

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2013. július 18-ai *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Jarecsni János László
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Törökné Hornyák Rita környezetvédelmi ügyintéző
dr. Szabó Tibor tanácsos

Meghívott:

Erdős Tamás projektvezető

Megjegyzés:

Kiss Csaba bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sikora Attila alpolgármester, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Weingartner Balázs projektvezető.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásán túl javasolja napirendre venni a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról szóló javaslatot. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetért a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról szóló javaslat napirendre vételével.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A „Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén belül (KEOP 1.1.1 / C / 13)” című napirendet ne tárgyalja a bizottság?

dr. Vitányi Eszter jegyző: E témában jelenleg is folyik az egyeztetés. Tegnap délután volt egy közös megbeszélés Weingartner Balázs úrral, aki a társulás nevében a pályázat véglegesítésével foglalkozik. Még néhány, az általuk a pályázatba beépíteni kívánt eszközzel kapcsolatosan egyeztetettek. Tegnap estére ígérték, hogy az anyag – ami a véglegesített pályázat és az ahhoz kapcsolódó határozati javaslat – megérkezik. Most érkezett e-mail üzenet, hogy a módosítás több időt vett igénybe, mint amire ők gondoltak a pályázati céggel, így ez idáig sem anyag, sem határozati javaslat nem érkezett.

Aros János polgármester: Amennyiben ez a képviselő-testületi ülésig megérkezik, akkor ott megtárgyalják bizottsági javaslat nélkül.

Egy közel 3 milliárd forint összegű pályázatot nyújtana be az összes Z.H.K. Kft-ben lévő település együttesen, belevéve igényeiket. Amennyiben ez a pályázat sikeres lesz, akkor 10 új hulladékgyűjtő autót tudnának beszerezni. Ebbe a pályázatba szeretnék belevenni azt a járművet, ami saját maga – miután feltette a szemetet – a rajta lévő konténert el tudná mosni.

Nyertes pályázat esetén lehetőség lenne arra, hogy bevezessék az ún. chipes rendszert, ami azt jelenti, hogy lenne egy alapidő, amit mindenkinek meg kell fizetnie heti szinten, és ezen túl az elszállított szemet mennyisége után kell fizetni. Tehát ketté lenne bontva a hulladékszállítás díja, ami egy elég jelentős előrelépés lenne. Ez a pályázat tenné azt is lehetővé, hogy a szelektív hulladékgyűjtés ne a jelenlegi rendszer alapján működjön, hanem ún. házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés lenne. Ez az autó más időpontban gyűjtené össze a szelektív hulladékot, mint egyébként az általában hetente járó hulladékgyűjtő jármű.

Megjegyzi, egyébként szerepeltettek ebben a pályázatban komposztáló edényzetet, homlokrakodót a Kommunális Szervezet részére, illetve egy elektromos kis autót, az új főtér tisztítására, karbantartására, amelyen puttong is található. Szerepeltettek benne 100 db új hulladékgyűjtőt a város különböző területeire.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a „Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási

rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén belül (KEOP 1.1.1 / C / 13)” című előterjesztés napirendről történő levételével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett a „Javaslat az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének továbbfejlesztésére pályázati konstrukció keretén belül (KEOP 1.1.1 / C / 13)” című előterjesztés napirendről történő levételével.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a módosítással együtt a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a települési szilárdhulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet módosításáról**
2. **Javaslat az „Egészség ház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítójú projekt megkezdéséről, a menedzsment kijelöléséről**
3. **Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítójú projekt keretében zajló főtér kialakítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**
4. **Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2-09/2010-009 azonosítójú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**
5. **Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**
6. **Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás tagönkormányzatait megillető szavazati arányok változásáról**
7. **Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról**
8. **Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos elvi döntés meghozataláról**
9. **Javaslat adósságmegújító hitel felvételére és visszafizetésére**
10. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére – Katona J. u. 30. III/2.**
11. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására – Kossuth u. 20.**
12. **Javaslat faültetés kezdeményezéséről**
13. **Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozat visszavonásáról**
14. **Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

15. Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
16. Javaslat a Sárospatak, Rákóczi u. 22. fsz. 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakáshoz jutók támogatásáról
2. Javaslat a járóbeteg központ kivitelezési hibáinak javításáról a jótállási biztosíték terhére

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a települési szilárdhulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat, majd kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
202/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

a települési szilárdhulladékokkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 11/2003. (V. 27.) számú rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az „Egészségház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítószámú projekt megkezdéséről, a menedzsment kijelöléséről

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamás projektvezetőt, kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás projektvezető: A pályázati eljárásrend szerint az értékhatár alapján nem közbeszerzési eljárás kötelezettek, hiszen 8 millió forint érték alatti a nettó összeg. Ebben az esetben – és mint korábban is – az in house beszerzés szabályai szerint kell haladni, amely a pályázati eljárásrend szerint kötött. Az INNOVO-PATAK Kft. ajánlata mellé három másik ajánlat bekérése megtörtént, amely alátámasztja, hogy az INNOVO-PATAK Kft. ajánlata a többi ajánlattól olcsóbb.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
203/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**az „Egészségház infrastrukturális fejlesztése Sárospatakon” című
ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0111 azonosítószerű projekt megkezdéséről, a menedzsment
kijelöléséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című
ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószerű projekt keretében zajló főtér
kialakítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**
*Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

Erdős Tamás projektvezető: Az előterjesztés a szükséges információkat tartalmazza. Az akadályközlés időpontjában az építési kooperációs egyeztetés után megállapodtak a kivitelezővel, hogy bár a határidő módosítás indokai megalapozottak, de a szerződésmódosítással várjanak addig, amíg a beruházás legfontosabb anyaga, a gránitburkolat megérkezik az építés helyszínére. A 2013. július 11-ei keltezéssel a kivitelező korábbi akadályközlését megismételte és módosított határidőként a 2013. szeptember 30-át jelölte meg, fenntartva korábbi kérését.

Aros János polgármester: Naponta látogatást tesz a főtér munkálatainál, majdnem mindent rendben talál, amit nem, arra azonnal reagálnak. Javasolja az előterjesztésben szereplő szeptember 30-ai határidőt.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
204/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című
ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló főtér felújítása
tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című
ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac
felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról**

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Aros János polgármester: A kivitelező a munkálatok befejezésére halasztást kért, indokai között szerepelt a terveken nem szereplő előre nem látható „rejtett” pincehelyiség többletmunkái, ezért tömedékelni kellett, erre 1 hetet javasol elfogadni.

Indokai között leírja továbbá, a kivitelezés korábbi időtartama alatt tapasztalt rendkívüli időjárást (március) és csapadékos időt, ezt nem tudja elfogadni, hiszen január elején átadásra került a munkaterület. Említi továbbá a tervek szerint meglévő közmű csatlakozási pontok hiányát (pl.: gázvezeték), ez jogos, de nem hiszi ennél bármennyi időt is csúszhatott volna. Végül szól a telekhatáron meglévő-megmaradónak feltüntetett kerítés állékonysági vizsgálata után más műszaki megoldással való kivitelezésről. Erről azt kell tudni, hogy az eredeti kiírás, a terv és a kiírt tender is azt tartalmazta, hogy kerítés felújításra kerül, ezt így is tervezték. Amikor elkezdtek a kerítés bontását, akkor derült ki, hogy a használt téglá mégsem hozható rendbe anélkül, hogy ne bontanák le az egészet, és kapna új alapot, ugyanis nem volt alapja. Megoldásként azt javasolják, hogy a bontott téglá használható részéből lesz egy 40-50 cm-es lábazat, felül pedig gyári minőségű horganyzott kerítésmező oszlopokkal. Három zárható kerítés lesz. Javasolja a határozati javaslatban szereplő határidő módosítását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
205/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak központ fejlesztése – Piac korszerűsítése” című ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú projekt keretében zajló piac felújítása tárgyú vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
206/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás tagönkormányzatait megillető szavazati arányok változásáról

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Mivel a javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért kéri a bizottság tagjait, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
207/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás tagönkormányzatait megillető szavazati arányok változásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulásába tag delegálásáról

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
208/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulásba tag delegálásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos elvi döntés meghozataláról

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden vázolja a javaslatban foglaltakat. Tulajdonképpen most a bizottság, illetve a Képviselő-testület hoz egy elvi döntést, amit a taggyűlés elé terjeszt, majd megtárgyalja a taggyűlés, a Felügyelő Bizottság véleményét is figyelembe véve a taggyűlés jóváhagyja az elvi döntést, majd ezt követően előterjesztés készül, amit a Képviselő-testület megtárgyal, ami visszakerül a taggyűlés elé, és ott születik döntés.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Akkor tulajdonképpen most a bizottság, illetve a Képviselő-testület hoz egy elvi döntést, a részleteket később ismerik majd meg. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
209/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos elvi döntés meghozataláról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat adósságmegújító hitel felvételére és visszafizetésére

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Az önkormányzat a jelenleg fennálló közel 239 millió forint határidőben történő visszafizetését önerőből nem tudja teljesíteni. A stabilitási törvény szerint az adósságmegújító hitel összege nem lehet magasabb a 2012. december 31-ei összegnél, ami

70.619.276,-Ft volt. A 239 millió forint és a 70.619.276,-Ft közötti különbözethez állami segítségre lesz szükség, erre vonatkozóan levelet fog intézni a Kormányzathoz. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor a maradék összeget 5 éves futamidejű működési hitelre kell átalakítani az OTP Bank Nyrt-nél.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
210/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

adósságmegújító hitel felvételére és visszafizetésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság tagja: A meghívó szerint a következő napirendi pont a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére – Katona J. u. 30. III/2. című előterjesztés, viszont kérdezi, hogy nem lenne-e célszerű előbb a „Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozat visszavonásáról” szóló napirendet megtárgyalni, a határozatot visszavonni, majd ezt követően visszatérni erre a napirendi pontra?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyetért Egyed Attila felvetésével, egyben kéri a bizottság tagjait, aki a felvetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett a „Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozat visszavonásáról” szóló előterjesztés 10. napirendi pontként történő megtárgyalásával.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozat visszavonásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kéri a bizottság tagjait, aki az abban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
211/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozat visszavonásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Katona J. u. 30. III/2. ajtószám alatti 1 és fél szobás, 38 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 196/2013. (IV. 24.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére – Katona J. u. 30. III/2.

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja az ingatlan elidegenítését.

Egyed Attila bizottsági tag: A lakás évek óta üresen áll, nagyon rossz műszaki állapotban van. A határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
212/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására – Kossuth u. 20.

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Aros János polgármester: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság tagja: A felől érdeklődik, hogy arányosítva a rezsiköltségekben meg lehet-e állapodni, mivel gondolja, hogy külön mérő nem kerül felszerelésre, az irodák egymásból nyílnak, vannak közösen használt helyiségek, ez a kérdés hogyan lesz megoldva?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A szerződésben az szerepel, hogy neki természetesen a közüzemi díjakat fizetnie kell, ilyen fizetési kötelezettsége van. Miután több szervezet kerül itt elhelyezésre (3 cég), nyilván ők ezt közösen fogják fizetni – mindenki a saját fogyasztása alapján – a technikai módját ki fogják dolgozni. Ez valószínűleg majd %-osan lesz meghatározva, a szerződésben ez nem szerepel.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
213/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiség bérbeadására

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltak elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat faültetés kezdeményezéséről

Az előterjesztés a 2013. július 18-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A faültetés kezdeményezésére vonatkozó javaslatot a szakértők álláspontját elfogadva nem támogatja (határozat-tervezet b.) változata). Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
214/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

faültetés kezdeményezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet b.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
215/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**üresen álló önkormányzati bérlakás bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Dobó F. u. 21. fsz. 2. ajtószám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű komfort nélküli bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására

vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportot a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

1. melléklet a 215/2013. (VII. 18.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Dobó F. u. 21. fsz. 2.

ajtószám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 155,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2013. év hó napján, (.....) óra között.

**Pályázati adatlapokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatala Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2013. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

Pályázó kiírója jogosult a pályázati felhívást a pályázat lejáratának határidejéig visszavonni.

**Bővebb felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.**

(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A pályázati felhívásra 9 pályázat érkezett, ebből az 5./ pontban szereplő pályázó pályázatának támogatására tesz javaslatot.

Egyed Attila a bizottság tagja: Egyetért elnök úr javaslatával.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
216/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti
bérlakásra beérkezett pályázatokról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti, 1 szobás, 44 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást nem szociális alapon *Nagy György Fűzérradvány, Fenyves u. 1-2. szám alatti lakos* részére 1 éves időtartamra bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Rákóczi u. 22. fsz. 6. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a bérlakás Vécsei Gábor és házastársa részére történő bérbeadását. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
217/2013. (VII. 18.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Rákóczi u. 22. fsz. 6. ajtószám alatti
bérlakásra beérkezett pályázatokról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Rákóczi u. 22. fsz. 6. ajtószám alatti, 1 szobás, 43 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást nem szociális alapon *Vécsei Gábor Sárospatak, Honvéd u. 19. és Vécseiné Kovács Katalin Nagyhuta, Petőfi út 4. szám alatti lakosok* részére 1 éves időtartamra bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila s.k.
a bizottság tagja

Hajdu Imre s.k.
a bizottság elnöke