

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. szeptember 21-én tartott ülésén.

**Jelen vannak:**

**a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:**

Hajdu Imre elnök  
Egyed Attila  
Ormos Tas Zsolt  
Halász Péter  
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

**a Polgármesteri Hivatal részéről:**

Aros János polgármester  
dr. Vitányi Eszter jegyző  
dr. Szabó Tibor aljegyző  
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője  
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője  
Török Rita környezetvédelmi ügyintéző

**Meghívottak:**

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője  
Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője  
Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője  
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Megjegyzés:**

Hutkainé Novák Márta és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sikora Attila alpolgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Mór Istvánné belső ellenőr, Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens, Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője, Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. és a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

## Napirend előtt:

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Nyílt ülés napirendjére javasolja felvenni az ülés előtt kiosztásra került „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Nyílt ülés napirendjére javasolja felvenni az ülés előtt kiosztásra került „Javaslat a Sárospatak, Tompa u. 16. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Tompa u. 16. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri jegyzőnőt, ismertesse a harmadik javaslatot.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Suskó Iván 2015. szeptember 21-én írásban fordult az Önkormányzathoz, mely szerint meg kívánja vásárolni a Sárospatak, belterület 164/c. hrsz., természetben a Sárospatak, Arad utcában található pincét. A 90 m<sup>2</sup>-es pince bejárata önkormányzati tulajdonú közterületről (Arad utca) nyílik. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlant 4.300.000,- Ft-os vételáron kívánja megvásárolni.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Nyílt ülés napirendjére javasolja felvenni a „Javaslat a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú pince ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú pince ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról ” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Bessenyei u. 3. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Bessenyei u. 3. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth u. 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth u. 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói u. 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói u. 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elhangzottakkal együtt, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek, a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

#### **Napirend:**

- 1. Javaslat a területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi, házi gyermekorvosi, illetve fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**
- 2. Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról**
- 3. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde közötti használatba adási szerződésről**
- 4. Javaslat Sárospatak Város hivatalos honlapjának szerkesztési feladatainak ellátásáról**
- 5. Javaslat az intézkedést igénylő fák kezeléséről szóló közép- és hosszú távú intézkedési tervről**
- 6. Tájékoztató a kötelező feladatok – utak, járdák javítása, ároktisztítás, fűnyírás – ellátásáról**
- 7. Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalóinak javadalmazási szabályzatáról**
- 8. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 10. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**
- 11. Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról**
- 12. Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 57. sz. alatti ingatlan Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról**
- 13. Javaslat a Sárospatak, 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú ingatlanok értékesítéséről**
- 14. Javaslat a Sárospatak, Kolozsvári u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**
- 15. Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**
- 16. Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**
- 17. Javaslat a Zemplén Autós Iskola Kft. Sárospatak, Kossuth u. 51. szám alatti bérlő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződéshosszabbítási kérelméről**

18. Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Sárospatak, Kossuth u. 57. szám alatti bérlő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződéshosszabbítási kérelméről
19. Javaslat a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról
20. Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról
21. Javaslat a Sárospatak, Tompa u. 16. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról
22. Javaslat a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú pince ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

**Zárt ülésen:**

1. Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
2. Javaslat a Sárospatak, Bessenyei u. 3. fsz. 1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth u. 12. szám alatti lakosok szerződéshosszabbítási kérelméről
4. Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói u. 23. szám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről

**Napirend tárgyalása:**

**1. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy:** Javaslat a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi, illetve fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az előterjesztést a bizottság tagjai megkapták, mely teljesen egyértelmű. Kéri intézményvezető asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

**Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**243/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi, házi gyermekorvosi, illetve fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**2. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Tájékoztató Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

**Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője:** Elmondja, hogy a Rendelőintézetnek 2015. augusztus 31-ei záró állománya szerint nincs lejárt tartozása. Az intézmény valamennyi lejárt tartozását, részben az önkormányzati támogatás, részben a szoros költségvetés alapján ki tudta fizetni. Előreláthatólag tudják tartani a nullás állapotot, bár ultrahang berendezés beszerzése válik szükségessé. Jelenleg a Rendelőintézet ultrahang berendezése szerelés alatt áll, így bérelnek egy készüléket. Elgondolkodtató, hogy a 15 éves ultrahanghoz vásároljanak-e újáépített fejeket, vagy egy új készüléket. Szóba jöhet talán a részletfizetés lehetősége is Várható továbbá pályázati kiírás minimum feltételekre – a fejleményekről tájékoztatni fogja a bizottságot.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Gratulál intézményvezető asszonynak, hogy sikerült az intézmény tartozásállományát kiegyenlíteni. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Örömmel olvasta a tájékoztatóban szereplő számadatokat, melyhez hozzájárult az önkormányzat is, de természetesen elismerés illeti intézményvezető asszony munkáját. Az új ultrahang készülék vásárlása bizonyára befolyásolja a Rendelőintézet költségvetésének alakulását.

**Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője:** Így van, mindenképp fogja érinteni költségvetésüket, de megpróbál részletfizetésre törekedni.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztató tudomásulvételével egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**244/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Rendelőintézete elismert tartozásállományáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.**

**Felelős: a bizottság elnöke**

**Határidő: azonnal**

**3. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde közötti használatba adási szerződésről**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri jegyzőnő rövid szóbeli kiegészítését.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Elmondja, hogy 2010-ben az óvoda épület felújítása befejeződött. Az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai és az önkormányzat közötti szerződéseket felülvizsgálva kiderült, hogy az ingatlan vagyon-nyilvántartás szerinti átadása még nem történt meg, ezt pótolnák, a korábbi pedig megszüntetésre kerülne.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**245/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde közötti használatba adási szerződésről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### 4. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat Sárospatak Város hivatalos honlapjának szerkesztési feladatainak ellátásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** A javaslat tartalmazza, hogy három ajánlatot kértek be, az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlat érkezett. A határozati-javaslatban az önkormányzat és a PA-PRO EK-KOMM Kft. között megkötésre kerülő Megbízási Szerződés szerepel. Ez a Kft. végzi a Sárospatak újság kiadását is. Támogatja a határozati-javaslat elfogadását. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozat-tervezet elfogadásáról.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
246/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város hivatalos honlapjának szerkesztési feladatainak ellátásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### 5. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat az intézkedést igénylő fák kezeléséről szóló közép- és hosszú távú intézkedési tervről**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri az intézményvezető rövid szóbeli kiegészítését.

**Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője:** Hangsúlyozni szeretné, hogy az intézkedést igénylő fákról való gondoskodás és a fák pótlása pénz nélkül nem valósítható meg. Egy 2010-es növénypótlási felmérés szerint már akkor 299 fa pótlására lett volna szükség, azóta ez a szám növekedett. Fa pótlására és vegyszeres védekezésre az intézmény költségvetésében évek óta nincs előirányzat betervezve. Ahhoz, hogy az állapot ne romoljon, hanem javuljon, el kell kezdeni az intézkedési tervben meghatározott feladatok elvégzését.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az előterjesztés számára új információt nem tartalmazott. Ahhoz, hogy bármilyen, az intézkedési tervben szereplő feladatot elvégezzon az intézmény, az önkormányzatnak forrást kellene rá biztosítania. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** A három kamion felől érdeklődik, melyek az intézmény tulajdonában vannak – az értékesítést javasolja.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Tudomása szerint jövő nyáron jár le a kamionok fenntartási kötelezettsége.

**Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője:** Így van és csak oktatási célra lehet használni.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Ő korábban sem javasolta az értékesítést, inkább belföldi vagy nemzetközi fuvarozást javasolt – nem tartozik a napirendhez.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** A pénzkérdés miatt vetette fel a témát.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Kiegészítésként elmondja, hogy mai napon egyeztettek intézményvezető úrral, mert árajánlatokat kértek favásárlás ügyében. Négy db fa vonatkozásában 116 eFt-os ajánlat érkezett. A Postától a Református Gimnáziumig terjedő sávban a 21 db fa esetében pedig milliós nagyságrendről van szó. Komoly kiadásról van szó. Sopronból és Szombathelyről sikerült ajánlatot szerezni.

**Aros János polgármester:** Az elmondottakhoz hozzáfűzi, hogy csupán a fákról van szó, az edényzeteket természetesen a Kommunális Szervezet legyártja. Egy edénybe egy csemetefa 29 eFt.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** A fafajták felől érdeklődik.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Tojásdad hárs.

**Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője:** Továbbá piros virágú vadgesztenye.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Valóban nagy költségről van szó, ő már annak is örülne, ha az intézkedést igénylő fákkal kapcsolatos összegek szerepelnének a jövő évi költségvetésben. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**247/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**az intézkedést igénylő fák kezeléséről szóló közép- és hosszú távú intézkedési tervről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## 6. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Tájékoztató a kötelező feladatok – utak, járdák javítása, ároktisztítás, fűnyírás – ellátásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri az intézményvezető rövid szóbeli kiegészítését.

**Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője:** Elmondja, hogy a jelentéshez viszonyítottnál már tovább aszfaltozott a Kommunális Szervezet, most 80 tonna aszfalt vár bedolgozásra az 1250 tonnából.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki javasolja a tájékoztató tudomásul vételét, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
248/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a kötelező feladatok – utak, járdák javítása, ároktisztítás, fűnyírás – ellátásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és javasolja annak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.**

## 7. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalóinak javadalmazási szabályzatáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri jegyzőnő rövid szóbeli kiegészítését.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Módosító javaslata, hogy a 6. fejezet egészüljön ki a következő 6.3. ponttal és az azt követő pont sorszámozása 6.4.-re módosuljon: „6.3. Ezen Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 352-3/17/2011. (I. 28.) KT. számú határozattal elfogadott Javadalmazási Szabályzat.”

Elmondja még, hogy a Patakhő Nonprofit Kft-nél lezajlott ÁSZ vizsgálat hozta azt az eredményt, hogy újra fogalmazták a javadalmazási szabályzatot, mert ezzel kapcsolatos megállapításokat tartalmazott a jelentés tervezet. A szabályzat talán szigorúbb, mint a korábbi. A javaslat szerint a Képviselő-testület döntsön több esetben, és a polgármester előzetes jóváhagyása szükséges ahhoz, amiről nem a Képviselő-testület dönt, ez a folyamatos tájékoztatás miatt szükséges.

**Aros János polgármester:** Kiegészítésként elmondja, hogy nem azért készült el az anyag, mert bármely társaságnál kirívó eset történt volna. A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft-nél van olyan javadalmazás, melyet a későbbiekben át kell gondolni és vagy kiterjeszteni minden cégre, vagy itt is megszüntetni. Azért készült az anyag, hogy az adatokat tisztán lássák és amihez szükséges, ahhoz képviselő-testületi vagy polgármesteri előzetes jóváhagyást csatolnak.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet a jegyzőnő által tett kiegészítéssel elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**249/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalóinak javadalmazási szabályzatáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező javadalmazási szabályzat 6. fejezete egészüljön ki a következő 6.3. ponttal és az azt követő pont sorszámozása 6.4.-re módosuljon:

**„6.3. Ezen Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 352-3/17/2011. (I. 28.) KT. számú határozattal elfogadott Javadalmazási Szabályzat.”**

**8. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

**Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője:** Elmondja, hogy a három havonkénti költségvetési rendelet-módosítás a korábbi csoportosításnak megfelelően készült el. Az első csoportban az állami pótelőirányzatok kiadással is járnak, így a hiányt nem változtatják. A második csoportban a képviselő-testületi határozatok átvezetése szerepel, a határozatok nagy része csak átcsoportosítást tesz az elfogadott kiadások között, csak az STC Labdarúgó Szakosztály támogatása igényel pótlólagos forrást 700 eFt-ot, mely jövőre lesz megtakarítás. A hiányt csökkentő, növelő és nem változtató tételek az önkormányzat esetében 2.140 eFt-tal növelik a hiányt. Továbbiakban a kiadások és bevételek az elfogadás szerinti sorrendben mutatják az eredeti és a módosított összegeket.

Az intézmények által betérjesztett előirányzat-módosítások szintén csak átcsoportosításokat tartalmaznak, finanszírozási igénnyel nem járnak.

Összességében a költségvetési-rendeletben az eredetileg elfogadott 161 mFt hiány 155 mFt-ra változik. Ezt kell pályázatból biztosítani, melyet szeptember 14-én nyújtottak be 41 mFt értékben. Az egyensúly fenntartásához a rendeletet a legközelebbi módosításkor az elnyert összegre kell változtatni, és vannak olyan kiadások, melyek be vannak tervezve a költségvetésbe, de nincs rájuk kötve szerződés, nem tervezik idén megvalósítani, valamint olyan kiadások, melyek még nem kerültek felhasználásra, ezek zárolása indokoltá válhat.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Szerepel a költségvetésben az Ady téri olajtartály tisztítása. Véleménye szerint talán inkább fel kellene szedni.

**Aros János polgármester:** Az olajtartály felszedetése 10 mFt-os tételt jelentene az önkormányzat számára, mivel veszélyes hulladék.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Ez esetben valóban olcsóbb a tisztítás, ugyanakkor felmerült már többször a probléma a lakók által.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Megjegyzi, volt környezetvédelmi ellenőrzés is e témában és kéri a tisztítást vagy az eltávolítást.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** Könyveléstechnikai kérdése, hogy a júniusi rendelet mellékletei között a felújítási kiadásoknál vannak tételek, melyek jelen rendelet-tervezetben nem szerepelnek. Miért?

**Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője:** Mert nem változnak.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** A Rákóczi út és Makovecz tér parkosítására 2015. évben 20 mFt szerepel – ennek részletei felől érdeklődik.

**Aros János polgármester:** 20 mFt lett betervezve a költségvetésbe, ez nem azt jelenti, hogy annyi rá is lett költve. Természetesen kaphat Ormos úr részletes kimutatást, de az nem több 1-2 mFt-nál. Az irodavezető úr által említett remélt 161 mFt állami támogatás még mindig 155 mFt. Most kell átnézni, hogy milyen fejlesztéseket szeretnének megvalósítani és mi az, amit nem. Jelen állapot szerint a 155 mFt-ból 41 mFt-ra tudnak pályázni.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** A 20 m Ft részletei érdekelnék, hol található?

**Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője:** A szöveges részben csak a működési kiadások szerepelnek, ez felújítási kiadás, mely a 7. mellékletben szerepel. A 7. melléklet az előző módosításkor, júniusban volt változtatva, most nem történt rajta változtatás.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** Tehát nem feltétlenül megvalósult dolgokról van szó.

**Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője:** Így van, ez csupán előirányzat. Van, amire már van szerződés kötve, van amire van kifizetés teljesítve, de van, amire se szerződés, se kifizetés nincs.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
250/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 03.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**9. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
251/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### **10. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az anyagot mindenki megismerte, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
252/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának  
felülvizsgálatáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

#### **11. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** A vállalkozási szerződés a hónap végével lejár, ezért kerül a bizottság, ill. a Képviselő-testület elé. Két forintos emelkedés tapasztalható az ajánlati árban. Viszont senki nem vállalja a környéken a nyomdai munkálatokat ebben a formátumban.

**Halász Péter a bizottság tagja:** Ezért volt két ajánlat is érvénytelen?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Írásban visszaérkezett a válasz az ajánlattevőktől, akik nem tudják vállalni a nyomdai feladatokat ezekkel a paraméterekkel.

**Aros János polgármester:** Ha más formátumban a pataki nyomda végezné a feladatot mennyiért vállalná?

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Drágábban. Kértek be ajánlatot korábban. A papíron múlik, ami tekerceses, nem ívenkénti nyomtatás. 30-40 %-kal drágább lenne.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
253/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**12. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 57. sz. alatti ingatlan Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Elmondja, hogy 2015 szeptemberében újabb pályázat érkezett egy magánszemély részéről. Az árajánlatok szerint a munkálatok anyagköltsége bruttó 143.525,- Ft.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Ezen összeg 50 %-át biztosíthatja az önkormányzat pályázó részére a homlokzat-felújítási alapból.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Örömmel veszi, hogy előreláthatólag egy újabb homlokzat megújul a városban, támogatja az elfogadását.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén javasolja a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását, 71.762,-Ft támogatási összeg megjelölésével. Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**254/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Rákóczi út 57. sz. alatti ingatlan Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 71.762,- Ft támogatási összeg megjelölésével.**

**13. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú ingatlanok értékesítéséről**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Fedor Mátyás sárospataki lakos vételi szándékot jelentett be tárgybani szántó művelési ágú ingatlanokra. Nem javasolja az ingatlanok értékesítését. Várja a bizottsági tagok véleményét.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Kérdése, hogy aktualizálva vannak-e az árak?

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** Véleménye szerint az árak aktualizálva vannak, nagyjából ilyenek a piaci árak.

**Stumpf Lászlóné a bizottság tagja:** Tudomása szerint nem egybefüggő területről van szó, hanem elszórtan elhelyezkedő területekről.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Egy helyen, de nem szomszédos telkekről van szó.

**Halász Péter a bizottság tagja:** A szomszéd telkek az övéi?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Nem.

**Stumpf Lászlóné a bizottság tagja:** A többi önkormányzati telek?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Nem, vegyes.

**Stumpf Lászlóné a bizottság tagja:** Érdemes az önkormányzatnak önállóan megtartani az ingatlanokat?

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az önkormányzat vagyona, nincs az önkormányzat megszorulva.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Szintén nem támogatja az ingatlanok értékesítését, kevesli a 400.000,- Ft + ÁFA/ha értékesítési árat.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Ő elviekben nem ért egyet az értékesítéssel.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki egyetért javaslatával, miszerint ne értékesítsék az ingatlanokat, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
255/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, 0600/6, 0600/8, 0600/11, 0600/15, 0600/17. hrsz-ú önkormányzati  
tulajdonú, szántó művelési ágú ingatlanok értékesítéséről**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.**

**14. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kolozsvári u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kérné a tárával kapcsolatban a terület önkormányzati képviselőjének véleményét.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Polgármester úr megbízásából elmondja, hogy egyetért az ingatlan bérbeadásával, hisz valóban problémás az állatorvosi rendelő előtt a parkolás.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** A bérleti díjat javasolja meghatározni.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Az előterjesztésben 5.000,- Ft + ÁFA/ hó bérleti díj szerepel, de természetesen ettől a bizottság eltérhet.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** Kérdése, hogy doktor úr tett-e ajánlatot a bérleti díjra vonatkozóan?

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Nem adott ajánlatot, csak a bérleti szándékot jelentette be.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az 5.000,- Ft piaci ár, melyet elfogadhatónak tart. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az 5.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében javasolja tárgybani ingatlan bérbeadását, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
256/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**Javaslat a Sárospatak, Kolozsvári u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan  
bérbeadásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 5.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megjelölésével.**

**15. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Kovács Zsolt bérlő tárgybani önkormányzati tulajdonú bérlakást, melyet meg szeretne vásárolni. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Nem javasolja a bérlakás elidegenítését. Az önkormányzat hiánnyal küzd, de ne pocsékoljanak el semmilyen ingatlant. Az ingatlan nincs nagyon rossz állapotban, bármikor kiadható, belvárosi ingatlanról van szó, kis rezsivel.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Bérlő 60 m<sup>2</sup>-es ingatlant szeretne 2.520 eFt-ért megvásárolni.

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** Kiegészítésként elmondja, hogy bérlőt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 21.) számú önkormányzati rendelet értelmében elővásárlási jog illeti meg, illetve ugyanezen rendelet azt is kimondja, hogy amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a lakás vételárának egyösszegű teljesítését vállalja, és a teljes vételár a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, úgy részére a vételár 30 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani. Ezért lett megállapítva a 2.520.000,- Ft összeg.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra, miszerint ne értékesítsék az ingatlant, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**257/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás  
 elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**16. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Javasolja a pályázat kiírását.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**258/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Katona József utca 28. 4/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú  
 bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Katona József utca 28. 4/1. ajtószám alatti 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő bérbeadására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015. október 31.**

*1. melléklet a 258/2015. (IX. 21.) határozathoz*

## **P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S**

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra  
meghirdeti a

**SÁROSPATAK, Katona J. u. 28. 4/1.**

ajtószám alatti 2 szobás, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

**A lakás bérleti díja: 461,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.**

**A lakás megtekinthető:**

**2015. év ..... hó ..... napján, ..... óra között.**

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális  
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda  
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

**2015. év ..... hó ..... napján, (.....) ..... óráig**

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül  
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását  
nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.  
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

#### **17. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Zemplén Autós Iskola Kft. Sárospatak, Kossuth u. 51. szám alatti bérlő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** A Zemplén Autós Iskola Kft. tárgybani helyiség szerződés hosszabbítását kéri. A Kft. 48.930,-Ft + ÁFA/hó bérleti díjat fizet. Támogatja a szerződés hosszabbítást. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Szintén támogatja a szerződés hosszabbítást.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a szerződés hosszabbítással, a határozat-tervezet A/ változata szerint egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
259/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a Zempléni Autós Iskola Kft. Sárospatak, Kossuth Lajos út 51. szám alatti bérlő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth Lajos út 51. szám alatt lévő 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény bérleti jogviszonyát a Zempléni Autós Iskola Kft. részére 2 év időtartamra meghosszabbítja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015. október 31.**

**18. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Sárospatak, Kossuth u. 57. szám alatti bérlő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az előterjesztést mindenki megismerte. Javasolja a szerződés hosszabbítást. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a szerződés hosszabbítással, a határozat-tervezet A/ változata szerint egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
260/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Sárospatak, Kossuth Lajos út 57.  
szám alatti bérlő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti  
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth Lajos út 57. szám alatt lévő 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlemény bérleti jogviszonyát a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. részére 2 év időtartamra meghosszabbítja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2015. október 31.**

**19. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról**

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az előterjesztést mindenki megismerte. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
261/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata a 2015. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítását, e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, valamint a [www.sarospatak.hu](http://www.sarospatak.hu) honlapon közzéteszi.

2. Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.*

## **20. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Az anyagot ülés előtt kapták kézhez. Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Elmondja, hogy 2015. szeptember 1-el a PK-Terv Kft. számára 100 eFt-os bérleti díj fizetés kezdődne. A Kft. benyújtott egy kérelmet, melyben azt indítványozta, hogy módosítsák a szerződést oly módon, hogy a 100.000,- Ft bérleti díj megfizetésére vonatkozó dátum kerüljön eltörlésre, és csak az építési tevékenységhez kapcsolódó események maradjanak benne, és addig a megszokott 10 eFt + ÁFA/hó bérleti díjat fizesse.

Ez természetesen nem elfogadható az önkormányzat számára. A javaslat azt tartalmazza, hogy a 2015. szeptember 1. módosuljon 2016. január 1-re. 2015. december 31-ig fizessék a 10 eFt + ÁFA/hó bérleti díjat. Remélhetőleg a következő hónapokban kiderül, lesz-e pályázat, mely lehetőséget biztosít a Kft. tervezett beruházására.

Szigorítani javasolják a szerződéses feltételeket. Az önkormányzat számára a felmondás intézményét szerepeltetnék a szerződésben. A városérdekből való felmondás lehetősége a korábbiakban nem szerepelt benne. Véleménye szerint lehet olyan pályázati kiírás is, melyet az önkormányzat igénybe vehet, hogy beruházást valósítson meg a területen.

Továbbá olyan régóta szó van már erről a projektről, de nem történt semmi, így határozzanak meg egy véghatáridőt. Ha 2016. június 30-ig nem kezdődik el a kivitelezés, akkor lehetőségként a bérbeadó számára az azonnal felmondás szerepeljen a szerződésben.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Egyetért a szerződés jegyző asszony által elmondott szigorításával. Sajnos valóban semmi nem történt eddig az érintett területen. Réálsan kell látni, ha a vállalkozó 1,5 év alatt nem tud pályázni, nem lesz az egészből semmi. Figyelni kell az önkormányzat részéről is a pályázati lehetőségeket.

**Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja:** Az előterjesztés szerint már 30.000,- Ft bérleti díjat kellene fizetnie a vállalkozónak.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Felvetésre elmondja, ez akkor lett volna így, ha a Kft. valóban úgy tudta volna ütemezni a beruházást, ahogy az első megbeszéléskor erről szó volt. A szerződés aláírását követően az első létesítmény építésének megkezdéséig 10 eFt-os bérleti díjat kellett fizetniük. A fizetés ütemezésénél szerepelt, hogy az első tenispályát, még ha a pályázat nem is nyer, saját erőből elkezdik építeni. Ezt láthatták volna. Elérkeztek 2015. augusztus 31-hez, és automatikusan átlépték azt a szakaszt, mely szerint a 30 eFt-ot kellett volna fizeteni. A szöveggörnyezetben azért maradt benne, mert a kérelem csak az, hogy a 100.000,- Ft fizetésére vonatkozó dátumot módosítsák. Tehát a 30 eFt-os szakasz okafogyottá vált.

**Egyed Attila a bizottság tagja:** Kérdése, mindaddig, amíg a Kft. a bérleményért fizeti a bérleti díjat, kinek kell rendben tartania a területet?

**Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője:** A Kft-nek.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** Szerepel is a szerződésben.

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a bérleti szerződés módosítással, a határozat-tervezet A/ változata szerinti tartalommal egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**  
**262/2015. (IX. 21.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 2894/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.**

**21. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Tompa u. 16. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja támogatni 1.000,-Ft + ÁFA/év bérleti díj megfizetésével, 1 éves időtartammal. Kéri a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
263/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Tompa u. 16. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj és 1 éves időtartam megjelölésével.**

**22. NAPIRENDI PONT**

**Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú pince ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról**

*Az előterjesztés a 2015. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.*

**Hajdu Imre a bizottság elnöke:** Jegyzőnö ülés elején ismertette az előterjesztés lényegét. Javaslat, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával, és a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

*Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
264/2015. (IX. 21.)  
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, belterület 164/c helyrajzi számú pince ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.**

*Az elnök a nyílt ülést bezárta, a Képviselő-testület további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

K. m. f.

Egyed Attila  
a bizottság tagja

Hajdu Imre  
a bizottság elnöke