

Jegyzőkönyv

Készült: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében 2011. június 30-án a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Jarecsni János László
Kiss Csaba a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
Dr. Szabényi Tibor ügyintéző

Meghívottak: Erdős Tamás projektmenedzser, Oláh József Csaba képviselő

Megjegyzés: Halász Péter, Stumpf Lászlóné, Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend előtt:

Hajdu Imre: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendet kiegészíteni az „Emelt szintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindításáról szóló előterjesztéssel.

Más kiegészítés nem lévén kéri a bizottság döntését a napirend elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirend tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Tájékoztató a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházásának jelenlegi állásáról (szóbeli előterjesztés)
2. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem építési közbeszerzési eljárásának megindításáról
3. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás első ütem eszközbeszerzés közbeszerzési felhívásának utólagos jóváhagyásáról
4. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindításáról
5. Előterjesztés a Kistérségi Községi Ház építési közbeszerzési eljárásának megindításáról

6. Előterjesztés Ungvár és Sárospatak városok közötti együttműködési szerződés megkötéséről
7. Előterjesztés „Emelt szintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindításáról

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházásának jelenlegi állásáról (szóbeli előterjesztés)

Hajdu Imre: Kéri Erdős Tamás projektmenedzser urat tartsa meg tájékoztatóját.

Erdős Tamás: Tájékoztatásul elmondja, hogy az összes szerkezetépítési munka befejeződött. Jelenleg a belső előkészítő betonrétegeket viszik fel. Elkezdődtek a földszinten a burkolati, vizesblokk munkálatok. Az új szárnyban a falazás befejezéséhez ér, a gépészeti, elektromos szerelés folyamatosan zajlik, tetőszigetelés az új szárnyban a napokban befejeződik, a régi szárny új tető kialakítása is folyamatban van. Halad a napkollektorok felszerelése és elkezdődött a durva takarítás. Színekkel adódott némi probléma, de már az is megoldódott, felhordása jövő héten elkezdődik. A beruházás tehát tervezett ütemben halad.

A testület korábbi döntése értelmében két részre bontották az iskola beruházást annak reményében, hogy második számú pályázattal – az egyébként saját erőből finanszírozandó közel 170 mFt-ra – pályázati forráshoz jutnak. Örömmel jelenti be a második ütem pályázatának támogató alap adatlapja szerinti sikeres pályázatot. Kevés esély volt a pályázat sikerére. A pályázat tehát nyert, mely viszont sok feladatot hoz magával, mely folyamatosan zajlik. Nehéz a II. ütem közbeszerzési eljárás keretében történő kiszervezése a kivitelezőnek. A közbeszerzési szakértő K&Z HORIZONTÁL Kft. a közbeszerzési törvény lehetőségével élve hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében meghívja a jelenlegi kivitelezőt. Ennek eljárásáról van szó, mely formális, de kötelező eljárás.

Amennyiben az eljárást következő napirendben elfogadják és el tudják indítani, és a változott jogszabályi környezetben előzetesen közreműködő szervezeti ellenőrzésen, majd az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályán elfogadásra kerül, akkor tudják megkezdeni az eljárást – mely július végi szerződéskötést feltételez.

Hajdu Imre: Az iránt érdeklődik, mennyi esély van a szeptemberi iskolakezdésre az épületben?

Erdős Tamás: Nagy esély van rá, minden jel arra utal – bár említ bizonyos közmű problémákat, hisz nincs tűzivíz, csapadékcatorna elvezetés - .

Kiss Csaba: Ez nem tervezési hiba?

Erdős Tamás: A tűzivíz nem tervezési hiba, ez a város dolga, zajlik is, a Kommunális Szervezet bontja az útburkolatot, keresi a víznyomvonalat, a Zempléni Vízmű Kft. pedig az éves felújítási keretéből kiépíti a 300-as Ø nyomócsövet, melyre kivitelező ráépíti a tűzivízet.

Kiss Csaba: Ennek a munkának van költségvetése?

Erdős Tamás: Nála nincs, mert nem a projekthez kapcsolódik.

Kiss Csaba: A városnak kell kifizetnie.

Erdős Tamás: A város nem fogja, egyrészt a Kommunális Szervezetnek fogják az útfelbontást kifizetni a pályázatra elkülönített és megtakarított költségvetési összegből, a Zempléni Vízmű Kft-nek pedig azért nem fizeti ki a város, mert az éves működési, felújítási, beruházási keretéből történik.

Oláh József Csaba: Részletezi a tűzivíz útvonalát. Az anyagok megrendelésre kerültek a Zempléni Vízmű Kft-nél, amint megérkeznek elkezdik a munkát.

Erdős Tamás: Elmondja még, hogy sok munkát saját erőből el fognak tudni végezni TÁMOP foglalkoztatási kereten belül. Megjegyzi, teljesen széttiporta az ADEPTUS-H Zrt. az aszfaltréteget, melynek helyreállítását követelik.

Hajdu Imre: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tudomásul vételét a tájékoztatóról.

Jelenlévő bizottsági tagok: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
161/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházásának jelenlegi állásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek tárgybani tájékoztató tudomásulvételét.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem építési közbeszerzési eljárásának megindításáról

Erdős Tamás: Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás anyagát kapták kézhez a bizottság tagjai. A pályázatban jóváhagyott építési költség összegével kiírásra kerül egy adott műszaki tartalom alapján és adott kiviteli tervsorozat alapján egy közbeszerzési eljárás, melyre csak az ADEPTUS-H Zrt. nyújthat be érvényes ajánlatot, előtte minden dokumentumot leellenőriz a VÁTI Közreműködő Szervezet és az NFÜ Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya. Ha rendben találják, kiírásra kerül, az ADEPTUS-H Zrt. ajánlatot tesz, felbontják, tárgyalnak, értékelnek, sor kerül újabb testületi ülésre, ülést követően 10 nap elteltével tudnak szerződést kötni.

Hajdu Imre: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
162/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem építési közbeszerzési eljárásának megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás első ütem eszközbeszerzés közbeszerzési felhívásának utólagos jóváhagyásáról

Erdős Tamás: Az elmúlt időszak munkaanyagait kapta kézhez a bizottság, melyből az eszközlistáról szólna. Az eszközlista eredetileg a nagy pályázathoz készült, miután lecsökkentették nem változott az eszközök megnevezése, darabszáma, viszont a csökkentett tartalomra át kellett szabni, melyet részletez. Hangsúlyozza, nem a darabszám és a megnevezés csökken, hanem a specifikáció. Utólagos jóváhagyásról van szó, hisz még nem érkezett meg a II. ütem felhívása, nem tudták az eredményt, így hazai szabályok szerint lehetett feladni, egyszerűbb eljárásban. Most, hogy már tudják, hogy a II. ütem nyert, az egybeszámítás miatt azt már közösségi eljárásban kell elvégezni. Tehát ez egy része az eszközöknek, a II. ütemben szintén lesz egy eszközlista. Értéke nettó 38 mFt, a II. ütemé 18 mFt, összességében mintegy 50 mFt-ot alig meghaladó összeg. Az iskolába gyakorlatilag régi bútor nem kerül vissza, szinte minden eszköz, felszerelés teljesen új lesz (van néhány kivétel: interaktív tábla, tornaszerek jelentős része).

Egyed Attila: Szeretné tudni, kivel történt egyeztetés az iskolában az eszközbeszerzés ügyében?

Erdős Tamás: Az iskola részéről igazgató asszony és a két igazgató-helyettes készítette a listát, nyilván a szaktanárok bevonásával. Durst Géza igazgató-helyettes úr dolgozta át manuálisan négyszer, megjegyzi minden egyes tételt katalógusból kellett kiválasztani. Arra nem vesz garanciát, hogy minden egyes tanár véleményét kikérték. Megjegyzi, múlt hét folyamán helyszíni bejárást tartottak az érdeklődő pedagógusok számára, már kapott is visszajelzéseket.

Kiss Csaba: Tehát egy szakmai csapat által összeállított anyagról van szó.

Erdős Tamás: Így van.

Hajdu Imre: Más észrevétel nem lévén kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
163/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

**a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás első ütem
eszközbeszerzés közbeszerzési felhívásának utólagos jóváhagyásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem
eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindításáról**

Erdős Tamás: Az anyag azon eszközöket tartalmazza, melyek nem szerepeltek az első ütemben, továbbá az udvar berendezési tárgyait (kukák, padok). Bevezetnék az iskolában a szelektív hulladékgyűjtést, így minden emeleten, szárnyban beltéri hulladékgyűjtő kerülne elhelyezésre. Tehát teljes körű eszközbeszerzésről van szó, kivéve két eszközt: 48 db WC papír tartót és 8 db lábtörlőt, melyeket a Bíráló Bizottság nem tartott elszámolható költségnek. Összesen 71-73 eFt-tal csökkentették a támogatást.

Hajdu Imre: Észrevétel, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését az előterjesztésről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
164/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

**a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem eszközbeszerzés
közbeszerzési eljárásának megindításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Kistérségi Községi Ház építési közbeszerzési eljárásának megindításáról

Hajdu Imre: Kérne egy tájékoztatót tárgybani előterjesztésről.

Erdős Tamás: Korábbi közreműködése alapján tud tájékoztatást nyújtani tárgybani előterjesztésről. Tavaly augusztusban kötöttek szerződést a kivitelezésre, de érdemben a projekt megvalósítás nem kezdődött meg. Nem készülhetett semmi, hisz mai napon vette át vagyonyilvántartás szerint is az önkormányzat a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Rákóczi u. 32. szám alatti épület együttesét, ezáltal máthol adható át beruházásra az épület. Jogi értelemben a projektet március 1-jén megkezdték. A közbeszerzés se az építésre, sem egyéb másra nem indult el, viszont a jogerős engedélyes terv, ill. kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll és megrendelték a projekttáblát március 1-jén. Menedzsment kijelölés nem történt, jelenleg önkéntes munkában látja el Kovács Eszter és ő a projekt feladatokat. A projekt 287 mFt-os összegéből 30 % előleget kapott a város tavaly augusztusban, mintegy 100-150 mFt, amelynek elköltéséről az érvényes eljárási rend szerint már régen intézkedni kellett volna. Április 24-ig be kellett nyújtaniuk az első kifizetési kérelmet, amelynek meg kell haladja az összege a 10 %-ot, azaz 28,7 mFt-ot. Az eddig elköltött összeg meg se közelíti ezen összeget, hisz 90 % fölötti az építés és eszközbeszerzés ebben a projektben, így nem tudtak érvényes KIFISZ kérelmet benyújtani, így az ESZA Nonprofit Kft. június 7-én elrendelte az előleg visszafizetését. Ez a mai napig nem történt meg, mert ha visszafizetik az előleget, még egyszer már nem kaphatnak. Ugyanakkor nincs meg a lehetősége a szállítói finanszírozásnak. Az önkormányzatnak a projektet – ha az előleget visszafizeti – elő kell finanszíroznia és utólag kell elszámolnia. Erre jelenleg a város anyagi keretei nem igazán alkalmasak, ezért előzetesen abban állapodtak meg polgármester úrral, ill. jegyző asszonnyal, hogy törvényi lehetőség keretein belül 60 napon belül a visszafizető döntéssel kapcsolatban kifogást nyújtanak be. A kifogásnak meggyőződése szerint megvan a jogi alapja, igyekeznek elérni, hogy a közreműködő szervezet, ill. másodfokon a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a kifogásnak helyt adjon és törölje el a visszafizetési kötelezettséget.

Furcsa, hogy ma döntenek erről, ma kapták vissza az iskolát és ma van itt a monitoring szakértő ellenőrizni. A szakértő országos tapasztalata, hogy torlódnak a beruházásai a településeknek, melyek megvalósítását pályázat útján nyerik, hisz egymásra épülnek a beruházások.

Dönteni szükséges a testületnek ahhoz, hogy a városnak esélye legyen adott határidőn belül e projektet megvalósítani – és nem lemondani 100 %-os 287 mFt összegű támogatásról -, hisz az eddigi beruházás kapcsán az ingatlanok majdani felszabadulása ennek a beruházásnak a megvalósulásával teljedne ki (számos nagy értékű ingatlan szabadulhatna fel).

Tehát az a szándék, hogy hatalmazza fel a testület a polgármestert a beruházással kapcsolatos építési közbeszerzési eljárás megindítására és közben a visszafizetésre vonatkozó panasz vagy kifogás, ha helyt kap vagy egyéb döntés kapcsán a visszafizetési kötelezettség megszűnik, akkor induljon el az eljárás (kétszeri előzetes kontrollt követően). Kérdés, le lehet-e állítani az eljárást, ha mégis visszafizettetik a pénzt vagy úgy dönt a testület, hogy nem valósítja meg a város e beruházást. Le lehet állítani, hisz egyelőre kontrollra kell beküldeni, majd meghirdetik (30-45 nap), összességében 60-75 nap áll rendelkezésre.

Hajdu Imre: Mennyire reális annak az esélye, hogy saját erő hozzáadása szükséges lesz?

Erdős Tamás: Friss költségvetés áll rendelkezésükre, melyben az elnyert összeg és a most becsülhető reális költség közel azonos szinten van.

Kiss Csaba: A megvalósításra kerülő beruházás után az épülettel mit kezdenek?

Hajdu Imre: Abban lesz elhelyezve a Kistérségi Központ.

Kiss Csaba: Mennyivel lesz jobb azt az épületet fenntartani?

Erdős Tamás: Öt intézmény – iroda – költözne az épületbe: építeshatóság, gyámhatóság, Gondozási Központ, Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat, Okmányiroda. Ennek köszönhetően több épület felszabadul. Hatékonyabban lehetne működtetni majd a Rákóczi u. 32. szám alatti épületet felújítva, szigetelve, akadálymentesítve, új energetikai berendezésekkel.

Aros János: A pályázatot ezen funkciókra nyújtották be, melynek változtathat a tartalmán az, hogy járási központ lesz-e a város vagy sem. Jelenlegi állás szerint járási központ lesznek. Ez esetben az épület fenntartása és üzemeltetése is a Kormányhivatalhoz fog tartozni. Nagyon örül az önkormányzat a 100 %-os támogatásnak, de kérdésként merül fel, van-e valami olyan plusz, melyre nem tud a város forrást biztosítani.

Hajdu Imre: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
165/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

a Kistérségi Községi Ház építési közbeszerzési eljárásának megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Ungvár és Sárospatak városok közötti együttműködési szerződés megkötéséről

Aros János: E napirend nem biztos, hogy rendkívüli ülés keretében kell, hogy megtárgyalásra kerüljön, viszont a kapcsolatfelvétel megindult. Két hete az ungváriak voltak Sárospatakon, most hétvégén alpolgármester asszony volt kint. A konkrét programtervezetet elküldték. Nem

testvérvárosi kapcsolat kialakításáról, egyelőre együttműködési kapcsolat kialakításáról van szó. Az augusztus 20-ai program már közös lenne. Kéri a bizottság támogatását.

Hajdu Imre: Kérdése, az együttműködési megállapodás szövegét jegyzőőő átnézte-e, rendben lévőnek találta-e jogilag?

Aros János: Átnézte, leegyeztette, de lehet rajta változtatni.

Hajdu Imre: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
166/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

**Ungvár és Sárospatak városok közötti együttműködési szerződés
megkötéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés „Emelt szintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindításáról

Erdős Tamás: Jövő héten megindítandó eljárásról van szó. A bizottság tagjai nem kapták meg az eszközlistát az orvosi műszerekről, a hardver-szoftver informatikai eszközökről. Az eszközlista mai nap reggelén került végleges állapotba, jövő héten küldik el jóváhagyásra, amennyiben megszületik a Képviselő-testület döntése.

Egyed Attila: Számadatokat kér.

Erdős Tamás: A hardver eszközök értéke nettó 30.608 eFt, a szoftver eszközök értéke 25.312 eFt, összesen 55 mFt a teljes összeg és további 96 mFt az orvosi műszerek összessége.

Egyed Attila: Nettó 150 mFt-ról van szó?

Erdős Tamás: Nem, az 55.920 eFt nettó összeg (hardver-szoftver), ehhez kapcsolódik még bruttó 96 mFt orvosi műszer.

Hajdu Imre: Nagyon magasnak tartja a hardver árat.

Erdős Tamás: Felvetésre elmondja, az összes szakorvos és háziorvos számítógépe egy rendszeren van, mindenki mindent lát. Kapcsolódik hozzá ügyfélhívó, ügyfélnyilvántartó rendszer, TB, nem egyszerű hardverről van szó. Minden helyiségben nyomtató, számítógép komplett konfigurációval. A VÁTI és az NFÜ jogi kontrollja után indítható el az eljárás.

Hajdu Imre: Mikorra várható a járóbeteg központ átvétele?

Erdős Tamás: Úgy gondolja ősszel.

Hajdu Imre: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
167/2011. (VI. 30.)**

h a t á r o z a t a

„Emelt szintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon” című projekthez kapcsolódó eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásának megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az elnök megköszönte a részvételt és a rendkívüli ülést 15.25 órakor bezárta.

K.m.f.

Hajdu Imre s.k.
bizottsági elnök