

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. június 16-án tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabényi Tibor aljegyző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Meghívott:

Erdős Tamás projektvezető

Megjegyzés:

Hajdu Imre a bizottság elnöke és Hutkainé Novák Márta bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat „A Sárospatak-Végarzó Fürdő területén kemping vizesblokk építőipari kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozatali eljárási cselekménye vonatkozásában” című előterjesztést.

Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a „A Sárospatak-Végarzó Fürdő területén kemping vizesblokk építőipari kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozatali eljárási cselekménye vonatkozásában” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki így a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – fenti szavazásra is figyelemmel – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat az „Előkészített szennyvízelvezetéssel és –kezeléssel kapcsolatos fejlesztések” (KEHOP-2.2.2.) támogatási kérelem tervezett benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről**
2. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat „A Sárospatak-Végarzó Fürdő területén kemping vizesblokk építőipari kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozatali eljárási cselekménye vonatkozásában**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az „Előkészített szennyvízelvezetéssel és –kezeléssel kapcsolatos fejlesztések” (KEHOP-2.2.2.) támogatási kérelem tervezett benyújtásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről

Az előterjesztés a 2015. június 16-ai rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Számos közbeszerzési eljárást bonyolítottak le a KEOP-7.1.0. azonosítószámú, Sárospatak város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése és korszerűsítése elnevezésű előkészítő projekt kapcsán, ami jelenleg még nincs lezárva, az illetékes hatóságok előtt folyamatban van mind a szennyvíztisztító telep, mind a csatornahálózat engedélyezési eljárása. A KEHOP-2.2.2. azonosítószámú projekt már maga a fejlesztés, tehát a megvalósítás szakasza.

A támogatási kérelem benyújtása megtörténik azon tagok esetében, akik felhatalmazzák a konzorciumvezetőt, a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-t.

A kiemelt turisztikai attrakciók projekt esetében látható, hogy voltak olyan feladatok, amelyeket az önkormányzattól függetlenül végeztek, mint a közbeszerzési szakértő kijelölése, illetve közbeszerzési eljárás lefolytatása. A jelenlegi projekt – csak a sárospataki kivitelezés – előzetes költségbecslés alapján 2 milliárd forint nagyságrendű.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
183/2015. (VI. 16.)
h a t á r o z a t a**

**az „Előkészített szennyvízelvezetéssel és –kezeléssel kapcsolatos fejlesztések”
(KEHOP-2.2.2.) támogatási kérelem tervezett benyújtásához szükséges konzorciumi
együttműködési megállapodás megkötéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti, 47 m² alapterületű nem lakás célú helyiség üresen áll, ezért indokolt az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

Kéri Cziráki Zsolt irodavezető szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az adásvétel feltétele az volt, hogy a korábban fennálló tartozást egyenlítse ki az ingatlan korábbi tulajdonosa. Ez megtörtént, így az adásvételnek nem volt akadálya, a szerződés aláírásra került, így a bérbeadásra vonatkozóan a pályázat kiírása megtörténhet.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy ez a napirendi pont miért rendkívüli bizottsági ülés elé került?

Nem javasolja az épület bérbeadását. Mivel ez az épület frekventált helyen van a Rákóczi Várnál, ezért célszerűbb lenne, ha ott egy Tourinform Irodát működtetne a város, hogy az odaérkező turisták tájékoztatást kapjanak a városról.

Egyed Attila levezető elnök: Most még nem kerül bérbeadásra az épület, csupán a pályázat kiírása történik meg, amelyre vagy lesz jelentkező vagy nem. Az, hogy miért rendkívüli ülés elé kerül, azért, mert évek óta fennálló problémáról van szó.

Tourinform Iroda működik nem messze az Újbástya Rendezvénycentrumban, az, hogy még egy irodát működtessenek, hatalmas költséggel jár.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
184/2015. (VI. 16.)
h a t á r o z a t a**

**nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó
pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti 47 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 30.

1. melléklet a 184/2015. (VI. 16.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 10 éves időtartamra **kereskedelmi hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Arany János út 1. szám alatt lévő 47 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 50.000 Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2015.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2015. június 16.

Aros János s.k.,
polgármester

A levezető elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Ormos Tas Zsolt
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök