

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. április 27-én tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabényi Tibor aljegyző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Meghívott:

Erdős Tamás projektvezető

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta és Vámosi Ilona bizottsági tag nincs jelen. Egyed Attila bizottsági tag az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülésen megtárgyalni a „Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Közzolgáltatási Szerződésről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Közzolgáltatási Szerződésről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Úszó vízi színpad beszerzése” című eszközbeszerzési projektelemének tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Úszó vízi színpad beszerzése” című eszközbeszerzési projektelemének tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Meglévő épület átalakítása, felújítása kerékpárkölsönző kialakítása céljából” című projektelemének építési (felújítás) kivitelezési munkái tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Meglévő épület átalakítása, felújítása kerékpárkölsönző kialakítása céljából” című projektelemének építési (felújítás) kivitelezési munkái tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontokat az elhangzottakkal együtt elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásra is figyelemmel – 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírására**
2. **Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete eszközeinek értékesítéséről** *(szóbeli)*
3. **Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Közszolgáltatási Szerződésről**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Úszó vízi színpad beszerzése” című eszközbeszerzési projektelemének tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről**
2. **Javaslat a Kiemelt turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című, ÉMOP-2.1.1/F-2014-0001 azonosítószámú projekt „Meglévő épület átalakítása, felújítása kerékpárkölsönző kialakítása céljából” című projektelemének építési (felújítás) kivitelezési munkái tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről”**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a Képviselő-testület április 24-ei ülésén elfogadta a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról szóló rendeletét. A rendelet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot hatalmazta fel a pályázati kiírás megjelentetésére, ez a kiírás-tervezet szerepel a bizottság előtt.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A pályázati felhívás 3. pont b) alpontjában szerepel a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés). Kérdése, hogy ennyi a támogatható tevékenységek köre, vagy más is beletartozik, tehát stb.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: „Stb.” – jogos a kérdés, ami egy homlokzat esztétikai felújításába beletartozik.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Nyílászáró cserének a támogatására gondolt.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az nem tartozik a támogatható tevékenységek körébe, mert a rendelet nem teszi lehetővé. A cél a homlokzat felújítása. Amennyiben olyan homlokzat-felújítás történik, melyben szerepel nyílászáró csere, az támogatható, de önállóan nyílászáró csere nem.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Véleménye szerint a felhívásban ez nem egyértelmű.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Véleménye szerint egyértelművé kellene tenni a szövegezést.

Stumpf Lászlóné a bizottság elnöke: A nyílászáró cserét csak akkor támogatja az önkormányzat, ha homlokzat-felújítással együtt szerepel. Személy szerint önállóan is támogatná a nyílászáró cserét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ő egyetért az irodavezetővel, mert önmagában a nyílászárócsere nem jelent teljes arculat-megújulást.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A szövegezést az elfogadott rendeletről vették át. Ha ezen szeretnének módosítani, a rendeletet is módosítani kell.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Akkor ne módosítsanak a szövegen, hanem értelmezés kérdése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A rendelet célja, hogy az épületek homlokzata megújuljon. Önmagában a nyílászárócsere nem újítja meg a homlokzatot, így azt nem támogatja a rendelet.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Költségtakarékossági szempontból egy nyílászárócsere is elég nagy összeg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Véleménye szerint egy értelmező szövegrészt lehetne alkalmazni a pályázati kiírás végén a pályázati felhívás 3. pontjához kapcsolódóan, melyben szerepelne, hogy a homlokzati nyílászárók cseréje vagy felújítása csak abban az esetben támogatható, amennyiben azzal egyidejűleg a homlokzat felújítása is megvalósul.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A pályázat benyújtásának módjai között szerepel, hogy amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, úgy megfelelő jogosultsággal rendelkező építésztervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást kell készíttetni. Tehát mindenképpen szükséges tervet készíttetni.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Így van, tervet kell készíttetni, de engedélyeztetni nem kell. Tervet látni kell, de nem kell engedélyes tervet benyújtani.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A tervezésnek is elég magasak a költségei.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Szó volt róla korábban, hogy a tervezést nem támogatja az önkormányzat, nehogy úgy járjanak, hogy valaki elkészítteti a terveket, azután pedig nem hajtja végre a homlokzat-felújítást. Az önkormányzatnak a rendelettel nem az a célja, hogy

átvállalja a lakosoktól a felújítással járó terheket, hanem, hogy segítséget nyújtson hozzá. Véleménye szerint az összeg és a hozzáállás, amit az önkormányzat tanúsít, együttműködésre ösztönzi a lakosságot is.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az elhangzott javaslatával egyetért, miszerint a pályázati felhívásban szerepeltessék a kiegészítő értelmező jegyzetet, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Hajdu Imre módosító javaslatát – mely szerint a határozat-tervezet mellékletét képező pályázati felhívás, annak 3. pontjához kapcsolódóan egészüljön ki a következő értelmező rendelkezéssel: „Homlokzati nyílászárók cseréje vagy felújítása csak abban az esetben támogatható, amennyiben azzal egyidejűleg a homlokzat felújítása is megvalósul.” – 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet, a már elfogadott módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
124/2015. (IV. 27.)
h a t á r o z a t a**

**Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás
pályázati felhívásának kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – pályázati felhívást ír ki a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra.

Felhatalmazza a Bizottság elnökét a – határozat melléklete szerinti – Pályázati Felhívás közzétételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

1. melléklet a 124/2015. (IV. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 13/2015. (IV. 24.) sz. Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki Homlokzati Alapból történő támogatás elnyerésére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat célja:

- a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítése

2. A pályázók köre:

- Sárospatak Szent Erzsébet utcán, Kossuth Lajos utcán, valamint a Rákóczi Ferenc úton lévő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai

3. Támogatható tevékenységek*:

- a 2. pontban meghatározott épületek
 - a) architektúrájának megőrzése
 - b) a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés)
 - c) tető, héjazat felújítása

4. A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. Elnyerhető támogatás mértéke:

- támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg - a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg - 2015-ben 5.000.000 Ft (a továbbiakban: Homlokzat-felújítási Alap)
- a támogatás összege pályázatonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 500.000 Ft

6. A pályázat benyújtásának módja, helye:

- a pályázatokat írásban, zárt borítékban a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz (3950 Sárospatak, Rákóczi F. út 32.) kell benyújtani.
- a pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó (közös képviselő) nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - b) a pályázat tárgyát képező épület címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - c) az elvégezni kívánt munka leírását;
 - d) a kért vissza nem térítendő támogatás összegét;
 - e) építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyezési határozatot vagy annak hiányában igazolást az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Építési engedély hiányában támogatásra nem kerülhet sor.
 - f) amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:
 - megfelelő jogosultsággal rendelkező építésztervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást
 - g) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a jelenlegi állapotról;
 - h) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést

- a pályázathoz csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett felújítási munka építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység-e, valamint építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a felújítási munkára vonatkozó engedéllyel rendelkeznek
 - c) magánszemély pályázó(k) esetén jövedelemigazolást,
 - d) társasházak esetén közgyűlési határozatot a támogatás igényléséről;
 - e) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - f) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - g) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fényképfelvétel készítéséhez.
- támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani

7. A pályázatok elbírálása:

- a beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend
- a beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján bírálja el.
- a döntésről a pályázó(ka)t a Sárospataki Polgármesteri Hivatal a határozat megküldésével értesíti
- a nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt
- a pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak, hogy a pályázat elbírálását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja

8. A támogatás felhasználása, elszámolás:

- a támogatottnak a támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni,
- Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolati példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű,
- Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet,
- Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egyösszegben visszafizetni,

9. A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet előírásai az irányadók.

A pályázattal, támogatással kapcsolatban felmerülő kérdésekben felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon a (47) 513-279-es telefonszámon.

*Homlokzati nyílászárók cseréje vagy felújítása csak abban az esetben támogatható, amennyiben azzal egyidejűleg a homlokzat felújítása is megvalósul.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete eszközeinek értékesítéséről (szóbeli)

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az aljegyzőt, ismertesse a javaslatot.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Elmondja, hogy a bizottság korábbi ülésén döntött arról, hogy Keresztúri Ferencné a Rendelőintézet korábbi vezetőjének kérelmét támogatja, miszerint egy jelenleg használatában lévő mobil telefont és laptopot szeretne megvásárolni. A bizottság úgy döntött, hogy a mobil telefont ingyenesen, a laptopot 20.000,- Ft térítés ellenében értékesíti kérelmező részére. Megvizsgálva az önkormányzat vagyonrendeletét az ingyenes vagyonátadás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Polgármester úr javaslata, hogy ne ingyenesen történjen meg a mobiltelefon értékesítése, korábbi határozatát pedig vonja vissza a bizottság.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A mobil telefon 1.000,- Ft-os áron kerüljön értékesítésre, a laptop pedig változatlan áron.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottsági tagokat, aki javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
125/2015. (IV. 27.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Rendelőintézete eszközeinek értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sárospatak Város Rendelőintézete eszközeinek értékesítéséről szóló 97/2015. (IV. 20.) határozatát visszavonva engedélyezi az APP IPHONE4 16 GB/SL típusú mobiltelefon 1.000,-Ft-os vételáron és a Packard Bell Easy N RS 330/notebook 14” IG V84710000 típusú laptop 20.000,-Ft-os vételáron történő értékesítését Keresztúri Ferencné (lakcím: 3950 Sárospatak, Hajnóczy utca 2. szám) részére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Közszolgáltatási Szerződésről

Az előterjesztés a 2015. április 27-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ülés előtt átolvasva az anyagot egyetért az előterjesztéssel, várja az esetleges hozzászólásokat.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
126/2015. (IV. 27.)
h a t á r o z a t a

**a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Patakhó Energiaszolgáltató
 Nonprofit Kft. és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti
 Közszolgáltatási Szerződésről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a rendkívüli nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Ormos Tas Zsolt
 a bizottság tagja

Hajdu Imre
 a bizottság elnöke