

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2013. május 14-ei *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Jarecsni János László
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabéni Tibor tanácsos
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Meghívottak:

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Nádasi Bálint a KIK Sárospataki Tankerületének pénzügyi referense

Megjegyzés:

Kiss Csaba képviselő nincs jelen. Vámosi Ilona a 3. napirendi pont tárgyalását követően távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását.

Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a meghívóban szereplő napirend tárgyalásával, illetve a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslatot és a következő napirend tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. közötti Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról**
2. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról**
3. **Javaslat a 2013. évi startmunka mezőgazdasági fóliás növénytermesztés program fóliasátrának helyéről**
4. **Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításáról**
5. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata alaptevékenységének szakfeladatszám szerinti besorolásáról**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat az 5137/2013. számú (Átalányáras vállalkozási szerződés keretében parkoló bővítés) közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról**

Megjegyzés: A nyílt ülés bezárása előtt plusz napirend felvételére került sor „Javaslat a 2013. évi vis maior pályázat benyújtására című 88/2013. (IV. 22.) KT. határozat módosításáról” címmel.

Napirend tárgyalása:**1. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. közötti Vagyongazdálkodási Szerződés módosításáról
Az előterjesztés a 2013. május 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az ügyvezető esetleges szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Sárospataki Községi Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérne egy rövid tájékoztatást az anyag lényegéről.

Gulybán László a Sárospataki Községi Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az RFV-Sárospatak 2010. augusztus 1-jén átalakult. Előtte 2010. tavaszán megegyeztek a tulajdonosok, hogy a radiátorokat, a hőszolgáltatás szekunder rendszerét az önkormányzat vagyongazdálkodásba adja. Ekkor már mindenki tudta, hogy az RFV-Sárospatak átszervezésre kerül és egy külön energetikai cég fog alakulni, és nem az RFV-Sárospatak vagyongazdálkodásba adja, hanem a megalakult Patakhó Kft-nek a szekunder rendszert. Ezt megelőzően az RFV-

Sárospatak, amikor a hő- és távhőszolgáltatást végezte olyan állapotban volt a Rendelőintézet fűtés és csőrendszere és radiátorai, hogy nem lehetett az új kazánokat beüzemelni – 2007. tele -, azonnal ki kellett cserélni azokat. Szó volt még a Rendelőintézet egyik kéményének bontásáról is, melyre nem volt szükség az új kazánok megléte esetén. Ez megrendelte az RFV-Sárospatak akkori igazgatónője, és kifizette, mely 13 mFt-ról szólt, és ezzel az RFV-Sárospatak tulajdona lett. Miután megtörtént az átszervezés, megalakult a Patakhő Kft., az önkormányzat erről nem tudott és vagyonkezelésbe adta az RFV-Sárospatak radiátorait a Patakhő Kft.-nek. Tehát az önkormányzat egy gazdasági társaság tulajdonát vagyonkezelésbe adta egy másik gazdasági társaságnak. A vagyonkezelési szerződést nem volt mód kijavítani, mert a tulajdonosok (E-Star és önkormányzat) nem voltak olyan kapcsolatban, hogy erre sor kerülhetett volna.

Most a Patakhő Kft. 2012. évi beszámolója kapcsán van lehetőség arra, hogy ezt a helyzetet rendezzék és a Patakhő Kft. könyveibe bekerüljön, és a Közzszolgáltatási Kft. könyveiből kikerüljön a tárgyi eszköz.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Elmondja, számára a folyamat nagyjából ismert, hisz régóta próbálkoztak korábbi aljegyző asszonnyal áttenni az eszközöket, de nem sikerült könyvelés és egyéb technikai problémák miatt. Ígéretet többször kaptak ennek rendezésére a budapesti ügyvezetés részéről – mely időközben sokszor cserélődött -, de sajnos ez nem történt meg. Megjegyzi, bizottsági ülésen is volt már szó erről, hisz nem volt világos, miért az RFV-nél van a rendelőintézeti kémény és egyebek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
141/2013. (V. 14.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.
közötti Vagyonkezelési Szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti Vagyonkezelési Szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2013. május 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Két változtatás lenne szükséges az egyébként még aláíratlan vagyonkezelési szerződésen. Egyik, hogy az STC Kézilabda Szakosztálya pályahasználatával egészüljön ki a szerződés, másik pedig a közszolgáltatási Kft-hez kötődik. 2013. január 1-től az önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az oktatási-nevelési intézményekben Sárospatakon. A vagyonkezelési szerződés elkészítésekor a konyhák használata kimaradt, egyeztettek ügyvezető úrral, hogy ennek pótlása szükséges. Elválasztható a konyha az intézmény egészétől. A szerződésben rögzítésre kerül, hogy a felmerülő költségek - víz, áramdíj, fűtés – hogyan oszlanak meg a KIK és a gazdasági társaság között. Ezt tartalmazza a vagyonkezelési szerződés módosítása.

Egyed Attila a bizottság tagja: Az STC Kézilabda Szakosztály kérésére irányuló módosítást érti, a másik módosítással kapcsolatosan kérdése, hogy az étkeztetés nem az iskola feladata?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem.

Egyed Attila a bizottság tagja: Szeretné tudni, hogy az éttermet is a gazdasági társaság kötelezettsége fűteni, vagy az ő feladata addig tart, amíg kiosztja az ebédet, a többi az iskola feladata.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az önkormányzat feladata teljes egészében a gyermekétkeztetés. Az állam a gyermekétkeztetésből és az azzal kapcsolatos minden kötelezettségből kivonul, semmit nem vállal, csak az oktatást. Önkormányzati feladatról van tehát szó, melyet a gazdasági társaság útján oldanak meg.

Egyed Attila a bizottság tagja: Mérhetőek-e külön a távhő, víz, villanydíjak a konyhában, ill. az étteremben?

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előző kérdéshez elmondja, a tálalókonyhát és az ebédlőt el kell tudni választani, egyébként valóban a konyhához tartozik az ebédlő. Speciális helyzetről van szó a Móricz Kollégium esetében, kérdés volt, hogy az ebédlő ne legyen a konyha része, mert a kollégium bérbe adja az ebédlőt, melyből bevétele van. Ha ezt is a gazdasági társaság üzemelteti, a társaságé a bevétel is. A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola esetében pedig iskolai foglalkozások is vannak az ebédlő helyiségben, így ott is maradt az iskola üzemeltetésében az ebédlő. Övök a bútorzat, terítő, takarítás, nyitás-zárás, fűtés, világítás. Az energia számlák már a KIK-től függetlenül is rendezetten működnek a Móricz Zsigmond Kollégium és a Rákóczi iskola esetében, továbbá a Carolina Óvoda és Bölcsőde esetében is. Ahol tudják mérik, ahol nem, ott az intézmény a gazdasági társasággal közösen kialakított átalányt számol fel, hisz többbe kerül a mérés kiépítése, mint az energiafogyasztás – fűtés - .

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az energiaköltségen kívül más költség nem merül fel? A tálalást is el kell végeznie valakinek.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Kft. dolgozói tálalják az ételt.

Nádasi Bálint a KIK Sárospataki Tankerületének pénzügyi referense: Elmondja, hogy a szerződés módosítás a fűtés költséget helyezi előtérbe a KIK és a gazdasági társaság között. A partnereknek ezt rendezni kell, tekintettel arra, hogy a KIK a Kft. felé valamennyi

leszámlázott fűtéssel kapcsolatos számlát kifizet, nekik viszont vissza kell számlázni a konyha, ill. az azt szolgáló helyiségek tekintetében – ez még várat magára.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozati-javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
142/2013. (V. 14.)**

h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
közötti Vagyonkezelési Szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013. évi startmunka mezőgazdasági fóliás növénytermesztés program fóliasátrának helyéről

Az előterjesztés a 2013. május 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hosszas egyeztetés előzte meg a fóliasátor elhelyezésének helyét, hisz több szempontot kellett figyelembe venniük. Olyan területet kellett választaniuk, melynek őrzéséről gondoskodni tudnak, és mivel hidegfóliás termesztés megvalósításáról szól a program, olyan helyszínre volt szükség, ahol a napsütéses órák száma, ill. a sátor nap által történő körbejárhatósága minél nagyobb óraszámban biztosított. Legalkalmasabb helynek a javaslatban szereplő terület bizonyult.

Azonban 2007-ben testületi döntésnek megfelelően a Gárdonyi utcából nyíló ingatlanok kertvégei hasznosítható területeinek megnövelése érdekében az ottani tulajdonosok kérelmet nyújtottak be, hogy kertjeiket ebből az ingatlanból megnagyobbítsák. A döntésnek megfelelően elkészültek a bérleti szerződések, azonban a fóliasátor felállításához ezekre a területekre az önkormányzatnak szüksége van.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Határozott vagy határozatlan idejű szerződésekről van szó?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egy szerződést kapott meg Béli Zoltán igazgató úrtól, Ilkó László határozatlan idejű szerződését. Azonban az azonnali hatályú felmondás lehetősége a szerződésekben megvan.

Elmondja továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosok nem veszik jó néven a fóliasátor elhelyezését, hisz a területet szerették volna a továbbiakban is művelni. Szól a megegyezés lehetőségéről és az esetlegesen felmerülő egyéb eljárási lehetőségekről.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem igazán tartja bízónak az ingatlan tulajdonosokkal a megegyezés lehetőségét. Javaslat, hogy polgármester úr személyesen egyeztessen Ilkó úrral, akár az összes tulajdonossal.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hány ingatlan tulajdonosról van szó?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Négy ingatlan tulajdonosról.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Csetneki József szerepel benne?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ő az Ilkó László szerződését látta, mely határozatlan idejű.

Egyed Attila a bizottság tagja: Tudomása szerint a többieknek lejárt az öt éves időtartamra kötött szerződése és nincs meghosszabbítva.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Kiegészítésként elmondja, Béli Zoltán a Kommunális Szervezet igazgatója elmondta, hogy ráutaló magatartásként használati díjat számláztak az ingatlan tulajdonosoknak.

Jarecsni János László a bizottság tagja: Másik terület nem jöhet szóba esetlegesen, ha ezt az ügyet nem sikerül rendezni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A megegyezés lenne a leggyorsabb variáció. Bérlők polgármester úrnak írtak egy levelet, melyre szeretnének holnap válaszlevelet küldeni és a megegyezés a cél.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A levelezésnél véleménye szerint célravezetőbb a személyes megbeszélés.

Javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet azzal, hogy polgármester úr próbáljon meg egyeztetni Ilkó László bérlővel, erről kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
143/2013. (V. 14.)**

h a t á r o z a t a

**a 2013. évi startmunka mezőgazdasági fóliás növénytermesztés program
fóliasátrának helyéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a határozat-tervezet elfogadását azzal, hogy polgármester úr a megegyezés érdekében folytasson tárgyalásokat Ilkó László bérlővel.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalászási szerzódések módosításáról

Az előterjesztés a 2013. május 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Kiemelve a javaslatból elmondja, hogy a kivitelezés során vált ismertté, hogy a projekt részét képező Honvéd és Mátyás király utcák összekötése során a csapadék elvezetését megoldó árokszakasz egy része a hiányos közműadatok miatt a tervek szerint nem kivitelezhető. Az önkormányzat már kezdeményezte a nyomvonal módosítását a Közreműködő Szervezetnél, mely a Támogatási Szerződés módosítását igényli. A kivitelezővel megkötött építési vállalászási szerződés teljesítési határidejét javasolják 2013. május 15-ről 2013. június 15-re módosítani, és a projekt záró dátumát 2013. június 30-ról július 5-e, és felülvizsgálnák a többi szerződést is és azok is módosításra kerülnének.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ki követte el az adminisztratív hibát?

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A tervezés során közműegyeztetés történt, de nem kapott a tervező a konkrét mélységről adatot, így nem tudták, hol helyezkednek el a közművek.

Egyed Attila a bizottság tagja: Másfél évig mit csinált a RIBEKIT Kft.?

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A Kft. már jelezte a problémát és ez ügyben már többkörös egyeztetés is történt, a változás bejelentés év elejétől folyik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hangsúlyozza, ha sikerül a vízügyi hatóság nyilatkozatát megszerezni, hogy ez nem engedélyköteles tevékenység, egy napos munkáról van szó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság döntését a határozat-tervezet elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
144/2013. (V. 14.)

h a t á r o z a t a

az ÉMOP-3.1.2/E-11-2011-0074 azonosítószámú településrekonstrukció keretében közlekedési fejlesztések megvalósítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása Sárospatakon című projekthez kapcsolódó vállalkozási szerződések módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata alaptevékenységének szakfeladatszám szerinti besorolásáról

Az előterjesztés a 2013. május 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
145/2013. (V. 14.)**

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata alaptevékenységének szakfeladatszám szerinti besorolásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Most került kiosztásra a 2013. évi vis maior pályázat benyújtásáról szóló 88/2013. (IV. 22.) KT. határozat módosításáról szóló javaslat, melyet javasol napirendre venni.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a napirend felvételére irányul javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2013. évi vis maior pályázat benyújtására című 88/2013. (IV. 22.) KT. határozat módosításáról

Az előterjesztés a 2013. május 14-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület április 22-ei rendkívüli ülésén vis maior pályázatot nyújtott be a március 14-17. közötti rendkívüli időjárás védekezési többletkiadásaira. A védekezés forrására 1.634.043,-Ft lett megjelölve. Időközben vizsgálat alapján kiderült, hogy csökkenteni szükséges az összeget, mivel nem önkormányzati tulajdonban lévő területek takarítási és szórási munkálatai nem kerülhetnek be a pályázatba. Így a védekezési forrás összesen 1.599.407,-Ft lenne.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Aki egyetért a módosítással, kéri igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
146/2013. (V. 14.)**

h a t á r o z a t a

a 2013. évi vis maior pályázat benyújtására című 88/2013. (IV. 22.) KT. határozat módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila s.k.
bizottsági tag

Hajdu Imre s.k.
a bizottság elnöke