

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** 2011. október 25-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

**Jelen vannak:** Oláh József Csaba a bizottság elnöke  
Szabó András  
Egyed Attila  
Papp Imréné  
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Komáromi Éva jegyző  
Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető  
Cziráki Zsolt főtanácsos

**Meghívott:** E. Sáfrányos Sarolta  
Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat vezető-helyettese

**Megjegyzés:** Poncsák Ferenc az 1. napirendi pont tárgyalásán vett részt. Dr. Cserkúti Sándor a 3. napirendi pont tárgyalása közben, Szabó András az egyéb ügy tárgyalása közben érkezik. E. Sáfrányos Sarolta a 4. napirendi pont tárgyalását követően távozott.

### **N a p i r e n d e l ő t t :**

Oláh József Csaba: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes.

Cziráki Zsolt: Javasolja a zárt ülés 1. pontjának napirendről való levételét, mivel az elbírálásához szükséges a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntése, mely bizottság jelen ülést követően tartja meg ülését.

Oláh József Csaba: Javasolja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai közé vegyék fel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet alkotásáról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról készült előterjesztést. Kéri a bizottság döntését a napirendi pontok tárgyalásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő – Szabó András és Dr. Cserkúti Sándor nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 3 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta:

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülésen:**

1. Előterjesztés a 2011. évi költségvetési előirányzatok módosítására

2. Előterjesztés a Városmarketing Tanácsadó Testület által összeállított „Városmarketing Konceptió” megvitatásáról
3. Előterjesztés a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról
4. Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről
5. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
6. Előterjesztés a Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/3. ajtószám alatti megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
7. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet alkotásáról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról
8. Egyéb ügy
  - Tájékoztató a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet megkereséséről

#### **Zárt ülésen:**

1. Előterjesztés Sztankó Gábor Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
2. Előterjesztés Seresné Mihalcsik Krisztina Sárospatak, Lavotta u. 59. I/4. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
3. Előterjesztés Horváth Sándor Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
4. Előterjesztés özv. Egyed Sándorné Sárospatak, Október 23. tér 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
5. Előterjesztés Czető András Sárospatak, Kossuth út 49. fsz. 2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződése meghosszabbítása iránti kérelméről
6. Előterjesztés átmeneti segélyek elbírálására
7. Előterjesztés lakásfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálására

#### ***Napirend tárgyalása:***

#### **1. Előterjesztés a 2011. évi költségvetési előirányzatok módosítására**

Poncsák Ferenc: A Képviselő-testület 2011. október 4-ei ülésén levette napirendről fenti előterjesztés tárgyalását, melynek nagyrészt az volt az oka, hogy a II. Rákóczi Ferenc

Általános Iskola felújításának I. ütemére fordított 71.482 eFt emelés nem volt munkafázisai szerint részletezve, hogy konkrétan milyen feladatokat takar. Ez azóta megtörtént.

A normatíva lemondást illetően 9,2 millió Ft-tal kevesebb állami támogatást kap az önkormányzat, mert az év végi számadatok ismeretében ennyi összegről mondtak le az intézmények.

Egyed Attila: Van-e fejlemény az ÖNHIKI II. ütemére vonatkozó pályázattal kapcsolatban?

Poncsák Ferenc: November közepére várnak eredményt.

Papp Imréné: Elfogadásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő – Szabó András és Dr. Cserkúti Sándor nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**455/2011. (X.25.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a 2011. évi költségvetési előirányzatok módosításáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2011. évi költségvetési előirányzatok módosításáról készült előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**2. Előterjesztés a Városmarketing Tanácsadó Testület által összeállított „Városmarketing Konceptió” megvitatásáról**

Dr. Komáromi Éva: Az előterjesztés készítője Dr. Dankó László, a SIDINFO Kft. ügyvezetője. A bizottságok véleményét összegyűjtve 2011. október 28-án, a képviselő-testületi ülésen tudnak majd egyeztetni az előterjesztővel. Figyelmébe ajánlja a bizottságnak a Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete által megfogalmazott véleményt, mely sok pontban helyesen világít rá az anyag lényegére. A határozati javaslat alapján most kerülne közzétételre, lehetőséget adva a társadalmi észrevételezésre, majd az álláspontok, vélemények figyelembevételével visszakerül az anyag a Képviselő-testület és a Bizottságok elé.

Egyed Attila: Köszöni az anyag elkészítésével járó munkát. Átolvasva az előterjesztést, konkrét dolgokat nem talált benne, úgy gondolja, a későbbiekben még kibővül.

Dr. Komáromi Éva: További javaslatok érkeznek majd, de kiinduló vitaanyagként elfogadásra javasolják.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő – Szabó András és Dr. Cserkúti Sándor nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**456/2011. (X.25.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a Városmarketing Tanácsadó Testület által összeállított**  
**„Városmarketing Koncepció” megvitatásáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Városmarketing Tanácsadó Testület által összeállított „Városmarketing Koncepció” megvitatásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**3. Előterjesztés a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**

E. Sáfrányos Sarolta: Éveken keresztül a hajléktalan ellátás pályázati forrásból volt biztosítva, sok év után ez az első olyan tél, amire egyelőre - az ígérek ellenére - semmilyen pályázati lehetőség, illetve pályázati kiírás nem áll rendelkezésre. Miskolcon lesz egy hajléktalan diszpécser találkozó, ahol arról fog tájékozódni, hogy a megyében milyen egyéb ellátásokat, illetve szolgáltatásokat biztosítanak télen az ellátottak részére. Szeretné megjegyezni, hogy az ingatlan nem hajléktalan intézmény lesz vagy nappali melegedő, nem hajléktalanoknak nyújtott szolgáltatás, hanem egy lakhatási lehetőség, amire minimális, de inkább semmilyen fedezet nem biztosított. Ez egy lehetőség lesz a hajléktalanok számára, hogy ott tartózkodjanak, ott éljenek. Heti 1-2 alkalommal a családgondozók meglátogatják őket, életvezetési tanácsokat kapnak, de a mindennapjaikat figyelni, ellenőrizni és 24 órás felügyeletet biztosítani számukra - amit korábban a belvárosban biztosítottak - lehetetlen. Még az sem egyértelmű számára, hogy a villamosenergia biztosított vagy sem az ingatlanban.

Cziráki Zsolt: Felmerült az ingatlan hosszabb távú hasznosítása is, valamint a bérbeadás, amit azért vetettek el, mert amennyiben intézmény vagy gazdasági társaság pályázik, onnantól már nem lakásbérleti szerződést kell kötni, hanem helyiség bérleti szerződést. Ehhez az ingatlan nyilvántartásban át kell minősíteni az ingatlant, ami hosszadalmas dolog lett volna. Ezért javasolták, hogy inkább üzemeltetésre kerüljön átadásra. A helyszínen megtekintették többen is az ingatlant, valóban felújításra szorul, viszonylag alacsony összegből, 50.000,-Ft-ból használható állapotba lehet hozni. Mint az ingatlan eddigi és jelenlegi tulajdonosai, üzemeltetői nem kapcsolattartottak ki a villamosenergiát. Elvileg áram van az ingatlanban, amennyiben nincs, az műszaki meghibásodásból eredhet, ami egy hibaelhárítással megoldható. Elvileg biztosított az ingatlanban a villamosenergia.

Oláh József Csaba: A Képviselő-testület partner a hajléktalanok ellátásában, hogy ne az utcán, hidegben legyenek, hanem fűtött helyiségben.

Egyed Attila: Nem tartja szükségesnek, hogy a hajléktalanokat napi 24 órán keresztül több személy ellenőrizze és figyelje, hiszen felnőtt emberekről van szó. Köszöni a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat munkáját és a hajléktalanok ellátásához való hozzáállásukat.

Úgy gondolja, hogy valamilyen házirendet fel kell állítani, hogy ha nem tudnának egymás mellett élni az ingatlanban és nem megfelelően viselkednek, akkor szankciót lehessen alkalmazni.

Oláh József Csaba: Valóban szükségesnek látja egy házirend kialakítását és tájékoztatni őket, hogy van egy alapvető norma, ahogyan ott élni kell. Véleménye szerint naponta ellenőrizni kell őket, nem szeretné, ha „dorbézolásra” használnák az ingatlant.

E. Sáfrányos Sarolta: Az a fajta ellátási mód, mely az elmúlt évben kialakításra került, illetve a pályázati lehetőség nyújtotta alternatív megoldási módok teljesen sárospataki és egyedi volt. Az elmúlt évi ellátás majdhogyan nem pazarló volt. A szociális törvény - ami változik 2012. januártól - előírta, hogy 10.000 fő feletti településen - mint Sárospatak is - nappali melegedőt kell biztosítani a hajléktalanok számára. Tudják, hogy a személyi és tárgyi feltételek nem voltak adottak. Megpróbálták saját erőből, a legkevesebb költséggel és közfoglalkoztatott munkaerővel megoldani, viszont a közfoglalkoztatási törvénynek volt egy olyan része, hogy a 24 órában szolgáltatást teljesítő, több műszakos, mindenféle pótlékot felvevő dolgozó többet keresett, mint bármelyik ott dolgozó közalkalmazott. Pazarló volt. Örül az ingatlannak, nyilvánvaló, hogy az ott lakóknak ez egyfajta lehetőség lesz a túlélésre, de számára valami hiányzik ebből. Ez nem hajléktalanokat ellátó intézmény lesz, hanem lakhatási lehetőség, mindenesetre megpróbálnak a lehetőségeik szerint bizonyos normákat közvetíteni feléjük.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Szabó András nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság  
457/2011. (X.25.)  
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti  
önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannak a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat részére üzemeltetés céljából történő átadásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**4. Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről**

Papp Imréné: Az eddigi tapasztalatok alapján a sárospataki lakosok elégedettek az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. munkájával, és kedvezőbb árajánlatot adott a két szerencsi vállalkozó ajánlatánál. Javasolja, hogy vele kössenek megállapodást.

Dr. Cserkúti Sándor: Kérdezi, hogy a köztemetések száma milyen mértékben növekszik a városban?

Dr. Komáromi Éva: Sajnos évek óta magas ez a szám. Polgármester Úr eléggé következetes abban, hogy amely esetben csak lehet, valóban a hozzátartozót kötelezzék az eltemettetésre. Az utóbbi időben bevezették azt a gyakorlatot is, hogy a hozzátartozóval részleteiben visszafizettetik a temetés költségeit. Ezek a személyek jegyzőkönyvben vállalják az összeg havonkénti visszafizetését az önkormányzat részére. A köztemetések száma éves szinten a 30 főt is eléri. Sajnos elég nagy számban fordulnak Polgármester Úrhoz ezzel a kéréssel.

Egyed Attila: Az előterjesztésben is látszik, hogy határozott időre vonatkozik a megállapodás, 2011. november 1. napjától 2012. március 31. napjáig. Egyetért a határozott időre szóló megállapodással, de ez nem rövid időszak?

Dr. Komáromi Éva: Úgy szól a képviselő-testületi határozat, amely alapján kötik a megállapodást, hogy minden évben a költségvetési rendelet elfogadását követően újra tárgyalják a szerződést, ezért 2012. március 31. napjáig javasolják a megállapodás megkötését.

E. Sáfrányos Sarolta: Ez azt jelenti, hogy minden köztemetést az ALPIMOR Bt. végez eseti megbízások nélkül vagy minden esettel szükséges külön megkeresni a Bt-t?

Dr. Komáromi Éva: Ez keretjellegű megállapodás, ettől még minden egyes esetet külön kell vizsgálni.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Szabó András nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**458/2011. (X.25.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről készült előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a köztemetési szolgáltatással az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t bízva meg határozott időre, 2011. november 1. napjától 2012. március 31. napjáig.**

**5. Előterjesztés a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Cziráki Zsolt: A Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás jelenleg üresen áll. A bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást szociális alapon történő bérbeadásra jelölte ki.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását fenti bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő - Szabó András nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**459/2011. (X.25.)**  
**h a t á r o z a t a**

**önkormányzati bérlakásra történő pályázat kiírásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben – a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**6. Előterjesztés a Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/3. ajtószám alatti megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Cziráki Zsolt: A Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/3. ajtószám alatti 1 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás jelenleg üresen áll.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását fenti bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Szabó András nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**460/2011. (X.25.)**  
**h a t á r o z a t a**

**önkormányzati bérlakásra történő pályázat kiírásáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben – a Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.**

**Felelős: a bizottság elnöke**

**Határidő: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet alkotásáról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

Cziráki Zsolt: Minden évben tárgyalja a Képviselő-testület a következő évi lakásbérleti díjakat. A korábbi gyakorlatnak megfelelően most is azt a javaslatot tartalmazza az anyag, hogy csupán inflációt követően, tehát 4 %-os mértékben kerüljenek megemelésre a lakásbérleti díjak mind a szociális, mind a nem szociális alapon bérbe adott lakások esetében. A 4 %-os emelés az összes lakásra vetítve átlagosan 585,-Ft/hó/lakás összegű emelkedést jelent. A 2011. augusztusában módosított Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében az önkormányzati rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni, valamint hatásvizsgálatot és indokolást kell készíteni, melyek – a közzététel helyén megjelölt határidőig beérkezett véleményekről készített összefoglalóval együtt – az előterjesztés mellékletét képezik. Ez ebben az esetben is így történt. A Jegyzői Iroda által készített összefoglaló szerint nem érkezett vélemény a lakosság részéről a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Szabó András nincs jelen.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság  
461/2011. (X.25.)  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet alkotásáról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.**

## 8. Egyéb ügy

- **Tájékoztató a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet megkereséséről**

Oláh József Csaba: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet ismételten megkereste Sárospatak Város Önkormányzatát, hogy ismét élelmiszersegély szállítmányt indít. Az Önkormányzat megállapodást kötött a Segélyszervezettel. 2011. október 27-én közel 10 tonna élelmiszer érkezik és ez a korábbiakhoz hasonlóan kerül szétosztásra.

***Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.***

*Az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**K.m.f.**

**Oláh József Csaba s.k.  
a bizottság elnöke**