

Jegyzőkönyv

Készült: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának fsz. 1. számú termében 2011. május 2-án a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Jarecsni János László
Kiss Csaba
Halász Péter
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője
Dr. Ponta Rajmund jogi referens

Megjegyzés: Egyed Attila és Stumpf Lászlóné bizottsági tag nincs jelen.

Napirend előtt:

Hajdu Imre: Köszönti a bizottság tagjait a hivatal munkatársát. Egyed Attila jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes. A meghívóban szereplő napirenden kívül javasolja felvenni napirendre a jelen ülésen kiosztásra kerülő előterjesztést a Kossuth u. 65. fsz. 3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról.

Más javaslat nem lévén kéri a bizottság döntését a napirend elfogadásáról a kiegészítéssel együtt.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirend tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról**
- 2. Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról

Hajdu Imre: Kéri a bizottsági véleményeket.

Vámosi Iлона: Hozzászólásában elmondja, hogy a mérlegbeszámolóban súlyos eltérések vannak, hisz a mérleg első feltétele, hogy a forrás összesen és eszköz összesen megegyezzen, mely 62 eFt-tal eltér egymástól, melynek oka a kiegészítő mellékletből sem derül ki. Emellett szeretné, ha részletesen a kiegészítő mellékletben megjegyeznék, miből adódott az értékcsökkenés. A kiegészítő melléklet 119 eFt-ot támaszt alá, ennyit is ír le, hivatalosan az eredmény-kimutatásban pedig 624 eFt-ot számol el költségként. Pár százezer forintos költségről van szó, mely nem tudni miből adódott. Kérné továbbá megvizsgálni az eredménytartalék összetevőit. A társasági adót, amely 15 eFt előző évről, azt kötelezettségként kellene előírni, nem az eredménytartalékban hagyni.

Hajdu Imre: Az elmondottak alapján nem javasolja elfogadásra a Kft. mérleg és eredmény-kimutatásáról szóló előterjesztést. Kérésük, hogy következő bizottsági, majd testületi ülésre kerüljön vissza az anyag.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

114/2011. (V. 02.) Pü. és Gazd. Biz.

h a t á r o z a t

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, melyet súlyos számszaki eltérések miatt nem javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek. A bizottság javasolja, hogy a 2011. május 27-ei képviselő-testületi ülésre kerüljön vissza a már módosított anyag.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Hajdu Imre: Kéri Dr. Ponta Rajmund jogi referens urat, ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Ponta Rajmund: Hozzászólásában elmondja, hogy tárgyban ingatlan jelenleg üresen áll és érdeklődés mutatkozik bérbevételére. Egy sárospataki lakos szeretné bérbe venni a lakást oly módon, hogy előre egy összegben egy nagyobb összeget fizetne az önkormányzatnak – milliós nagyságrendben -, az önkormányzat ebből vonná le a bérleti díjat. Idősebb személyről van szó és azzal a kitételrel adná a pénzösszeget, hogy amennyiben ő korábban elhalálozna, mintsem a jelentős összeg lejár, a fennmaradó összeg ajándék formájában az önkormányzatot illeti meg. Ahhoz, hogy a bérlakást bérbe tudják adni, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak kell döntenie, hogy bérlet útján hasznosíthatják-e az ingatlant vagy sem. Ez még nem azt jelenti, hogy bárkinek is bérbe adják, hanem pályázati felhívást tesznek közé bárki számára, mely pályázat visszakerül a bizottság, majd a képviselő-testület elé.

Kiss Csaba: Szeretné tudni, melyik épületről van szó pontosan.

Dr. Ponta Rajmund: Ezt az épületet már többször felújították, legutóbb Lakatos néni lakott benne, de már ki is lett téve.

Vámosi Ilona: Tudomása szerint ő le is lakta az épületet.

Hajdu Imre: Ez az az ingatlan, melyet Dr. Jánosdeák Gábor felújított és odaadta pályáztatás nélkül Lakatosnének – választások előtt - . Aztán még egyszer fel kellett újítani. Javasolja a pályázat kiírását.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését javaslatáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

115/2011. (V. 02.) Pü. és Gazd. Biz.

h a t á r o z a t

**a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. szám alatti önkormányzati
bérlakás bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. szám alatt található 1 szobás 58 m² alapterületű összkomfortos bérlakás hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 115/2011. (V. 02.) Pü. és Gazd. Biz. határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata piaci alapon történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Kossuth u. 65. fsz.3

ajtószám alatti 1 szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja 421,-Ft/m²/hó

A lakás határozott időtartamra, megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2011. év május 12. napján (csütörtök) 9.00 – 9.30 óra között.

**Pályázati adatlapokat a Polgármesteri Hivatala Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Csoportjánál

2011. év május 17. napján (kedd) 16.00 óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatuk elbírálását
nyílt ülésen tárgyalja.

A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

**Bővebb felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Vagyongazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Béla király tér 16., 15. szoba, Telefon: 47/513-275)**

Az elnök megköszönte a részvételt és az ülést 8.30 órakor bezárta.

K. m. f.

Hajdu Imre s.k.
a bizottság elnöke