

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2013. szeptember 24-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Szabó András
Papp Imréné
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabényi Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője
Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Dobránszky Tímea a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője
Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője

Megjegyzés: Dr. Cserkúti Sándor az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.
Poncsák Ferenc az 1. napirendi pont tárgyalásán vett részt.
A következő meghívottak az ülésen nem jelentek meg: Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

N a p i r e n d e l ő t t :

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nyílt ülés egyéb ügyek között szeretne tájékoztatást adni a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők közüzemi díj tartozásaival kapcsolatban.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Tájékoztató a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című szóbeli tájékoztató napirendre vételével 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a módosítással együtt a napirendek tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - fenti szavazásra is figyelemmel - 4 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Nyílt ülésen:

1. Javaslat a 2013. évi költségvetési előirányzatok módosítására
2. Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ szakmai munkájáról
3. Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint szakmai programjának módosítására
4. Javaslat megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
5. Egyéb ügy
 - Tájékoztató a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól (szóbeli)

Zárt ülésen:

1. Javaslat a Sárospatak, Pipacs u. 14. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatról
2. Javaslat Bányász Józsefné és Bányász József Sárospatak, Dobó Ferenc út 21. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről
3. Javaslat Pusztai Károly Sárospatak, Dobó Ferenc út 40. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemről
4. Javaslat Bártfai Éva és Sztankó Gábor Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/1. ajtószám alatti lakosok lakásbérleti szerződésük meghosszabbítása iránti kérelemről
5. Javaslat Rácz Zoltánné Sárospatak, Sport u. 1/A. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemről
6. Átmeneti segélyek elbírálása

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013. évi költségvetési előirányzatok módosítására

Az előterjesztés a 2013. szeptember 27-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: Az önkormányzat mintegy 40 millió Ft-ot nyert többek közt iskolai étkeztetésre, a megyei intézményi fenntartású iskolák után ezen összegek a hiányt csökkentik. A pedagógusok béremelése következtében emelkedett az óvoda esetében a bér, ez várhatóan 8 millió Ft többletköltséget jelent majd az önkormányzatnak. Az önkormányzat vonatkozásában a júniusi képviselő-testületi ülésen elfogadott zárolás 26,6 millió Ft értékben beépítésre került a rendeletmódosításba, ez csökkenti a hiányt, ahogy csökkenti a szűnyogírtás költségének fele összegű megtérítése a Turizmus Zrt.-től 3,8 millió Ft-tal. Hiányt növelő tényező a Fürdő 1 millió Ft értékű felújítása, valamint a közutak javítása 3 millió Ft értékben a már elfogadott 20 millió Ft-on felül.

A költségvetési rendeletbe 28 millió Ft volt betervezve hitel visszafizetésére, jelenleg 189 millió Ft a hitelkeret, ami ki is van használva. Ha ezt átvállalja valaki, akkor ez az összeg megmarad, mivel vannak ilyen irányú kezdeményezések. 2013. szeptember 30-ig volt lehetőség, hogy 7 % befizetése mellett kezdeményezik a bankok, hogy az állam vállalja át a tartozást, ezzel a bankok nem igazán élnek. Remélhetőleg az állam átvállalja év végéig ezeket a hiteleket. Ha ez nem történik meg, akkor az ÖNHIKI támogatásból kell visszafizetni 189 millió Ft-ot. Ha egyik forrás sem nyújt erre fedezetet, akkor a Fürdő körüli telkek értékesítéséből származó bevételből lehetne kifizetni. December 20-ig mindenképpen rendezni kell a hitelt, mivel likvidhitelről van szó, és a következő évre nem vihető át.

Szabó András a bizottság tagja: Kérdezi, hogy milyen munkálatokat végeztek el a Fürdő felújítása során 1 millió Ft értékben?

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: A számla tartalmazza az árajánlatot, amely alapján az ÉPSZER-rel szerződött az önkormányzat a Fürdő városi bejáratának statikai megerősítési és helyreállítási munkálatainak elvégzésére - a számla tartalmazza az elvégzett munkák megnevezését is.

Szabó András a bizottság tagja: Kéri ennek felülvizsgálatát, mert úgy gondolja, hogy az ÉPSZER-nek garanciában kellene elvégeznie ezeket a munkálatokat.

Egyed Attila a bizottság tagja: Tisztázni szeretné, hogy a Kormány szándéka az volt, hogy a bankok benyeljék a 7 %-ot és a 93 %-ot egy összegben megkapták volna az államtól.

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: Ha a bankok úgy látják, hogy képes fizetni az önkormányzat, akkor nem valószínű, hogy elenged 7 %-ot, ha viszont csőd szélén áll egy önkormányzat, akkor nyilván örülne 93 %-nak is az államtól.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Lehet-e tudni valamit az oktatási intézmények kiegészítésének mérsékléséről?

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: Nincs mód az összeg elengedésére, továbbra is fizetni kell havonta a 14,7 millió Ft-ot.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
138/2013. (IX.24.)
h a t á r o z a t a**

a 2013. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2013. évi költségvetési előirányzatok módosításáról készült javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ szakmai munkájáról

Az előterjesztés a 2013. szeptember 27-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Papp Imréné a bizottság tagja: A Sárospataki Gondozási Központ számára ez az év nagyon mozgalmas volt és jelenleg is mozgalmas, mivel a belső ellenőr vizsgálja az intézményt. Év elején a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat átkerült az intézményünkbe, majd június hónapban az egész intézmény átköltözött a volt Esze Tamás Iskola épületébe. Az épület tervezésekor csak a Gondozási Központé lett volna az épület, ezért némi átalakítást kellett végrehajtani, mivel 5 irodát át kellett adnia a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnak. Az irattárat is berendezték irodának, ezért az a probléma, hogy az elég nagy terjedelmű irattári anyagot nem tudja az intézményben elhelyezni.

Nyáron a Gyermekjóléti Szolgálat lebonyolította naponta 70 gyermek étkezését, két dolgozója minden délután jelen volt, felügyelte és kiosztotta az ebédet. Javasolja, hogy jövőre az ebédek kiosztása az Idősek Klubjában legyen, ahol napközben ott van a gondozónő és a klubvezető, így neki nem esne ki két dolgozója a szakmai munkából.

Ezenkívül javasolja az önkormányzat helyi rendeletének módosítását. Abban az esetben, ha egy idős személyt kirabolnak, rablás áldozata lesz, a Bizottságnak legyen lehetősége segíteni rajta, hogy amíg a következő havi nyugellátását megkapja, tudjon miből élni. A helyi rendeletet a helyi viszonyokhoz kell szabni, ez kizárólag rablás esetében élne. Volt már erre példa, és a jövedelemhatár túllépése miatt nem tudtak segíteni az illető személyen. Úgy érzi, hogy a helyi rendeletet aktualizálni szükséges a mindennapi élethez, mert egyre gyakoribb az idősök kifosztása.

A szociális étkezés esetében csökkent az igények száma, drága lett az ebéd, az emberek nem tudják fizetni, inkább visszamondják az ebédet. Nyáron 20-25 fő ellátottat veszített, emiatt normatíva visszamondására kerül sor. A házi segítségnyújtásban részesülők száma viszont nő, 100 főre van engedélyük, 98 fő ellátott van. A Fogyatékkal élők Nappali Intézményében 1 fő nyugdíjba vonul, helyét nem töltik be, így megtakarítják a fél éves bérét. A Támogató Szolgálat gépkocsiját fiatalabbra és jobb műszaki állapotúra cserélték.

Intézményünk fenntartása az önkormányzat feladata, melynek az önkormányzat maximálisan eleget is tesz. Szociális szakfeladatra kaptak 8.840.000,-Ft plusz normatíva kiegészítést, ezt az összeget önkormányzati finanszírozásra le is vették tőlük, az önkormányzatnak zárolásra

odaadtak 2,5 millió Ft-ot. Az éves munkát tekintve két alkalommal történt élelmiszer-csomag osztás, tavaly decemberben és idén tavasszal. Mindkét csomagosztás szervezeten, problémamentesen zajlott.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megköszöni a Sárospataki Gondozási Központ, valamint a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat dolgozóinak éves munkáját, amit Sárospatak ellátottjaiért tettek és tesznek. Sajnálja, hogy a szociális étkeztetés esetében csökkent az ellátottak száma, emlékszik, amikor még 350 főre emelték a létszámot, hogy el tudják látni ezeket a személyeket.

Papp Imréné a bizottság tagja: Igen, korábban 310 főről 350 főre emelték, jelenleg 251 fő a betöltött létszám.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a Sárospataki Gondozási Központ szakmai munkájáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
139/2013. (IX.24.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Gondozási Központ szakmai munkájáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Sárospataki Gondozási Központ szakmai munkájáról készült beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint szakmai programjának módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Papp Imréné a bizottság tagja: A Sárospataki Gondozási Központ Alapító Okiratának első fejezet 5. pontjában az intézményegységek, telephelyek módosításra kerültek. Telephelyek címszó alatt az Idősek Klubja Sárospatak, Kossuth u. 5. számra, valamint a Fogytékkal élők Nappali Intézménye Sárospatak, Borsi u. 73. számra módosult. A szakmai program első fejezetében az intézmény neve Sárospataki Gondozási Központra módosul.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
140/2013. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának,
valamint szakmai programjának módosításáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva - a Sárospataki Gondozási Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát – e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – és módosított szakmai programját – e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezik.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Dobránszky Tímea a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője: A Sárospatak, Lavotta u. 59. u. I/3. ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás jelenleg üresen áll. A bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást szociális alapon történő bérbeadásra jelölte ki.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását fenti bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
141/2013. (IX.24.)
h a t á r o z a t a

**a megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó
pályázat kiírásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Lavotta u. 59. u. I/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki.

A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. melléklet a 141/2013. (IX.24.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta u. 59. I/3.

ajtószám alatti 1 szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja 357,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2013. év október hó 1. napján, 9⁰⁰-9³⁰ óra között.

Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a sárospataki lakóhellyel rendelkező pályázó lehet, akinek vagy házastársának (élettársának), vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

- € családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi - nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, (57.000,-Ft) egyedül élő esetében 250 %-át, (71.250,-Ft) és
- € családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000,-Ft) meghaladja, és
- € a bérbeadást megelőzően
 - nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, vagy
 - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

**Pályázati adatlapokat a Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2013. év október hó 9. napján 16⁰⁰ óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

Pályázó kiírója jogosult a pályázati felhívást a pályázat lejáratának határidejéig visszavonni.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangezálogzási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügy

- **Tájékoztató a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól (szóbeli)**

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Bizottság korábban kérte, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakások esetében vizsgálják felül, illetve gyűjtsék össze, hogy az ott lakó bérlők a közüzemi szolgáltatók felé rendelkeznek-e tartozással és ha igen, milyen mértékben. Kiküldtek a bérlőknek egy levelet, melyre folyamatosan hozzák a közüzemi igazolásokat. Nemleges tartozásról szóló igazolásokat kérnek be, de tekintettel arra, hogy az ÉMÁSZ Nyrt-nek nincs Sárospatakon ügyfélfogadási irodája, Sátoraljaúj helyben pedig két meghatározott napon van, ezért problémát jelenthet a bérlőknek átutazni és nem biztos, hogy sorra is kerülnek, ezért az áramdíj igazolás esetében elfogadják az aktuális havi számlát, hiszen az tartalmazza a bérlő egyenlegét is. Október 15-e a határidő, ami azt jelenti, hogy a soron következő bizottsági ülésre nagy számban be tudják hozni a pontos adatokat a fennálló tartozásokról, táblázatba összefoglalva. Azóta tettek már lépéseket, és az önkormányzat jogi képviselőjével is konzultáltak ez ügyben, aki megerősítette abban, hogy jogszabály erejénél fogva mögöttes helytállási kötelezettsége van az önkormányzatoknak, ezt akkor tudja nagy biztonsággal vállalni az önkormányzat, ha információt kap a bérlők tartozásairól. Nem a bérleti szerződés felmondása a cél, hanem az, hogy rendezésre kerüljenek a tartozások, akár részletfizetési megállapodás megkötésével. Természetesen, ha valaki nem hajlandó együttműködni, akkor annak megvannak a jogi következményei.

Egyed Attila a bizottság tagja: Meg kell vizsgálni, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződésekkel mit lehet kezdeni, mert ha mód van rá, akinek tartozása van, automatikusan szüntessék meg a határozatlan idejű szerződését, helyette kapjon határozott idejű szerződést.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Amennyiben erre lehetőség lesz, mindenképpen rendeletbe foglalják. Magát a szerződést is szeretnék módosítani, hiszen a közüzemi szerződésből fakad, hogy a bérlőnek fizetési kötelezettsége van. Ha ezt a lakbérszerződésbe is belefoglalják, és nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, akkor az szerződésszegést jelent és erre hivatkozva már fel lehet mondani a szerződését.

Szabó András a bizottság tagja: Sok bérlő évek alatt halmozza fel ezeket a tartozásokat. Meg kell vizsgálni jogi szempontból a további lépéseket, hogy az önkormányzat a lehető legmesszebb tudjon lépéseket tenni. A piacon úgy működik, hogy azonnal felmondják a bérleti szerződést, ha nem fizetnek.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mindenképpen megvizsgálják a lehetőségeket, hisz jogszabály ellenes dolgot nem tehetnek.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

**Egyed Attila s.k.
a bizottság tagja**

**Oláh József Csaba s.k.
a bizottság elnöke**