

Jegyzőkönyv

Készült: Sárospatak Város Polgármesteri Hivatalának Dísztermében 2011. augusztus 31-én a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Kiss Csaba
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
Dankóné Gál Terézia, Jegyzői Iroda vezetője
Poncsák Ferenc, Gazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Ponta Rajmund jogi referens
Cziráki Zsolt főtanácsos
Dr. Szebényi Tibor tanácsos

Megjegyzés: Jarecsni János László, Halász Péter és Stumpf Lászlóné bizottsági tagok nincsenek jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend előtt:

Hajdu Imre: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását.

Kéri a bizottság véleményét, javaslatát. Észrevétel, javaslat nem volt, kéri a bizottság szavazását a napirendi pontokról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 6/1997. (II. 21.) számú rendelet módosítására
2. Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 6/1997. (II. 21.) számú rendelet módosítására

Hajdu Imre: Kéri a Jegyzői Iroda vezetőjét, tájékoztassa a bizottságot az előterjesztésben foglaltakról.

Dankóné Gál Terézia: Emlékezteti a bizottság tagjait, hogy a települési képviselők tiszteletdíját, illetve alapdíját az elmúlt testületi ülésen 72 ezer Ft-ban határozta meg a Képviselő-testület. A vonatkozó törvény alapján a bizottsági tagok tiszteletdíja – belső és külső bizottsági tag – az alapdíj 45 %-át nem haladhatja meg. Ezért szükséges a bizottságok tagjainak az alapdíját 35 ezer Ft-ról 32.400,-Ft-ra csökkenteni.

Hajdu Imre: Kéri a bizottság tagjainak véleményét. Mivel észrevétel, javaslat nem volt, kéri a bizottság tagjait, aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
206/2011. (VIII. 31.)**

h a t á r o z a t a

a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 6/1997. (II. 21.) számú rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Hajdu Imre: Kéri Cziráki Zsoltot, tájékoztassa a bizottságot az előterjesztésben foglaltakról.

Cziráki Zsolt: Emlékezteti a bizottságot, hogy az elmúlt héten vételi ajánlat érkezett a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. szám alatti épületegyüttesre a CEKAR Kft-től, melyet a Képviselő-testület a pénteki ülésen megtárgyalta. A képviselő-testületi döntés értelmében bruttó 60.250 ezer Ft vételárért elidegeníti az ingatlant a CEKAR Kft. részére oly módon, hogy 50 millió Ft-ot szerződéskötéskor, 10.250 ezer Ft-ot pedig legkésőbb 2012. december 31-ig fizet meg. A vételár rész későbbi megfizetéséhez azért járultak hozzá, mert az ingatlanban egy határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik, valamint az ART-ÉRT Alapítvánnyal – mint bérlővel – szemben bírósági eljárás van folyamatban,

melyet az ajánlattevő tudomásul vett. A képviselő-testületi döntést követően a pénzügyi intézet nem fogadta el az adásvételi szerződés-tervezetet. Hosszas tárgyalást követően eredmény született, melyet a jelen ülés napirendi pontja tartalmaz. Az adásvételi szerződés úgy módosul, hogy a 10.250 ezer Ft-ot nem később fizeti meg az ajánlattevő, hanem a szerződés aláírását követő 60 napos határidőn belül fogja a teljes vételárat - bruttó 60.250 ezer Ft-ot - egy összegben megfizetni az önkormányzatnak. A vevő továbbra is 2012. december 31-ig ad haladékos bérletet a bérlő által lakott lakás kiürítésére. Időközben a bérlővel megegyezés történt a cserelakásra vonatkozóan.

A bizottságnak és a Képviselő-testületnek a pénteki testületi ülésen hozott határozatot kellene visszavonni és jelen napirendi pont határozat-tervezetét jóváhagyni.

Hajdu Imre: Az elhangzottak alapján sokkal jobb konstrukcióról van szó. Megemlíti, hogy az ÁFA-tartalom 5 millió Ft.

Egyed Attila: A korábbi előterjesztés azt tartalmazta, hogy 2012. december 31-ig történik a teljes vételár megfizetése. Kérdése arra irányul, ez most változik?

Cziráki Zsolt: Az előterjesztésben vázoltva van az augusztus 26-ai testületi döntés és az, hogy az adásvételi szerződés-tervezet mivel módosul. A vételár megfizetése egy összegben történne, ettől függetlenül a vevő 2012. december 31-ig biztosít lehetőséget az önkormányzatnak az ingatlan kiürítésére.

Vámosi Ilona: Készült-e az ingatlanra vonatkozóan értékbecslés?

Kiss Csaba: Kérdezi, a pénzügyi intézet hogyan kapcsolódik az ügönhöz?

Cziráki Zsolt: A vevő bankhitelt vesz fel. A bank azt várta el, hogy a később fizetendő 10 millió Ft-os vételárra vonatkozóan ne tartalmazzon biztosítékot az adásvételi szerződés.

Az önkormányzat vagyonrendelete szerint az ingatlant licit eljárás keretén belül kellene értékesíteni, de mivel 2 eredménytelen licit eljárás volt, ezért van lehetőség az egyszerűsített eljárás keretében történő értékesítésre.

Az ingatlanra vonatkozóan készült értékbecslés, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 73 millió Ft. Ehhez képest bruttó 60 millió Ft a vételár. A vevő ajánlatában leírtak indokolják, hogy az előterjesztésben szereplő vételáron történjen az értékesítés. Az ajánlat tartalmazza, hogy a több mint 3000 m²-es telken közparkot szeretne létrehozni, illetve kávéházat, cukrászdát, vendéglátó egységet kíván kialakítani. A várnegyedbe illő, illetve a város érdekét szolgáló elképzelései vannak, melyet a Képviselő-testület is támogatott.

Hajdu Imre: Több hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjainak a szavazását az előterjesztésben foglaltakról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
207/2011. (VIII. 31.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
elidegenítéséről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a
Képviselő-testületnek a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását.**

Az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést 7.45 órakor bezárta.

K. m. f.

**Hajdu Imre s.k.
a bizottság elnöke**