

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2012. október 25-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Szabó András
Papp Imréné
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Rák Józsefné igazgatási irodavezető
Cziráki Zsolt főtanácsos

N a p i r e n d e l ő t t :

Oláh József Csaba: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése határozatképes. Kéri a bizottság döntését a napirendi pontok tárgyalásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta:

Napirendi pontok:

Nyílt ülésen:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról
2. Előterjesztés megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
3. Egyéb ügyek
 - Tájékoztató a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének megkereséséről
4. Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézetének Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyásáról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés Horváth Sándor és Horváthné Hernádi Krisztina Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. II/1. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről
2. Előterjesztés Gajas Gusztáv Sárospatak, Gárdonyi u. 71. fsz. 2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
3. Előterjesztés özv. Egyed Sándorné Sárospatak, Október 23. tér 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
4. Előterjesztés Seresné Mihalcsik Krisztina Sárospatak, Lavotta u. 59. I/4. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
5. Előterjesztés Tóth Jánosné Sárospatak, Lavotta u. 59. I/2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
6. Előterjesztés átmeneti segélyek elbírálására
7. Jelentés a Rendelőintézet foglalkoztatásra irányuló jogviszonyainak, leltárának és selejtezésének szabályszerűségi céllenőrzéséről

Napirend tárgyalása:**1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

Cziráki Zsolt: A korábbi gyakorlatnak megfelelően most is azt a javaslatot tartalmazza az anyag, hogy csupán inflációt követően, tehát 5 %-os mértékben kerüljenek megemelésre a lakásbérleti díjak mind a szociális, mind a nem szociális alapon bérbe adott lakások esetében. Az 5 %-os emelés az összes lakásra vetítve átlagosan 761,-Ft/hó/lakás összegű emelkedést jelent.

Oláh József Csaba: Köszöni az előterjesztés elkészítését, érthető és jól kidolgozott anyagot kaptak.

Egyed Attila: Kérdezi, milyen a fizetési morál?

Cziráki Zsolt: 2009. évben történt egy drasztikus lakbéremelés, amikor felvetődött annak veszélye, hogy akár komolyabb lakbérhátralékok merülnek majd fel. Ez be is következett, de nem abban a mértékben és évben, amelyre számítottak. A bérlők tudomásul vették és elfogadták a bérleti díjakat. Ezzel egy időben egy új rendeletet alkottak, amelynek fontos része volt a 20 %-os lakbérkedvezmény azon bérlők részére, akik folyamatosan fizetik a havi lakbért. Eltelt két-három év, minden esetben infláció szerinti emelés történt és azt tapasztalják, hogy nem emelkedik a lakbérhátralék olyan mértékben, hogy az súlyos esetet vetne fel. Természetesen mindig vannak olyan személyek, akik nem fizetik rendszeresen a bérleti díjat. Van lakbérhátralék, de nem emelkedik jelentősen ezek száma.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
150/2012. (X.25.)
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

2. Előterjesztés megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Cziráki Zsolt: A Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. I/3. ajtószám alatti 1 szobás, 50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás jelenleg üresen áll. A bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást szociális alapon történő bérbeadásra jelölte ki.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását fenti bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
151/2012. (X.25.)
h a t á r o z a t a**

önkormányzati bérlakásra történő pályázat kiírásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben – a Sárospatak, Bartók Béla u. 7/A. I/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének megkereséséről**

Oláh József Csaba: A Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a Pipacs és Búzavirág utcákban szeretne volna megoldani a 120 literes hulladékgyűjtő edények elszállíttatását. Ebben kérte az Önkormányzat segítségét. A korábbi ülésen elhangzott a tájékoztató kapcsán, hogy elnök úr tudomása szerint a Kommunális Szervezetnél vannak üres 120 literes edények. Azóta tudomásukra jutott, hogy ezek az edények nem állnak rendelkezésre a szolgáltatónál. Kérték az elnök urat, hogy nyilatkoztassa az ott élő embereket, hogy vállalják-e a fizetési kötelezettséget és kerüljön bele a negyedéves szállítási költség összege is. Ez sem történt meg. Ugyanúgy van mindkét utcában konténer elhelyezve, megállapodási szerződést szeretnének kötni a Kommunális Szervezettel a hulladék elszállítására. A Postai dolgozókat kérték továbbá, hogy a segélyeket és családi pótlékokat ne helyben, ne a postán fizessék ki, hanem vigye ki a postás, hogy ne legyenek gyülekezések, tömörülések a Posta előtt.

Szabó András: Mennyibe kerül a két konténer elszállítása?

Oláh József Csaba: Nem tudja, mennyibe kerülhet.

Dr. Cserkúti Sándor: Arra oda kell figyelni, hogy mielőtt elszállítják a konténereket, a mellé levő szemetet tegyék bele a konténerbe, hogy az ne maradjon ott.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását a tájékoztató tudomásul vételéről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Egyed Attila nincs jelen.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
152/2012. (X.25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének megkereséséről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének megkereséséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a tudomásul vételét.

Oláh József Csaba: Javasolja, hogy a bizottság további munkáját zárt ülésen folytassa.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a javaslattal egyhangúlag egyetértett és további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Nyílt ülés folytatása:

4. Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézetének Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyásáról

Dr. Cserkúti Sándor: Ügyrendi javaslata, hogy az előterjesztés tárgyalását vegyék le napirendről, részben technikai okokból, mivel nem a teljes anyagot kapták meg, illetve a belső ellenőri jelentésben foglaltak szerint szeretnék átdolgozni a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Papp Imréné: Egyetért a napirend levételével.

Oláh József Csaba: Kéri a bizottság szavazását az ügyrendi javaslattal kapcsolatban.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
166/2012. (X.25.)
h a t á r o z a t a**

ügyrendi javaslatról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság úgy határozott, hogy a Rendelőintézet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról készült előterjesztést jelen ülés napirendjéről leveszi és azt a soron következő bizottsági ülésen tárgyalja meg.

Oláh József Csaba: Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.

**Oláh József Csaba s.k.
a bizottság elnöke**