

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2014. február 13-ai *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Krai Csaba
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabéni Tibor aljegyző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Megjegyzés:

Hajdu Imre elnök és Kiss Csaba bizottsági tag nincs jelen.
A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Stumpf Lászlóné bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, egyben kérdezi, erre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a 2014. évi mezőgazdasági startmunka pályázat benyújtásra**
- 2. Javaslat ingatlan tulajdonjogának ajándékozás keretében történő rendezéséről**

Zárt ülésen:

- 1. Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Sárospatak város szennyvízelvezetésének- és tisztításának bővítése, korszerűsítése elnevezésű KEOP-7.1.0/11-2013-0030 számú projekt előkészítése során tervezői tevékenységek ellátása” című közbeszerzési eljárás megindítására**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2014. évi mezőgazdasági startmunka pályázat benyújtására

Az előterjesztés a 2014. február 13-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referenst, a javaslattal kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Az önkormányzat a startmunka program keretében 2012. évben indította el konyhakerti jellegű, szabadföldi növénytermesztési programját, ami a tavalyi évben fóliás növénytermesztéssel egészült ki. A Belügyminisztérium a 2014. évben is tervezi startmunka programok indítását, melyek vagy előzmény nélküli, újonnan induló mintaprogramok, vagy korábbi programra ráépülő programok lehetnek.

A szabadföldi növénytermesztés területét kívánják bővíteni 5,43 hektárról 5,74 hektárra, a fóliás termesztés területe is emelkedne, tavaly 440 m² –es fóliásátrát állítottak fel, amit 600 m² –es új fóliásátorral szeretnének kiegészíteni. A tavalyihoz képest a növénykultúra is kisebb mértékben bővülne. A megtermelt terményeket közétkeztetési célokra fordítanak.

A program idén március 1-től jövő év február 28-ig tartana, összesen 83 fővel, ebből 81 fő segédmunkás - közülük 8 fő lehet brigádvezető magasabb bérért - és 2 fő adminisztrátor alkalmazását engedélyezi a pályázat. Továbbá kötelezően kell képzést tartani a plusz létszámokra, tavaly összesen a két programban 47 fő dolgozott, mivel idén 81-re emelkedne ez a létszám, ez a plusz létszám kapna képzést. Ezt a képzést a tavalyi évhez hasonlóan a Türr István Képző és Kutató Intézettel bonyolítanák le.

A projekt tervezett összköltsége 106.578.755,-Ft lenne, ebből bérköltséget 88.823.304,-Ft-tal terveztek, közvetlen költségeket 17.755.451,-Ft-tal.

A támogatás intenzitása 100 %, előleget lehet igényelni bérre és járulékokra, maximum 2 havi bérköltséget, a közvetlen költségek esetében maximum 70 %-ot, de csak azokra, amelyek a program indításához elengedhetetlenek. A részletes költségvetést a javaslat melléklete tartalmazza.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 2 fő adminisztrátor olyan számítás alapján jön ki, hogy 30 foglalkoztatott után kérhető 1 fő adminisztrátor.

Egyed Attila levezető elnök: A projekt tervezett időtartama 2014. március 1-től – 2015. február 28-ig szól.

Kérdése, hogy azt nem kell külön megpályáztatni, hogy az oktatást ki fogja végezni, jelen esetben a Türr István Képző és Kutató Intézet?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az eddigi információ szerint ezt mindenütt ők végzik.

A programban részt vevő személy azért 81 fő, mert most első ízben volt behatárolva, hogy hektáronként a szabadföldi növénytermesztéssel kapcsolatosan 2-6 főig lehetett személyeket foglalkoztatni.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Az útmutató előírása alapján a tavalyi évhez arányaiban viszonyítanak, ezért nem terveztek 36 fővel, mert nem teljesen 6 hektárral növekszik a terület.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hol találhatóak ezek a területek, egy helyen vagy elszórtan?

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: 31 db helyrajzi számon, szétszórva a városban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 600 m² terület már az engedélyköteles kategóriába tartozik. Azért döntöttek közösen ilyen nagyságrend mellett, mert a jövőben szeretnék esetlegesen megvalósítani a nagyobb fóliasátor fűthetővé tételét (egynyári virágok).

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy ezt kifejezetten csak egy évre lehet megpályázni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Lehet azt tudni, hogy mennyire eredményesek ezek a programok? Mennyi bevételt hozott a Kommunális Szervezetnek?

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A létszámhoz visszatérve elmondja, hogy a szabadföldi zöldségtermesztés volt 1 hektár/6 fő, a fóliáshoz viszont nem rendeltek létszámkorlátot, ezért tudtak rajta emelni.

Egyed Attila levezető elnök: Összességében elmondható, hogy 83 főnek munkát tudnak biztosítani egy éven keresztül.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki támogatja a pályázat benyújtására vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
33/2014. (II. 13.)**

h a t á r o z a t a

a 2014. évi mezőgazdasági startmunka pályázat benyújtására

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat ingatlan tulajdonjogának ajándékozás keretében történő rendezéséről

Az előterjesztés a 2014. február 13-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsolt, Műszaki és Kommunális irodavezetőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezt a napirendi pontot korábban már tárgyalta, mind a bizottság, mind a Képviselő-testület. A Sárospataki Városi Tanács 1982-ben területfejlesztési célból kisajátította – többek között – a jelenleg sárospataki belterület 239/2. helyrajzi számon nyilvántartott, Sárospatak, Erdélyi úton lévő telekingatlant. A kisajátítás következtében a telkek tulajdonosai az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kártalanításban részesültek, viszont nem történt meg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése.

Amikor 2008-ban a Polgármesteri Hivatalban megalakult a Vagyongazdálkodási Csoport, akkor a vagyonfelmérés során bukkott ki többek között ez is. 2009-ben jutottak el odáig, hogy felvették a kapcsolatot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosokkal arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjogot rendezzék. A tulajdonosok képviseletében eljáró személy Sárospatakra utazott és hosszas tárgyalások kezdődtek, melynek az lett az eredménye, hogy nyilván elismerték a kisajátítás megtörténtét, az önkormányzat találja meg a módját a tulajdonjog rendezésének.

Időközben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyik tulajdonos elhalálozott, tehát nem tudtak közvetlenül megegyezni a tulajdonosokkal, ezért először póthagyatéki eljárást kellett lefolytatni, ami 2009-ben kezdődött meg. Ez is hosszas eljárás volt, itt az önkormányzat igénylőként lépett fel, természetesen az ő örökségének egy részét az önkormányzat már megkapta, illetve a három még élő gyermek a többi részét.

Ezt követően, amíg ez az ingatlan-nyilvántartáson is átvezetésre került, jutottak el odáig, hogy miután van szándék és hajlandóság peren kívüli rendezésre, ajándékozási szerződés keretében rendeznék ezt a tulajdonjogot.

Megkeresték a tulajdonosokat mert az önkormányzat eredeti szándéka szerint egyetlen adásvételi szerződésben szerettek volna az összes tulajdonossal megegyezni, de időközben megromlott közöttük a viszony, úgyhogy az egyik testvérrel, aki a többiek képviselőjét ellátta, nincsenek beszélő viszonyban, kiderült, hogy külön kell tárgyalni. Ezért tőle csak az a nyilatkozat érkezett vissza, hogy ő hajlandó aláírni az ajándékozási szerződést, viszont a másik két testvér vonatkozásában nem tud nyilatkozni.

Tehát ebből látszik, hogy az önkormányzat akarata ellenére csak apró lépéseket tudnak tenni ennek megoldása érdekében, de az a döntés született, hogy ne húzzák az időt vele is tovább, ha már részéről a hajlandóság meg van, akkor vele kössenek meg egy ajándékozási szerződést, ezzel is újabb szeletet tudnak rendezni az ingatlan-nyilvántartásban. Ez az ajándékozási szerződés-tervezet van a javaslatához csatolva, és kéri a bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek ennek a szerződésnek a megkötését. Természetesen mindezek mellett már felvették a másik két tulajdonossal a kapcsolatot, ugyanezen cél megvalósítása érdekében. Most csak egy tulajdonossal tud szerződni az önkormányzat, de valószínűleg még a bizottság elé kerül majd egy másik ajándékozási szerződés a többi tulajdonossal kapcsolatosan.

Vámosi Ilona a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az ajándékot nem lehet utána visszakérni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem. Mindenki a saját tulajdoni hányadát tudja elajándékozni, ebben az esetben ügyvéd által ellenjegyzett ajándékozási szerződéssel ez az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A szerződés 5. pontjában szerepel, hogy az ajándékot az Ajándékozó nem követelheti vissza.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Akkor ez az egész terület 357 m² –es, ennek egy része kerül most az önkormányzathoz, ez a bizonyos 73/504-ed tulajdoni hányad.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 190/504-ed már az önkormányzaté.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Miért van értékkel?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Minden ajándékozási szerződésben kötelezően értéket kell rendelni az ajándékozott dolog mellé.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogyan jött ki ez az érték?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nem készült konkrétan értékbecslés, hanem a területre szokásos érték alapján került meghatározásra. Itt az illeték miatt van jelentősége, hogy milyen összeget szerepeltetnek, egyébként az önkormányzat illetékmentes.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a határozat-tervezetben foglaltakkal, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
34/2014. (II. 13.)**

h a t á r o z a t a

ingatlan tulajdonjogának ajándékozás keretében történő rendezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot, megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A levezető elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Stumpf Lászlóné s.k.
a bizottság tagja

Egyed Attila s.k.
levezető elnök