

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2013. szeptember 19-ei *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Halász Péter
Kiss Csaba
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor a Jegyzői Iroda Szervezési Csoportjának vezetője

Meghívott:

Punyi Gyula a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesületének elnöke

Megjegyzés:

Hajdu Imre elnök és Vámosi Ilona bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sikora Attila alpolgármester, Hercsik István a Zempléni Z.H.K. Kft. ügyvezetője.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Stumpf Lászlóné bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Két halasztást nem tűrő napirendi pontról kellene tárgyalnia a bizottságnak, mely a meghívóban szerepel.

Aros János polgármester: Egyéb ügyek között szeretne tájékoztatást adni a piac és a főtér beruházás jelenlegi helyzetéről, továbbá a tervek szerint jövő tavasszal megépítendő sólyázó hely és hajókikötő terveiről.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a "Tájékoztató a piac és főtér beruházás jelenlegi állásáról, illetve hajókikötő létesítéséről" című tájékoztató napirendre vételével 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a módosítással együtt a napirendek tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

1. **Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos végleges döntés meghozataláról**
2. **Tájékoztató műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról (szóbeli)**
3. **Egyéb ügyek**
 - **Tájékoztató a piac és a főtér beruházás jelenlegi állásáról, illetve hajókikötő létesítéséről**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról, az ezzel kapcsolatos végleges döntés meghozataláról

Az előterjesztés a 2013. szeptember 19-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A téma már többször volt a bizottság, ill. Képviselő-testület előtt, melynek célja, hogy a jogszabályok szerint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú nonprofit szolgáltató cég jöjjön létre. Az átalakulást követően tehát létrejön a jogszabályi előírásoknak megfelelő tevékenységet folytató gazdasági társaság, a BOHU Kft. pedig a nem nonprofit szolgáltatást viszi tovább. Ezt tartalmazza az előterjesztés, de sokkal kibővítettebben.

Aros János polgármester: A testület korábban e témával kapcsolatos döntését már meghozta – mely szinte szóról-szóra ezt tartalmazta –, ám mielőtt a 42 települést tartalmazó taggyűlés jóváhagyta volna a megállapodást, három önkormányzatnak problémái adódtak, így ez akkor

meghiúsult. Egyeztetéseket követően megszületett az új anyag, melyet a 42 településnek el kellene fogadnia, mely sajnos fél év csúszást jelent.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Erről már tájékoztatták a bizottságot korábban is, ennek megfelelően most került vissza az anyag.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja még, talán a legnagyobb különbség a 100 mFt-os kölcsön, amit a Zempléni Z.H.K. Kft. nyújtott a társulás részére. Az előző anyagban úgy szerepelt, hogy ezt a Z.H.K. Kft., mint jogosult vigye tovább, de az egyeztetéseknek köszönhetően a jelenlegi előterjesztés szerint 51-49 %-os arányban vinné tovább a Z.H.K. Kft., a megmaradó társaságé (BOHU Kft.) lenne a 49 %. Az egyéb változások már kisebb mértékűek.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A független könyvvizsgáló véleményezte a vagyonmegosztást, tehát általa is megtekintett, elfogadott anyagról van szó.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van. Ő is tagja volt a munkabizottságnak, mely véleményezte az anyagot, jelen volt polgármester úrral a Felügyelő Bizottság ülésén is, nagyon sokat tárgyaltak a témáról. Úgy gondolja, hogy Sárospatak Város Önkormányzata számára elfogadható az anyag, érdekeivel nem ellentétes.

Aros János polgármester: Megjegyzi végezetül, az önkormányzat számára jobb lett volna, ha korábban elfogadásra kerül. Volt korábban egy közel három milliárd forintos pályázati lehetőség, melyben szerepeltettek több eszközt is, így pozitív elbírálás esetén lehetővé válik a chipes rendszer bevezetése - alapidj fizetést és azontúl annyi díjfizetést, ahányszor kiteszi a lakos a kukaedényzetét, így ténylegesen mérhető lesz a szemét -, ill. a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés - ezzel most várni kell.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, mikor realizálódik a szétválás?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Év végére teljesen meg kell történnie a szétválásnak.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Tehát januártól két cég működik tovább.

Egyed Attila levezető elnök: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezet elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 250/2013. (IX. 19.)

h a t á r o z a t a

**a Zempléni Z.H.K. Kft. kiválással történő átalakulásáról,
az ezzel kapcsolatos végleges döntés meghozataláról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról (szóbeli)

Egyed Attila levezető elnök: Kéri elsőként polgármester úr, majd Punyi Gyula egyesületi elnök szóbeli tájékoztatóját.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesülete pályázatot nyújtott be műfüves pálya létesítésére, de időközben különböző akadályokba ütköztek. A jelenlegi konstrukció szerint az MLSZ-szel az önkormányzat kötne megállapodást. Igényt tartanak a 7,5 mFt-os önrészre, melyet a Református Kollégium alapítványai és egyéb szervei biztosítanak. Ezen összeget az önkormányzat önrészként az MLSZ-nek juttatja. Az önkormányzat a pálya további hasznosítását költségeivel, karbantartási kötelezettségeivel egy tükörszerződés alapján visszaadná a Református Kollégiumnak. Erre azért van szükség, mert így nem kell jelzálogot bejegyezni a pályára vonatkozóan az Iskolakertre, nincs megosztva. A püspök úr ezekkel a feltételekkel tartja elfogadhatónak a megállapodást. Az önkormányzatnak ez pénzébe nem kerül és segíteni tudnának egy újabb műfüves pálya létesítésében.

Punyi Gyula a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesületének elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy az MLSZ pályaeépítési programjának negyedik ütemében pályázatot nyújtottak be idén tavasszal Végh Balázs közigazgató úrral. Augusztusban pályázatuk pozitív elbírálást nyert, elküldték az ezzel kapcsolatos szerződést is. A szerződési feltételeket püspök úr jogászokkal megvizsgálta és úgy ítélte meg, hogy egyházjogi sajátosságok miatt nem tudják elfogadni, ugyanis az MLSZ hasznélvezeti jogot jegyzett volna be az Iskolakert adott területére, melybe püspök úr nem egyezett bele. Próbálták felajánlani az adott terület kivételét, ezt sem engedélyezte püspök úr, ill. egyházjogi törvényre hivatkoztak, miszerint nem lehet egyházi ingatlanra bejegyezni hasznélvezeti jogot, ehhez külön zsinati engedély szükséges.

Ezután polgármester úr felajánlotta az önkormányzat segítségnyújtását. Kovács Norbert a Vasas Labdarúgó Akadémia elnöke által segítséget kaptak az MLSZ-től rugalmasságot gyakoroltak feléjük, mely lehetővé teszi, hogy ne a Református Kollégium Diáksport Egyesülete legyen a szerződő fél az MLSZ-szel, hanem az önkormányzat, és a diáksport egyesület, mint szakmai partner vegyen részt a pályázatban, ill. a kivitelezés a kollégium területén, a mostani füves pálya helyén történjen meg. Így eltekint az MLSZ a hasznélvezeti jogtól, csak használati jogot kér 15 évre a területre. 25 mFt a projekt kivitelezése, melyhez 30 % önrész szükséges, melyet a kollégium és a gimnázium egy-egy alapítványa nyújt majd. Az önkormányzat gesztust gyakorol feléjük, melyet előre is köszön.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az MLSZ az önkormányzattól vagy a kollégiumtól kéri a 15 éves használati jogot?

Punyi Gyula a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesületének elnöke: Az önkormányzattól, mivel az önkormányzat lesz a szerződő fél.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Lesz egy együttműködési megállapodás az MLSZ és az önkormányzat között, melyben teljes körű kötelezettség is szerepel (pályaépítés, stb.). Ennek záradéka pedig a tulajdonos, a kollégium tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata. Ahogy polgármester úr is elmondta, az önkormányzat részvétele gesztus jellegű, ezért teljesen ennek a tartalomnak megfelelően köttetik az önkormányzat és a kollégium között egy szerződés, amely azon kötelezettségeket, melyeket az MLSZ-szel rögzítenek, áttestálják a kollégium részére, hogy ez forintálisan vagy bármi módon ne jelentsen kötelezettséget az önkormányzat számára. Két szerződés kerül majd a bizottság, ill. testület elé: az MLSZ és az önkormányzat közötti és a tulajdonos és az önkormányzat közötti.

Aros János polgármester: A szerződéseket a kollégium jogásza jövő hétre elkészíti, a szükséges nyilatkozatok is elkészülnek, a 7,5 mFt jövő hét csütörtökig megérkezik az önkormányzat számlájára, pénteki testületi ülésen pedig döntést hoz a Képviselő-testület, miszerint aláírhatja a szerződést.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja még, hogy pénzeszköz-átadással valósítható meg a 7,5 mFt összeg átkerülése az önkormányzat számlájára.

Kiss Csaba a bizottság tagja: A pályázat kimondottan csak a pálya beruházást tartalmazza, vagy szerepel esetleg a projektben világítás és egyéb beruházás is?

Punyi Gyula a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesületének elnöke: Egy 20x40 méteres harmadik generációs műfüves pálya kerülne megépítésre. A jelenlegi füves terület helyétől eltolódna a pálya, mert tervezés alatt van a kollégiumnál egy sportcsarnok építése. A pálya vonalától egy méterre palánk, attól egy méterre szegélykőzet lenne védőhálósával (44x24-es).

Kiss Csaba a bizottság tagja: Közvetlenül a pálya mellett, vagy a futópálya mellett?

Punyi Gyula a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesületének elnöke: A futópálya mellett.

Kiss Csaba a bizottság tagja: Ezáltal részben dupla sor lesz.

Aros János polgármester: Igen, mely egy következő fejlesztésnél lesz fontos, hisz az futópályákra vonatkozik.

Punyi Gyula a Sárospataki Református Kollégium Diáksport Egyesületének elnöke: Világítással ellátott pálya lenne, melyet egy debreceni cég valósítana meg.

Kiss Csaba a bizottság tagja: Nagyon örül a beruházás megvalósításának.

Egyed Attila levezető elnök: Milyen döntést kell a bizottságnak hoznia?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elvi támogatás lenne szükséges a bizottság részéről.

Aros János polgármester: Az általa elmondottakkal együtt következő ülésre visszakerülne a téma, a konstrukció megindulhat.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság döntését a szóbeli előterjesztés elvi támogatásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
251/2013. (IX. 19.)**

h a t á r o z a t a

műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani szóbeli tájékoztatót megtárgyalta és a műfüves pálya létesítésére vonatkozó együttműködési megállapodás megkötését elviekben támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy arról 2013. szeptember 27-i rendes ülésén hozzon döntést, miután a megvalósításhoz szükséges dokumentumok, engedélyek és nyilatkozatok beszerzésre kerültek és a pályázati önerő összege az Önkormányzat bankszámlájára megérkezett.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a piac és a főtér beruházás jelenlegi állásáról, illetve hajókikötő létesítéséről**

Aros János polgármester: Tájékoztatót ad arról, hogy a Gelka épületének értékesítéséből származó 35 mFt terhére milyen további elképzeléseik vannak. Következő éven megkezdénék a Bodrog-part rendbetételét, első lépésben súlyozó helyet alakítanának ki az Arad utca alján, mely önkormányzati terület. Ehhez tervek szükségesek, a tervezésbe egy 32 m x 2 m-es 10-16 hajó kikötésére alkalmas mobil kikötőt is tervezetnének. A tervezői szerződést mindenki meg fogja kapni, 663 eFt-ról van szó, ezen összeg előteremtésére a szeptember 27-ei testületi ülésre már javaslata is lesz.

A piac beruházásnál az átadás-átvétel folyamata zajlik, nem sok hibát találtak. A gázbekötést csak akkor tudják lepróbázni, ha minden rendelkezésre áll. Nagyságát tekintve ugyanolyan, mint volt. Ha igény lesz rá a fenti piac nyitva tartása előtérbe kerülhet, ill. bevezetnék a mindennapos piacot is, ahol a pataki őstermelők jelentős kedvezményt, vagy akár ingyenességet is kaphatnának.

A főtér beruházással kapcsolatosan elmondja, meg tudják kezdeni határidőben az átadás-átvétel folyamatát (szeptember vége). 30 nap lesz az átadás-átvétel kezdete után, hogy a hibákat kijavítsák, ragaszkodni fognak a teljes kőcseréhez. Ma tárgyalt a vállalkozóval, aki ezt tudomásul vette és ha szükséges, újra rendel gránitot. A szegélyeket kijavították, de még ezen túl is vannak javítani valók (csapadékcsonna, stb.). Valószínű, hogy a két átvezető járda kiemelésre kerül térburkolóval, mintegy fekvő rendőrként is funkcionálva. A harangjáték, ülőkék kikerültek, folyik a növények telepítése, parkrendezés. Várja a további észrevételeket.

Kiss Csaba a bizottság tagja: Megítélése szerint a piacnál a mozgássérült parkoló nagyon rossz helyre került, azon változtatni kellene.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, mikorra várható a piac átadása?

Aros János polgármester: Október végére várható a piac hivatalos átadása. A főtér esetében szeptember végétől kezdődik az átadás-átvétel, 30 nap áll rendelkezésre a javításra, ha ezen időszak alatt ez nem történik meg, nem zárják le az átadás-átvételt. A szobrot megtekintették jegyző asszonnyal, melynek helye még kérdéses.

Nem kezelte a pályázat, de fontos A Művelődés Háza és Könyvtára két csatornájának a megoldása, a csapadékvíz levezetése. Jövőre megnyitnak egy pályázati lehetőséget azon települések számára, ahol Makovecz örökség található, remélhetőleg szerepel majd benne A Művelődés Háza és Könyvtára is, így felújíthatják az intézményt.

Elmondja még, hogy a régi Egészségház beruházás folyamatban van.

Egyed Attila levezető elnök: Kiegészítésként elmondja, hogy A Művelődés Háza és Könyvtára előtti járdaszakasz olyan térkővel lesz kirakva, mint az új Egészségház előtt, csak ez később történik meg, az építkezés után.

Aros János polgármester: Végezetül elmondja, hogy komoly esélye van az önkormányzatnak arra, hogy a maradék egy milliárd forint adósságot is konszolidálja az állam év végére, mely hatalmas segítség lenne.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

A levezető elnök megköszönte a részvételt és a rendkívüli ülést 15³⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

Stumpf Lászlóné s.k.
bizottság tagja

Egyed Attila s.k.
levezető elnök