

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2013. október 22-én a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

**Jelen vannak:** Oláh József Csaba a bizottság elnöke  
Egyed Attila  
Szabó András  
Papp Imréné  
Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző  
dr. Szabéni Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője  
Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető  
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője  
Dobránszky Tímea a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője  
Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője

**Megjegyzés:** Poncsák Ferenc a 4. napirendi pont tárgyalásán vett részt.  
A következő meghívottak az ülésen nem jelentek meg: Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

### **N a p i r e n d e l ő t t :**

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.**

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Javasolja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai közé vegyék fel a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról készült javaslatot.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról” című javaslat napirendre vételével 5 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.**

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a módosítással együtt a napirendek tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - fenti szavazásra is figyelemmel - 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:**

**Nyílt ülésen:**

1. Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet módosításáról
3. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról
4. Javaslat a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról
5. Javaslat megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
6. Javaslat megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
7. Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról
8. Egyéb ügy

**Zárt ülésen:**

1. Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól
2. Javaslat a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Javaslat Gajas Gusztáv Sárospatak, Gárdonyi út 71. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
4. Javaslat Horváthné Hernádi Krisztina Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
5. Javaslat Tomori Zoltánné Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/3. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelemről

6. Javaslat Tóth Jánosné Sárospatak, Lavotta u. 59. I/2. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
7. Javaslat Téglés Andrea Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
8. Javaslat özv. Egyed Sándorné Sárospatak, Október 23. tér 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelméről
9. Átmeneti segélyek elbírálása

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztés a 2013. október 25-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

Dr. Vitányi Eszter jegyző: A módosításokat névváltozás, illetve szervezeti átalakulás indokolja. Ezenkívül a 4. § (7) bekezdése bővült a balesetet szenvedett vagy bűncselekmény áldozatává vált ellátottakkal. Az aktív korúak ellátása esetében a lakókörnyezet rendben tartása vonatkozásában Halászhomok kapcsán felmerült a módosítás szükségessége, megállapításra került ugyanis, hogy bizonyos helyeken illemhely hiánya tapasztalható, illetve meglévő illemhely esetében gyenge a higiénia, ezért a lakásban vagy udvaron illemhely létesítése, higiénijának biztosítása mint lakókörnyezeti feltétel került bele a rendeletbe.

Papp Imréné a bizottság tagja: Megköszöni Jegyző Asszonynak, hogy ilyen rugalmasan teljesítette, amit a Bizottság javasolt. Sajnos az időskorúak kárára elkövetett bűncselekmények száma növekszik, így van lehetősége a Bizottságnak azonnali segítséget nyújtani az ilyen személyeknek.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**154/2013. (X.22.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló  
 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## 2. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet módosításáról**

*Az előterjesztés a 2013. október 25-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Felülvizsgálatra kerültek az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréi, ennek megfelelően 5 %-os mértékű lakbéremelést javasolnak, a bérbeadói kötelezettségek kapcsán felmerülő költségek fedezése céljából. Másik lényeges eleme a rendelet módosításának a bérlők közüzemi szolgáltatók felé esetlegesen fennálló tartozásainak feltérképezését segíti elő. Szükséges, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó tulajdonos rendelkezzen információval az adott bérlő fizetési hajlandóságáról annak érdekében, hogy a túlzott díjhátralék felhalmozás elkerülhető legyen. A tervezett rendeletmódosítás kötelezettséget ír elő minden bérlőnek arra vonatkozóan, hogy a bérbeadó felhívására a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott nemleges tartozásról szóló igazolásokat bemutassa. Ezért foglalták bele a rendeletbe a bérbeadók felhívására a bérlők kötelezettségét, illetve elmulasztásának szankcionálását. A lakbéremelés 2014. január 1-jével, az igazolások benyújtásának rendelkezései ez év november 1-jével lépnek hatályba.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Aggálya van az 5 %-os emeléssel kapcsolatban, nem látja a javaslatban az emelés okának alátámasztását, nem lát számadatot, számítást, amely indokoltá tenné az emelést. Akkor tudja elfogadni az 5 %-os emelést, ha lát mögötte tételes számadatokat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Látható az írásos anyagból, hogy Sárospatakon egy 50 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakásnak 18.745,-Ft a bérleti díja. Ma a piacon egy ilyen bérlakás díja 35-45 eFt is lehet. Közel 200 db bérlakása van az önkormányzatnak, sajnos elég rossz állapotúak, fenntartási költségeik magasak. Elkezdődött a fűtési időszak, tömegesen jelentkeznek az igények a radiátorcserékre, felújításokra, festésre. A lakások jelentős része társasházi lakás, a közös költségek, a lakásbiztosítási díjak jelentős összeget tesznek ki, a tető leszigetelése több 100 eFt-ot jelent. Ezek a fenntartási költségek teszik indokoltá a lakbéremelést.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Éves szinten mennyi bevételt jelent az 5 %-os emelés?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A szociális bérlakások nem az a kategória, amivel nyereséget termel az önkormányzat. A lakbérből befolyó bevételeknek fedezniük kellene a lakások fenntartási költségeit. Sajnos elég jelentős összegű, 10 millió Ft-ot meghaladó lakbérhátralék terheli az önkormányzatot, igaz, régebbi felhalmozásokból is ered, de ezen kintlévőségek miatt nem fedezi a bérleti díjból befolyó összeg a felújításokat.

Egyed Attila a bizottság tagja: A költségvetésben a lakások felújítására, karbantartására 10,6 millió Ft van betervezve.

Dr. Vitányi Eszter jegyző: Közel 200 db önkormányzati tulajdonú bérlakásról beszélnek. Az írásos anyag alapján az 5 %-os emelés az összes lakásra vetítve átlagosan 802,-Ft/hó/lakás összegű emelkedést jelent. Ez kb. 160 eFt havonta, éves szinten közel 2 millió Ft. A költségvetésben betervezett 10,6 millió Ft-hoz képest ez az összeg látható, hogy vélhetően valóban csak a karbantartásra szükséges.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Sok-sok éven keresztül ugyanannyi volt a bérleti díj, nem emelték, a felújítások viszont minden évben megtörténtek. Az árak, a költségek

emelkednek, egyre többet kell ráfordítani a lakásokra. Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**155/2013. (X.22.)**  
**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó  
 egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet módosításáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**3. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról**

*Az előterjesztés a 2013. október 25-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

Dr. Vitányi Eszter jegyző: Az államháztartásról szóló törvény korábban hatályos szövege április 30-ig költségvetési koncepció készítési kötelezettséget írt elő az önkormányzatok számára, mely addig el is készült. Ezt a határidőt október 31-re módosították. Vélhetően az önkormányzatok számára 2014. évben magasabb összeg jut.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**156/2013. (X.22.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról készült javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### 4. NAPIRENDI PONT

##### **Tárgy: Javaslat a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról**

*Az előterjesztés a 2013. október 25-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: A beszámolóból jól látszik, hogy a kiadásokat és a bevételeket illetően időarányosan teljesültek az előirányzatok. A helyi adó mintegy 97 %-ra teljesült. Kiegészítő állami támogatásként 333 millió Ft-ot terveztek, ez még nem folyt be, ez okozza a lemaradást az időarányoshoz képest, ezt a kieső összeget hitelfelvétellel pótolták. 300 millió Ft volt a likvidhitel keret, mintegy 230 millió Ft-ot vettek fel. Az ÖNHIKI pályázatot november közepén bírálják el, ha ebben az önkormányzat sikeres lesz, akkor meg tudják oldani a felvett likvidhitel visszafizetését, ellenkező esetben egyedi forrásból kell pótolni. Szóba jöhet, hogy az állam átvállalja a fennmaradó, még nem konszolidált hiteleket, vagy ingatlanértékesítésből befolyó összegből lehet teljesíteni.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: A hiány nagy részét az intézmények hiánya teszi ki, melynek döntő többségét a Rendelőintézet hiánya teszi ki. Mit foglal magában a 32 millió Ft hiány a Rendelőintézetnél? Ez gyakorlatilag a Rendelőintézet éves bevételének 10 %-a.

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: Ez a szállítói tartozások összege, tételesen, szállítónként is kimutatható. Ez az összeg a Rendelőintézet napi működéséből jön össze, bár a Rendelőintézet Vezetője azt mondta, hogy igyekszik „lefarni” ezt a tartozást. Amíg a Rendelőintézet a TB támogatásból önállóan gazdálkodik és le tudja farni, addig az önkormányzatnak nem jelent terhet. Ha megszűnik a Rendelőintézet és átmegy állami finanszírozásba, akkor ezt az összeget az önkormányzatnak ki kell fizetnie.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Erről az összegű tartozásról nem volt tudomása, számára ez meglepetésszerű.

Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető: Ezért készül tájékoztató a Képviselő-testület elé. Ha úgy gondolja a Testület, akkor ebben hozhat döntést. Megfogalmazhat a Bizottság egy javaslatot a Képviselő-testület felé, hogy készüljön intézkedési terv, hogy milyen ütemben, hogyan kerüljön ez az összeg lecsökkentésre.

Szabó András a bizottság tagja: Az intézkedési terv elkészítéséhez tegyék hozzá azt is, hogy milyen intézkedéseket tett a belső ellenőr által több hónapja feltárt hiányosságokra, mert ha valamit feltárnak és az alapján semmilyen intézkedés nem történik, akkor minden felesleges volt. Foglalják bele az intézkedési tervbe, hogy mi történt az elmúlt hónapokban, milyen intézkedések születtek.

Egyed Attila a bizottság tagja: Megfigyelhető, hogy nem az elmúlt hónapokban felhalmozott számlákról van szó, mivel 2012. évi számlákat is tartalmaz az összeg.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy készüljön utóellenőrzés, és a soron következő bizottsági ülésre kerüljön vissza napirendre.

Szabó András a bizottság tagja: Intézményvezető Asszonytól kérjenek egy tervet arra vonatkozóan, hogyan kerül csökkentésre a fennálló hiány.

Dr. Vitányi Eszter jegyző: Meg kell vizsgálni az intézkedési tervben szereplő tevékenységeket, az ott vállalt időintervallumokat, és ha több pontban sem valósult meg, vagy nem határidőre, akkor van lehetőség további határidő kérésére vagy számonkérésre.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról a fenti kiegészítésekkel.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**157/2013. (X.22.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról készült javaslatot megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy kezdeményezze utóellenőrzés elrendelését a Rendelőintézetnél annak érdekében, hogy a korábban lefolytatott belső ellenőrzés alapján elkészült intézkedési terv megvalósult-e. Készüljön továbbá a soron következő Képviselő-testületi ülésre intézkedési terv, a Rendelőintézet 35 millió Ft-os hiányának csökkentésére vonatkozóan.

**5. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

Dobránszky Tímea a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője: A Sárospatak, Dobó Ferenc út 40. fsz. 3. ajtószám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás jelenleg üresen áll. A bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást szociális alapon történő bérbeadásra jelölte ki.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását fenti bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság**  
**158/2013. (X.22.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó**  
**pályázat kiírásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Dobó Ferenc

**út 40. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki.**  
**A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.**

**Felelős: a bizottság elnöke**

**Határidő: azonnal**

*1. melléklet a 158/2013. (X.22.) határozathoz*

## **P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S**

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra  
meghirdeti a

**SÁROSPATAK, Dobó Ferenc út 40. fsz. 3.**

ajtószám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakását.

**A lakás bérleti díja 140,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.**

**A lakás megtekinthető:  
2013. év október hó 31. napján, 9<sup>00</sup>-9<sup>30</sup> óra között.**

Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a sárospataki lakóhellyel rendelkező pályázó lehet, akinek vagy házastársának (élettársának), vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

- € családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi - nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, (57.000,-Ft) egyedül élő esetében 250 %-át, (71.250,-Ft) és
- € családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000,-Ft) meghaladja, és
- € a bérbeadást megelőzően
  - nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, vagy
  - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda  
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

**2013. év november hó 6. napján 16<sup>00</sup> óráig**

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.  
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

## **6. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

Dobránszky Tímea a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője: A Sárospatak, Búzavirág u. 14. szám alatti 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás jelenleg üresen áll. A bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást szociális alapon történő bérbeadásra jelölte ki.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását fenti bérlakás 6 hónapos időtartamra történő bérbeadásának pályázati kiírásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

### **Egészségügyi és Szociális Bizottság 159/2013. (X.22.) h a t á r o z a t a**

**a megüresedett önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó  
pályázat kiírásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – a Sárospatak, Búzavirág u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 6 hónapos időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki.  
A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

**Felelős: a bizottság elnöke**

**Határidő: azonnal**

1. melléklet a 159/2013. (X.22.) határozathoz

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

**SÁROSPATAK, Búzavirág u. 14.**

ajtószám alatti 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakását.

**A lakás bérleti díja 133,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**A lakás 6 hónapos időtartamra kerül bérbeadásra.**

Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a sárospataki lakóhellyel rendelkező pályázó lehet, akinek vagy házastársának (élettársának), vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

- € családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi - nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, (57.000,-Ft) egyedül élő esetében 250 %-át, (71.250,-Ft) és
- € családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000,-Ft) meghaladja, és
- € a bérbeadást megelőzően
  - nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, vagy
  - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

**2013. év november hó 6. napján 16<sup>00</sup> óráig**

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.  
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

## 7. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**

*Az előterjesztés a 2013. október 25-ei Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Gondozási Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2013. október 15-én írásos kérelemmel fordult a Bizottsághoz, melyben kérte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti épület 2014. április 30-ig terjedő időszakra térítésmentesen kerüljön átadásra azzal a feltétellel, hogy az ingatlan villamos energia számláit az önkormányzat átvállalja.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Kérdezi, kb. mennyi összeget jelent az önkormányzatnak az említett villamos energia számla?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az elmúlt időszakban 3.000,-Ft/hó összeg volt, ez átalány és ebből még kaptak is vissza a szolgáltatótól.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

### **Egészségügyi és Szociális Bizottság**

**160/2013. (X.22.)**

**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti  
önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**

**Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról készült javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## 8. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Egyéb ügy**

- **Szabó András bizottsági tag felvetése**

Szabó András a bizottság tagja: Sokan kérdezik a városban, hogy lesz-e élelmiszer csomagosztás karácsony környékén.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Szeptemberben megkereste az Ökumenikus Segélyszervezetet, hogy iskolakezdés címen segítséget kérjenek. A miskolci telephely kiürült, megüresedett, az éven már nem is töltik meg a raktárt. Remélik, hogy jövőre sikeresen fognak pályázni.

*Az elnök a nyílt ülést bezárta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.*

**K.m.f.**

**Egyed Attila s.k.  
a bizottság tagja**

**Oláh József Csaba s.k.  
a bizottság elnöke**