

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2013. március 5-ei *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens
Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője
Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője
dr. Szabényi Tibor tanácsos

Meghívott:

Erdős Tamás projektvezető

Megjegyzés:

Jarecsni János László és Kiss Csaba bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, egyben javasolja napirendre venni a leendő Polgármesteri Hivatal épületén elhelyezendő címerek pénzügyi fedezetének biztosítására vonatkozó előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a napirendi pontokra vonatkozó javaslattal, illetve a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslatot és a következő napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a volt Esze Tamás iskola épületének végleges hasznosításáról**
2. **Javaslat az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt.-vel kötendő megállapodásról**
3. **Előterjesztés a leendő Polgármesteri Hivatal épületén elhelyezendő címerek pénzügyi fedezetének biztosítására**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat a „Szállítási szerződés a Sárospataki Kistérségi Községi Ház kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzés megvalósítására a TIOP-3.5.1/09/1-2009-0002 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a volt Esze Tamás iskola épületének végleges hasznosításáról

Az előterjesztés a 2013. március 5-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamás projektvezetőt, egyben kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Erdős Tamás projektvezető: E kérdésben Sárospatak Város Önkormányzatának döntése szükséges, mivel sem a közreműködő szervezet, sem a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal nem dönthet, így talán ezzel a bizonytalan folyamat lezárulhat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
77/2013. (III. 5.)**

h a t á r o z a t a

a volt Esze Tamás iskola épületének végleges hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt.-vel kötendő megállapodásról

Az előterjesztés a 2013. március 5-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hosszú egyeztetést követően készült el jelen megállapodás-tervezet. Az ADEPTUS-H Zrt. követelésénél a számlák késedelmes fizetése miatti kamatok soron jelenleg 6.200.637,-Ft szerepel. Azonban a Zrt. jóval magasabb összegű követeléssel állt elő – 10 millió forint körüli összeg –, ami azt eredményezte, hogy a mindösszesen nettó összeg. 4.503 eFt-ot tartalmazott, tulajdonképpen ez került átdolgozásra és újra tárgyalásra az ADEPTUS-H Zrt.-vel.

A megállapodás V. pontjában rögzítésre kerül, hogy a mindösszesen nettó 214.500,-Ft összeget nem kívánja az önkormányzattal szemben érvényesíteni a Zrt., mert véglegesen lemond róla.

Ha az ADEPTUS-H Zrt. lemond erről az összegről, akkor az önkormányzat esetében ez előnyös minden szempontból, mert nem olyan magas az összeg, ami után a NAV-nak adót kell fizetni.

Lényeges pont még az V. pont 3. alpontja, mely szerint a felek rögzítik, hogy van ugyan 13.368.014,-Ft összegű számlatartozás, ezt ők még kérik. Erre Erdős Tamás projektvezető részletesen kitér.

Az előző pont rögzíti, hogy az elszámolások még folyamatban vannak, amelyeknél a közreműködő szervezet és az önkormányzat kerül egymással jogviszonyba. Felhívja a figyelmet a megállapodás utolsó mondatára, mely szerint ezen megállapodás az I. pontban felsorolt projektek garanciális és szavatossági kötelezettségeit nem érinti. Teljesen mindegy, hogy mit vesz figyelembe, mit nem kér, az önkormányzat attól a vállalkozási szerződésekben rögzített garanciális és szavatossági jogáról nem mond le.

A mai napon került sor a Járóbeteg szakellátó központ egy éves bejárására, mindent, ami nem jól működik és garanciális kötelezettség vonatkozik rá, azt kéri az önkormányzat kijavítani és arról nem hajlandó lemondani.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az V. fejezet 3. alpontban szerepel a 13.368.014,-Ft összegű számlatartozás, kérdése, hogy akkor ezzel még az önkormányzat kinek tartozik?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ezt az összeget a közreműködő szervezet fogja megfizetni az ADEPTUS-H Zrt. részére.

Erdős Tamás projektvezető: Az önkormányzattól függetlenül, amit egyébként az önkormányzat nem is fizethet meg, a Zrt.-nek ugyan az önkormányzat felé áll fenn követelése, hiszen a szerződéses kötelezettség az önkormányzatot köti, de az eljárásrend szerint ő közvetlenül a közreműködő szervezettől kapja meg. Jó hír, hogy ezt az elmúlt héten jóváhagyták, lezárták a II. ütem záró kifiz. kérelmét, erről megkapták az értesítést, ami azt jelenti, hogy elvileg 21 napon belül az önkormányzat is megkapja még onnan a neki járó pénzt, illetve a Zrt. is megkapja ezt a közvetlen szállítói finanszírozási részt.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Hogyan fordulhatott elő, hogy az ADEPTUS-H Zrt. késedelmi kamatot számol fel? Kérdezi ezt azért, mert több bizottsági ülésen is felmerült, hogy a Zrt. késedelmesen kezdte el a munkálatokat, nem volt építési napló, nem voltak bejegyzések, nem volt mihez viszonyítani, ami miatt komoly kötbérek lehetett volna felé felszámolni, ha az építést felügyelő, akinek hivatása lett volna az építési napló vezetése, rendesen működik. Nem igazán érti, ezt a részét.

Erdős Tamás projektvezető: Késedelmi kötbér igény az ADEPTUS-H Zrt. részéről a megfizetés, számla kifizetések tekintetében merült fel. Az önkormányzat részéről kivitelezési kötbér merült fel. Tehát két követelés, illetve bizonyos egyéb tételek – amelyek a táblázatban szerepelnek – került összevezetésre.

Az igaz, hogy késedelmek történtek menet közben is, az építési napló vezetése ebben az elszámolásban fontos, de másodlagos szempont. Az általuk történt késedelmes kifizetésekre vonatkozó számítás helytálló, hiszen a számlák átvétele és azok megfizetésének dátuma között eltelt idő alatt minden polgárjogi megállapodásban késedelmi kötbér számítható fel. Azt tudják jól, hogy a záró szakaszban az önkormányzat pénzügyi helyzete 2011. nyarán és őszén meglehetősen kellemetlen volt, ezek az elméletben felszámítható vagy felszámított összegek ebből következtek, ezt minden vállalkozó megteszi. Az önkormányzat késedelmi kötbér igényt fogalmazott meg, melynek véghatárideje záros, hiszen a késedelmi kötbér csak egy adott időpontig szól a szerződés szerint, az összege az önkormányzat esetében maximalizált volt, hiszen kimerítette azt az összeget, a számla dátuma, számlafizetési határidő és a fizetés között eltelt időszakra vonatkozott ez a szám.

A városvezetés szándéka, hogy ezt lezárja, hiszen ez mutat előre két ok miatt, egyrészt jegyző asszony említette a garanciát. Nem lenne szerencsés, ha belecsúszna az önkormányzat lezáratlan elszámolásba garanciális időszakban, tehát mindenképpen szerencsés lenne ezt lezárni. Miért is nem óhajt a VÁTI-val való elszámolások későbbi következményei tekintetében felelősséget vállalni az ADEPTUS-H Zrt. Ez teljesen egyértelmű, hiszen arról szól ez a dolog, hogy egy változás bejelentés a város, azaz a kedvezményezett kérésére és tudomásával benyújtásra került, amit elutasítottak, és ha a jelenleg folyó szabálytalansági eljárásból a várost szankcióval sújtja a közreműködő szervezet – ami a műszaki tartalom módosulása kapcsán valószínűsíthető – akkor sok keresnivalója az önkormányzatnak semmilyen jogi fórumnál nem lesz, hiszen az önkormányzat tudomásával módosult a műszaki tartalom.

Ezért sem célszerű várni tovább ezzel, mivel a megállapodás eljutott egy nullás pontra, amikor a felek meg tudnak állapodni. A következő lépés, hogy a jótállási bankgarancia, ami 27,5 millió forintról szól és 2017. április 6-áig érvényben van, ezt nagyon szigorúan be kell hajtani.

A városnak nincs semmilyen egyéb tényezője, ami az esetleges megállapodások esélyeit gyengítené, ha ezt lezárták, akkor következik a jótállási biztosíték.

Egyed Attila a bizottság tagja: Akkor ha jól érti, ezt mindkét fél elfogadja, ebből vita, per nem lesz. Kérdése, hogy pénzügyileg ezt hogyan fogják rendezni?

Erdős Tamás projektvezető: Kamatkövetelések tekintetében sem az egyik, sem a másik fél nem bocsátott ki számlát, ez egyelőre követelés szintjén jelent meg. Vannak olyan tételek a táblázatban, amelyek egyébként korábban megfogalmazott-keletkezett költségek egyik, illetve másik oldalon is. Az ADEPTUS-H Zrt. által elvégzett többletköltség nem került számlázásra, a rezsiköltségek számlázásra, majd visszavonásra kerültek.

Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője: A táblázat 1. pontjában szereplő tétel – járóbeteg ellátó központ energiaköltsége – ki lett számlázva.

Erdős Tamás projektvezető: Ennek a számlának az lesz a sorsa, ha a megállapodás aláírásra kerül, hogy az önkormányzat ezt a számlát visszavonja. A logikája mindenképpen az, hogy pénzügyi teljesítés nem lesz mögötte.

Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője: Volt még olyan rezsi számla, ami nem került kiszámlázásra: a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolánál a víz, és villany költsége, az ebben az elszámolásban nem szerepel, pár százezer forint, de ha itt az a cél, hogy zárják le, akkor ezt már nem kell figyelembe venni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Több fordulós tárgyalás volt, és ezek a tételek fogalmazódtak meg végig, egyébről nincs tudomása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
78/2013. (III. 5.)**

h a t á r o z a t a

az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt-vel kötendő megállapodásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a leendő Polgármesteri Hivatal épületén elhelyezendő címerek pénzügyi fedezetének biztosítására

Az előterjesztés a 2013. március 5-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Erdős Tamás projektvezetőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Erdős Tamás projektvezető: Az előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt, nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
79/2013. (III. 5.)**

h a t á r o z a t a

**a leendő Polgármesteri Hivatal épületén elhelyezendő címerek pénzügyi fedezetének
biztosítására**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila s.k.
a bizottság tagja

Hajdu Imre s.k.
a bizottság elnöke