

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében 2011. december 28-án a **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** és a **Humán Bizottság** **rendkívüli együttes** ülésén.

**Jelen vannak:**

**a Pénzügyi Bizottság részéről:**

Hajdu Imre elnök  
Egyed Attila  
Jarecsni János László  
Kiss Csaba  
Halász Péter  
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

**a Humán Bizottság részéről:**

Szvitankó Tamás elnök  
Saláta László Mihály  
Lendák Lajos Zoltán  
Tarnavölgyi László a bizottság tagja

**a Polgármesteri Hivatal részéről:**

Aros János polgármester  
Dr. Szabó Rita alpolgármester  
dr. Komáromi Éva jegyző  
Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője  
Koleszárné Braun Mónika közoktatási és közművelődési szakreferens

**Megjegyzés:**

Vámosi Ilona a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja, valamint Zérczi László a Humán Bizottság tagja nincs jelen.

**Napirend előtt:**

**Hajdu Imre:** Köszönti az együttes bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel, a Humán Bizottság 4 fővel határozatképes. A bizottsági elnökök előzetes egyeztetése alapján magát javasolja levezető elnöknek. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, továbbá javasolja megtárgyalni a 2012. évre vonatkozó iskolatej programról szóló előterjesztést, továbbá egyéb ügyek között két tájékoztatót, a Szent Erzsébet 26. szám alatti ingatlan értékesítéséről, illetve az Emeltszintű Járóbeteg Szakellátó Központ kivitelezéséről. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, amennyiben nincs, úgy kéri először a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, majd a Humán Bizottság szavazását a napirendi pontok elfogadásáról.

*Jelenlévő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagok száma: 6 fő.*

*Jelenlévő Humán Bizottsági tagok száma: 4 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:**

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a Sárospataki Képtár ingatlanai használati jogának átadásáról**
- 2. Előterjesztés a 2012. évre vonatkozó iskolatej programról**
- 3. Egyéb ügyek**
  - **Tájékoztató az Emeltszintű Járóbeteg Szakellátó Központ kivitelezéséről**
  - **Tájékoztató a Szent Erzsébet u. 26. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

**Napirend tárgyalása:**

**1. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Előterjesztés a Sárospataki Képtár ingatlanai használati jogának átadásáról**

**Hajdu Imre:** Kéri polgármesteri urat, hogy adjon rövid tájékoztatást az előterjesztésről.

**Aros János:** Folyamatos egyeztetés még tart a két ingatlan átadása-átvétele tárgyában, a Domján házról és a Képtárról van szó. A legutóbb kiküldött szerződés-tervezethez képest szerkezetében más, illetve két olyan elemet tartalmaz, amelyet a korábbi szerződés-tervezet nem tartalmazott, az egyik, hogy térítésmentesen kerül az önkormányzat használatába, a másik pedig, hogy bármilyen felújítási munkát külön megállapodás alapján kell majd rendezni.

Amennyiben a használati szerződést nem kötnék meg, úgy 2012. január 1-jétől állami tulajdonba kerülne a két ingatlan, onnan visszaszerezni nehéz dolog lesz. Igyekeztek a szerződés-tervezetben minden biztosítékot szerepeltetni, ez az első lépés ahhoz, hogy az önkormányzathoz kerüljön. A következő az lesz – biztosan hiányolták a bizottság tagjai, mint ahogy ő is – hogy a szerződés-tervezet nem rendelkezik pontosan arról, hogy mi van a jelenlegi alkalmazottakkal, milyen költségvetéssel kell majd ezt üzemeltetni. Ami ebben a szerződésben nem szerepel, az majd egy külön megállapodás tárgyát fogja képezni. Valószínűleg két héten belül kell majd a Megyei Intézményfenntartó Központtal – akik most alakulnak meg, és az összes olyan intézményt, amely korábban megyei fenntartás alá esett, átveszik majd, és gondoskodnak azok további üzemeltetéséről – egyeztetni.

Arra vállalna garanciát az önkormányzat, hogy kulturális, idegenforgalmi, helyi képzőművészeti, képzőművészeti oktatás és rendezvény megtartására, megrendezésére veszi igénybe, ami elég tág fogalom.

A megállapodás-tervezet 2.3. pont alapján egy állapot felmérési jegyzőkönyvet kell felvenni, ezt a jövő héten kellene elkészíteni. Ha elfogadják a bizottságok, illetve a Képviselő-testület, akkor a holnapi nap folyamán aláírásra is kerülne a szerződés. Január 1-jétől az önkormányzat használatába kerülne, meg fognak állapodni a Megyei Intézményfenntartó Központtal és

azonnal kérni fogja az Állami Vagyongkezelőtől a tulajdonba adását is. Nagy valószínűség szerint a vagyongkezelési jogot is ez a Megyei Intézményfenntartó Központ fogja megkapni.

**Hajdu Imre:** Mármint a tulajdonjogot?

**Aros János:** Igen, a tulajdonjogot. Egyelőre használatba kerül. Az, hogy használatba kerül, ez azt is jelenti, hogy a jelenleg rajta lévő 2 milliárd forint összegű hitelt ezt természetesen leveszi róla a Megyei Önkormányzat.

**Szvitankó Tamás:** A megállapodás-tervezet 2.3. pontjára vonatkozóan szívesen elvállalja, hogy Cziráki Zsolt tanácsossal kamerával, dátum szerint elkészíti az állapotfelmérést.

**Hajdu Imre:** Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy aki a szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

**Szvitankó Tamás:** Kéri a Humán Bizottság tagjait, hogy aki a szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagok száma: 6 fő.*

*Jelenlévő Humán Bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

#### **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**304/2011. (XII. 28.)**

**Humán Bizottság**

**111/2011. (XII. 28.)**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **a Sárospataki Képtár ingatlanai használati jogának átadásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.**

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Tárgy: Előterjesztés a 2012. évre vonatkozó iskolatej programról**

**Hajdu Imre:** Kéri Koleszárné Braun Mónika szakreferenst, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Koleszárné Braun Mónika:** Az iskolatej programmal kapcsolatos szerződés 2011. december 31-ig szól, a 2012. évre vonatkozó programot a december 14-én közzétett BM rendelet szabályozza. Ez a program valójában nem tér el az előző évi szabályozástól, árajánlatokat kértek be a TISZATEJ Kft-től és a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft-től, mindkét kft.

ugyanolyan összegű árajánlatot tett. Ez ideig a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. szállította az iskolákba és az óvodákba az iskolatejet és a kakaót.

Általános iskolások minden tanítási nap hétfőn, szerdán és pénteken 2 dl tejet kapnak, kedden és csütörtökön pedig kakaót, az óvodások 1 dl-t kapnak naponta.

Nagy meglepéssel szállította a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft. mind a tejet, mind a kakaót, illetve a számlázással kapcsolatban sem volt kifogás. Úgy gondolja, hogy továbbra is teljesen megbízható a cég ez irányban.

**Egyed Attila:** Voltak anomáliák korábban a tej és a kakaó kérdésében, úgy látszik ez már konkretizálásra került, hogy három napon tejet két napon pedig kakaót kapnak a gyerekek. Ezt elfogadják így az iskolában, illetve milyen a visszhang ezzel kapcsolatban, elfogyasztják, esetleg megmarad belőle?

**Koleszárné Braun Mónika:** Igen, valójában korábban is így volt a megosztás a tej és kakaó vonatkozásában. Fogyasztják a gyerekek, de változó, van, aki szívesebben iszik kakaót, de nagy általánosságban elmondható, hogy elfogy.

**Hajdu Imre:** Javasolja a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft.-vel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés. Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság szavazását, hogy aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

**Szvitankó Tamás:** Kéri a Humán Bizottság szavazását, aki egyetért a javaslattal, igennel szavazzon.

*Jelenlévő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagok száma: 6 fő.*

*Jelenlévő Humán Bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**305/2011. (XII. 28.)**

**Humán Bizottság**

**112/2011. (XII. 28.)**

**h a t á r o z a t a**

**a 2012. évi iskolatej programról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kispatak-2000 Kereskedelmi Kft.-vel kerüljön megkötésre a szállítási szerződés.**

**3. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Egyéb ügyek**

- **Tájékoztató az Emeltszintű Járóbeteg Szakellátó Központ kivitelezéséről**

**Aros János:** A legutóbbi képviselő-testületi ülésen adott arról tájékoztatást, hogy kitűzték a műszaki átadás-átvétel időpontját, ami december 16. péntek lett volna. Ugyanakkor arról is tájékoztatást adott, hogy különböző okokra hivatkozva a végső határidő felmondása megtörtént emlékezte szerint december 6-án. Természetesen saját hatáskörében nem fogadta el a végső határidő módosítását, nem is tehetett volna másképp, mert a projektnek december 31-ig be kell fejeződnie, le kell zárulnia. Olyan nem fordult még elő, hogy valakinek a határidő módosítási kérelmét negyedik alkalomra is elfogadták volna.

December 16-ai dátummal ismét kapott egy levelet, amelyben az ADEPTUS-H Zrt. ügyvezető igazgatója arról tájékoztat, hogy továbbra is fenntartja, amit korábban állított, hogy felmondja a december 16-ai végső határidőt és most arra hivatkozik, hogy a vállalkozási szerződés értelmében a megrendelőnek, vagyis az önkormányzatnak lett volna kötelezettsége a vízjogi létesítési engedély beszerzése, valamint a vállalkozói díj határidőre történő fizetése. Erre a két dologra hivatkozva ismét felmondja végső határidőt, és 2012. január 20-át jelöli meg befejezési határidőként.

Erre nem tehet mást, minthogy megerősíti azt, amit a Képviselő-testület is jóváhagyott, hogy a december 16-át tekintik a műszaki átadás-átvétel kezdetének, azóta nem történt semmi, hiszen a műszaki ellenőrök kint voltak a területen, de nem kezdték meg a műszaki átadás-átvételt, a végső határidőt 2011. december 31-ére tekinti. Majd a képviselő-testületi ülésen arra fog felhatalmazást kérni, hogy a cég jogásza, illetve jegyző asszony vagy az önkormányzat által megnevezett ügyvéd egyeztessen ebben a kérdésben (mi szerepel a szerződésben, kinek mit kell betartania és figyelembe vennie).

Ugyanakkor arra is javaslatot fog tenni, hogy vizsgálják meg, hogy ez a vízjogi létesítési engedély miért nem állt időben rendelkezésre, van-e a tervezőnek bármilyen felelőssége? 27 millió forint tervezési díjat kapott a tervező, úgy gondolja, hogy minden dokumentumot, amit ő vállalt a szerződésben, azt produkálnia kellett volna. Tehát ezeket meg kell vizsgálni a következő testületi ülésig.

Vannak hiányosságok, korábban 60 millió forint összegű pótmunka igényt nyújtott be az ADEPTUS-H Zrt., amit szintén nem fogadott el. Elkezdték tételesen megvizsgálni, hogy milyen műszaki tartalmak kerültek másféle módon megvalósításra, ebből milyen belső megtakarítások keletkeztek. Egyelőre úgy tűnik, hogy a kért 60 millió forint összegű pótmunka igényből ha 20-30 millió forintot elismerne az önkormányzat, akkor a belső megtakarítások ezt teljes mértékben fedezik. Tehát nem tud az önkormányzat, nem is hajlandó, és nincs is pénze pótmunkát fizetni.

Ezt azért tartotta fontosnak elmondani, mert december 30-ára kitűzték a projektzáró rendezvényt, ami elmarad, hiszen a műszaki átadás-átvétel folyamata még nem kezdődött meg.

**Saláta László Mihály:** Annak ellenére, hogy nem történik meg az átadás-átvétel, a megtekintés szóba kerülhet-e?

**Aros János:** Természetesen, bármikor meg lehet tekinteni, 98 %-ban már elkészültek a munkálatokkal.

**Hajdu Imre:** Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

**Szvitankó Tamás:** Kéri a Humán Bizottság tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

*Jelenlévő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagok száma: 6 fő.  
Jelenlévő Humán Bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
306/2011. (XII. 28.)  
Humán Bizottság  
113/2011. (XII. 28.)**

### **h a t á r o z a t a**

#### **az Emeltszintű Járóbeteg Szakellátó Központ kivitelezéséről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

- **Tájékoztató a Szent Erzsébet u. 26. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

**Aros János:** A legutóbbi képviselő-testületi ülésen jelezte, hogy megakadtak a tárgyalások ezzel kapcsolatban. December 16-áig fizetniük kellett volna, nem történt meg a 30 millió forint átutalása.

Annyi változás van, hogy időközben az ART ÉRT Galériától visszakapták a kulcsot, tehát most már az önkormányzat tulajdonában van az a helyiség is. Felhatalmazást kapott a további tárgyalásra. Tudomása szerint a bankkal sem történt meg a szerződés aláírása. Az volt a CEKAR Kft. kérése, hogy 30 millió forintot kifizetnek és a fennmaradó 30 millió forintot pedig 5 év alatt törleszthessék le. Ez nem más, mint 5 évre kamatmentes kölcsön, ezt nem tudta elfogadni. Tárgyalhatnak, maximum a ciklus végéig, tehát két évre és természetesen kamattal együtt. Azt mondták, hogy megfontolják, azóta megkeresés nem történt, nincs előrelépés.

Mielőtt bárki feltenné a kérdést, hogy miért nem tekintik úgy, hogy akkor elállnak a szerződéstől, amíg egy picit remény van arra, hogy a 30 millió forint befolyhat – remélhetőleg még az idén – addig még tárgyalhatnak.

*Kérdések és válaszok hangzanak el a helyiség bérbeadására vonatkozóan, illetve röviden ismertetésre kerül az ezzel kapcsolatos bírósági ítélet.*

**Saláta László Mihály:** A honlapon megjelent sajtóközleményre valamilyen módon reagálni kellene, hogy ne maradjon elvarratlanul a dolog.

**dr. Komáromi Éva:** A képviselő-testület ülésén ez a téma napirenden volt.

**Aros János:** A kapcsolatot továbbra is tartja a CEKAR Kft-vel és ha olyan változás történik, amelyről tájékoztatni szükséges a Képviselő-testület tagjait, azt azonnal megteszi.

Ma reggel átutalta a Belügyminisztérium azt a 49 millió forintot, melyet az önkormányzat kapott a 20,5 milliárd forintból. Ezt a 49 millió forint két címletben kapta meg az önkormányzat, 26 millió forintot rövidlejáratú hitel kamatainak a törlesztésére és a

fennmaradó részt mint hátrányos helyzetű önkormányzat. Át kell tekinteni azokat a számlákat, amelyeket feltétlenül ki kell egyenlíteni, mivel a Patakhő Kft.-vel sem állnak jól, szinte napi rendszerességgel tárgyalnak a különböző problémák megoldása érdekében, vannak kifizetetlen számlák.

**Egyed Attila:** Kérdése, hogy a kft. miért nem kapott hitelt, ha meg van az önerő, vagy esetleg ilyen gazdasági helyzetben nem hiteleznek a bankok?

**Aros János:** Kapott hitelt, meg volt a hitelszerződés, de úgy ítélte meg, hogy kedvezőbb formában is pénzhez tud jutni.

**dr. Komáromi Éva:** Arra kéri a nem képviselő-testületi tag bizottsági tag képviselőket, hogy a lakosság körében terjesszék azt a felhívást, hogy a Z.H.K. Kft. 2012. január 4-én, 5-én és 6-án lebonyolítsa a 60 literes hulladékgyűjtő edényzetek cseréjét. Aki kérte az edényzet cseréjét, illetve új vásárlását, az a Kommunális Szervezet telephelyén 8-12 óráig teheti meg. Aki nem fogja az említett napokon igénybe venni, természetesen a kukák tárolásra kerülnek a Kommunális Szervezet telephelyén, de az lenne a jó, ha utána minél kevesebb egyéb intézkedést igényelnének.

**Hajdu Imre:** Az olyan idős emberek, akik nem tudják ezt lebonyolítani, azok egyeztessenek a Kommunális Szervezettel, tehát nem automatikusan megy?

**dr. Komáromi Éva:** Természetesen, mindenképpen egyeztetni kell.

**Egyed Attila:** Lépéseket tettek az ügyben, hogy a 120 literes kuka edényeket, amennyiben olcsóbban beszámítja a Z.H.K. Kft., annyiért, vagy valamennyi összeget tegyenek rá, és eljuttatják azon sárospataki polgárok részére, akiknek megsérült a kukája.

**dr. Komáromi Éva:** Amelyek begyűjtésre kerülnek, azok ott maradnak a Kommunális Szervezet telephelyén, meglátják, hogy mekkora a visszaszállított edénymennyiség, akkor fogják arra vonatkozóan meghirdetni, hogy lehet ebből vásárolni. Ha még marad, és felesleges, azt elszállítatják, de ha helyben tárolják, akkor lesz pótlási lehetőség.

**Szvitankó Tamás:** Ez lett volna a kérdése, hogy milyen összegért, mert sokan érdeklődnek, hogy tönkrement a kukájuk és szeretnének ebből vásárolni.

**dr. Komáromi Éva:** Erről pontos árat még nem tud mondani, először kerüljenek beszállításra az edények, meglátják, hogy mekkora darabszámról van szó, és akkor meghirdetik.

**Hajdu Imre:** A tájékoztatást nem vették tudomásul a bizottságok, ezért erre visszatérve kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjait, hogy aki a Szent Erzsébet 26. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, igennel szavazzon.

**Szvitankó Tamás:** Kéri a Humán Bizottság tagjait, hogy aki a Szent Erzsébet 26. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, igennel szavazzon.

*Jelenlévő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagok száma: 6 fő.*

*Jelenlévő Humán Bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**307/2011. (XII. 28.)**  
**Humán Bizottság**  
**114/2011. (XII. 28.)**

**h a t á r o z a t a**

**a Szent Erzsébet u. 26. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, annak tudomásulvételét javasolja a Képviselő-testületnek.**

*A levezető elnök megköszönte a részvételt és az ülést 14<sup>30</sup> órakor bezárta.*

K. m. f.

**Hajdu Imre s.k.**  
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke  
*levezető elnök*

**Szvitankó Tamás s.k.**  
a Humán Bizottság elnöke