

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2013. április 22-ei ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Jarecsni János László
Kiss Csaba
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona bizottsági tagok

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője
dr. Szabéni Tibor tanácsos
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Meghívottak:

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Soltész Ibolya belső ellenőr
Olajos Csaba főépítész

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen. Kiss Csaba a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző, Györffi Dezső könyvvizsgáló, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat – Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását kiegészíteni a következő napirendi ponttal: „Javaslat a „Sárospatak – AZT BESZÉLTE AZ EGÉSZ VÁROS...” című kötet forrásfeltárási munkálatainak elvégzéséről (korábbi nyertes NKA pályázat folytatása), továbbá először azokat a napirendeket tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek.

Kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, valamint a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslatot és a következő napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Beszámoló a SIDINFO Nonprofit Kft. 2012. évi és 2013. I. negyedéves tevékenységéről**
2.
 - **Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról**
 - **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének leszállításáról**
3. **Javaslat a víziközmű-vagyon jogi helyzetének rendezéséről**
4. **Javaslat 2013. évi vis maior pályázat benyújtására**
5. **Javaslat a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán utépítési anyagok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**
6. **Javaslat „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” pályázat benyújtásához**
7. **Javaslat a Közbeszerzési Szabályzat módosítására**
8. **Tájékoztató a 2013. évi kistérségi startmunka programokról**
9. **Javaslat a 2012. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán eszközök használatba adásáról**
10. **Javaslat településrendezési eszközök módosításáról**
11. **A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. éves beszámolója és 2013. évre vonatkozó üzleti terve**
12. **Javaslat Koleszár Péter kérelméről**
13. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról**
14. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál és intézményeinél 2012-ben végzett éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról**
15. **Javaslat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

16. Javaslát a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya társasági adókedvezményből származó támogatási igényéhez szükséges fenntartói döntésekről
17. Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére – Kossuth u. 33.
18. Javaslát Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról
19. Javaslát önkormányzati tulajdont terhelő szolgalmi jog bejegyzésére
20. Javaslát fakivágási kérelemről
21. Javaslát az önkormányzat költségvetési szerveinél meglévő álláshelyek megszüntetéséről
22. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
23. Tájékoztató az önkormányzat szállítói állományának alakulásáról
24. Tájékoztató az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól
25. Javaslát üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Szabó Ervin u. 3. IV/3.
26. Javaslát nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Kossuth Lajos út 50.
27. Javaslát nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Bartók B. u. 9.
28. Előterjesztés nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról – Comenius u. 33.
29. Javaslát a „Sárospatak – AZT BESZÉLTE AZ EGÉSZ VÁROS ...” című kötet forrásfeltárási munkálatainak elvégzéséről

Zárt ülésen:

1. Javaslát első lakáshoz jutók támogatásáról
2. Javaslát a Sárospatak, Október 23. tér 7. IV/2. ajtószám alatti lakos bérlakásra beérkezett pályázatról

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Nonprofit Kft. 2012. évi és 2013. I. negyedéves tevékenységéről

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ahogyan a beszámolóban is szerepel a Kft. 2012. évi tevékenysége különösebb tevékenység nélküli cég napi ügyvitelére korlátozódott, ahogy a gazdálkodása is. Nem volt különösebb pénzmozgás, csupán a város turisztikai látványosságait népszerűsítő kiadvány kapcsán, amit a város a Kft. számláján lévő pénzből finanszírozott. Szintén szerepel az anyagban, hogy 2013. április 12-én a Kft. számláján 974.879,-Ft van.

A 2013. I. negyedévéről elmondja, hogy a Kft. január 1-től új feladatkörrel bővült. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Sárospataki Képtár a SIDINFO Nonprofit Kft. kezelésébe került, így munkáltatói jogokat is gyakorol a cég a két munkatárs esetében, akiket

a törvény értelmében a Kft-nek tovább kell foglalkoztatnia a Képtárban. Bordás István múzeumvezető, Csehi Gergely teremőr munkakörben került továbbfoglalkoztatására.

Az első negyedév a Képtár ügyeinek átadás-átvételével, ill. a munkaügyi dokumentumok rendezésével telt, ill. telik - TIGÁZ, ZEMPLÉNI Vízmű Kft. - . A Kft. költségvetését a testület tárgyalta és a város költségvetésében 2013. évre vonatkozóan elfogadta. A Sárospataki Képtár üzemeltetése a cég fő feladata. Fejlemény, hogy egy olyan projekt helyszíne a Képtár, mely a Képtár pedagógiai és városi szerepvállalását erősíti. E TÁMOP projekt keretében Bordás István 10 órában foglalkoztatásra került, így a Kft-ben az ő béreként beállított összeget lehet csökkenteni 10 órás munkabér összeggel.

A Képtár működésénél legnagyobb problémát jelenleg a napi ügyvitelben a különböző kiegészítő tevékenységek biztosítása jelenti – takarítás -, ennek megoldására két pályázati terv van. Bízunk abban, hogy a Képtár sok új ötlettel, lehetőséggel a város kulturális életének egyik meghatározó pontjává válhat.

Elmondja végül, hogy az önkormányzat szakmai apparátusa részéről az átadás-átvételnél komoly szakmai segítséget kapott, melyet ezúton megköszön. Kérdésre szívesen válaszol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Bízunk abban, hogy a szakmai munka megvalósul a Képtárban és valóban jelen lehet a város kulturális életében, melyhez sok sikert kíván, hangsúlyozza továbbá a pályázatok kihasználását.

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
109/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy:

- **Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról**

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

- **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének leszállításáról**
Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: A két napirend egymással szorosan összefügg, hisz a 2012. évi mérlegadatokból fakad a másik napirendi pont.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Szerepel az anyagban, hogy 13 mFt-tal történt a tőkeleszállítás, mert így tehető a társasági törvény szerint működőképesé, de tőke kivonás nélkül – ez hogy történik?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Könyvvizsgálói, könyvelői, jegyzői egyeztetések után könyvvizsgáló tanácsára született az anyag. Tőke kivonás nem történik a cégnél, formális leszállításról van szó, hisz ezt a tőkét az önkormányzat már korábban – a mellékelt táblázat kimutatása szerint – három részletben tagi kölcsön formájában bevitte, melyet átalakított tőkeemelésé, most ugyanezt a tőkeemelést vonja ki.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Valójában nem tudnak kivonni 13 mFt-ot.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tőkét nem tudnak kivonni a cégből.

Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője: A határozati-javaslatban pedig az szerepel, hogy „A tőke kivonás eredményeként ...”, talán itt is más szövegezést kellene használni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A „tőke kivonás” kifejezéssel van tehát probléma.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: A javaslatban jegyzett tőke leszállítás szerepel, tőke kivonás nélkül.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Vagy tőkeleszállításról, vagy tőke kivonásról lehet szó. Leszállítás esetén leszállítják a jegyzett tőkét, visszább veszik, de nem vesznek ki pénzt.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Így van, ez történik jelen esetben.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Tőke kivonás esetén leszállítják, a jegyzett tőke úgy lett megemelve, hogy tagi kölcsönök lettek tőkésítve, azt vissza kiveszik. Két különböző dologról van szó. A táblázat szerint pénzkivételről nincs szó.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A határozati-javaslatban a tőke kivonás szövegrész helyett a tőkeleszállítás szövegrészt javasolja beilleszteni.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sáropataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azért készítette a táblázatot, hogy mindenki láthassa azt a folyamatot, ami az alapítás óta történt a cég törzstőkéjét, jegyzett tőkéjét illetően, melyet ismertet.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, ha idén meg is oldják a problémát, jövőre biztosítva van a cég működése, hogy ne élje fel eredménytartalékát?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Sáropataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője: 2010-től, amióta a cég talpra állt és 2011-től elkezdte aktív működését a cég működése és stabil pénzügyi helyzete garantált. A rendezetlenség a 2010. előtti időszakra nyúlik vissza. Jövőre felemelik 3 mFt-ra a jegyzett tőkét és a működési bevételek garantáltan biztosítják a cég folyamatos pénzügyi fenntarthatóságát.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság döntését a Kft. mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
110/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**az INNOVO-PATAK Sáropataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatás jóváhagyásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság döntését a Kft. jegyzett tőkéjének leszállításáról szóló határozat-tervezet elfogadásáról azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati-javaslat harmadik bekezdésében a „tőkekivonás eredményeként” szövegrész helyébe a „jegyzett tőke leszállítása eredményeként” szövegrész kerüljön.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
111/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**az INNOVO-PATAK Sáropataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének
leszállításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a harmadik bekezdésében a „tőkekivonás eredményeként” szövegrész helyébe a „jegyzett tőke leszállítása eredményeként” szöveg lépjen.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a víziközmű-vagyon jogi helyzetének rendezéséről

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri elsőként jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hozzászólásában elmondja, 75-80 %-os eredménynél tartanak, az 1993. június 30-ai állapot sikeresen elkészült. A jelenlegi állapot szerinti egyeztetés pár napon belül elkészül. A záradékkal ellátott szerződés elfogadását javasolják a Képviselő-testületnek.

Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője: Egyetért a jegyző asszony által elmondottakkal, nagyon nagy munkáról van szó 58 településre lebontva. 2015. végén teljes vagyonértékelést kell készíteni, mely forgalmi értéken megmutatja, hogy a kezelésbe átvett vagyon mit is jelent. Természetesen ami Sárospatakon fellelhető víziközmű-vagyon, az Sárospataké, legfeljebb bővíülhet a kör. Az 1. melléklet, mely az átadott vagyont próbálja rendezni megfelelő, a többi még egyeztetésre szorul. A záradék beépítését jónak tartja, mert így könnyen korrigálható a jövőben a szerződés.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, a hosszú távú vízellátás és szennyvízkezelés biztosított-e továbbra is?

Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője: Igen, szakmailag nincs probléma. Az viszont látható, hogy hatalmas veszteséggel fogják zárni az évet – 700-800 mFt,- .

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
112/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a víziközmű-vagyon jogi helyzetének rendezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat 2013. évi vis maior pályázat benyújtására

Az előterjesztés a 2013. április 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Hangsúlyozza, hogy a támogatás maximális mértéke az elismert költségek 70 %-a lehet. A támogatás igénylés feltétele az volt, hogy a védekezés megkezdésétől számítva 7 napon belül nyújtsanak be igényt, mely megtörtént március 21-én, innentől számítva 40 nap van a pályázat benyújtására. Időközben már helyszíni ellenőrzés is lezajlott, az ellenőrök mindent rendben találtak. A védekezés költsége összesen bruttó 1.634.043,-Ft, melyből támogatási igény 1.143.830,-Ft, saját forrás 490.213,-Ft lenne. A költségekben a Kommunális Szervezet védekezési többletkiadásai szerepelnek, 18 fő elszállásolása és étkeztetése, ill. a Helyi Védelmi Bizottság üléseivel kapcsolatos költségek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 113/2013. (IV. 22.)

h a t á r o z a t a

2013. évi vis maior pályázat benyújtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán útépipítési anyagok beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására

Az előterjesztés a 2013. április 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Elindultak a 2013. évi startmunka programok. Az Értékkeremtő a Bodrog jobb partjának rehabilitációjával programban és a Közút programban szükségesek útépipítési anyagok (zúzottkő, aszfalt), ezek becsült nettó

értéke 10.823.640,-Ft, meghaladja a nettó 8 mFt-os értékhatárt. Közbeszerzési eljárás lebonyolítására szakértőt kell kiválasztani, 3 cégtől kértek ajánlatot, melyek közül a Zemplén Quality Bt. bruttó 304.800,-Ft-ért vállalná a teljes közbeszerzési eljárás lebonyolítását, övé a legkedvezőbb ajánlat, de az értékelő bizottság nem tudta nyertessé nyilvánítani, mivel a programokkal kapcsolatosan közbeszerzési eljárás lebonyolítására nem adnak támogatást, emiatt szükséges a bizottság, ill. a testület döntése, és a közbeszerzési eljárás megindítását is a testületnek kell jóváhagynia szabályzat szerint.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, melynek elfogadásáról kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
114/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**a 2013. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán utépítési anyagok
beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat „Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – Bölcsődefejlesztés” pályázat benyújtásához

Az előterjesztés a 2013. április 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Megjelent az ÉMOP-4.2.1/B-12 bölcsődefejlesztési pályázat. A Carolina Óvoda rész korábbi pályázatban felújításra került, mely a bölcsődét nem érintette. Lehetőség kínálkozik a bölcsőde felújítására, korszerűsítésére, ehhez kapcsolódóan eszközbeszerzésre. A pályázat tervezett összköltsége bruttó 51 mFt, a pályázat támogatási intenzitása 100 %, saját forrás igénybevétele nélkül lenne megvalósítható a beruházás.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Problémája, hogy az RPE Regionális Projekt Előkészítő Iroda Nonprofit Közhasznú Kft-vel benyújtott több pályázat közül eddig csupán egy lett nyertes, javasolja, legyen ez az utolsó próbálkozás ezzel a Kft-vel.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Támogatja a javaslatot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy az anyagban szereplő megbízási szerződés teljesen átfogalmazásra került általuk, hisz a Kft-é nagyon bonyolult, átszótt, különféle általános szerződési feltételeket szerepeltető szerződés volt és nehéz is velük együtt dolgozni.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy miért ezzel a Kft-vel vannak kapcsolatban?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az óvodával volt kapcsolata a cégnek korábbi pályázattal kapcsolatban, de a továbbiakban nem javasolja az RPE Kft. bevonását bármely pályázatba, keressenek más cégeket.

Egyed Attila a bizottság tagja: A nyilvánosság felől érdeklődik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az újságban és honlapon való megjelenítésnek szabott tarifája van, amikor e felől érdeklődött múlt hét hétfőn a Kft. képviselőjétől, nem kapott választ és azóta sem reagáltak, nyilván nem fizetnek, így a nyilvánosság valószínűleg nem jön vissza. A korábbi TÁMOP pályázatnál sem történt lépés ez ügyben.

Egyed Attila a bizottság tagja: Felveti, hogy ne adják oda a pénzt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, a TÁMOP pályázat kapcsán is történnek még egyeztetések, mert ismeretlen cég fejlődésével küldtek szerződést és tisztázó kérdéseket tettek fel számukra, azóta viszont nem is jelentkezik.

Jelen anyagra vonatkozóan hosszas egyeztetés történt, amíg a százalékokat beállították és a nyilvánosság vonatkozásában utólagosan az a döntés született, hogy osztottan kerüljön megosztásra, hogy a 4 % + ÁFA összeget lefedje (közbeszerzés, menedzsment és a nyilvánosság bizonyos része) – ezt telefonon ígérték.

Egyed Attila a bizottság tagja: A pályázat összes bruttó összege ismert, de kérné nevesíteni a feladatokat, mit is takar az 51 mFt. Konkrét írásos terveket kér, hogy mit szeretnének megvalósítani, ki valósítja meg, lesz-e beleszólása az önkormányzatnak, milyen lenne a szigetelés, készült-e hatástanulmány, hogy ez jelent-e valamit a fűtés tekintetében.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy ki hozza majd a műszaki ellenőrt, könyvvizsgálót, konkrétan miről szól az egész beruházás? Jártak már úgy, hogy műszaki ellenőr miatt úsztak el önkormányzati pénzek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Legutóbbi ülésen is kérése volt a bizottságnak, hogy a pályázat teljes tartalmát szeretné megismerni a bizottság és a testület. Kérése a hivatal munkatársaitól, hogy ez minden pályázat esetében legyen így.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Javaslat készítésekor van egy információáramlás. Az előkészítő tevékenység, szakkérdések, adatlapok kitöltése a megvalósítás helyszínén történik, jelen esetben Lendvainé Szendrei Ágnes intézményvezető egyeztet. Az anyagban öt pontban került felsorolásra, mit is szeretnének, arra, hogy milyen lesz a szigetelés vastagsága valóban nem terjed ki a javaslat. A javaslat április 18-án készült, de még nincs kész 100 %-ban a pályázat. Ha szükséges a kivitelezés, felújítás vonatkozásában a pályázati adatlap részt vagy a szöveges tartalmát bekéri.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy a pályázatíró cég kereste-e meg az óvodát, vagy az intézményvezető döntött úgy, hogy szeretné kicserélni a bölcsőde nyílászáróit, ezzel is komfortosabbá téve a gyerekek mindennapjait, gazdaságosabbá tenni a fűtést és ehhez keresett egy pályázatíró céget?

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A nagyságrendet lényegesnek tartja, hisz minek írnak olyan pályázatot, amelynek nem biztos, hogy van realitása, vagy ha a beruházás 20 mFt-ba kerül, miért 50 mFt-ról szól a pályázat?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Szó van tehát projektmenedzsmentről, közbeszerzésről, ill. bizonyos százalékban nyilvánosság. Azt most nem tudja megmondani, ki lesz a műszaki ellenőr, hisz az jogellenes lenne, majd a Műszaki és Kommunális Iroda bírálja el a beérkezett ajánlatokat.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Kiegészítésként elmondja, hogy a sikerdíj vonatkozásában a szerződés úgy lett megfogalmazva, hogy a 100 %-os kedvezményre akkor jogosultak, ha támogatás elnyerése esetén a menedzsment, nyilvánosság, ill. a közbeszerzési feladatokat ellátó szolgáltató kiválasztásra meghívják az RPE Kft-t, ajánlatkérési eljárást bonyolítanak le és ő lesz a nyertes.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Mi történik, ha nem ő lesz a nyertes?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Akkor a sikerdíjat meg kell fizetni - véleménye szerint ez a szerződés jogilag megállja a helyét. Bizonyára elnök úr megerősíti abban, hogy a pályázatírást díjat nem szoktak kérni, azonban a sikerdíjat kérik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A sikerdíj jár, megjegyzi gazdaságfejlesztési pályázatoknál maximum 2 %-os sikerdíjat szoktak kérni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 6 %-ról is tud. Tényleg lehet változásban gondolkodni, hisz vannak új cégek akár közel, akár távol, ez elhatározás kérdése.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ehhez a pályázathoz szöveges műszaki tartalom nincs?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Van, a javaslatban annak a kivonata szerepel.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Intézményvezető asszony múlt hét végén küldte meg számára a terveket, akit érdekel nála megtekintheti.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
115/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**„Gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése-Bölcsődefejlesztés” pályázat
benyújtásához**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Közbeszerzési Szabályzat módosítására

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A hivatal 2011. évi közbeszerzéseinek szabályszerűségi ellenőrzése befejeződött, a belső ellenőrzésről készült jelentés alapján intézkedési tervet készítettek és ennek végrehajtásához szükséges a közbeszerzési szabályzat módosítása. A javaslat tartalmazza, hogy a szabályzat mely pontjait hogyan kívánják módosítani.

Egyed Attila a bizottság tagja: A közbeszerzéssel foglalkozó szakemberek és a belső ellenőr megvizsgálta az anyagot, nyilván megfelelő.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
116/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a Közbeszerzési Szabályzat módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a 2013. évi kistérségi startmunka programokról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: 2013. február végén, március elején benyújtásra kerültek a pályázati kérelmek és a hatósági szerződések is aláírásra kerültek. Hat programot indítottak: Értéktéremtő a Bodrog jobb partjának rehabilitációjával; Közút; Mezőgazdasági startmunka; Mezőgazdasági fóliás növénytermesztés; Illegális szemét; Egyéb értéktéremtő startmunka. A tájékoztató részletesen tartalmazza az elvégzendő feladatokat programonként, hány fővel, mekkora költséggel. A programok március elején, közepén megkezdődtek, a beszerzéshez szükséges ajánlatok bekérése, értékelése folyamatosan történik.

Egyed Attila a bizottság tagja: El kívánja mondani, hogy azt mondják, nagy a munkanélküliség Sárospatakon, de még mindig vannak olyan csoportok, melyek nincsenek feltöltve – szól a kereshető bérekről. Az emberek egy része nem akar dolgozni – természetesen vannak kivételek.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Megjegyzi, máshol is vannak hasonló problémák, nemcsak a startmunka programoknál.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a tájékoztató tudomásul vételéről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
117/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a 2013. évi kistérségi startmunka programokról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és javasolja tudomásul venni a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2012. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán eszközök használatba adásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens rövid szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A Kommunális Szervezet részére kerültek átadásra a tavalyi programban eszközök. 2013. február 12-én történt a szerződés

legutóbbi módosítása, melynek mellékletébe adminisztratív hiba miatt tévesen került be a szintező műszer, ezt kivennék, hisz nem került átadásra és nem is adja át az önkormányzat, a Műszaki és Kommunális Irodától lehet kikérni a munkálatokhoz. Ennyivel kerülne módosításra a szerződés melléklete.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozattervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
118/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a 2012. évi kistérségi startmunka mintaprogramok kapcsán eszközök használatba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 246/2012. (X. 24.) számú eszközök használatba adásáról szóló határozatával elfogadott és 2012. november 15-én megkötött használatbaadási szerződés 4. számú módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 118/2013. (IV. 22.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselőjében eljár: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a **Kommunális Szervezet** (3950 Sárospatak, Dózsa Gy. út 2., adószám: 15548067-2-05, képviselőjében eljár: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek 2012.11.15-én Használatba Adási Szerződést kötöttek, amelyben Tulajdonos a kistérségi startmunka mintaprogram keretében tárgyi eszközöket adott át, amelyeket Használó használatba vett. A Használatba Adási Szerződés 2012.11.28-án, 2013.01.21-én és 2013.02.12-én módosításra került.

2.) Szerződő felek közös elhatározással az 1. pontban megjelölt Használatba Adási Szerződést módosítják.

3.) Az 1. pontban megjelölt Használatba Adási Szerződés 5. mellékletének helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

4.) Az 1. pontban megjelölt Használatba Adási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Jelen módosítást a Szerződő felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2013. április

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: Aros János polgármester

.....
Használó
Kommunális Szervezet
képviselőjében eljár: Béli Zoltán igazgató

1. számú melléklet a Használatba Adási Szerződés 4. számú módosításához

5. számú melléklet

hólapát fém 450 mm	50 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 28.500,- Ft
hólapátnyél 130 cm esztergált	50 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 24.000,- Ft
festett lapát 100 dkg	25 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 18.750,- Ft
lapátnyél hajlított 130 cm	25 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 17.250,- Ft
kovácsolt gereblye 16 fogú	25 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 19.000,- Ft
esztergált gereblyenyél 150 cm	25 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 11.250,- Ft
ágvágó olló áttétes, teleszkópos	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 43.000,- Ft
metszőolló natur 21 cm SPANYOL	10	téli és egyéb	bruttó érték: 12.000,-

	db	értékteremtő közfoglalkoztatás	Ft
kovácsolt trágyavilla 4 ágú	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 15.000,- Ft
villanyél fazonos 120/130 cm	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 6.200,- Ft
balta fanyelű 800 g (EXTOL)	3 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 5.880,- Ft
balta fanyelű 1,5 kg (Lengyel)	2 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 6.500,- Ft
balta fanyelű 2 kg (Lengyel)	3 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 12.450,- Ft
balta fanyelű 2,5 kg (Lengyel)	2 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 9.100,- Ft
kovácsolt jégvágó	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 6.800,- Ft
lombseprű 60 cm műanyag, fa nyéllel	50 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 65.000,- Ft
cservágó fűrész 762 Cortex	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 12.500,- Ft
kovácsolt ásó 1,25 kg	11 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 20.900,- Ft
ásónyél fazonos 110 cm	11 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 6.820,- Ft
ágvágó fűrész fanyelű 300 mm, CORTEX	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 5.800,- Ft
kovácsolt irtókapa 1060 g	15 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 21.000,- Ft
esztergált irtókapanyél 120	15 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 7.200,- Ft
kasza kovácsolt 70	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 18.000,- Ft
esztergált kaszanyél kaccsal 170 cm	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 12.500,- Ft

kaszakarika csavaros fekete	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 3.500,- Ft
-----------------------------	-------	--	--------------------------

ásó 125 dkg kovácsolt szlovén	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 7.460,- Ft
ásónyél 110	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.540,- Ft
kapa kovácsolt 680 g	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 15.240,- Ft
kapanyél kispancslovak 120 cm	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 3.175,- Ft
csákány str. nyelezett hegyes lap. 2,5	6 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 20.400,- Ft
lapát str. 100 dkg	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 9.300,- Ft
lapátnyél hajlított	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.540,- Ft
gereblye 16 fogú kovácsolt	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 9.614,- Ft
gereblyenyél 150	10 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.540,- Ft
gumikalapács 1,5 kg nyelezett	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 1.600,- Ft
talicska cseh széles kerekű	6 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 67.201,- Ft
kőműves serpenyő 180	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 1.016,- Ft
ládabontó kapriol 150cm (feszítővas)	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.286,- Ft
vízmérték (ölesléc) libellás 3 m-es	1 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 7.531,- Ft
vízmérték (ölesléc) libellás 2 m-es	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 9.601,- Ft

vízmérték alu 1 m-es	1 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 3.112,- Ft
----------------------	------	--	--------------------------

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat településrendezési eszközök módosításáról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri főépítész úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Olajos Csaba Sárospatak Város főépítésze: Év elején a Képviselő-testület döntött a településrendezési terv pénzügyi feltételeiről. Mivel január 1-től új kormányrendelet szabályozza a végrehajtást, ezért kellett az előterjesztést készíteniük. Az anyagban összefoglalták a feladatokat a partnerség, dokumentálás, nyilvánosság kérdéseire vonatkozóan, valamint beépítették azt is, hogy az önkormányzat élni kíván a vállalkozók pénzügyi támogatási lehetőségével.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az évközi változások miatt szükséges az elektronikus közzététel is?

Olajos Csaba Sárospatak Város főépítésze: A január 1-jei új kormányrendelet, mely meghatározza, kiket kell bevonni a rendezési terv készítésébe.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Be kell vonni az 1. mellékletben szereplő civil szervezeteket is?

Olajos Csaba Sárospatak Város főépítésze: Nem kötelező, de be lehet vonni őket.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Javaslatokat, véleményeket megfogalmazhatnak.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Természetesen, mint bármely sárospataki polgár. Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 119/2013. (IV. 22.)

h a t á r o z a t a

településrendezési eszközök módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: A Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. éves beszámolója és 2013. évre vonatkozó üzleti terve

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr szóbeli kiegészítését és átadja az ülés vezetését Egyed Attila képviselő úrnak.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Komoly kockázattal kezdték a tavalyi évet mindkét fő tevékenység esetén. A karbantartás szolgáltatás 2012-től 5 mFt-tal kevesebb éves átalánydíjjal ugyanazt az épületszámot és munkát vállalta. A közétkeztetés tekintetében az elvárt béremelés a közbeszerzési kockázat még nagyon nehezen látszódott, ezért 5 %-os áremelést szavazott meg a Képviselő-testület a közétkeztetést illetően, és 10 %-os áremelést a Makk Hetes Étterem árainál.

A karbantartást illetően 8 mFt árbevételű start minta munkaprogrammal bővült a karbantartás szolgáltatás, ami kompenzálni tudta az 5 mFt-ot.

A közétkeztetés az 5 %-os áremelés nélkül ugyanazt a tendenciát hozta volna, mint az előző években – 10-12 mFt-os árbevétel csökkenés volt tapasztalható -, idén ez 5 mFt-ra csökkent, mindenképpen az áremelés miatt. A Makk Hetes Étterem árbevétele 5 mFt-tal nőtt, ami mindenképp piaci helyzetüket erősíti.

Hangsúlyozza, hogy a 2012. év az első önálló, magabiztos, tisztán látható év volt a cég életében. Ez az év bizonyította döntéseik helyességét, mely eredményességükből is látszik.

A központi főzőkonyha technikai berendezéseivel kapcsolatosan elmondja, csúcskategóriás eszközökről van szó, és mivel Magyarországon kevés ilyen gép van, nehezen találtak forgalmazót és szervízt az esetleges hibák javítására – ez a kockázat már enyhülni látszik. Megjegyzi, ha gyengébb kategóriájú gépeik lennének és magabiztosabb szervíz háttérük, nem biztos, hogy jobban jártak volna, mert több szakértő véleménye, hogy ez a minőségű technológia bírja a csúcsra járatást, a gyengébbek nem biztos, hogy bírták volna.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Elég magas a kintlévőség, mit tesz a cég ezek behajtása érdekében, vagy intézményi kintlévőségről van szó (26 m Ft)?

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Így van, a decemberi teljesítésekről van szó.

Egyed Attila a bizottság tagja: Tehát átfutó tételekről van szó?

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az egészséges gyereketkeztetési program felől érdeklődik. Számszaki problémája, hogy a mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettség és a kiegészítő mellékletben szereplő ugyanezen tétel eltér több millió forinttal, melyre nem talált magyarázatot, kéri megvizsgálni és javítani, bizonyára elírás történt.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Természetesen ellenőrizni fogják a számszaki felvetést.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérése, hogy javítsák ki a hibát.

Egyed Attila a bizottság tagja: Nem kívánja „összemosni” a Sárospataki Közzszolgáltatási Kft-t a Patakhő Nonprofit Kft-vel. Van tehát egy adósságszolgálat a cégnek, melyet tud fizetni, hisz úgy nyilatkozott, hogy a korábbi veszteséget 5 mFt-ra tudták csökkenteni, köszönhetően a minimális áremelésnek.

Az áremeléssel kapcsolatosan még elmondja, hogy az 5 %-ot a Képviselő-testület emelte meg, de a Makk Hetes Étterem árait nem a testület emelte meg, az igazgató úr hatásköre véleménye szerint – kéri ezt korrigálni.

Mondta igazgató úr, hogy 5 mFt-tal kevesebb volt a karbantartásra fordított összeg, megjegyzi, az épület is kevesebb lett, hisz már nem kell karbantartniuk a görög katolikus óvodát, bár a nagy karbantartás az önkormányzat feladata, ezáltal a Kft. végzi.

Összességében elégedett a Kft. előző évben végzett munkájával és további munkájukhoz erőt, egészséget kíván, kéri igazgató urat tolmácsolja ezt a dolgozók felé is.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Kérdése, hogy a szülőotthon radiátorjait eladta-e a Kft.?

Gulybán László a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Pár mondatban a Patakhő Kft-ről mégis kell szólni, a Patakhő könyveiben most szeretnék, hogy megjelenjen ez a beruházás, könyvvizsgálói vizsgálat alatt van jelenleg, ez az első pontja a témának, második pontja a vagyonkezelési szerződés (szekunder rendszer), melyet a KIK és az egyházak belépésével aktualizálásra szorulnak. A Patakhő Kft. tulajdonosi egyeztetései körüli anomáliák miatt a közzszolgáltatás beruházását az önkormányzat vagyonkezelésbe adta egy harmadik cégnek, ez nyilván véletlen, számukra 13,5 mFt-ot jelent – ezt mindenképp tisztázniuk kell.

Elnézést kér, hogy rosszul fogalmazott, természetesen a közétkeztetés 5 %-os áremelését fogadta el a testület, a Makk Hetes Étterem 10 %-át a Kft. saját hatáskörben emelte.

Az 5 mFt-tal kisebb karbantartási díj nem a Kft-nek, hanem az ellátandó szolgáltatásnak fájdalmas. Vannak állandó költségeik, melyeket nem tudnak csökkenteni – karbantartói csoport munkabére, apró karbantartások - segítséget nyújtott a startmunkaprogram.

Köszöni Egyed képviselő úr köszönő szavait és továbbítja a Kft. dolgozói felé.

Az egészséges életmódprogrammal kapcsolatosan elmondja, e programok célkitűzésein már túl vannak, jelenleg az olaj nélküli rántott hús készítést és a grillzöldség bevezetését próbálják megvalósítani a közétkeztetésben.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az ilyen programokhoz való csatlakozás nem jár plusz pénzzel?

Egyed Attila a bizottság tagja: Nem adnak plusz pénzt.

Gulybán László a Sárospataki Közzszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szakmai támogatásról van szó tulajdonképpen.

Elnök úr visszaveszi az ülés vezetését.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
120/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. éves beszámolójáról és 2013. évre vonatkozó üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Koleszár Péter kérelméről

Az előterjesztés a 2013. április 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Véleménye szerint egyértelmű az anyag. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Jarecsni János László és Kiss Csaba a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
121/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

Koleszár Péter kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A zárszámadási rendelet 2012-ben pozitív eredménnyel zárt, 138 mFt-tal több volt a bevétel, mint a kiadás, ez a decemberben érkezett 400 mFt kiegészítő támogatásnak köszönhető. Az 5. tájékoztató táblában hiányzik egy adat, az önkormányzati üzlethelyiségek kedvezménye, mely 6.480 eFt, az anyag leadásakor még nem volt ismert ez az adat, mely a szöveges részből is hiányzik.

A könyvvizsgálónak még továbbítani kell bizonyos adatokat, melyeket holnap ad át és remélhetőleg képviselő-testületi ülésre elkészül a könyvvizsgálói jelentés is.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Örül annak, hogy plusz összeggel zárt az önkormányzat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
122/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a 2012. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál és intézményeinél 2012-ben végzett éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a belső ellenőr rövid szóbeli kiegészítését.

Soltész Ibolya belső ellenőr: Elmondja, hogy március 20-ig kellett elkészíteni az éves ellenőrzési jelentést és az éves összefoglaló ellenőrzési jelentést, mely megtörtént, ezt polgármester úrnak legkésőbb a zárszámadási rendelettel együtt kell a testület elé terjesztenie. Kérdésre szívesen válaszol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a jelentés elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
123/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatánál és intézményeinél 2012-ben végzett éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kormányrendelet szabályozza, hogy milyen formában kerülhet kiadásra az igazgatási szünet. A javaslat szerint 2013. július 22-től augusztus 2-ig (10 munkanap), valamint 2013. december 23-tól december 31-ig (3 munkanap) terjedő időtartamra rendelnék el az igazgatási szünetet. Természetesen gondoskodniuk kell az igazgatási szünet ideje alatt az ügyelet biztosításáról. Az elmúlt időszakban az okmányirodai ügyintézés ölelte fel a legnagyobb ügyfélkört, emiatt az ügyelet megvalósítása nehezebben volt kivitelezhető, de tekintettel a január 1-jével végbement változásokra e feladata már nincs meg a Polgármesteri Hivatalnak, leginkább az anyakönyvi teendők vonatkozásában kell megoldani az ügyeletet.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy évközben módosíthatóak-e az időpontok? A szabadság kiszámítása körül zajló vitában most új jogszabály fog születni a szabadság kiadásáról. Meg lesz szabva kötelezően, hogy hány nap szabadságot kell egyben kiadni a dolgozó részére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez most is így van, az új jogszabály tervezetét nem ismeri. Önkormányzati rendelet lévén év közben lehetőség van módosításra.

Egyed Attila a bizottság tagja: Egyetért az igazgatási szünet elrendelésével, minél hamarabb, már előző éven kellene erről dönteniük, hisz a dolgozók jobban tudnák tervezni hosszabb szabadságukat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
124/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban
2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya társasági adókedvezményből származó támogatási igényéhez szükséges fenntartói döntésekről
Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Korábban már volt hasonló előterjesztés a bizottság, ill. a Képviselő-testület előtt, várja az esetleges észrevételeket.
Észrevétel, kérdés nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
125/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya társasági adókedvezményből
származó támogatási igényéhez szükséges fenntartói döntésekről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére – Kossuth u. 33.

Az előterjesztés a 2013. április 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Érkezett egy vételi ajánlat a Kossuth u. 33. sz. alatti ingatlanra, mely bírósági végrehajtások kapcsán korábban megüresedett. Sajnos azóta az épületet teljesen lepusztították, nagyon rossz állapotban van, melyre mégis érkezett vételi ajánlat 5.800 eFt-os ajánlati áron. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 7.200 eFt. Bármely árat vesznek figyelembe jogszabály szerint 5 mFt feletti ingatlant kizárólag versenyeztetés útján lehet értékesíteni. Kéri a bizottságtól, ill. a testülettől, döntsön abban, hogy kiírják az árverezési eljárást a csatolt hirdetmény szerint. Az árverezési eljárásban meg kell határozni a kikiáltási árat. Javaslatként 5.800 eFt-os árat írtak be kikiáltási árként, mely nyilván módosítható, mert ha ezen az áron írják ki az értékesítési hirdetményt, vélhetően aki az ajánlatot tette, el is fog jönni, ha a nagyobb összeggel írják ki, nem valószínű.

Megjegyzzi, egyébként is problémát okoz az ingatlan napi-heti szinten, hisz bejárnak a Kalajka felől, szemetelnek, hangoskodnak.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Javasolja meghirdetni az ingatlant eladásra a javaslatban szereplő kikiáltási áron.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ismeri az épületet, valóban nagyon rossz állapotban van. Az ajánlati ár nem nagy összeg, de az ingatlanpiac pang, véleménye szerint többet nem kapnának az ingatlanért jelenleg, támogatja a licit eljárás lebonyolítását. Kérdése, hol jelenik meg az árverési hirdetés?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Helyben szokásos módon: Zemplén Televízió, Képlámpa, Sárospatak honlap, faliújság.

Egyed Attila a bizottság tagja: Javaslat a Sárospatak újságban megjelentetni a hirdetést, hisz azt minden polgár megkapja.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Sárospatak újságban való megjelentetéssel kapcsolatosan elmondja, mindig a lapzártával van problémájuk.

Egyed Attila a bizottság tagja: Úgy kell kiírni az árverést, hogy beleférjen a lapzártába.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az újság minden hónap huszadika körül jelenik meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a napirend az április 26-ai rendes képviselő-testületi ülés napirendjei között szerepel.

Egyed Attila a bizottság tagja: E napirendet a mai rendkívüli ülésen nem tárgyalhatja meg a Képviselő-testület, hisz más bizottság nem véleményezi?

Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője: Ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy átveszi mai rendkívüli ülésére a napirendet, megtárgyalhatják. A napirendet a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület mai rendkívüli ülésén tárgyalja meg e napirendet.

Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője: Amennyiben ezt a bizottság javasolja, a Képviselő-testület dönt arról, felveszi-e mai rendkívüli ülésének napirendjei közé.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Erről kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
126/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a Sárospatak, Kossuth Lajos u. 33. sz. alatt lévő kivett lakóház, udvar megnevezésű társasházat, az abban lévő lakás albetétekkel együtt, kizárólag egyben történő értékesítésre 5.800.000,-Ft nettó kikiáltási áron meghirdetni.

Javasolja továbbá, hogy e napirend a 2013. április 22-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az államháztartási törvény írja elő a következő évre vonatkozó koncepció-készítési kötelezettséget.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
127/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdont terhelő szolgalmi jog bejegyzésére

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének rövid szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valójában közművek legalizálásáról van szó a Sárospatak, Comenius u. 16. sz. alatti ingatlanon.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Jarecsni János László a szavazásnál nem volt jelen.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
128/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdont terhelő szolgalmi jog bejegyzésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat fakivágási kérelemről

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ahogy az anyagban is látható, 3 db fa kivágásáról van szó a Rákóczi utcán, mely jegyzői hatáskör. Minden esetben kérnek szakértői véleményt. A 3 szakértői vélemény megérkezett, mindhárom javasolja a fák kivágását, egyik úgy nyilatkozik, hogy hosszú távon nem fenntartható, ahogy a fák elhelyezkednek. Amikor a fák telepítve lettek, a fajta és a területválasztás nem volt túl szakszerű, a védőtávolságok, épületek nem kerültek figyelembevételre. Van olyan szakértő, aki egyéb megoldást is javasol, mely hatalmas összegeket jelent és nagyon nagy munkát igényelne, ugyanakkor van olyan szakértő, aki úgy nyilatkozik, hogy nemcsak 3, hanem az első 12 fát kellene kivágni és visszapótolni szakszerűen. Egyébiránt valóban megállapítható a károkozás és ha az önkormányzat nemet mond, kártérítési igény merülhet fel. Azon túl, hogy közterületi járdát veszélyeztet, magántulajdonú épületek statikai jellemzőit is erősen rombolja, van olyan fa, melynek gyökérzete már a lakás pincéjében van.

Egyed Attila a bizottság tagja: Pár éve már volt a téma a bizottság, ill. a Képviselő-testület előtt. Egyetért a fák kivágásával, hisz ahogy a szakértők is leírják, veszélyeztetik az ingatlanokat. Kérdése, ki fizeti a fakivágást, a lakó vagy az önkormányzat? Több százezer forintól van szó. Tart továbbá attól, nehogy egy lavinát indítsanak el a fakivágásokkal és több lakó éljen ilyen kérelemmel. A város közepén helyezkednek el a fák, sok költség merül fel a fakivágással – létrás autó kb. 60 eFt, 80-100 eFt egy-egy fa kivágása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Véleménye szerint nem kerül ilyen magas összegbe a fakivágás. Javaslat, hogy ne a Kommunális Szervezetet bízzák meg a feladattal, hanem meg kell versenyeztetni, több ajánlatot kell bekérni. Polgármester úrral is egyeztetett erről a délelőtti folyamán. Nyilván az önkormányzatnak kell kifizetnie a favágás költségeit.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ha a vállalkozó kivágja a fát véleménye szerint vigye is el.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyetért a javaslattal.

Egyed Attila a bizottság tagja: Megjegyzi, a Berekben életveszélyes fák vannak, mellyel majd szintén foglalkozniuk kell.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Abban az esetben nem lakóingatlanokról van szó.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egyetért azzal, hogy az önkormányzatnak kell állnia a fakivágás költségeit, hisz az önkormányzat elődje a városi tanács, és ahogy a szakértők mondják a korábbi szakszerűtlen telepítés miatt okoz most kárt a fa a tulajdonosnak. Azért szerepeltetik a határozat-tervezetben a Kommunális Szervezetet, mert a közterületi fákat ők kezelik, feladatkörükben is szerepel. Azonban azért sem bízna akárkire a feladat elvégzését, mert nem helyi közúton, hanem országos közút mellett vannak a fák, komoly forgalomelterelést kell majd végrehajtani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Módosító javaslata tehát, hogy versenyeztessék meg a fakivágási munkákat, egyébként pedig – az elhangzottak alapján – egyetért a bizottság a fák kivágásával, erről kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
129/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

fakivágási kérelemről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a 3 db platánfa kivágásához a hozzájáruló nyilatkozat megadását. Javasolja továbbá, hogy a fakivágási munkálatok kerüljenek versenyeztetésre.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat költségvetési szerveinél meglévő álláshelyek megszüntetéséről

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az írásbeli anyagot mindenki kézhez kapta. Meglévő álláshely megszüntetéséről van szó, a pályázatban, melyből ezt finanszírozni lehet ígéretet tesznek arra, hogy az elkövetkezendő öt évben azt az álláshelyet nem fogják betölteni. Jelen esetben a jegyzői iroda vezetőjének álláshelyéről van szó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése jegyzői irodavezető asszony felé, hogy nyugdíjba vonul-e?

Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője: Igen, nyugdíjba vonul.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az aljegyzői álláshelyet fogják betölteni, aki osztott munkakörben jegyzői irodavezetői feladatokat is el fog látni, melyet meg kell pályáztatni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Hivatalon belül nem tudnak kinevezni személyt?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Várják mindenki ötletét és javaslatát.

Dankóné Gál Terézia a Jegyzői Iroda vezetője: Pályáztatás akkor is szükséges, ha hivatalon belül választanak ki valakit.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
130/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

az önkormányzat költségvetési szerveinél meglévő álláshelyek megszüntetéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A beszámolót mindenki kézhez kapta. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését annak elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
131/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat szállítói állományának alakulásáról

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Irodavezető rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Nincs szállítói állomány lényegében, csak a Rendelőintézetnek van, mely TB finanszírozású.

Egyed Attila a bizottság tagja: A Rendelőintézetnek miért van előző év júniusi ki nem fizetett számlája?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Rendelőintézet önkormányzati támogatás nélkül gazdálkodik, bizonyos pénzek később érkeznek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Felfogható úgy, hogy a Rendelőintézet versenyszféraszerűen gazdálkodik, nem a hanyag gazdálkodásnak tudható be az esetleges tartozás. Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
132/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

az önkormányzat szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Irodavezető rövid szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A költségvetési törvényt úgy módosították, hogy az ÖNHIKI beadási határidejét kivették a törvényből. Ebből adódik, hogy az ÖNHIKI támogatásra nem biztos, hogy lehet számítani az idei évben. Ez megváltoztatja a hosszú lejáratú kötelezettségek – főleg az iskolák utáni hozzájárulás 172 mFt – fizetését, mely ÖNHIKI támogatás nélkül nehezen teljesíthető. Erre hívja fel az előterjesztés a figyelmet. Szerepel a tájékoztatóban polgármester úr részére egy feladat, miszerint kezdeményezze ennek a csökkentését, ha lehetséges.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Megjegyzi, polgármester úr mindig kezdeményezi ezen összeg csökkentését, kommunikációs és egyéb csatornákat igénybe véve. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
133/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

az önkormányzat kötelezettségeinek finanszírozási forrásairól

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozattervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Szabó Ervin u. 3. IV/3.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének esetleges szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Támogatja a pályázat kiírását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
134/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. IV/3. ajtószám alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportot a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

1. melléklet a 134/2013. (IV. 22.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Szabó Ervin u. 3. IV/3.

ajtószám alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 427,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2013. év hó napján, (.....) óra között.

**Pályázati adatlapokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2013. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását
nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Béla király tér 16., Telefon: 47/513-275)**

26. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
– Kossuth Lajos út 50.**

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérése, vegyék fontolóra, mielőtt a Hegyközséggel aláírnak öt éves szerződést. Javasolja az előregondolkodást. A Polgármesteri Hivatal költözésével az érintett épületegyüttes megüresedik. Valamiféle biztosítékot javasol majd szerepeltetni a szerződésben, amivel egy hónap alatt felszólíthatják az ingatlanból való kiköltözésre.

Jarecsni János László a bizottság tagja: Tudomása szerint lejárt a Hegyközség szerződése az önkormányzattal, ezért szükséges új szerződés kötése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Valóban így van, jelenleg nincs szerződése a Hegyközségnek. Ahhoz, hogy nekik bármiféle csereingatlant felajánlhassanak a költözésnél, bérlőnek kell lennie. Szükséges a pályázat kiírása, melyre nyújthat be pályázatot.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kéri, hogy a szerződésben kategorikusan szerepeljen, hogy ha az önkormányzatnak az ingatlanra szüksége van, úgy ürítsék ki, akár két héten belül.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mindig szerepeltetik a szerződésben a városérdeket.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Többször szó volt már arról, ki hova költözik majd. A Kossuth u. 20. sz. alatti ingatlan egy közös szolgáltató ház is lehetne, hisz az Agrárkamara már bérel egy helyiséget, a BOKIK is jelezte, hogy bérelne heti két alkalommal egy irodát, így itt a Hegyközség is helyet kaphatna, vagy akár a Jenei Földmérő Iroda is.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Megjegyzi, hogy a Hegyközségnek hatalmas iratanyaga van, csak a legvégső esetben költöznének - ha lehet szó választási lehetőségről -, 5-6 éves bérleti szerződés van velük és soha semmilyen fizetési probléma nem adódott.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén javasolja a pályázat kiírását, melyről kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
135/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**nem lakáscélú helyiség bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti 60 m² alapterületű összkomfortos nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a

Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportot a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

1. melléklet a 135/2013. (IV. 22.) határozathoz

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak Kossuth Lajos út 50. szám alatt lévő 60 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 32.760 Ft + ÁFA

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja
- kereskedelmi tevékenység folytatása

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak Kossuth u. 44.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2013.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak Béla király tér 16., tel.: 06-47/513-280).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2013. április

Aros János s.k.,
polgármester

27. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslát nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról – Bartók B. u. 9.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ez esetben sincs szerződése a korábbi bérlőnek, szükséges a pályázat kiírása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság döntését a pályázat kiírásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
136/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

**nem lakáscélú helyiség bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Bartók B. u. 9. szám alatti 40 m² alapterületű összkomfortos nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportot a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

1. melléklet a 136/2013. (IV. 22.) határozathoz

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak Bartók B. u. 9. szám alatt lévő 40 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 39.750 Ft + ÁFA

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja
- kereskedelmi tevékenység folytatása

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, a hasznosítás módjának részletes leírásával, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak Kossuth u. 44.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2013.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak Béla király tér 16., tel.: 06-47/513-280).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2013. április

Aros János s.k.,
Polgármester

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról – Comenius u. 33.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a bizottság már kiírta e tárgyban a pályázatot és döntött is arról, hogy ki kapja meg az ingatlant – Patak Szerviz Kft., , de mielőtt a szerződést aláírták volna, visszavonta pályázatát. Az ingatlant tovább hirdették, érkezett egy másik pályázat, ennek adatai szerepelnek az anyagban, melyet ismertet.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy van-e víz a bérleményben?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs, de vállalja annak kiépítését saját költségén.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság döntését a határozat-tervezet elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
137/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatokról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti üzlethelyiség nem lakáscélú hasznosításra – a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel – 28. 000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett bérbe adja Jenei Erzsébet (3950 Sárospatak, Szeles u. 12. sz.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

1. melléklet a 137/2013. (IV. 22.) határozathoz

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (törzsszáma: 726490, képviselében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44), mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről: **Jenei Erzsébet** (adószáma:, székhelye: 3950 Sárospatak, Szeles u. 12. sz.) mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A bérlet tárgya: az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatt található 14 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség.
2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadásra kerülő üzlethelyiséget kizárólag **kereskedelmi tevékenység folytatása céljából** hasznosíthatja.
3. Bérbeadó a bérlet tárgyát képező ingatlant bérlőnek **2 év időtartamra** adja bérbe. A bérleti időtartam kezdő időpontja: 2013. május 01., utolsó napja 2015. április 30. A

bérleti idő lejártá után felek kölcsönösen egybehangzó akaratnyilatkozatukkal a bérleti szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződés szerinti használatra alkalmas legyen és azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
5. Bérlő a helyiség bérletéért bérbeadónak havi **28.000 Ft + ÁFA** bérleti díjat fizet, melyet a tárgyhónap 5. napjáig köteles bérbeadónak megfizetni.
6. Bérlő vállalja, hogy a kereskedelmi tevékenységgel összefüggő, a rendeltetésszerű használattal együtt járó helyiséghasználat miatt szükségessé váló felújítás költségeit teljes egészében viseli és azt nem érvényesíti bérbeadó felé.
7. Bérlőt az előzőeken túlmenően a közüzemi díjak megfizetési kötelezettsége is terheli. A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztás ugyanazon jogkövetkezményekkel jár, mint a bérleti díj megfizetési kötelezettség elmulasztása, vagyis a bérbeadó a helyiségbérleti szerződést ebben az esetben is - cserehelyiség biztosítása nélkül - a megfizetésre irányuló felszólításban megjelölt, elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjával felmondhatja.
8. A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni az általa elvégzett belső felújítás szerinti műszaki állapot megtartásáról. A felújításon kívüli egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes egyeztetés után végezhet el. Ha a bérbeadó az előzetes megállapodás hiányában esetleg már elvégzett munkálatokhoz utólag nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását és a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.
9. A szerződés megszűnésekor a bérlő a bérleményt a jelen szerződés aláírásakor állapotnak megfelelő műszaki állapotban köteles a bérbeadó részére visszaadni, de a kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges, bérlő által beszerzett és felszerelt berendezések bérlőt illetik.
Bérlő a helyiség állapotában bekövetkezett, a bérlőnek felróható károkért felelősséggel tartozik, szükség esetén a helyreállítási munkálatokat saját költségén köteles elvégeztetni.
10. A bérlő köteles gondoskodni az ingatlan előtti közterület, járda tisztán tartásáról, a téli időszakban a szükséges hó eltakarításáról és a síkosság-mentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltávolításáról.
11. A bérlő köteles a bérlet tartama alatt a helyiséget a rendeltetésnek megfelelően használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani tárgyhó utolsó napjával.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személynek a bérleménybe történő befogadásához, albérletbe adásához, bérlőtársi jogviszony létesítéséhez vagy bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

A hozzájárulás nélküli önkényes bérlői magatartás jogellenesnek minősül, és a helyiségbérleti szerződés felmondására ad alapot a tárgyhó utolsó napjával.

13. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:
- amennyiben Bérlő, a bérleti díj fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget,
 - bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja
 - bérlő bérbeadó hozzájárulása nélkül a helyiséget továbbhasznosításra átadja.

Bérlő azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani:

- amennyiben a Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek nem tesz eleget
- amennyiben a bérlemény - nem a Bérlőnek felróható okok miatt - rendeltetésére alkalmatlanná válik.

14. A bérleményben elhelyezett, és a bérlő tulajdonát képező, vagy a bérlő rendelkezése alatt álló mindennemű vagyontárgy biztosítása a bérlőt terheli.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett tárgyakat (dolgokat) saját kockázatára tárolja. Csőrepedés, tűz vagy más ok folytán előállott kár esetén - a bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából eredő károkat kivéve - kártérítésre nem tarthat igényt. Tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleményben tűz- és robbanásveszélyes anyagok nem tárolhatók.

15. Bérbeadó e határozott időre kötött szerződést önkormányzati érdekből – cserehelyiség biztosítása nélkül – egy hónapos felmondási idő mellett felmondhatja.

16. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnik, úgy a felek egymással kötelesek elszámolni.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat magukra nézve mindentől befolyásmentesen, mint akaratukkal egyezőt kötelezőnek tartják, és saját kezűleg aláírják.

Sárospatak, 2013.

.....
bérbeadó
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében Aros János
polgármester

.....
bérlő
Jenei Erzsébet

Ellenjegyzem:.....
dr. Vitányi Eszter jegyző
Sárospatak, 2013.

29. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Sárospatak – AZT BESZÉLTE AZ EGÉSZ VÁROS ...” című kötet forrásfeltárási munkálatainak elvégzéséről

Az előterjesztés a 2013. április 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Tavalyi évben Sárospatak XX. századi történetének sajtódigitalizálására NKA pályázaton nyert támogatást az önkormányzat. E munkálatok befejeződtek, a pályázati elszámolás megtörtént, az utolsó 600 eFt is átutalásra került a napokban. A javaslatban szereplő kötet forrásfeltárási munka az előző munka folyamata, melyre az önkormányzat 2013. januárjában támogatási igényt nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához. Az Igazgatóság támogatásra méltónak ítélte a kérelemben megfogalmazott célokat és 3 mFt vissza nem térítendő támogatási összeget ítelt meg, így a munkavégzés nem terheli a város költségvetését.

A három beérkezett ajánlat közül a PA-PRO EK-KOMM Kft-t javasolja megbízni a munkálatok elvégzésével, hisz a korábbi tevékenységet is ők végezték és ők tették a legjobb ajánlatot.

Egyed Attila a bizottság tagja: Milyen kiadványról van szó?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Tavaly beszkenelésre került a Sárospatak újság összes száma és elkészült annak tartalmi kivonata, mintegy tartalomjegyzékként, most pedig az egyes cikkek tartalmi kivonatolása folytatódik 2014. február 28-ig. Jövőre szeretnének ebből egy kötetet megjelentetni.

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
138/2013. (IV. 22.)**

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak – AZT BESZÉLTE AZ EGÉSZ VÁROS ...” című kötet forrásfeltárási munkálatainak elvégzéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila s.k.
bizottsági tag

Hajdu Imre s.k.
a bizottság elnöke