) Ferencz István

Lakcím, illetve tartózkodási hely:

- Szent J. út 22.
Páterhomok 11.
Szent Erzsébet u. 26. I/1.

Dr. Ponta Rajmund: Mindhárom pályázó a Kommunális Szervezet alkalmazottja, valamint a családok többi tagjai munkanélküliek. Ferencz István pályázó jelenleg jogcím nélküli lakáshasználója a bérlakásnak, mivel a határozott idejű bérleti szerződését nem hosszabbította meg a Bizottság a lakbérhátraléka miatt, adósságkezelési szolgáltatás által rendezi tartozását.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak. Aki egyetért azzal, hogy Ruskó Attila pályázó részére ne adják bérbe a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti bérlakást, az igennel szavazzon.

A Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal nem javasolja nevezett részére fenti bérlakás bérbeadását.

Oláh József Csaba: Aki egyetért azzal, hogy Csomós Józsefné pályázó részére ne adják bérbe a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti bérlakást, az igennel szavazzon.

A Bizottság 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett nem javasolja nevezett részére fenti bérlakás bérbeadását.

Oláh József Csaba: Aki egyetért azzal, hogy Ferencz István pályázó részére ne adják bérbe a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti bérlakást, az igennel szavazzon.

A Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett nem javasolja nevezett részére fenti bérlakás bérbeadását.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a fenti szavazásokra tekintettel - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**296/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásra kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Oláh József Csaba: A pályázat eredménytelensége miatt javasolja a fenti bérlakás 1 éves időtartamra történő pályázati kiírását. Kéri a bizottság szavazását a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**297/2010. (XI.23.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakásra történő pályázat kiírásáról

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. II/4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra szociális helyzet alapján történő bérbeadására pályázatot ír ki.
A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.**

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Oláh József Csaba s.k.
a bizottság elnöke**