

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. május 26-án tartott ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Druga István ügyintéző, ITS koordinátor
Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője
Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Fedor Mátyás a TIREK-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Tarnavölgyi László a Sárospataki Wass Albert Kör elnöke

Megjegyzés:

Halász Péter és Stumpf Lászlóné bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sikora Attila alpolgármester, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Dobránszky Tímea tanácsos, Olajos Csaba főépítész, Móré Istvánné belső ellenőr, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző, Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens, Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit kft. ügyvezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sátorajáújhelyi Kyokushin Karate Egyesület támogatási kérelméről” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sátorajáújhelyi Kyokushin Karate Egyesület támogatási kérelméről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülés napirendjére venni a „Javaslat a „KEOP-5.5.0/K/14-2014-0054 számú pályázat keretében Sárospatak Város közvilágításának energiatakarékos átalakítása” című eszközbeszerzés tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést.

Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a „KEOP-5.5.0/K/14-2014-0054 számú pályázat keretében Sárospatak Város közvilágításának energiatakarékos átalakítása” című eszközbeszerzés tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosóbbítási kérelméről” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport út 1/B. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport út 1/B. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kőváry Gabriella Sárospatak, Katona J. u. 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kőváry Gabriella Sárospatak, Katona J. u. 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Tóth Ferencné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Tóth Ferencné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elhangzottakkal együtt a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről
2. Beszámoló a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
3. Beszámoló a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
4. Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről
5. Beszámoló a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről
6. Javaslat Dr. Mészáros Kálmán háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről
7. Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezéséről
8. Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének kérelméről
9. Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról
10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 295. helyrajzi számú közterület elnevezéséről
11. Javaslat a Sárospatak, Arany János út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról
12. Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
13. Javaslat a 2015. évi Start munkaprogram eszközeinek használatba adásáról
14. Tájékoztató útkarbantartási munkálatok megvalósításának tervezett ütemezéséről
15. Javaslat Sárospatak város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tervezetének államigazgatási és társadalmi egyeztetésre bocsátásáról
16. Javaslat az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól
17. Javaslat a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 11/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
18. Beszámoló a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
19. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

20. Javaslát a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásáról
21. Javaslát a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsöde alapító okiratának módosítására
22. Javaslát intézkedési tervről a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetének stabilizálása érdekében
23. Javaslát a 2014. évi közbeszerzések éves statisztikai összegzésének elfogadásáról
24. Javaslát az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel megkötésre kerülő Kommunikációs együttműködési megállapodásról
25. Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 470. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
26. Javaslát a Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti üzletház megvásárlásáról
27. Javaslát a közoktatási intézmények további működtetéséről
28. Javaslát a Sárospatak Hegyközség nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről
29. Javaslát a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosításáról
30. Javaslát a Sátoraljaújhelyi Kyokushin karate Egyesület támogatási kérelméről

Zárt ülésen:

1. Javaslát Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
2. Javaslát Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Javaslát Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport út 1/B. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Javaslát Kőváry Gabriella Sárospatak, Katona J. u. 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Javaslát Tóth Ferencné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
6. Javaslát a „KEOP-5.5.0/K/14-2014-0054 számú pályázat keretében Sárospatak Város közvilágításának energiatakarékos átalakítása” című eszközbeszerzés tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamás ügyvezetőt, majd kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Kft. meglehetősen rossz pénzügyi paraméterekkel zárta a 2014. évet számos, nem tervezhető dolog miatt. A legsúlyosabb, ami átmeneti nehézséget okozott 2014. második félévében, az az egyik tervezett pályázat bevételeinek elmaradása mintegy 2.570 eFt összegben, a szennyvízderogációs pályázat nyilvánossági bevétele, ami erősen érintette a cég likviditását, ugyanakkor számos feladat volt a második félévben. A kiesést kompenzálta az önkormányzat a közfeladat-ellátási megállapodással, mely havi 500.000,-Ft-ot jelentett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Igen, de az csak december 31-ig volt.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, a Kft. idei évi költségvetése még tartalmazza, hiszen ezek a feladatok megmaradtak, tehát folyamatos 2015-ben is.

A likviditást sikerült megvalósítani kisebb áthúzódó kiadásokkal, amelyet a tavalyi évben nem állt módjukban rendezni, így az az idei év költségvetését terheli. Ugyanakkor a mérlegben látható 4.300 eFt értékű veszteség. Ez abból adódik, hogy egyrészt a 2013. évről áthúzódó követelésállomány magas volt, illetve az időközben előírt egyéb kötelezettségek, például évekre visszamenőleg a helyi adófizetési kötelezettség előírása a 2014. évben történt, továbbá egyéb áthúzódó kiadások és kötelezettségek miatt sajnos veszteségállomány keletkezett a cégben. Jó hír, hogy az idei év sokkal jobbnak ígérkezik.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy miért fizet a Kft. helyi adót?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az Európai Unió tagság után egy irányelv alapján egységesen lehet kivetni a helyi adót.

Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. egy bejegyzett gazdasági társaság, ez esetben teljesen mindegy, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi adott esetben 100 %-ban. Igaz, hogy egyik zsebből a másikba teszi az önkormányzat, viszont akkor is tennie kell.

Nem adható Magyarországon egyedi kedvezmény, akár 100 %-os eltérésben sem. Ha Sárospatak Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Sárospatakon 2 % a helyi adó, akkor a mai magyar jog szerint nem kaphat senki kedvezményt, nem lehet a cég 0 %-os, 1 %-os, 1,5 %-os. Különböző pályázatokon lehet kedvezményt adni, ha a foglalkoztatotti létszám felett további munkaerőt foglalkoztat.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A 2015. évi tervezetben 5.280 eFt dologi kiadás van tervezve. Kérdése, hogy ez mit fed le.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Kft. megbízásai olyan munkákra szólnak, amelyet az önkormányzatnak végez a különböző projektek megvalósítása során. A dologi kiadás tervezése úgy történik, hogy a nyilvánossággal kapcsolatos feladatban az önkormányzattól megkapják az megbízási díjat, ennek vannak dologi oldali kiadásai, ugyanez vonatkozik sok esetben a menedzsmentre is és a cégnek egyéb dologi kiadásai is felmerülhetnek.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy nem lehetne-e csökkenteni a dologi kiadást?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Lehet csökkenteni, erre most ígéretet tesz.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
142/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-
kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Lakatos István ügyvezetőt, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője: A Kft. 2014. évi veszteségének összege a korábbi évi 853 millió forintról 43 millió forintra csökkent. A tavalyi évben a társaság összes feladatát biztonsággal tudta teljesíteni, munkahelyek nem szűntek meg, adósságuk nincs, ennek ellenére a nettó árbevétel közel 44 %-át adóba fizeti az államnak, ami közel 460 millió forint.

Az, hogy a 43 millió forint veszteség nem fordult át pluszba, az többek között ügyvezetői túlbuzgóságának is köszönhető, mert bevállaltak olyan kötelezettséget a tulajdonosok helyett, ami közel 100 millió forint összegű terhet jelentett.

Megjegyzi, ha a három éves vízi-közmű törvény hatásait nem vennék figyelembe, korábbi időszakra vonatkozó beszámolási kötelezettség lenne, akkor a társaság 140 millió forint profitot ért volna el.

Van egy brutális tétel, nemzetbiztonsági szempontból egy salátatörvény kockázatosnak minősítette minden vízi-közmű szolgáltató számlázási programját. Ezt nemzetbiztonsági szempontból akkreditáltatni kellett, ami önmagában 25 millió forint volt, nem beszélve az

éves fenntartásáról, ami több, mint 10 millió forint. A szakmában még senki nem tudta megmondani – egyébként az Alkotmányvédelmi Hivatalban komoly vitát folytatott egy-két ezreddel, ők sem tudtak magyarázatot adni erre – hogy ezt miért és miként kell végrehajtani. A programot elkészítették, mindenben megfelelő, mégis 25 millió forintba került.

Legalább 22 millió forintba került, amikor salátatörvényben a szociális intézmények árait a nem lakossági kategóriából visszasorolták lakossági kategóriába, ez tiszta veszteséget jelent a társaságnak.

Ahhoz, hogy tartósan talpon maradjon ez az ágazat, benne a ZEMPLÉNI Vízmű Kft., úgy, hogy egyetlen munkahely ne szűnjön meg, tehát a társaság működőképes legyen, egyetlen sok munkával járt. A taggyűlésen megköszönte minden tulajdonosnak a munkákban való részvételt.

Ahhoz, hogy ezt a brutális adóterhet az államnak tudják adni, ahhoz el kell menni a szabadpiacra dolgozni, és annak a profitját oda kell adni. Jelenleg a 2015. év le van fedve, tehát ezt az évet is tudják kezelni, Sárospatak városa érintett a 7,3 milliárdos beruházás hegyaljai részével, ebben a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. benne van.

Feltehetőleg ezt a brutális adóterhet ez évben is tudja teljesíteni a társaság, egyetlen probléma, hogy fel kell valakinek ismerni azt, hogy ez a fajta adóteher nemcsak a ZEMPLÉNI Vízmű Kft-t, hanem az egész ágazatot leülteti.

Ha ez a biztonság javára hátrányt jelent, akkor nagy lesz a baj. Szerencse, hogy ezeknél a bizonyos nagyberuházásoknál a beruházási költség 20 %-a felújításra fordítható. Sárospatakon az Arany János utcán ez jól látható, mely további biztonságot jelent természetesen a szolgáltatás területén. Ha ez nem lenne, akkor belátható időn belül az egész szolgáltatási rendszer megbicsaklana, ezt a fajta biztonságot nem tudnák fenntartani.

Így úgy tűnik, hogy ez évben talpon tudnak maradni.

Minden tulajdonostól, politikai szereplőtől azt kérte, hogy valahol el kellene kezdeni, mert a majdnem 460 millió forint adóteherből valamennyit engedni kellene ahhoz, hogy a társaság fejlődni tudjon.

A taggyűlés, a felügyelő bizottság, a polgármester úr is meglelégedéssel konstataálta az eredményeket, ha ezen valamelyest javítani tudnának, és a terhek csökkennének, akkor azt gondolja, hogy előbbre tudnának lépni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a beszámoló miért nem tartalmazza a közületi tartozók listáját név szerint.

A 2014. évi kintlévőség 95 millió forint, ebből a lakossági 64 millió, a közületi 31 millió forint. Magasnak tartja a kintlévőség összegét.

Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője: A 90 napon túli, a 30 napon belüli tartozásokat tudják kezelni. A legnagyobb gond, hogy ha a kintlévőségekből valami megtérül, akkor az árbevételben szerepeltetni kell, tárgyévben ezt nem tették meg, és közel 24 millió forint kintlévőséget nem számoltak el. Ez abból is fakad, hogy a mínusz 43 millió forint helyett lehetett volna plusz 24 millió forint a veszteség, de ha a kintlévőségből megtérül valami, abból nyilván adózni kell.

Rendelkeznek településenkénti kimutatással, e mögött a települési szegénység is meghúzódik. A tulajdonosok közül Pálháza, Cigánd, Sátoraljaújhely és Sárospatak közül nem Sárospatak a legveszélyeztetettebb a kintlévőségek tekintetében. Kezelhető a kintlévőség kérdése, mert az új vízi-közmű törvény egy felszólítás után azonnali kizárást tesz lehetővé a társaságnak vállalkozások esetében, a lakosságnál már nem ez a helyzet.

Aros János polgármester: 2014. év végi adatokkal dolgozott az anyag készítője is, illetve a könyvvizsgáló úr is, akkor valóban ez volt a helyzet, azóta sokkal jobb, hiszen az említett bodroközi települések nagy része is rendezte a tartozását, illetve a cégek, közületek is. Veszélyes a magánszemélyek egyre növekvő tartozása, esetükben jellemző a nem fizetés. Erre vonatkozóan a felügyelő bizottság felhívta ügyvezető úr figyelmét, sőt utasította, hogy kezdje el a vízkorlátozást, ha kell, akkor a csökkentést.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Felveti a cégnél dolgozók bérének kérdését, illetve 13. havi juttatását.

Aros János polgármester: Egyelőre az a cél, hogy a cégnél megtartsák a munkahelyeket, béremelést sajnos önkormányzati vagy nem önkormányzati cégnél sem tudnak adni, mindenki a megfelelő bértábla szerint van besorolva. Mondjon valaki egyetlen intézményt, ahol 13. havi bért fizetnek. Minden dolgozónak szeretnének magasabb bért adni, de az csak létszámleépítés rovására menne, ezt viszont kifejezetten megtiltották ügyvezető úrnak, tehát meg kell tartani a munkahelyeket, főleg most, amikor még nem lehet látni, hogy nyár végén esetlegesen milyen változások következhetnek.

Nagy eredmény volt, hogy a 400 korábbi szolgáltatóból benne vannak abban a 42-ben, sőt annak első harmadában, akik talpon tudtak maradni.

Előkészítettek minden lehetőséget, tehát ha esetlegesen növelik majd azt a számot, ami alapján megmaradhatnak a szolgáltatók, arra is készültek, elkezdték a tárgyalásokat a Heves Megyei Vízművel, a Borsodvízzel, a Miskolc Vízzel, viszont látni kell, hogy milyen paramétereknek kell megfelelni, addig elsődleges cél a meglévő munkahelyek megtartása.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ezt érti, de akkor a kollektív szerződést miért nem változtatják meg a viszonyokhoz képest?

Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője: A kollektív szerződésen módosítva van, csak ezek fájdalmas módosítások, ezt elfogadja. Nem híve annak, hogy egy szerzett jogot – igaz többletjuttatás a béren felül – meg kell tagadni a dolgozóktól, amit eddig tudomásul vettek. Legutóbb a szakszervezet megyei vezetésével tárgyalt erről.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

143/2015. (V. 26.)

h a t á r o z a t a

**a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság
2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Seres Péter gazdasági vezetőt, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Ügyvezető úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen, ezért ő képviseli. A beszámoló kiegészítő mellékletének több táblázatában tévesen 2013-as dátum szerepel, nyilván ez 2014. évet takar.

Ennek több oka van, egyrészt, hogy az előző táblázatokat használják, illetve volt egy elég súlyos adatbázis probléma, ennek következtében csúszott is az anyag leadása, mint ahogy kiderült a kiküldött anyagból. Ez egy adminisztrációs figyelmetlenségből ered, természetesen a képviselő-testületi ülésre jóváhagyás céljából már a javított dátummal fog szerepelni, ez lesz közzétéve, amennyiben minden tulajdonos elfogadja.

Egyed Attila a bizottság tagja: Hónapokkal ezelőtt kértek egy kimutatást a különböző költségekről, amit személy szerint azóta sem látott, ez nem ennek az előterjesztésnek a része. A beszámolót természetesen elfogadja a társaság további működése érdekében.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
144/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán László ügyvezetőt, majd kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
145/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről,
a mérleg és eredmény-kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető urat, a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Patakhó Kft. esetében úgy érzi, hogy a 81 millió forint pozitív eredményt mindenféleképpen tisztázni kell. A bizottság tagjai és a Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy 2014-ben történt egy visszamenőleges tétel, egy 50 millió forintos követelés rendezése. Erre a 2013-as mérlegben céltartalék-képzés történt mert így tudták a könyvvizsgálói jelentést 100 %-osan elérni, mert az előző könyvvizsgáló, a BDO ehhez ragaszkodott.

2014-ben megjelent ez a követelés és a bíróságon megállta a helyét, ebből adódóan az 51 millió forint háromszor jelentkezik a cég könyveiben. Egyik oldalról, amikor a céltartalékot visszairják, ez eredményt növelő, másik oldalról, amikor megkapták állami, illetve önkormányzati segítségként az 51 millió forintot, ez árbevételként szerepel, és természetesen

egyéb ráfordításként, amikor kifizették. Így a 81 millió forint tetemes része ez a bizonyos tétel, ami az eredményt növeli.

A 81 és az 51 millió forint közötti különbségnek az oka, hogy 2014. évben elég érdekes éve volt a Kft-nek, már csak azért is, mert 2013-ban hat csőtörés volt, 2014-ben egy sem. Ez azért is érdekes, mert a 2013-ban bekövetkezett hat csőtörés az előző évek műszaki problémáinak következményeként jelentkezett, 2013-ban műszaki felújításokat, beruházásokat végeztek el, és rendszerszerű működés indult el a cégnél, így 2014. évben nem volt egy csőtörés sem.

A másik érdekes történet a Tanítóképző Főiskola távhőszolgáltatáshoz való csatlakoztatása. Itt egy közel 80 millió forintos beruházást sikerült egy felelősségteljes tevékenységet végző önkormányzati cégnek önerőből megoldania, ami mindenképpen egyedi és nagy teljesítmény. Nyilván ezt likviditás oldalán ki kell fizetni, viszont a beruházás értékének értékcsökkenése terheli az eredményességet. Ez a két összeg közötti különbség magyarázata.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A felügyelő bizottsági ülésen hosszasan tárgyalták ezt a napirendet, ahol jelen volt a könyvelő és a könyvvizsgáló is, tehát valóságban ez az 50 millió forintos tétel „bekavart”. A kintlévőség behajtása érdekében a Patakhó Kft-nél mindent megtesznek, viszont nem egyszerű jelenleg ez a rendszer. Elég sok idő telik el ahhoz, hogy a kintlévőségből valami kézzel fogható legyen.

Egyébként a felügyelő bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Gulybán László a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A kintlévőséggel kapcsolatban kiegészítésként elmondja, hogy általában a munkákat igyekeznek valamilyen mértékegységgel mérni. A kintlévőségekre vonatkozóan azt találták ki, hogy a kibocsátott számlák értékének aránya jelenti a kintlévőség mutatóit. 2013. január 1-jén a kibocsátott számlákhoz mérve a 46 millió forint 11,7 % volt, 2015. január 1-jén ez ideig kibocsátott számlák kintlévősége szintén 46 millió forint volt, mely 6,9 %.

Tehát két év arra volt elegendő ebben a bürokratikus rendszerben, hogy megállítsák a kintlévőség abszolút értékének csökkenését. Egyébként mást tűzött ki két év alatt, de továbbra is fenntartja, hogy Sárospatakon távhőszolgáltatásban kifizetetlen számla nem lesz. Reméli, hogy ha 2015-ben az első, sajnálatosan az első ingatlan végrehajtás megtörténik, az olyan nevelő hatással fog bírni a lakosság körében, ami nagy előrelépést fog jelenteni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

146/2015. (V. 26.)

h a t á r o z a t a

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredmény-
kimutatásáról, továbbá 2015. évi üzleti tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Dr. Mészáros Kálmán háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Bereiné dr. Jakab Beáta intézményvezetőt, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Dr. Mészáros Kálmán feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről szól a javaslat, illetve a szerződés-tervezetét tartalmazza a javaslat melléklete. Doktor úr felmondási ideje június 1-jétől lejárt, innentől a Rendelőintézet biztosítja az ellátást. Ez a szerződés arról szól, hogy átadás-átvételi eljárásnak kell megtörténnie.

Néhány héttel ezelőtt leltárt készítettek, ami azt jelenti, hogy valamennyi, az egészségügyi szolgáltatáshoz szükséges minimum eszköz, tárgyi feltétel az önkormányzat tulajdonában van. Az, hogy június 1-jétől ezt a praxist a Rendelőintézet működtesse, erre a hat hónapra külön tárgyi eszközberuházást nem igényel, ezt doktor úrral közösen jegyzőkönyvbe foglalták, illetve a képviselő-testületi ülést követően pénteken lesz egy hivatalos átadás-átvételi eljárás. A számítógépes dokumentációs rendszer, illetve a betegkartonok átadása fog megtörténni virtuálisan, hiszen ezek elsősorban gépi rögzítésűek, itt sem lesz probléma, mert a Rendelőintézet által működtetett Béker-Soft rendszert használja doktor úr, a bérleti szerződésbe ennek a programnak az üzemeltetése be volt építve, ezért nem jelent gondot az egészségügyi dokumentációk átadás-átvételének lebonyolítása.

A szakdolgozónak már az előző képviselő-testületi döntésnél a kinevezése megtörtént, június 1-jei hatállyal eddig is a praxisban dolgozó szakdolgozót veszik át 8 órában, hogy a folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítva legyen. A javaslat még arról is szól, hogy jogszabályi kötelezettség, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről az önkormányzatnak tájékoztatnia kell az illetékes egészségügyi államigazgatási szervet, erre vonatkozóan szerepel még rendelkezés a javaslatban.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
147/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**Dr. Mészáros Kálmán háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés
megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezéséről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri igazgatónőt, a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A tájékoztató a 2012-ben átadásra került Járóbeteg Szakellátó Központ építését követően elsősorban a felszíni, illetve a felszín alatti vízelvezetésekkel kapcsolatos problémákról szól.

Az ezzel kapcsolatos egyeztetések elkezdődtek, illetve még 2014. évben egy épületszigetelési szakvélemény készült el a Rendelőintézetről. Ennek helyszíni egyeztetései történtek 2015. márciusában, illetve áprilisában. Egyeztetve a tervezővel, kivitelezővel, rendelőintézettel, műszaki osztállyal, megindulna az a folyamat, amely elsősorban a legfontosabb problémára, a felszín alatti vizek elvezetésére vonatozik. Ennek a tervmunkálatainak a megkezdésére irányul ez a tájékoztató, a tervek a későbbiekben a Képviselő-testület elé fognak kerülni. A tervek elkészítésével párhuzamosan történnek az egyeztetések mindazon munkálatok elvégzéséről, amelyek a garancia körébe tartoznak, illetve folyamatosan monitorozza a Rendelőintézet, hogy milyen, az üzemeltetés során felmerülő problémák keletkeztek, amit az évek hoznak ki az épülettel kapcsolatban, ezeknek az egyeztetése is folyamatos.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Van-e arról valamilyen előzetes információ, hogy mennyibe kerülhet és ebből ki mennyit fizet.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Jelenleg még tervszinten vannak, ami azt jelenti, hogy el fognak készülni azok a kiviteli tervek, amelyek tartalmazni fogják az egyes kiviteli munkákhoz tartozó költségértékeket. Ha ezek a költségértékek meg vannak, akkor a Képviselő-testület elé fog kerülni a többoldalú előzetes megállapodás.

Mivel tervszinten vannak, ezért költséghányadokról vagy megosztásról nem lehet beszélni. A garanciális javítások ingyenesek, melyről folyamatos az egyeztetés.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A tervek és a kilátásba helyezett munka nem kevés, költségvetésben nem tudja, hogy tervezve lettek-e?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A költségvetésben nem tervezték.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy mennyire veszélyes ez a probléma?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A vizek elvezetése tekintetében elmondja, hogy a biztonságos üzemeltetést, működést nem veszélyezteti. Hosszú távon meg kell oldani a problémát, hogy folyamatosan óvják az épület állagát, de a biztonságos működést abszolút nem veszélyezteti.

Egyed Attila a bizottság tagja: Meg kell keresni, hogy az akkori tervező betervezte-e azt, amit be kellett volna terveznie, megvizsgálni, hogy mi okozza pontosan a hibát. Az akkori kivitelező végrehajtotta-e azt, amit a tervező betervezett. Ami nem lett betervezve, azt nem lehet a kivitelezőn behajtani, sajnos ezért az önkormányzatnak kell jótállni, az más kérdés, hogy az akkori tervezőn be lehet-e ezeket a költségeket hajtani.

Gyakorlatilag most arra adnak megbízást, hogy valaki tervezze meg, hogy mit kellett volna megtervezni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
148/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Járóbeteg Szakellátó Központ műszaki problémáinak rendezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének kérelméről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri igazgatónőt, ismertesse a kérelemben foglaltakat.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Amikor megtörtént az Egészség ház épületének a felújítása, a meglévő nyílászárók, armatúrák kiemelésre kerültek, illetve radiátortartó vasszerkezet, melyek értékesítésének engedélyezését kérnék a bizottságtól.

A hulladék vasanyagot a MÉH telepen keresztül értékesítenék, az egyéb anyagokat meghirdetnék, dolgozók jeleztek vételi szándékot. Ezek az anyagok jelenleg a tetőtérben vannak tárolva, amelyek eleve helyet is foglalnak, illetve az ajtók állapota romlik.

Van egy hőszigetelt üveglapos rendszer, ami a régi egészség ház két bejárata volt. Sajnos szembesült a magas fűtési költségek problémájával, ezért szeretett volna a tolóajtó előtti nagy tér elé egy műanyag ajtó rendszert felszereltetni, így lett volna még egy légkapu, mellyel a fűtésvesztés jelentősen csökkenthető lenne. Több műanyag nyílászárót gyártó céggel is felvette a kapcsolatot, de sajnos nem lehet beépíteni a hőszigetelt üveglapos rendszert, illetve

mint használt anyagot sem tudják beszámítani a munkadíjba, viszont a nyáron szeretnék realizálni.

Egyébként a műanyag térelválasztók viszonylag jó állapotban vannak, gondolták, hogy ennek az értékesítéséből esetleg be tudnának pótolni a műanyag bejáratok rész költségeibe, mert ott olyan szintű betegforgalom van, hogy a légkaput folyamatosan üzemeltetni kell, ezáltal nagyfokú a hőveszteség.

Egyed Attila a bizottság tagja: A kérelemben megjelölt árak korrektek, elfogadható piaci ár.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy az árak mi alapján kerültek megállapításra? Lehet, hogy ér annyit, ha elviszik ennyiért, ha elviszik az jó, ha nem, akkor adhat-e árendeményt, hogy szabaduljon ettől a készlettől? Mert lehet, hogy a javát kiválogatják, de egy pár dolog ott marad.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Feltételezi, hogy ezeket az árakat nem hasból írta oda, hanem megkérdezte azokat, akiktől felvásárolja.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Folyamatosan nézték az értékeket is.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Azt érti, viszont abban Hutkainé Novák Márta bizottsági tagnak van igaza, hogy tulajdonképpen, ha nem kerül értékesítésre a javaslatban szereplő értéken, akkor újra visszakérül a bizottság elé?

Egyed Attila a bizottság tagja: Akkor majd egy szűkebb lista kerül a bizottság elé, és akkor esetleg a bizottság dönthet a kedvezményes árra vonatkozóan.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A vagyonrendelet értelmében meg kell hirdetni, ennek ez a szabályszerű folyamata. Az lenne a lényeg, hogy próbálják meg a zsúfolt tetőteret kiüríteni, mert jelenleg minden oda van elhelyezve.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Rendben, ha nem sikerül mindent értékesíteni, akkor igazgatónő újra kérelmet terjeszt a bizottság elé a kedvezményre vonatkozóan. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
149/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézetének kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tárgybani javaslatot megtárgyalta és a bontott és feleslegessé vált anyagok értékesítését a javaslat melléklete szerinti tartalommal engedélyezi.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2015. július 31.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi igazgatónőt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: 2015. április 30-ig a teljes tartozásállomány 12.373 eFt volt, a lejárt tartozásállomány 9.041 eFt, bizonyos csökkenés látható a lejárt tartozásállományban. Jelenleg két háziiorvosi körzet átadás-átvétele is megtörtént, valamit már üzemeltetnek haláleset folytán van, amit most fognak üzemeltetni, ezek realizáltak egy többletköltséget, de próbálják folyamatosan a tartozásállományt szinten tartani. A tartozásállományban az is benne van, hogy az intézmény túl van egy sikeres auditon, amelynek 1 millió forintos költsége volt, és nem realizáltak jelentős csökkentést, de a meglévő többletterhek alapján is tudták tartani a tartozásállomány szinten tartását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

150/2015. (V. 26.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 295. helyrajzi számú közterület elnevezéséről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Tarnavölgyi Lászlót, a Sárospataki Wass Albert Kör elnökét, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Tarnavölgyi László a Sárospataki Wass Albert Kör elnöke: Nincs szóbeli kiegészítése.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Támogatja a javaslatban foglaltakat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Nem támogatja a közterület elnevezésére vonatkozó javaslatot.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az nem vitatható, hogy azon a területen előtte semmi más nem volt, csak fa. A Wass Albert Kör, illetve az ahhoz tartozó emberek hozták létre azt a közparkot, ha ők azt kérik, hogy ezt nevezzék el Wass Albertről – egyébként a tisztántartását, gondozását, ápolását vállalják – akkor nem gondolná, hogy még csak erkölcsi alap is lenne arra, hogy ezt ne tegyék meg, ezért meg fogja szavazni.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A park elnevezését Wass Albertről megosztó személyisége miatt kérdőjelezi meg, és ami a legfontosabb érve, ha parkokat, tereket neveznek el, akkor van elég Sárospatakhoz kötődő személy, akiről el lehet nevezni teret vagy parkot, ezért nem támogatja a javaslatban foglaltakat.

Tarnavölgyi László a Sárospataki Wass Albert Kör elnöke: Ha ezt a területet elnevezik Wass Albertről, az nem zárja ki, hogy más területet, más utcákat el lehet nevezni, csak ez azért adja magát, mert ott található a Wass Albert emlékkő, ezért furcsa lenne más személyről elnevezni. Egyébként a Wass Alberthez kötődő rendezvényeket rendszeresen ott tartják. Tehát furcsa lenne más személyről elnevezni, ami nem zárja ki azt, amit személy szerint ő is szorgalmaz, hogy Sárospatakhoz kötődő személyekről nevezzenek el közterületeket.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ráadásul a Wass Albert Kör megtalálta azt a helyszínt, ami senkinek sem okoz kellemetlenséget (lakcímbeljelentés, stb.), mivel külön helyrajzi számon szerepel, ezért nincs adminisztratív probléma és költség.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
151/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő 295. helyrajzi számú közterület
elnevezéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Arany János út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Fedor Mátyás ügyvezetőt, kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Fedor Mátyás a TIREK-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
152/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Arany János út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő
fejlesztéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Béli Zoltán igazgató urat. Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Több körben is egyeztetés történt, átvezetésre kerültek az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény gazdasági szervezetekre vonatkozó jogszabályi változásainak végrehajtására vonatkozó módosítások, az aktualizálások megtörténtek, a jelenlegi előírásoknak, illetve a valós helyzetnek ez most ebben a formában megfelel. Módosító javaslata, hogy a IV. fejezet egészüljön ki egy 14. ponttal a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel kapcsolatban, melyet ismertet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat, az elhangzott módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
153/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata
jóváhagyásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Kommunális Szervezet igazgatója

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2015. évi Start munkaprogram eszközeinek használatba adásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat. A javaslatához tartozó táblázat 1.700 eFt összértékű eszközhalmazt tartalmaz. A használatbaadási szerződés tartalma megegyező a korábbiakkal, tehát határozott időtartamra történik az átadás, 2021. március 30-ig, mindig a kezdő időponttól számítják az 5 év időtartamot. Abban az esetben, ha bármiféle rongálás, eltulajdonítás történik, a visszapótlás a Sárospataki Kommunális Szervezet feladata.

Addig, amíg közfoglalkoztatási programok vannak és ilyen néven futnak, addig ezeket az eszközöket használni kell. A program ilyen irányú megszűnését követően szabadon használhatják, majd az 5 év időtartam lejártát követően külön döntés nélkül tulajdonba kapja a Sárospataki Kommunális Szervezet ezeket az eszközöket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
154/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a 2015. évi Start munkaprogram eszközeinek használatba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, hozzájárul a használatba adáshoz és felhatalmazza a polgármestert – a határozat mellékletét képező – használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 154/2015. (V. 26.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa Gy. út 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.

- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközöket a tárgyévben a start munkaprogram keretében használja. Ezt követően amennyiben a közmunkaprogram folytatódik, Használó az eszközöket a program keretében tovább használja. Amennyiben a közmunkaprogram megszűnik, a Használó az eszközök használata terén nincs korlátozva.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak **határozott időtartamra, 2021. március 30.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően minden eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.
- 4.3 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségeként.
- 4.4 Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszközök korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
 - c) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2015. május 26.

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

Melléklet:

2015. évi STARTMUNKA- mezőgazdaság

Megnevezés	Mennyiség db	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Lombseprű: Truper EP-26R-AMC; 122 cm nyél	30 db	1 613	48 390	13 065	61 455
Ültetőlapát: Truper GTS-SH	20 db	588	11 760	3 175	14 935
Kapa: Kovácsolt 50 dkg győri; nyél	30 db	1 960	58 800	15 876	74 676
Kasza: 60cm hosszú; orosz; 170 cm nyél; kocs; csavaros karika; fenőkő; tok	10 db	3 000	30 000	8 100	38 100
Metszőolló: Truper T-68	20 db	1 888	37 760	10 195	47 955
M20-as műanyag láda	51 db	770	39 270	10 603	49 873
M30-as műanyag láda	50 db	985	49 250	13 298	62 548
Öntözőkanna 12 l műanyag	10 db	792	7 920	2 138	10 058
1 soros burgonyakiszedő (gép.: 261)	1 db	250 000	250 000	67 500	317 500
2 soros burgonyaültető (gép.: 727)	1 db	170 000	170 000	45 900	215 900
Támberendezés <u>az alábbi tartalommal:</u> 50 db Salgó Zink végoszlop 2750x55x55mm 210 db Salgó Zink soroszlop 2700x55x40mm 100 db Végoszlop csiga 12-es 50 db Gripple kikötő szett 4,5mx3mm 250 db Gripple Plus médium huzalfeszítő szem 2 db Gripple visszaengedő tű 185 kg Horg. huzal FK 2,5	1 db	649 851	649 851	175 460	825 311

Összesen: 1 365310 1 718311
353001

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató útkarbantartási munkálatok megvalósításának tervezett ütemezéséről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Cziráki Zsolt irodavezetőt, a tájékoztatóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az aszfaltozási ütemtervet a Sárospataki Kommunális Szervezet készítette el, mint minden évben, ami az anyagban szereplő szempontok szerint kerül meghatározásra. Fontos kiemelni, hogy ez egy terv, ezt az élet és a mindennapok jelentősen felülírják (időjárás, logisztikai problémák).

Egyed Attila a bizottság tagja: Van jó pár utca, amely egyáltalán nem szerepel a felújítások között.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az ütemtervet a Sárospataki Kommunális Szervezet készítette. Egyeztetés során elmondták, hogy az éven összesen 26 millió forint van aszfaltozásra, nyilván nem fognak minden utcára eljutni, bár megtehetnék, elsősorban azokat az utakat vették figyelembe, ahol már több éve van kátyú és még soha nem történt kátyúzás.

Lehet, hogy nem is egy évet kellene nézni, a kisebb utcákra vagy a kevésbé kiemelt utcákra lehet, hogy háromévente fognak eljutni. Azért fordulhat elő, hogy ezen az éven betervezve nincs valamely utca, de ha marad aszfalt, vagy bármilyen más beszerzésből sikerül hozzájutni, akkor természetesen ezek az utak is kijavításra kerülnek, illetve ha időközben valahol olyan kátyú keletkezik, amely életveszélyes, azt soron kívül kijavítják, függetlenül a tervtől.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a tájékoztatót tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
155/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

útkarbantartási munkálatok megvalósításának tervezett ütemezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tervezetének államigazgatási és társadalmi egyeztetésre bocsátásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Druga István ügyintézőt, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Druga István ügyintéző, ITS koordinátor: Pályázatot eredményesen benyújtani csak abban az esetben lehet, ha a város rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával. Az elkészítése belügyminisztériumi pályázat alapján indult, az önkormányzatnak költségmentes. Az elkészítésre vonatkozó pályázati kiírás nem önkormányzatok, hanem tervezők részére került kiírásra, erre a területre vonatkozó pályázatot az ITS 2014. konzorcium nyerte el, melynek vezetője az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

A 314/2012. Kormányrendeletben foglaltak szerint az ITS előkészítő munkálatait végrehajtották, ez azt jelenti, hogy az önkormányzat által hozott partnerségi határozat alapján megkeresték a szakhatóságokat, civil szervezeteket, egyházakat, közmű-üzemeltetőket, egyéb szervezeteket, akik előzetesen véleményt adhattak a településfejlesztési tervhez.

Összeállt a teljes előkészítő anyag, 190 oldalon elkészült a megalapozó vizsgálat, ennek eredményeként az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete. Hangsúlyozza, hogy ez tervezet, és a Képviselő-testület is csak tervezetet fog elfogadni, mert ezt a tervezetet kell megküldeni az érintett szakhatóságoknak, illetve meg kell jelentetni a Sárospatak honlapon. Ez azt jelenti, hogy 21 napra közszemlére kell tenni, illetve ezzel kapcsolatban lakossági fórum megtartására is sor kerül 2015. június 16-án 17⁰⁰ órától A Művelődés Háza és Könyvtára Pódiumtermében.

Mindenkinek adott a lehetőség a vélemény-nyilvánításra. A civil szervezetek és a szakhatóságok már megkapták azt a felhívó levelet, amelyben szerepel, hogy a Belügyminisztérium által létrehozott internetes felületen megtalálható május 30-tól a 190 oldalas megalapozó vizsgálat anyaga, illetve a 80 oldalas Településfejlesztési Stratégia tervezete.

A visszaérkezett véleményeket, hozzászólásokat, nyilatkozatokat június 26-ig be kell dolgozni, illetve ez időpontig benyújtani a Belügyminisztériumhoz minőségbiztosítás céljából. Az esetleges észrevételeket megküldik az önkormányzatnak, illetve a készítőnek, akinek 15 nap áll rendelkezésre arra, hogy a rendszerbe bedolgozza, megküldje az önkormányzatnak, illetve a Belügyminisztériumnak, illetve akkor kerül újra a Képviselő-testület elé az anyag, akkor már mint Településfejlesztési Stratégia.

A fent említett Kormányrendeletnek szigorú előírásai vannak magára a készítés folyamatára és tartalmára is.

Jelen pillanatban az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezet tartalmazza a jelenleg folyó, illetve elbírálás alatt lévő beruházások pályázatát is, és tartalmazza általános leírásban azokat a fejlesztési irányokat, amelyekre majd az önkormányzat később pályázhat. Az ITS tervezet 2020-ig szól.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A tervezetben nem találta a kínai beruházást, illetve egyéb kisebb beruházásokat.

Druga István ügyintéző, ITS koordinátor: Ez azért nem szerepel benne, mert a tervezet a kínaiak érkezése előtt két héttel már véglegesen elkészült. Polgármester úr – ha végleges lesz a kínai beruházás helye – a pénteki képviselő-testületi ülésen fog javaslatot tenni arra, hogy ez még kerüljön be az ITS rendszerébe.

Amikor a megalapozó vizsgálat készült, akkor összehívtak egy workshopot, amelyre 25 meghívót küldtek ki, ehhez képest 12 cég képviselője volt jelen.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A kollégája által említett lakossági fórumon még mindig van lehetőség javaslatot, észrevételt tenni, de ha nem jönnek el, nem mondják el, az nem az önkormányzat hibája.

Druga István ügyintéző, ITS koordinátor: Az ITS-nek az a lényege, hogy összhangban kell lennie a Megyei Fejlesztési Tervvel, az Országos Fejlesztési Tervvel, illetve az Európai Unió 11 pontban meghatározott fejlesztési iránymutatásával, mert egyébként nem adnak rá támogatást.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetekben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
156/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)
tervezetének államigazgatási és társadalmi egyeztetésre bocsátásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetekben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A javaslatban elsősorban azokról az anyagokról van szó, amelyek nem komposztálhatóak, az égetés minden év október 15-től a következő év április 15-ig végezhető hétfőtől csütörtökig 16 órától 19 óráig, pénteken 14 órától 19 óráig.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetése zajlik, vélemény még nem érkezett. Reméli, hogy megtalálták azt az időpontot, illetve azokat a szabályokat, amelyek rendezett mederbe terelik ezt az eddig még Sárospatakon nem szabályozott kérdést.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetben foglaltakat, viszont megjegyzi, hogy lakossági kritika biztosan lesz ezzel kapcsolatban.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
157/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a helyi kitüntetések adományozásáról szóló 11/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítés.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A javaslat tartalmazza, hogy a Comenius Emlékérem, illetve a Szabó Károly díj augusztus 20-án a városi ünnepség keretében kerüljön átadásra, illetve Szent Erzsébet díjat évente egy alkalommal adományozhasson a Képviselő-testület.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
158/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a helyi kitüntetések adományozásáról szóló
11/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Röviden ismerteti a beszámolóban foglaltakat, majd kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az abban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
159/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az abban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
160/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A korábbi Társulási Megállapodásban határozott időtartamra történő létrehozása volt, 2015. június 30-a. Tekintettel arra, hogy a társulási tevékenység bár csökkentett feladattal, de jól működik és segítség mindenki számára, Sárospatak gesztorságával jól összefogja a településeket. Így a Társulási Tanács úgy döntött, hogy 2019. június 30-ig elfogadja a Társulási Megállapodást, illetve egyéb átvezetések is megtörténtek, mint például a lakosságszám, a választásokat követően a polgármesterek több településen is változtak, itt is az alaptevékenységre vonatkozó szakágazatszámok és kormányzati funkció szerinti besorolások is átvezetésre kerültek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
161/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kizárólag kormányzati funkciókódok változása indokolta a módosítást. Az óvodai intézményi étkeztetés, a gyermekétkeztetés köznevelési intézményben és a munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben kormányzati funkciókra változtak 2015. január 1-től, melyek bejegyzésre is kerültek. Nem lehet az államkincstári bejegyzéssel ellentétes adat az alapító okiratban, ezért most az alapító okiratot is módosítani szükséges a változásnak megfelelően.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: A Gazdálkodási Iroda vezetője a következő módosító javaslatot tette:

1. A határozat-tervezet 1. mellékletében a „4.4. pontjában” szövegrész helyébe a „7. pontjában” szöveg lépjen és a „7. pont” szövegrész helyébe a „4.4. pont” szöveg lép.
2. A határozat-tervezet 2. mellékletének 5.2. pontjában
 - 2.1. az „1992. évi XXXIII. törvény” szövegrész helyébe az „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény” szöveg lépjen.
 - 2.2. a „2012. évi I. törvény” szövegrész helyébe az „a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény” szöveg lépjen.
 - 2.3. a „2011. évi CVI. törvény” szövegrész helyébe az „a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény” szöveg lépjen.
 - 2.4. a „2013. évi V. törvény” szövegrész helyébe az „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” szöveg lépjen.
3. A határozat-tervezet 2. mellékletében az 5.3. pontja kerüljön törlésre.
4. A határozat-tervezet 2. melléklet 6.1. pontja 6.1.1. alpontjában a „Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete” szövegrész helyébe a „Sárospatak Város Önkormányzata” szöveg lépjen.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat a módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
162/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat az alábbi módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A határozat-tervezet 1. mellékletében a „4.4. pontjában” szövegrész helyébe a „7. pontjában” szöveg lépjen és a „7. pont” szövegrész helyébe a „4.4. pont” szöveg lép.
2. A határozat-tervezet 2. mellékletének 5.2. pontjában
 - 2.1. az „1992. évi XXXIII. törvény” szövegrész helyébe az „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény” szöveg lépjen.
 - 2.2. a „2012. évi I. törvény” szövegrész helyébe az „a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény” szöveg lépjen.
 - 2.3. a „2011. évi CVI. törvény” szövegrész helyébe az „a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény” szöveg lépjen.
 - 2.4. a „2013. évi V. törvény” szövegrész helyébe az „a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” szöveg lépjen.
3. A határozat-tervezet 2. mellékletében az 5.3. pontja kerüljön törlésre.
4. A határozat-tervezet 2. melléklet 6.1. pontja 6.1.1. alpontjában a „Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete” szövegrész helyébe a „Sárospatak Város Önkormányzata” szöveg lépjen.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat intézkedési tervről a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetének stabilizálása érdekében

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Bánkuti Gyulánét, a Költségvetési Csoport vezetőjét, ha a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítése van, tegye meg.

Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője: A határozat-tervezet 2. pont a. alpontjában elírás történt, ami helyesen „a saját tőke kisebb a jegyzett tőkénél”, ezzel a módosítással javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha elfogadja a bizottság javaslatára a Képviselő-testület az intézkedési tervet, akkor ahogy már a ma tárgyalt mérlegeknél is látható volt, az INNOVO-PATAK Kft. már kockázati tényező kategóriába tartozik: mérleg szerinti eredmény negatív, és ez már egy olyan kockázati tényező, amely alapján, ha ez most elfogadásra kerül, ennek a

cégnek rövid határidőn belül minitoring táblázatot kell készíteni arra vonatkozóan, hogy milyen megoldást dolgoz ki az egyensúly visszaállítására.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat a fent említett módosítással elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
163/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

**intézkedési tervről a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok
pénzügyi egyensúlyi helyzetének stabilizálása érdekében**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat az alábbi módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

A határozat-tervezet 2. pont a. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen: „a. a saját tőke kisebb a jegyzett tőkénél”.

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2014. évi közbeszerzések éves statisztikai összegzésének elfogadásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
164/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a**

a 2014. évi közbeszerzések éves statisztikai összegzésének elfogadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötésre kerülő Kommunikációs együttműködési megállapodásról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem tudja, hogy az Európa Rádiónak milyen a hallgatottsága Sáropatak városában.

Javasolja, hogy az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a Képviselő-testület 2015. augusztusi rendes képviselő-testületi ülésére készítsen tájékoztatót az EURÓPA RÁDIÓ hallgatottsági adatairól. Ennek ismeretében megvizsgálják, hogy az önkormányzat erre biztosít-e támogatást, viszont arra az időszakra – június, július, augusztus – megkérnének helyi cégeket, hogy a rádió kommunikációs együttműködésében vegyenek részt, amit esetleg havi 50 eFt-tal finanszíroznának.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A megállapodásban szerepel, hogy Megrendelő a napi tevékenysége során keletkező, vagy rendkívüli eseményből adódó, a lakosságot érintő információkról értesíti a Szolgáltatót.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A határozat-tervezetben és az általános rendelkezések a) pontjában a Felek rögzítik, hogy a megállapodás időtartama 2015. június 01-től határozatlan ideig tart, akkor ez 2015. szeptember 1-től legyen.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Igen, ezt akarta javasolni, hogy az együttműködési megállapodás Általános rendelkezések alcímének a) pontjában a „2015. június 01-től határozatlan ideig” szövegész helyébe a „2015. szeptember 1-től 2015. december 31-ig, határozott ideig” szöveg lépjen. A határozat-tervezetben pedig a „2015. június 1-i” szövegrész helyébe a „2015. szeptember 1-i” szöveg lépjen.

Javasolja, továbbá, hogy a Képviselő-testület 2015. augusztusi rendes képviselő-testületi ülésére készüljön tájékoztató az EURÓPA RÁDIÓ hallgatottsági adatairól.

Kérdezi a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
165/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit
Közhasznú Kft.-vel megkötésre kerülő Kommunikációs együttműködési megállapodásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat az alábbi módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A határozat-tervezetben a „2015. június 1-i” szövegrész helyébe a „2015. szeptember 1-i” szöveg lépjen;
2. A határozat-tervezet mellékletét képező Kommunikációs együttműködési megállapodás Általános rendelkezések alcímének a) pontjában a „2015. június 01-től határozatlan ideig” szövegrész helyébe a „2015. szeptember 1-től 2015. december 31-ig, határozott ideig” szöveg lépjen.

Javasolja, hogy az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a Képviselő-testület 2015. augusztusi rendes képviselő-testületi ülésére készítsen tájékoztatót az EURÓPA RÁDIÓ hallgatottsági adatairól.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 470. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezetőt, ha van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
166/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 470. hrsz-ú
ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

26. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti üzletház megvásárlásáról

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsolt irodavezetőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az a telekingatlan, amelyen ez az épület áll, önkormányzati telek, közterület, ezt korábban a FOR YOU Kft. bérelte, hiszen a felépítmény az övé, közterület-használati díjat kellett ezért fizetnie, amelyből tartozása keletkezett.

Miután ők ezt már nem használják és a közterület-használati díj sem került megfizetésre, ezért két lehetőség van. Felszólítják arra, hogy a közterületet ne használja, tehát bontsa le az épületet, vagy pedig az önkormányzat megvásárolja az épületet. Ez utóbbi vonalon próbáltak elindulni, hiszen volt is értékesítési szándék. Természetesen azzal a feltétellel tudja ezt az önkormányzat megvásárolni, ha a közterület-használati díjból eredő tartozást a cég kiegyenlíti.

Készült két értébecslés is, egyik 2009-ben, amely a mai piaci viszonyok között már nem állja meg a helyét, a másik a javaslatban szereplő 3,5 millió forintos forgalmi értéket tartalmazza, ezen az összegben sikerült is megegyezni, először befizeti a cég a tartozását, ezt követően a Képviselő-testület felhatalmazást ad polgármester úrnak az adásvételi szerződés megkötésére. Ezzel az önkormányzat tulajdonába kerül maga az épület is, és lesz egy olyan ingatlan is, amely 100 %-os tulajdonú, tehát mind a telek, mind a felépítmény az önkormányzaté lesz, amit bérbeadás útján kíván majd hasznosítani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

167/2015. (V. 26.)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 470. hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

27. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közoktatási intézmények további működtetéséről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata 171 millió forint hozzájárulást fizet az oktatási intézmények működtetéséhez.

2015. június 15-ig kell döntenie a Képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy az elkövetkezendő 3 éves időintervallumban kívánja-e működtetni azon oktatási intézményeket, amelyeket átadott állami, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által történő működtetésbe, vagy továbbra is abban a kézben marad.

A bevételi oldalt részletesen megvizsgálták. A tankerülettől azt a tájékoztatást kapták, természetesen 2014-es adatokra tudnak hagyatkozni, hogy 2014-ben a működtetési kiadás 210.400 eFt volt, amelyhez bevétele 6,1 millió forint volt a tankerületnek. Ez utóbbi különböző bérbeadásokból származott.

Az önkormányzat 171 millió forintot önerőből kifizetett, illetve itt kell megemlíteni, hogy az önerőn egy picit szépít az, hogy a központi költségvetésben 2014-ben volt egy olyan 19 millió forintos összeg, amelyről dönthetett az önkormányzat. Tehát akiknél megmaradt működtetésben, illetve fenntartásban is az oktatási intézmény, ők a működtetéshez tudhatták be az összeget, akik átadták, azok a hozzájárulás fizetésébe tudhatták be, tehát a 171 millió forint lecsökken ezzel a 19 millió forinttal, mert ezt ott jóváírták.

A 2015. évi költségvetési törvényben jelen pillanatban is van egy olyan sor, amelynek nagyságrendje kb. 19-20 millió forint körül mozog. Abban az esetben, ha olyan döntés születik, hogy a működtetés a továbbiakban legyen önkormányzati feladat, továbbra is csak erre a költségvetési összegre számíthatnak, valamint esetleg arra a saját bevételre, amit bérbeadásból vagy egyéb ilyen jellegű hasznosításból tud beszélni az önkormányzat. A bekerülés 210 millió forint.

A szakmai beleszólása továbbra sem lesz az önkormányzatnak a tanárok, az iskolaigazgatók kiválasztása esetén.

Ha minden önkormányzattól megérkezik a döntés a központi irányítás felé, akkor következik megint az a számítási módszer, ami három évvel ezelőtt volt, ugyanúgy iparüzési adóbevételekből, illetve egyéb tényezőkből történt meg az a számítás, hogy Sárospatak Város Önkormányzatának mennyit kell fizetni, ha adott esetben ez is felülvizsgálatra kerül, akkor nem tudják, hogy a 171 millió forinttól több vagy kevesebb lesz.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Jelenlegi ismereteik alapján nem tehetnek mást, mind elfogadásra javasolják a határozat-tervezetben foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
168/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a közoktatási intézmények további működtetéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Hegyközség nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés-hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatában foglaltak elfogadását. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
169/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Hegyközség nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés-hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth u 50. sz. alatt lévő 60 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény bérleti jogviszonyát a Sárospatak Hegyközség részére 2 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

29. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosításáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kútfelújítás vonatkozásában, ahogy a javaslatban is szerepel, a döntés értelmében a közbeszerzést lebonyolító céggel még 2014-ben aláírásra került a szerződés, azonban az eljárás megindítása 2015-ben történt. A közbeszerzési tervek módosítására év közben mindig van lehetőség, ezzel az építési beruházással javasolják módosítani az éves közbeszerzési tervet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
170/2015. (V. 26.)
h a t á r o z a t a

a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítását, e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

2. Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

30. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sátoraljaújhelyi Kyokushin Karate Egyesület támogatási kérelméről

Az előterjesztés a 2015. május 29-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti az egyesület részéről benyújtott kérelemben foglaltakat, melyben 200.000,-Ft támogatást kérnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: 50.000,-Ft támogatási összeget javasol. Kérdezi van-e más javaslat.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: 60.000,-Ft támogatási összeget javasol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért Ormos Tas Zsolt bizottsági tag módosító javaslatával, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Ormos Tas Zsolt bizottsági tag eltérő javaslatát – mely szerint 60.000,-Ft támogatási összeg kerüljön nyújtásra a Sátoraljaújhelyi Kyokushin Karate Egyesület részére – 2 igen szavazattal és 3 nem szavazattal elvetette.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért az 50.000,-Ft támogatási összeg biztosításával, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
171/2015. (V. 29.)
h a t á r o z a t a**

a Sátoraljaújhelyi Kyokushin Karate Egyesület támogatási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, a határozattervezet A. változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, 50.000,-Ft támogatási összeg megjelölésével.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke