

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2011. január 25-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Szabó András
Papp Imréné
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Erdős Tamás
Rák Józsefné igazgatási irodavezető
Cziráki Zsolt vezető tanácsos
Dr. Ponta Rajmund vezető tanácsos

Meghívott: Keresztúri Ferencné
Rendelőintézet vezetője

Megjegyzés: Papp Imréné az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett. Keresztúri Ferencné a 2. napirendi pont tárgyalását követően távozott. Erdős Tamás az 5. napirendi pont tárgyalásán vett részt. Dr. Ponta Rajmund és Cziráki Zsolt a 13. napirendi pont tárgyalását követően távoztak.

N a p i r e n d e l ő t t :

Oláh József Csaba: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes.

Cziráki Zsolt: Javasolja a meghívóban szereplő „Előterjesztés Balogh Jánosné Sárospatak, Kossuth u. 51. fsz. 5. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről” napirendi pont levételét, mivel elbírálásához a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntése is szükséges, a napirendi pontot a február havi bizottsági ülésen javasolja megtárgyalni.

Oláh József Csaba: Nyílt ülés egyéb ügyekben szeretné tájékoztatni a bizottságot egy sárospataki árvízkárosult család támogatásáról. Kéri a bizottság döntését a napirendi pontok tárgyalásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Papp Imréné nem volt jelen.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a javaslatokkal egyetértett és az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta:

Napirendi pontok:**Nyílt ülésen:**

1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló rendelete megalkotásáról
2. Előterjesztés a háziiorvosi és fogorvosi működtetési szerződések elfogadására
3. Előterjesztés megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
4. Előterjesztés Oláh Ágnes Sárospatak, Katona J. u. 26. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
5. Előterjesztés a „Szociális foglalkoztatási projekt a sárospataki kistérségben” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint a projektmegvalósítás elindításáról
6. Előterjesztés a rövidebb és hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatása iránti pályázat benyújtására
7. Előterjesztés György Ágnes Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
8. Előterjesztés Ungvári Andrea Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
9. Előterjesztés Sági Járdán Istvánné Sárospatak, Lavotta út 59. II/2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
10. Előterjesztés özv. Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
11. Előterjesztés Sági-Járdán Balázs és Sági-Járdán Balázné Sárospatak, Lavotta út 59. III/2. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről
12. Előterjesztés Városi Gabriella és Szaszák Zsolt Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről
13. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú bérlakások aktuális helyzetéről
14. Egyéb ügy

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés a „Szociális foglalkoztatási projekt a sárospataki kistérségben” című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsment kijelöléséről

2. Előterjesztés adósságkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására
3. Előterjesztés átmeneti segélyek és rendkívüli gyermekvédelmi támogatások elbírálására
4. Előterjesztés lakásfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálására

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló rendelete megalkotásáról

Oláh József Csaba: Kéri az Igazgatási Iroda vezetőjét, tájékoztassa a bizottság tagjait a rendelet-tervezetben foglaltakról, illetve hogy a korábbi rendelethez képest milyen változások történtek.

Rák Józsefné: A rendelet-tervezet az időskorúak járadékára vonatkozó szabályokat nem tartalmazza, mivel a jelenlegi rendeletet 2005. évben alkotta meg az akkori Képviselő-testület. 2007. január 1-jétől az időskorúak járadéka, mint pénzbeli ellátás jegyzői hatáskörbe került. Maga a törvény szabályozza a jogosultság feltételeit. Felhatalmazást kapott az önkormányzat arra, hogy a rendszeres szociális segélyben részesülők körét bővítse egészségi és mentális állapotra való tekintettel. Törvény alapján azok jogosultak erre az ellátási formára, akik legalább 67 %-ban egészségkárosodottak, 55. életévüket betöltötték. Ezeken túl a várandós személyeket is bevonják, mivel az új szabályozás szerint aki bérpótló juttatást kap, annak legalább 30 napot foglalkoztatásban kell töltenie egy évben, egyébként 2012. január 1-jétől megvonásra kerül a rendszeres ellátása. Mivel bármilyen munkát el kell vállalnia a segélyezettnek, függetlenül a végzettségétől és képzettségétől, a várandós anyákat célszerű lenne a rendszeres szociális segélyezetttek körébe felvenni és nem kötelezni munkára, mert akár veszélyeztetett terhes is lehet vagy akár onnan menne el táppénzes állományba. Vannak szenvedélybetegek is, esetükben a 30 napos foglalkoztatásnak az lenne az eredménye, hogy megvonják az ellátást tőlük, nyilván betegségüket orvosi igazolással kell alátámasztani. A helyi lakásfenntartási támogatás esetében is történne változás, mely szerint az egyik feltétel, hogy a lakásfenntartás havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 25 %-át kell meghaladja. Korábban ez 30 % volt, ezt csökkentették, mert maga a törvény szabályoz úgy, hogy a helyi rendeletben nem lehet 30 %-ot meghaladó arányt előírni. Csökkent a helyben elismert minimális lakásnagyság négyzetmétere, valamint a helyi lakásfenntartási támogatás összege 2.500,-Ft/hó összeg, egységesen, függetlenül attól, hogy hány személyes háztartásról van szó.

Átmeneti segély annak az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyeknek állapítható meg, akiknek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, egyedül élő esetében a 180 %-át. Hangsúlyozza, hogy egyedül élők esetéről van szó a rendeletben, különbség van egyedül élő és egyedülálló között. Egyedül élő az a személy, aki egyszemélyes háztartásban él, egyedülálló a nőtlen, hajadon, özvegy vagy házastársától külön élő személy, kivéve, ha élettársa van. Átmeneti segély állapítható meg továbbá - naptári évenként egy alkalommal - a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személyeknek. Fontosnak tartotta a rendelet-tervezetbe az elemi kár beemelését.

Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a kérelmező elemi kárt szenvedett, balesetet szenvedett vagy bűncselekmény áldozata lett, tartós – egy hónapot meghaladó – kórházi kezelése, betegsége miatt jelentős jövedelem kiesése keletkezett. Elemi kár esetében jövedelemvizsgálat nélkül nyújtható támogatás, melynek összege 100.000,-Ft mértékig terjedhet. A további esetekben jövedelemvizsgálat történne, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetében a 250 %-át. A támogatás összege 20.000,-Ft mértékig terjedhet.

Egyed Attila: Mivel több Nyugdíjas Klub működik Sárospatakon, javasolja a rendelet-tervezetben módosítani a 8. § (1) bekezdésének f) pontját, a Nyugdíjas Klubok Vezetői felsorolásra. Javasolja, hogy átmeneti segély egy naptári évben legfeljebb három alkalommal legyen adható.

Dr. Cserkúti Sándor: Kérdezi, mit jelent az előterjesztésben szereplő közcélú vízi közmű beruházási támogatás kifejezés?

Rák Józsefné: A jelenlegi rendelet tartalmazta ezt a támogatási formát. Amikor szennyvízberuházás zajlott a városban, a szociálisan rászoruló személyeknek a társulási hozzájáruláshoz nyújtott támogatást az Önkormányzat. Egyeztetett Polgármester Úrral és György Zoltán csoportvezetővel, hogy van még néhány ilyen közterülete a városnak, inkább külterület, de abban állapodtak meg, hogy amennyiben ez esedékes lesz és lesz beruházás, akkor majd átgondolja a Képviselő-testület, hogy milyen feltételek mellett és hogyan akarja támogatni a rászorulókat, jelenleg azonban ennek nincs aktualitása, mert nincs ilyen irányú beruházás folyamatban.

Dr. Cserkúti Sándor: A rendelet-tervezet 2. § (2) bekezdésében módosítást javasol, a kérelemhez mellékelni kell a szakorvos vagy kezelőorvos igazolását a gyógykezelésen való részvételről és annak várható időtartamáról. Kérdezi, hogy mivel átmeneti segélyben részesülhet a balesetet szenvedett személy is, ne konkretizálják-e, hogy pl. 8 napon túl gyógyuló balesetről van szó?

Rák Józsefné: Nem valószínű, hogy kisebb baleset miatt átmeneti segély iránti kérelmet fognak benyújtani.

Papp Imréné: Nem javasolja módosítani, úgyis egyedileg bírálják el a kérelmeket.

Egyed Attila: Örömmel látja, hogy az egy főre jutó jövedelmek összege csökkent a rendelet-tervezetben, valamint a méltányossági kérelmeket jövedelemvizsgálat alapján bírálják el. Gratulál a rendelet-tervezet készítéséhez.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását a javasolt módosítások figyelembevételével.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**1/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló rendelete megalkotásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi módosításokkal:

- **2. § (2) „Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben mellékelni kell a kérelemhez a szakorvos vagy kezelőorvos igazolását a gyógykezelésen való részvételről és annak várható időtartamáról.”**
- **4. § (2) „Az átmeneti segély összege esetenként 5.000,-Ft, mely összeg egy naptári évben legfeljebb három alkalommal adható.”**
- **8. § (1) f) „a Nyugdíjas Klubok Vezetői”**

2. Előterjesztés a háziorvosi és fogorvosi működtetési szerződések elfogadására

Oláh József Csaba: Köszönti a Rendelőintézet vezetőjét, kéri, tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatban.

Keresztúri Ferencné: Változás történt az ÁNTSZ és az OEP elnevezéseiben, amit helyesen a működtetési szerződésbe foglaltak, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve és OEP Észak-Magyarországi Területi Hivatal. Az Önkormányzat a rendelő szükség szerinti felújításához és korszerűsítéséhez évente 60.000,-Ft összeggel járult hozzá. 2010. évben 14 főből csak 3 fő háziorvos vette igénybe a hozzájárulást, ezért a háziorvosokkal is egyeztetve az alábbiak szerint módosítják a működtetési szerződés 13. pontját. „Megbízó vállalja, hogy a rendelő(k) szükség szerinti felújítását és karbantartását (tisztasági meszelés, mázolás) a saját cége vagy intézménye útján, a Megbízott írásban benyújtott igénylése alapján, a vele egyeztetett időpontban elvégezteti.”

Szabó András: Javasolja kiegészíteni azzal, hogy legfeljebb 60.000,-Ft értékig végzik el a munkát, mert a szükség szerinti felújítás 600.000,-Ft is lehet.

Dr. Cserkúti Sándor: Javasolja kivenni a működtetési szerződés 13. pontjából a szükség szerinti felújítás és korszerűsítés kifejezést, így csak a tisztasági meszelésre és mázolásra terjed ki ez az összeg.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását a javasolt módosítások figyelembevételével.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**2/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

a háziorvosi és fogorvosi működtetési szerződések elfogadására

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a háziorvosi és fogorvosi működtetési szerződések elfogadásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi módosítással:

- a működtetési szerződés 13. pontja az alábbira módosul: „Megbízó vállalja, hogy a rendelő(k) tisztasági meszelését, mázolását a saját cége vagy intézménye útján, a Megbízott írásban benyújtott igénylése alapján, a vele egyeztetett időpontban elvégezteti, legfeljebb 60.000,-Ft értékig.

3. Előterjesztés megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását a Sárospatak, Lavotta út 59. II/3. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

3/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz. h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakásra történő pályázat kiírásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. II/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadására pályázatot ír ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Előterjesztés Oláh Ágnes Sárospatak, Katona J. u. 26. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Cziráki Zsolt: Oláh Ágnes Sárospatak, Katona J. u. 26. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2011. február 28-án lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, egyedül neveli két gyermekét.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**4/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Katona J. u. 26. fsz. 1. ajtószám alatti 1,5 szobás 37 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Oláh Ágnes Sárospatak, Katona J. u. 26. fsz. 1. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

5. Előterjesztés a „Szociális foglalkoztatási projekt a sárospataki kistérségben” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint a projektmegvalósítás elindításáról

Erdős Tamás: Egy szociális foglalkoztatási projektről van szó, ami 100 %-ban támogatott. Ez a város első ilyen típusú pályázata, nem közmunka program, nem közfoglalkoztatás, hanem projekt szintű TÁMOP-os közfoglalkoztatási program. Először 48 főt kell bevonni, akik közül 39 főt ki kell választani e tevékenység végzésére, 1-2 hónap alatt kiválasztják, tanulási képességet figyelnek, felkészítik a következő OKJ-s és nem OKJ-s képzésekre a munkavállalókat. A 2. hónaptól munkaalkalmassági felmérés történik, a 3. hónaptól 22 hónapon keresztül foglalkoztatják ezeket a személyeket, közülük 35 főt azonos béren, 4 fő csoportvezetőt 4 szakterületnek megfelelően kiemelt béren. A projekt elsődleges célja, hogy az apríték öblítő rendszert kialakítsák a városban és egy olyan intézményi fűtésrendszert hozzanak létre, ami a városban összegyűjtött zöldhulladéokra támaszkodik, apríték tüzelésre átállítsák a Kommunális Szervezet Sárospatak, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti telephelyét. Ez lakossági, illetve közterületi apríték begyűjtést, feldolgozást, tárolást és hasznosítást jelent.

Az építőbrigád szociális lakások felújításába és a Kommunális Szervezet meglévő építőipari tevékenységéhez csatlakozhatna, piacképes termékeket, lakossági szolgáltatásokat állítanak elő, valamint megvizsgálnák, hogy az intézmény szintű takarítást hogyan lehet átstrukturálni. A két éves időszak alatt sok mindent tesztelhetnek. Saját erőt nem igényel, a projekt végére a 23. hónapra mintegy 8,5 millió Ft átmeneti, 1-2 hónapra vonatkozó finanszírozás lesz szükséges, de záráskor megkapják a támogatást, egyébként előre finanszírozható.

A szerződéskötéssel kapcsolatban azért kell döntést hozni, mert a Bíráló Bizottság költségcsökkentést írt elő, a költségcsökkentés ellen fellebbezéssel éltek, melyet a

Nemzetgazdasági Miniszter elutasított. A döntést arról kell meghozni, hogy így is megvalósítsák-e a projektet. Elképzelése szerint 170 millió Ft támogatást „vétek elengedni”, a szerződést szerencsés megkötni, mert addig az előkészítő munkák nem kezdődhetnek meg, amíg a benne közreműködő munkatársak a szerződéseket meg nem kötik, el nem kezdik a projekt megvalósítását. A szerződést úgy kell megkötni, hogy a program záró határideje a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) irányító hatósága által még nincs jóváhagyva, vagyis a TÁMOP-5.1.1-es program jelenlegi záró határideje 2012. szeptember 30. Ez a projekt és sok más projekt az országban a fellebbezések kapcsán a záró határidőn túlcsúszott. Ezért az ESZA Közreműködő Szervezet kérte az NFÜ-től, hogy hosszabbítsa meg a program zárási időpontját 2013. május 31-ig. Ezt elméletben az irányító hatóság engedélyezte, de még nem küldte el a hivatalos állásfoglalást a jóváhagyásról. Ezért úgy kéri felhatalmazni a Polgármester Urat a szerződéskötésre, hogy az irányító hatóság határidő módosítása még nem érkezett meg. A projekt megkezdése aktuális, mert szezon van, most kezdődnek azok a munkák és tevékenységek, ami a projektet tartalmazza, és az őszi fűtési szezont elő kell készíteni a Kommunális Szervezetnél, ehhez idő kell.

Dr. Cserkúti Sándor: Egyetért azzal, hogy ezt a projektet kár lenne elszalasztani, de vannak kérdései. A projekt 48 fővel indulna, 39 főre van 22 hónapos munkaszerződéses jogviszonyra keret, ha mind a 48 fő megfelel, mit tesznek?

Erdős Tamás: Kilenc fő tartaléklistára kerül, ha a 39 főből távozik valaki, munkát talál vagy kiesik, akkor a tartaléklistáról pótolják.

Dr. Cserkúti Sándor: Kérdezi, hogy a komposztládák elhelyezését hova gondolták?

Erdős Tamás: A koncepció szerint a nagyokat a Kommunális Szervezet területén helyeznék el és a begyűjtött tiszta komposztálásra alkalmas anyag ott kerülne előállításra, amit fel is használnának a kertészetben és amire szeretné a Kommunális Szervezet. A kisebb méretű komposztedényeket a Bíráló Bizottság „kihúztá”, ez a költségcsökkentés egyik kitétele, véleményük szerint nem függ össze szigorúan a projekt tartalmával, amivel nem ért egyet. Az volt az eredeti koncepció, hogy azok a lakosok, akik vállalják, hogy a zöldhulladékot és a nyesedék alapanyagot külön kezelik, és csak a nyesedék alapanyagot teszik ki a közterületre, kaptak volna ingyenes használatra egy komposztáló edényt, hogy a zöldhulladékból a saját komposztjukat előállítsák.

Dr. Cserkúti Sándor: Kérdezi, hogy két év után milyen elképzelés várható?

Erdős Tamás: Egy foglalkoztató cég létrehozása is a cél. Ezeket az önkormányzat a közintézményi struktúrából igyekezzon egy profi közfoglalkoztató céggel kiszervezni, ha lehet, azokat a szolgáltatásokat, amelyeket a két éves projektben létrehoznak, próbálják ebben a cégben gazdasági társasági formában tovább éltetni piaci alapú foglalkoztatási móddal. Ha a két éves foglalkoztatás után ezek a szolgáltatások piacképesek maradnak, akkor nyilván csökkentett létszámmal, optimális létszámmal azok a személyek, akik ebben két évig részt vettek, vigyék tovább a működtetését ezekkel a szolgáltatásokkal piaci alapon vagy váljanak vállalkozóvá.

Azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projekttel kapcsolatos egyéb szerződések megkötésére, azt szeretnék elérni, hogy minden egyéb 50-100 eFt-os megbízási szerződést ne kelljen a Képviselő-testület elé terjeszteni, mert azzal időt veszítenének, ezzel felhatalmazná Polgármester Urat, hogy a projekt további folyamatát saját hatáskörben intézze.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

5/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.

h a t á r o z a t a

a „Szociális foglalkoztatási projekt a sárospataki kistérségben” című pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint a projektmegvalósítás elindításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Nyílt ülés folytatása.

6. Előterjesztés a rövidebb és hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatása iránti pályázat benyújtására

Papp Imréné: A közfoglalkoztatottak tervezett száma 2011. évben jóval több, mint amennyi a Munkaügyi Központ tájékoztatása szerint bevonható. 4 órás foglalkoztatásra 770 főt igényelnek, 6-8 órás foglalkoztatásra 63 főt.

Rák Józsefné: A Munkaügyi Központ tájékoztatása szerint Sárospatak város ez évben 400-450 főt vonhat be a rövid távú közfoglalkoztatásba és előreláthatólag 40 főt a hosszú távú közfoglalkoztatásba.

Papp Imréné: A Munkaügyi Központ véleménye szerint örülnek, ha mindenkire egy alkalommal sor kerül. Több az igény, mint amennyi fő foglalkoztatását finanszírozni tudják.

Rák Józsefné: Az intézmények benyújtják az igényt, a Munkaügyi Központ mérlegelés alapján fogja megállapítani, hogy mennyi fő foglalkoztatására áll rendelkezésre elegendő keret. Felhatalmazást ad a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalnak, illetve az intézményeknek - a 4 órás foglalkoztatás 95 %-os támogatást kap, a 8 órás változó, 70-100 %-os támogatással jár -, hogy nyújtsák be a pályázatot, mivel ez érinti a költségvetést is.

Egyed Attila: 2011. évben minimum 30 napot dolgoznia kell a rendszeres ellátásban részesülő személyeknek. Ha négy órában dolgozik, a két hónap alatt csak 20 munkanapot dolgozik, az intézményvezetőknek figyelni kell arra, hogy hány hónapra igényli a négy órás munkaerőt.

Oláh József Csaba: Javasolja a pályázat benyújtását, kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**7/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**a rövidebb és hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatása
iránti pályázat benyújtásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rövidebb és hosszabb idejű közfoglalkoztatás támogatása iránti pályázat benyújtásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Előterjesztés György Ágnes Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Cziráki Zsolt: György Ágnes Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/2. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2011. január 31-én lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, élettársával él a lakásban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**8/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/2. ajtószám alatti 1 szobás 50 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – György Ágnes Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/2. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

8. Előterjesztés Ungvári Andrea Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Cziráki Zsolt: Ungvári Andrea Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2011. március 31-én lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, gyermekével él a lakásban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

9/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz. h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti 1 szobás 50 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Ungvári Andrea Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra *meghosszabbítja*.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

9. Előterjesztés Sági Járdán Istvánné Sárospatak, Lavotta út 59. II/2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Dr. Ponta Rajmund: Sági Járdán Istvánné Sárospatak, Lavotta út 59. II/2. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2011. február 28-án lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, férjével él a lakásban.

Oláh József Csaba: Javasolja, hogy 6 hónap időtartamra hosszabbítsák meg a bérleti szerződést. Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**10/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. II/2. ajtószám alatti 2 szobás 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Sági Járdán Istvánné Sárospatak, Lavotta út 59. II/2. ajtószám alatti lakos részére határozott időre, 2011. március 1. napjától számított 180 nap időtartamra *meghosszabbítja*.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

10. Előterjesztés özv. Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Dr. Ponta Rajmund: Özv. Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2011. február 28-án lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, egyedül él a lakásban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**11/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 1. ajtószám alatti 1 szobás 42 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – özv. Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra *meghosszabbítja*.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

11. Előterjesztés Sági-Járdán Balázs és Sági-Járdán Balázné Sárospatak, Lavotta út 59. III/2. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről

Dr. Ponta Rajmund: Sági-Járdán Balázs és Sági-Járdán Balázné Sárospatak, Lavotta út 59. III/2. ajtószám alatti lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kérték. Lakásbérleti szerződésük 2011. február 28-án lejár. Lakbérhátralékuk nincs, kiskorú gyermekükkel élnek a lakásban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**12/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. III/2. ajtószám alatti 2 szobás 58 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Sági-Járdán Balázs és Sági-Járdán Balázné Sárospatak, Lavotta út 59. III/2. ajtószám alatti lakosok részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

12. Előterjesztés Városi Gabriella és Szaszák Zsolt Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről

Dr. Ponta Rajmund: Városi Gabriella és Szaszák Zsolt Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kérték. Lakásbérleti szerződésük 2011. február 28-án lejár. Lakbérhátralékuk nincs.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**13/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 4. ajtószám alatti 1 szobás 41 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Városi Gabriella és Szaszák Zsolt Sárospatak, Lavotta út 59. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. február 28.

13. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú bérlakások aktuális helyzetéről

Cziráki Zsolt: A bérlakások eddigi hasznosítása a 2009. évben meghozott bérlakás fejlesztési koncepció alapján történt. Az elsődleges cél a bérlakások számának csökkentése volt. 30 millió Ft volt betervezve ingatlan értékesítésből származó bevételként, 45 millió Ft volt a teljesítés. Ahol kell, liciteljárással történik az értékesítés, első körben lakott bérlakás esetén a bérlőnek ajánlják fel a vásárlási lehetőséget. Elsősorban a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezőknek ajánlották fel a lakást megvételre, amennyiben a lakást kiürítésre javasolta a koncepció, cserelakást ajánlottak fel a bérlőknek, mivel a határozatlan idejű bérleti szerződések megszüntetése is egyfajta cél volt. Vannak nagyszámban bérlők, akik a kiürítésre szánt ingatlan bérbevétele során komoly közüzemi hátralékot halmoztak fel, illetve a bérlakást nem megfelelő minőségben használják, elsősorban részletfizetési megállapodás keretében próbálják a tartozásokat behajtani, ennek sikertelenségét követően bírósági eljárás keretében próbálják a lakást kiüríteni.

2009-ben, illetve 2010-ben 12 esetben került sor végrehajtó általi kilakoltatásra és jelenleg 25 esetben van bírósági eljárás folyamatban, melyek jelentős részénél már végrehajtható szakaszban van az eljárás, de a kilakoltatási moratórium lejáratáig (2011. április 15.) a végrehajtás felfüggesztésre került. A korábbiakhoz képest kedvezőtlen változást mutat a többlakásos udvarokban, társasházakban a lakások rendeltetésszerű használatának helyzete, illetve a lakóközösség magatartása. Számos bejelentés, panasz érkezik a hanyag, közösségi életvitellel ellentétes magatartású bérlők ellen, melyeket a rendelkezésre álló eszközök, lehetőségek mellett igyekeznek kivizsgálni. Éppen ezért tartottak 2010-ben több lakógyűlést is az érintett lakóépületekben. Egyre több lopás, rongálás történik ezekben az épületekben annak ellenére, hogy zárható ajtók vannak és zárható tárolók. Ahol tettenérés történik, ott kezdeményezik a bérleti szerződés felbontását és a lakás kiürítését.

Jelenleg 132 bérlakás van kiadva, ebből 94 szociális alapú, 38 nem szociális alapú szerződéssel van bérbe adva. Amikor a koncepciót alkották, 4 nem szociális alapon bérbe adott lakás volt, ennek száma emelkedett, ez az önkormányzatnak kedvezőbb a magasabb bevétel miatt. 25 bérlakás jogcím nélküli használatban van, április 15-én elkezdődnek a bírósági végrehajtások.

42 bérlakás áll üresen, ezek többnyire többlakásos társasházakban, kiürítésre kijelölt épületekben találhatók, melyek értékesítése, illetve hasznosítása csak egyben történhet meg. (Kazinczy u. 19., Kazinczy u. 33., Szent Erzsébet u. 26.) A Kazinczy u. 19. szám alatti társasházban 4 lakás van, az egyik bérlő határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik, akinek cserelakást ajánlottak fel, úgy tűnik, hogy hajlandó lesz elköltözni, viszont van egy magántulajdon a tömbben. Úgy tűnik, hogy az éven a Kazinczy u. 33. szám alatti bérlakások is kiürülnek, a Szent Erzsébet u. 26. szám alatti tömbben egy határozott és egy határozatlan idejű bérleti szerződést kell megoldani, az ingatlan társasház alapítása és a teljes értébecslése is megtörtént, akár befektetői célra, akár értékesítéshez fel tudják ajánlani. Két nem lakás célú helyiség is van az épületegyüttesben, elképzelhető bírósági ügy is. Az önálló lakótelepi üres lakások között jelenleg nincs kiadható lakása az önkormányzatnak, mivel műszaki állapotuk rendkívül rossz, ezek felújítására jelentős anyagi ráfordítás szükséges, vagy értékcsökkenéssel kerülhetnek értékesítésre.

Szabó András: 229 bérlakásról sikerült jóval lecsökkenteni a bérlakásállomány számát, reméli, hogy az április 15-ei bírósági végrehajtások időpontját nem hosszabbítják meg és a jogcím nélküli használatban lévő bérlakások is kiürülnek.

Rák Józsefné: Kérdezi, mi lesz azokkal, akiknek április 15-ét követően el kell hagyniuk a bérlakást?

Cziráki Zsolt: Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy van hova menniük ezeknek az embereknek, lehet, hogy nem kényelmes helyre, de ismerőshöz, rokonokhoz szoktak menni, bár az a választási lehetőség is megvolt, hogy fizessék a lakbért és használják rendeltetésszerűen a lakást.

Rák Józsefné: Adódhat olyan helyzet a gyermekek elhelyezésére vonatkozóan, ami ideiglenes hatályú azonnali intézkedést is jelenthet, nőhet a hajléktalanok száma is ezáltal és nincs megoldva Sárospatakon intézményesített formában a hajléktalan ellátás. Fontos lesz a két iroda közötti együttműködés, lehet majd olyan helyzet, hogy a Gyámhatóságnak azonnal kell intézkednie egy család ügyében.

Cziráki Zsolt: Természetesen felveszik a kapcsolatot és tájékoztatást fognak adni a kilakoltatott családokról.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását a tájékoztató tudomásul vételéről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

14/2011. (I.25.) Eü. és Szoc. Biz. h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú bérlakások aktuális helyzetéről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az önkormányzati tulajdonú bérlakások aktuális helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

14. Egyéb ügy

- **Árvízkárosult család támogatásáról**

Oláh József Csaba: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy egyenként 100.000,-Ft értékű adományt nyújtottak át a B-A-Z. Megyei Polgárok Háza képviselői a megye hét árvízkárosult családjának 2011. január 20-án, a miskolci Megyeházán. Az adományozottak között volt egy sárospataki család is, akiknek a lakásukban többször is feljött a szennyvíz a nagy esőzések idején, így komoly kárt szenvedtek.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Oláh József Csaba s. k.
a bizottság elnöke**