

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2011. március 22-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Szabó András
Papp Imréné
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dankóné Gál Terézia jegyzői irodavezető
dr. Szabó Tibor ügyintéző
Rák Józsefné igazgatási irodavezető
Cziráki Zsolt főtanácsos

Megjegyzés: Dr. Cserkúti Sándor a 2. napirendi pont tárgyalásakor érkezett.

N a p i r e n d e l ő t t :

Oláh József Csaba: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes. Kéri a bizottság döntését a napirendi pontok tárgyalásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülésen:

1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
2. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra beérkezett vételi ajánlatról
3. Előterjesztés lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély tüzelőanyagban történő biztosítására vonatkozó pályázat kiírására
4. Előterjesztés Tyukodi Miklósné Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. II/4. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásáról
2. Előterjesztés adósságkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására
3. Előterjesztés átmeneti segélyek elbírálására
4. Előterjesztés lakásfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálására

Napirend tárgyalása:**1. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Dankóné Gál Terézia: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata 1998. évben került elfogadásra. Az eltelt időben 14 alkalommal módosították, elsősorban a választásokat követően a Bizottság szervezetének változása miatt, tanácsnoki rendszer létrehozása, megszüntetése végett. Időközben új jogszabályok jelentek meg, amelyek a rendelet szerkesztésére, a jogalkotásra vonatkoznak. A 2010. március 1. napjától hatályba lépett rendelet szerint jelentősen változik a rendeletek elkészítésének szabálya, valamint a különböző jelölések, fejezetek, rendelkezések, címek, alcímek. Gyakorlati alkalmazása most kerül bevezetésre, bár március 1-jétől lépett hatályba, a törvényességi ellenőrzés szeptemberig nem működött, tehát a törvényességi ellenőrzés szintjén is szeptembertől kezdődött a jogszabályszerkesztésnek megfelelő jogszabályok előkészítése, ellenőrzése. A jogalkotásról szóló törvény 2011. január 1. napjától lépett hatályba, az már előírja, hogy a jogszabályokat, így a helyi önkormányzati rendeleteket is indokolni kell, meghozatalakor vizsgálni kell annak pénzügyi, gazdasági és társadalmi hatását. Figyelemmel arra, hogy a választást követően kétszer módosításra került az SZMSZ, meghatározták, hogy milyen bizottságok alakultak, majd ismét módosítani kellett, mivel alpolgármestert választottak a Képviselő-testület tagjain kívül, ez számos helyen érintette az SZMSZ módosítását. Pontosítást, illetve kiegészítést végeztek némely helyen, több esetben törlést. A törlés az új jogszabály szerkesztés következménye, ami előírja azt is, hogy nem lehet magasabb szintű jogszabályból áttenni ismétléseket, csak hivatkozhatnak rá. Például eddig teljes mértékben felsorolták a minősített többség eseteit, mikor kell a Képviselő-testületnek minősített többséggel meghozni a döntést, ez most félig van felsorolva, mert az önkormányzati törvény tartalmazza, és azt nem ismételtetik.

2011. április 18-án készül a Parlament az alkotmányt elfogadni, a minisztérium illetékesei már hivatkoztak arra, hogy új önkormányzati törvény készül, a jelenlegi SZMSZ sem lesz tartósan hatályban, teljesen újat kell hozni vagy jelentős módosításokat végrehajtani.

Szabó András: Az elmondottak által több kérdésére is választ kapott.

Dankóné Gál Terézia: Amikor a 6 hónapon belüli felülvizsgálatot 1994-ben előírták, az akkori törvény zárórendelkezései közé építették be, így nem került bele az önkormányzati törvénybe. Mivel sok módosítás lett volna a változások miatt, ezért gondolták, hogy legyen egy új szerkezetű SZMSZ.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**152/2011. (III.22.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról készült előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Előterjesztés a Sárospatak, Október 23. tér 6. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra beérkezett vételi ajánlatról

Cziráki Zsolt: A lakás korábbi bérlője tavalyi éven bírósági határozat alapján kilakoltatásra került, ez az önkormányzat legrosszabb állapotban lévő lakása. Az árajánlattevők megtekintették a lakást, ez alapján 2,9 millió Ft vételi ajánlatot tettek.

Szabó András: Az ingatlan becsült forgalmi értéke 3.150.000,-Ft. Valóban rossz állapotban van ez a lakás. Javasolja, hogy értékesítsék.

Egyed Attila: Javasolja, hogy 3 millió Ft eladási áron értékesítsék. Ha nem lenne ilyen rossz állapotban a lakás, 5 millió Ft-ot érne. Az értékbecslő által becsült forgalmi érték és a vételi ajánlat közötti összegért, 3 millió Ft-ért javasolja értékesíteni a lakást. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, és 3 millió Ft eladási áron javasolja értékesíteni a lakást.

Oláh József Csaba: A lakás jelenlegi állapotához képest reális áron jutna hozzá a vevő.

Papp Imréné: Mi történik akkor, ha nem hajlandó 3 millió Ft-ot adni érte?

Szabó András: Ezt is mérlegelni kell, mert ha nem értékesítik a lakást, akkor havonta kb. 30 ezer Ft-ba kerülne az önkormányzatnak a fenntartási költség és azzal többet veszítenének.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását a javaslattal kapcsolatban.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**153/2011. (III.22.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 6. IV/1. ajtószám alatti
önkormányzati bérlakásra beérkezett vételi ajánlatról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy

- **az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Október 23. tér 6. IV/1. ajtószám alatti bérlakást 3 millió Ft eladási áron értékesítse.**

3. Előterjesztés lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély tüzelőanyagban történő biztosítására vonatkozó pályázat kiírására

Rák Józsefné: Tavaly döntött a Bizottság abban, hogy a Törös és Társa Bt-vel köt megállapodást a tűzifa szállítására vonatkozóan lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély tüzelőanyagban történő biztosítása céljából. A megállapodás 2011. április 30-ig érvényes, ezért célszerű dönteni az újrapiályáztatásról, és a pályázati felhívás Sárospatak város honlapján történő megjelentetéséről határidő megjelölésével.

A tavalyi pályázati felhívás felolvasása.

Oláh József Csaba: Javasolja, hogy a bizottsági ülést megelőző napig lehessen benyújtani a pályázatokat.

Egyed Attila: Javasolja, hogy a tűzifa áfával növelt fogyasztói árát mázsában megjelölve kérjék, és az érintetteket hívják meg a bizottsági ülésre, hogy lássák, valóban az ülésen kerül felbontásra a zárt boríték.

Rák Józsefné: Ha a Bizottságnak is megfelel, akkor nem posta útján, hanem személyesen kéri benyújtani a pályázatokat az Igazgatási Irodához, ahol tájékoztatja a pályázót, hogy mikor és hol tartják a bizottsági ülést, amelyen részt vehet.

Szabó András: Javasolja, hogy a Sárospatak újság szerkesztőjével vegyék fel a kapcsolatot, és az újságban is legyen megjelentetve a pályázati felhívás. A Sárospatak újságban, Sárospatak város honlapján és a Zemplén Televízió közérdekű híreiben.

Oláh József Csaba: Aki egyetért a javaslatokkal, az igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**154/2011. (III.22.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

**lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély tüzelőanyagban
történő biztosítására vonatkozó pályázat kiírására**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak újságban, Sárospatak város honlapján, valamint a Zemplén Televízió közérdekű híreiben pályázati felhívást tesz közzé lakásfenntartási támogatás és átmeneti segély természetbeni biztosítása céljából kibocsátott tüzelőutalványok értékének megfelelő tűzifa szállítására vonatkozó árajánlat megtételére.

Az árajánlatok benyújtási határideje: 2011. április 20.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés Tyukodi Miklósné Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. II/4. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről

Cziráki Zsolt: Tyukodi Miklósné Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. II/4. ajtószám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. Lakásbérleti szerződése 2011. április 30-án lejár. Nevezettnek lakbérhátraléka nincs, három kiskorú gyermekével él a lakásban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**155/2011. (III.22.) Eü. és Szoc. Biz.
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakás bérbeadása ügyében

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. II/4. ajtószám alatti 2 szobás 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt – szociális helyzet alapján – Tyukodi Miklósné Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. II/4. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra *meghosszabbítja*.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 30.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Oláh József Csaba s.k.
a bizottság elnöke**