

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2015. június 23-án a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Papp Imréné
Dr. Cserkúti Sándor
Rusznák István a bizottság tagjai

A Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Dobránszky Tímea a Műszaki és Kommunális Iroda ügyintézője
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője

Meghívott: Bereiné dr. Jakab Beáta a Rendelőintézet vezetője

Megjegyzés: Dr. Cserkúti Sándor a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett. Szabó András és Szvitankó Tamás bizottsági tag nincs jelen. Bereiné dr. Jakab Beáta az 1. napirendi pont tárgyalását követően távozott. A következő meghívottak az ülésen nem jelentek meg: Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

N a p i r e n d e l ő t t :

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat Szőkéné Teleki Nikoletta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/2. ajtószám alatti lakos kérelméről” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Szőkéné Teleki Nikoletta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/2. ajtószám alatti lakos kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat Gulyás István és Lukács Emília Sárospatak, Búzavirág u. 14. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Gulyás István és Lukács Emília Sárospatak, Búzavirág u. 14. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat Zádor Erika Sárospatak, Lavotta u. 59. III/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Zádor Erika Sárospatak, Lavotta u. 59. III/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat Csomós Beáta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Csomós Beáta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Javaslat Balogh János és Gulyás Edit Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Balogh János és Gulyás Edit Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjai között a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Kéri a bizottság tagjainak szavazását az elhangzott javaslatról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal - egyhangúlag - egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait - a fenti szavazásokra is tekintettel-, aki a napirendek tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Nyílt ülésen:

1. Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról
2. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról
3. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkatervéről
4. Javaslat megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázati kiírásról – Bartók B. u. 7/A. III/3.
5. Javaslat megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázati kiírásról – Bartók B. u. 7/A. III/4.
6. Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról
7. Egyéb ügyek

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Javaslat a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Javaslat Szőkéné Teleki Nikoletta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/2. ajtószám alatti lakos kérelméről

4. Javaslat Gulyás István és Lukács Emília Sárospatak, Búzavirág u. 14. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Javaslat Zádor Erika Sárospatak, Lavotta u. 59. III/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
6. Javaslat Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
7. Javaslat Csomós Beáta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
8. Javaslat Balogh János és Gulyás Edit Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
9. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
10. Egyéb ügyek

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Oláh József a bizottság elnöke: Kéri az előterjesztőt, ha tájékoztatóval kapcsolatban van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta a Rendelőintézet vezetője: Elmondja, az intézmény tartozásállománya egyrészt csökkenő tendenciát mutat, másrészt pedig szinten tartás jellemzi. A Rendelőintézet több háziorvosi körzet ellátását is biztosítja, ezen körzetek csúsztatott finanszírozása a későbbiekben érkezik meg. A bérek, tárgyi eszközök, átcsoportosítások a tartozásállományt nem érintették. Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy jelentősen alacsonyabb lett a Rendelőintézet pontforint értéke. Kimagasló lett a betegforgalom, az októberben még 1.40 forint finanszírozott pontot 1.05 forintra csökkentette az OEP. Az előjegyzési rendszer már szeptember hónapig megtelt. Ahol előjegyzésre nincs lehetőség, egy szakrendelésen az átlagos napi betegforgalom 50-60 fős. Az ellátásokat igénybe vevők már sátoraljaújhelyi és megyén kívüli térségekből is érkeznek, ezért felvette a kapcsolatot a Rendelőintézet egy finanszírozási auditáló céggel azzal a céllal, hogy a számlázási veszteségeket csökkentsék. Próbálják csökkenteni a hiányt az által, hogy a finanszírozási rendszernek a kódolási mechanizmusát jogszabály, szakmai, elvi alapon felülvizsgálják, hogy még hatékonyabb költséggazdálkodást tudjanak végezni és tudják az esetleges túlkódolásokat, számlázási veszteségeket csökkenteni.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megkérdezi, a helyettesítő háziorvosok hogyan helyettesítenek.

Bereiné dr. Jakab Beáta a Rendelőintézet vezetője: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy valamennyi helyettesítés zavartalan, jó tapasztalatok, vélemények visszajelzések érkeznek a lakosság részéről.

dr. Szabényi Tibor aljegyző: Ismerteti a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntését, mely szerint a bizottság negyedévente tárgyalja a Rendelőintézet elismert tartozásállományáról készült tájékoztatót, az első szeptemberi rendes ülésén.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja, hogy negyedévente – az első 2015. szeptemberi rendes ülésén – nyújtsa be Sárospatak Város Rendelőintézete az elismert tartozásállományáról készült tájékoztatót. Kéri a bizottság szavazását a tájékoztató tudomásul vételéről a javasolt kiegészítéssel.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
135/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Rendelőintézete
elismert tartozásállományáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette azzal, hogy Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról negyedévente kér tájékoztatót – legközelebb 2015. szeptemberi rendes ülésére –.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról

Az előterjesztés a 2015. június 26-ai Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József a bizottság elnöke: Kéri az előterjesztés készítőjét, ha a javaslattal kapcsolatban van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, a 2015. évi költségvetési rendelet módosítása az elfogadása óta bekövetkezett határozatok, változások, új információk, belső átcsoportosítások következtében szükséges. Az állami pótelőirányzatok csoportja az év közben elnyert pályázatok összegeit tartalmazza, de ezekhez azonos összegű kiadás társul, így

az önkormányzat pénzügyi helyzetét nem változtatják meg. A Képviselő-testületi határozatok átvezetése csoportban két határozat csak átvezetésre került, azonban két határozatnak pénzügyi vonzata is van, a polgármester és alpolgármester költségtérítésének megállapítása 2.515eFt-tal, az Arany János u. 1. sz. alatti üzlet megvásárlása 2.360eFt-tal növeli a hiányt. A határozatok a hiányt összesen 4.875eFt-tal növelik. Az önkormányzat esetében hiányt csökkentő tételek a Patakhő Kft. szolgáltatásának továbbszámlázása 13.843eFt, a vásárolt iskolai ételmezés csökkenése 9.899eFt, a szemétdíj megtérítés törlése 12.381eFt, a ZHK Kft 2015. évi támogatásának törlése 2.807eFt, illetve a ZHK. Kft. 2014. évi támogatás visszafizetése 1.441eFt értékben. Az önkormányzat hiány csökkentő tételeinek összege 40.371eFt. Hiányt növelő tételek összesen 28.417eFt értékben szerepelnek. A tételek a hiányt 11.954eFt-tal csökkentik. Összességében az eredetileg tervezett 161mFt kiegészítő önkormányzati támogatásként tervezett hiány 4mFt-tal csökkent, amely összegre augusztusban benyújtja a pályázatát az önkormányzat.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
136/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. II. félévi munkatervéről

Az előterjesztés a 2015. június 26-ai Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a bizottság tagjainak van-e kérdése, javaslata.

Papp Imréné a bizottság tagja: Javasolja, hogy a 2015. októberi 30-ai Képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra a „Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ munkájáról” című napirend.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az intézménynek évente komplett beszámolót kell készíteni munkájáról. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készült beszámolót más jogszabály írja elő, így külön kell tárgyalni a bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról az elhangzott kiegészítéssel.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
137/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. II. félévi munkatervéről**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés egészüljön ki a következő napirendi pont megtárgyalásával:

„Beszámoló Sárospataki Gondozási Központ munkájáról”

Előterjesztő: Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázati kiírásról –
Bartók B. u. 7/A. III/3.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítés nincs, kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
138/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

A Egészségügyi és Szociális Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/3. ajtószám alatti 1 szobás, 50 m² alapterületű,

összkomfortos bérlakás szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. melléklet a 138/2015. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Bartók B. u. 7/A. III/3.

ajtószám alatti 1 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakását.

A lakás bérleti díja: 487,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

**A lakás megtekinthető:
2015. év július 2. napján, 9³⁰-10⁰⁰ óra között.**

Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a sárospataki lakóhellyel rendelkező pályázó lehet, akinek vagy házastársának (élettársának), vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

- ☐ családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi - nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, (57.000,-Ft) egyedül élő esetében 250 %-át, (71.250,-Ft) és
- ☐ családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000,-Ft) meghaladja, és
- ☐ a bérbeadást megelőzően
 - nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, vagy
 - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál

2015. év július hó 8. napján 16⁰⁰ óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázati kiírásról – Bartók B. u. 7/A. III/4.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kiegészítés nincs, kéri a bizottság szavazását a javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
139/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a**

megüresedett önkormányzati lakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

A Egészségügyi és Szociális Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. III/4. ajtószám alatti 2 szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

1. melléklet a 139/2015. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Bartók B. u. 7/A. III/4.

ajtószám alatti 2 szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakását.

A lakás bérleti díja: 487,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

**A lakás megtekinthető:
2015. év július 2. napján, 9³⁰-10⁰⁰ óra között.**

Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a sárospataki lakóhellyel rendelkező pályázó lehet, akinek vagy házastársának (élettársának), vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

- ☐ családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi - nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, (57.000,-Ft) egyedül élő esetében 250 %-át, (71.250,-Ft) és
- ☐ családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000,-Ft) meghaladja, és
- ☐ a bérbeadást megelőzően
 - nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, vagy
 - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál

2015. év július hó 8. napján 16⁰⁰ óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Oláh József bizottsági elnök kérdése**

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy a szociális bérlakásokkal kapcsolatban növelhető-e az egy főre eső jövedelemhatár.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a rendelet szerint a mindenkori öregségi nyugdíj 200%-a az egy főre eső jövedelemhatár, egyedül álló bérlőnél pedig a 250%-a. Van lehetőség arra, hogy a mértéket módosítsa a Képviselő-testület a magasabb szintű jogszabály által előírt mértékig.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Ismerteti, hogy a mindenkori öregségi nyugdíj 200%-a 57eFt, így például két minimálbérrel rendelkező gyermekes család már nem pályázhat szociális bérlakásra.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Következő bizottsági ülésre megnézik a jogszabályi lehetőségeket és újra tárgyalhatja a javaslatot bizottság.

- **Egyed Attila bizottsági tag javaslata az időskorúak fürdőbérlet támogatásáról**

Egyed Attila a bizottság tagja: 2015. év márciusában döntött a Képviselő-testület a 70. éven felüliek fürdőbérlet támogatásáról. Javasolja, hogy vegyék ki bizottsági hatáskörből és adják polgármesteri hatáskörbe az elbírálást, hogy minél kevesebb idő legyen az, míg a kérelmezők a megvásárolt fürdőbérletek árát támogatásként megkapják.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a hatáskör átruházásához. A rendelet módosító javaslatát kidolgozzák.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Nyílt ülés folytatása:

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról (szóbeli)

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: A pályázat eredménytelensége miatt javasolja tárgybani bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadására vonatkozóan a pályázat kiírását. Kéri a bizottság szavazását a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti 1 szobás, 42 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás 1 éves időtartamra történő bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
157/2015. (VI. 23.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakásra történő pályázat kiírásáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (3) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben – a Sárospatak, Lavotta u. 59. I/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás 1 éves időtartamra - szociális helyzet alapján - történő bérbeadására pályázatot ír ki.
A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. melléklet a 157/2015. (VI. 23.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Lavotta u. 59. I/1.

ajtószám alatti 1 szobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja 387,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2015. év július 2. napján, 9⁰⁰-9³⁰ óra között.

Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlője az a sárospataki lakóhellyel rendelkező pályázó lehet, akinek vagy házastársának (élettársának), vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás és

- ☐ családjában – az együtt költöző közeli hozzátartozókat is figyelembe véve – az egy főre jutó, a pályázat benyújtását megelőző három havi - nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, (57.000,-Ft) egyedül élő esetében 250 %-át, (71.250,-Ft) és
- ☐ családja nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80-szorosát (jelenleg 2.280.000,-Ft) meghaladja, és

- a bérbeadást megelőzően
 - nem mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében, vagy
 - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el.

Pályázati adatlapokat a Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2015. év július hó 8. napján 16⁰⁰ óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

Pályázó kiírója jogosult a pályázati felhívást a pályázat lejáratának határidejéig visszavonni.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.

Egyed Attila
a bizottság tagja

Oláh József Csaba
a bizottság elnöke