

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. október 26-án tartott ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Csatlós Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója
Lendvai Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Benkő Barnabás Zoltán a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Sárospataki Községi Nonprofit Kft. ügyvezetője és a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Csapó Csaba vezető-főtanácsos, Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírója tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjéről levenni a „Javaslat fejlesztési társulás létrehozásáról” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat fejlesztési társulás létrehozásáról” című napirend nyílt ülés napirendjéről történő levételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülés napirendjéről levenni a „Javaslat a 2016. évi közvilágítási célú villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról” című napirendet. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a 2016. évi közvilágítási célú villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról” című napirend zárt ülés napirendjéről történő levételével 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Pelles Katalin Sárospatak, Katona J. u. 30. III/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Pelles Katalin Sárospatak, Katona J. u. 30. III/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Viczmándi Tamás és Peimli Rita Sárospatak, Október 23. tér 12. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Viczmándi Tamás és Peimli Rita Sárospatak, Október 23. tér 12. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Tájékoztató határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elhangzottakkal együtt, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek, a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem rendszeres személyi juttatásokról**
2. **Tájékoztató a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről**
3. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról**
4. **Javaslat medence önkormányzati nyilvántartásból való törléséről**
5. **Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődénél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról**
6. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára közötti használatba adási szerződésről és feladatátadási megállapodásról**
7. **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről**
8. **Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Karbantartási Szolgáltatási Szerződés megszüntetéséről**
9. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról**
10. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
11. **Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata közötti üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről**
12. **Javaslat az első lakóingatlanhoz jutók támogatása emeléséről**
13. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2016. évi bérleti díjáról**
14. **Javaslat Sárospatak, belterület magánút önkormányzati tulajdonba vételéről és közterületté nyilvánításáról**
15. **Javaslat a Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcserre igényről**
16. **Javaslat a Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**
17. **Javaslat a Sárospatak 0544/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról**
18. **Javaslat a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének meghosszabbításáról**

19. Javaslat a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról
20. Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés meghosszabbítási kérelméről
21. Javaslat a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
22. Javaslat Sárospatak város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről szóló Szabályzata elfogadásáról
23. Javaslat élelmiszer-csomag biztosításáról
24. Javaslat a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről
25. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
26. Tájékoztató a Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról
27. Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 30. II/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
28. Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
29. Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
3. Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés meghosszabbítási kérelméről
4. Javaslat Pelles Katalin Sárospatak, Katona J. u. 30. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés meghosszabbítási kérelméről
5. Javaslat Viczmándi Tamás és Peimli Rita Sárospatak, Október 23. tér 12. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés meghosszabbítási kérelméről
6. Tájékoztató határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem rendszeres személyi juttatásokról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés folytatása az elmúlt képviselő-testületi ülésen elfogadott javadalmazási szabályzatnak, ez a vezetők munkavállalóknak adott juttatásairól szól.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
269/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló
gazdasági társaságok alkalmazottainak kifizetendő nem rendszeres személyi
juttatásokról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. háromnegyed éves működéséről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánné ügyvezetőt. A tájékoztató tudomásulvételét javasolja a Képviselő-testületnek. Kéri a bizottság tagjainak véleményét.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Javasolja a tájékoztató tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság tagja: Az anyagot áttekintve megállapítható, hogy az önkormányzat, illetve a PATAQUA Kft. által finanszírozott fejlesztések is befolyásolták a vendégek számának növekedését úgy a szálláshelyek, mint a fürdő tekintetében.

Megköszöni ügyvezető asszonynak és kollégáinak a végzett munkáját, a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A Kft. eredményei nagyon szépek, az sajnálatos, hogy a szociális blokk később készült el.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Talán egyetlen kritika a vendégek nem megfelelő vizesblokk használata. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a tájékoztató tudomásulvételét javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
270/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft.
háromnegyed éves működéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, javasolja annak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Polgármester úr felhatalmazása alapján módosító javaslatot tesz a bizottságnak, melyet ügyvezető asszonnyal is egyeztettek. Az egyeztetés eredménye, hogy 2016. január 1-től két részletben kell fizetni a bérleti díjat, azonban a cég szempontjából kedvezőbb lenne, ha a november 30-ai fizetési határidő augusztus 30-a lenne, a számlakibocsátás dátuma pedig november 15. helyett augusztus 15. lenne, tehát a novemberi dátumok augusztusra változnának januártól.

Egyed Attila a bizottság tagja: Az emeléssel egyetért, az önkormányzat beruházást hajtott végre, a bérleti díj megváltásból is plusz eredménye származik az Kft-nek.

A javaslatban az szerepel, hogy a bérleti díjat 25 %-os ÁFA terheli, kérdése: nem 27 %:

dr. Vitányi Eszter jegyző: Valóban, helyesen 27 %.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a jegyzőnő által javasolt módosítással a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
271/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

- a határozat-tervezet mellékletét képező 7. számú bérleti szerződés módosítás 2.) pontjával megállapítandó szöveg b) alpontjában a „november 30.” szövegrész helyébe az „augusztus 30.” szöveg lépjen,
- a határozat-tervezet mellékletét képező 7. számú bérleti szerződés módosítás 2.) pontjával megállapítandó szöveg 4. pontjában a „november 15.” szövegrész helyébe az „augusztus 15.” szöveg lépjen.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat medence önkormányzati nyilvántartásból való törléséről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Lendvainé Szendrei Ágnes, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, majd kéri, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Az óvoda építésével egy időben, az 1980-es években épült a lakótelepi óvodánál egy udvari medence, ami az évek során elhasználódott, balesetveszélyessé vált, mert menetközben nem került javításra. Az 1999-es évek végén, a 2000-es évek elején az akkori vezetés, illetve a dolgozók úgy döntöttek, hogy kerüljön betömésre, ami megtörtént.

A leltárban ez nyilvántartásban maradt, ezért kéri most ennek a törlését, illetve, hogy a kivezetéshez a bizottság járuljon hozzá.

Hajdu Imre a bizottság tagja: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslatban foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
272/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

medence önkormányzati nyilvántartásból való törléséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és döntött arról, hogy hozzájárul Sárospatak Város Önkormányzatánál nyilvántartott – korábban a Carolina Óvoda és Bölcsőde intézményben létrehozott – medence nyilvántartásból való törléséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődénél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
273/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődénél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, és döntött arról, hogy hozzájárul a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde által jelzett – a javaslat mellékletét képező – eszközök értékesítéséhez, térítésmentes átadásához, illetve selejtezéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára közötti használatba adási szerződésről és feladatátadási megállapodásról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Csatlósné Komáromi Katalint, A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatóját, majd kéri jegyzőnőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az elmúlt bizottsági ülésen már tárgyaltak az óvoda kapcsán használatba adásról, most régi hiányosságoknak tesznek eleget azzal, hogy minden intézmény számára jogcímet teremtenek a használatához.

A Művelődés Háza és Könyvtára vonatkozásában korábban a Vízikapura, az Újbástyára, illetve a kiszolgáló épületre vonatkozóan volt egy feladatátadási megállapodás, melynek apropója 2010-2011-ben leginkább a Tourinform Iroda épületben történő elhelyezése volt. Most ennek a feladatátadási megállapodásnak a felülvizsgálatáról van szó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
274/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata és A Művelődés Háza és Könyvtára
közötti használatba adási szerződésről és feladatátadási megállapodásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamás ügyvezetőt, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: 2015. november 1-től főállású munkaviszony keretében a Miniszterelnökség alkalmazásában kíván munkát vállalni az Agrár-vidékfejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság Magyar Nemzeti Vidéki Hálózatának kötelékében a megyei területi felelős állást töltene be. Minden megyében egy ilyen munkatárs lesz, feladatuk a megyében a vidékfejlesztési agrártámogatásokkal kapcsolatos koordináció, információszolgáltatás és hálózatépítés lesz.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az ügyvezetés mellett el fogja-e tudni látni ezt a feladatot is?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, mert jelenleg a Kft.-ben kifutó feladatok vannak, a munkák nagy részét elvégezték, zárások vannak, a turisztikában a lefutott projektek záró elszámolása zajlik, illetve a sportpálya projekt maradt még 2016. június 30-ig.

Polgármester úrral egyeztettek, ő is úgy látja, hogy szükség lehet az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. közreműködésére a jövőbeni fejlesztések előkészítésében, megvalósításában, zárásában.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy az állást már megkapta ügyvezető úr?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A döntés már megtörtént. Jelenlegi munkaviszonya 2015. október 31-el, közös megegyezéssel kerül megszüntetésre, és 2015. november 1-től az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében látja el megbízási díj ellenében.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Gratulál a kinevezéshez. Mivel Erdős Tamás ügyvezető két állást lát el, erre tekintettel azt javasolja, ha lehetőség van rá, a megbízási szerződés időtartama határozott időre – maximum 1 év – szóljon.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Van egy ügyvezetői megbízatása, amit a Képviselő-testülettől kapott, ez 2018. október 31-ig szól, ez a jelenlegi munkaszerződés, kontra megbízási szerződéses váltás csak a foglalkoztatás formáját módosítja, ettől az előterjesztéstől függetlenül 2018. október 31-ig, illetve visszavonásig áll fenn az ügyvezetői megbízatása.

Ha ennek 1 év múlva felülvizsgálatát kéri Ormos Tas Zsolt képviselő úr, természetesen ez a bizottság, illetve a Képviselő-testület hatásköre.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ha valami miatt ezt a feladatot ügyvezető úr nem tudja ellátni, azt úgyis jelezni fogja, és akkor a bizottság, illetve a Képviselő-testület tárgyalni fog róla.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki Ormos Tas Zsolt bizottsági tag módosító javaslatát elfogadja, mely szerint a határozat-tervezet mellékletét képező megbízási szerződés határozott időre – 1 év időtartamra – szóljon, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Ormos Tas Zsolt bizottsági tag módosító javaslatát – mely szerint a határozat-tervezet mellékletét képező megbízási szerződés határozott időre – 1 év időtartamra – szóljon – 1 igen szavazattal és 6 nem szavazattal elvetette.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az eredeti határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásra is figyelemmel – 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
275/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti Karbantartási Szolgáltatási Szerződés megszüntetéséről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán László ügyvezetőt. Kéri jegyzőnőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Emlékeztet a karbantartási szerződés módosítására, mely az azt megelőző években 20 millió forintos keretösszeget tartalmazott, majd 2015-ben ez módosult 3 millió forintra.

12 hónapon át havonta számlát bocsátott ki a Kft. 250.000,-Ft + ÁFA összegben. Két elszámolás volt beiktatva, egyik év közepén, a másik év végén. Miután az első egyeztetés megtörtént a cég és az önkormányzat között, akkor vált egyértelművé, hogy időarányosan az elvégzett karbantartási tevékenység jóval alulmarad annak az összegnek, amit kiszámláztak és az önkormányzat szerződészerűen megfizetett.

Látható volt az is, hogy ezek a különböző megrendelések, mint a Sárospataki Polgármesteri Hivatal, a Sárospataki Gondozási Központ, A Művelődés Háza és Könyvtára, sokkal inkább praktikusabbak lennének abból a szempontból, hogy minden intézmény – mint ahogy 2015. évben ebben meg is állapodtak – saját költségvetésében karbantartási soron előirányzatot képezne, és ebből gazdálkodna az év folyamán.

Augusztus végével, ahogy az elszámolás megtörtént, a Sárospataki Polgármesteri Hivatalnál, az önkormányzati bérlakásokban, a Sárospataki Gondozási Központnál, A Művelődés Háza és Könyvtáránál és a Sárospataki Kommunális Szervezetnél végzett karbantartási tevékenységek összege anyaggal és munkadíjjal együtt 475 eFt-ot tett ki.

Akkor már 2 millió forintos számlakibocsátás és ennek megfizetése történt, így arra a következtetésre jutottak, hogy amennyiben a bizottság javaslatára a Képviselő-testület úgy

dönt, hogy a karbantartási keretszerződés kerüljön megszüntetésre, ennek értelmében az intézmények egyedi megrendelésekkel igényelnék a karbantartásokat.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy ügyvezető úr meg fogja-e tudni tartani a szakembereket, van-e elegendő külső piaci megrendelés, vagy külső vállalkozót kell igénybe venni?

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Bizonytalan a tekintetben, hogy a karbantartási szerződést hogyan kommunikálja az intézmények felé.

Nehezményezi, hogy az intézmények hagyják, hogy összeomoljon az épület, mondja ezt azért, mert látta az épületeket az átvétel előtt. Mikor ingyenes volt a karbantartás, akkor mindenki megrendelte a munkát, most, amikor fizetni kell érte, akkor már nem fontos.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Korábban a karbantartási munkákat az RFV Nonprofit Kft. végezte, nem az intézményvezetők voltak gazdái az épületnek.

Gulybán László a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az épületnek mindig az intézményvezetők voltak a gazdái, ha az intézmény megrendelte a munkát, akkor a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. elvégezte.

Elsősorban az egész feladatellátás akkor kezdett el csökkenni, amikor a KLIK átvette az intézményeket, így a mai napig sincs tisztázva, hogy ki tartja karban az épületeket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A KLIK-nek a feladat elvégzése fontos, igazán forrása nincs a folyamatos karbantartásra.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ha a megbízási szerződés megszűnik, akkor ez a pénz hiányozni fog a Kft.-ből, akkor az ott dolgozókkal mi lesz? Folyamatos változáson megy keresztül a Közzolgáltatási Nonprofit Kft. és lehetnek komoly problémák. Nem biztos abban, hogy az egyes intézmények ki fogják tudni gazdálkodni a javítási költségeket, és el fogják végeztetni a munkát.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy nem lehet esetlegesen valamilyen áthidaló megoldást találni szerződésmódosítással az összegre vonatkozóan?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem javasolna átalánydíjat. Nem tartja szerencsésnek előre meghatározni egy összeget, viszont arra kötelezhetőek az intézményvezetők, hogy a rábízott épület jó gazda módjára történő karbantartásáról gondoskodjanak, és mondhatják, hogy a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft.-t foglalkoztassák, az intézmény gazdálkodik ki az épület állagmegóvásának költségeit és ne hanyagolja el, mert következményei lesznek, ha a több éves nemtörődömség miatt nagyobb összeget kell az önkormányzatnak kifizetni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A keretszerződésen ha nem módosítanak, és nem keresnek köztes megoldást, ebben az esetben, ha elszámolnak egymással és kijön, hogy 500 eFt volt az, amit meg kellett, hogy fizessenek, mert teljesítési igazolás ellenében ez van a mérleg egyik sorparányjában, a másik pedig az átalánydíjas szerződés alapján havonta kifizetett 3 millió forint, akkor a kettő közötti különbséget a cégnek vissza kell utálnia.

Tehát abból nem foglalkoztattak senkit, mivel tevékenység nem fűződik hozzá, visszajár az önkormányzatnak, mint megrendelőnek, tehát ezzel túl sok mindent nem tettek.

Abban igaza van ügyvezető úrnak, hogy régebben minden sokkal könnyebben ment, 20 millió forintos szerződések voltak, ez igaz, nem volt egyébként teljesítési igazolás szinte egyik

mögött sem. A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. behozta a táblázatot, az önkormányzat kifizette a 20 millió forintot, azt gondolja, hogy átláthatóbb, és egyedi megrendelés és teljesítési igazolás alapján egy sokkal tisztább helyzetet teremtenek.

Arról, hogy az intézményvezetők felelőssége meddig terjed, azt gondolja, hogy felelős intézményvezető nem hagyhatja, hogy az épület összedőljön. Ahhoz lehet, hogy egyedi előirányzat-módosításra van szükség, ha év közben egy olyan helyzet áll elő, ami nagyobb összegű költséggel jár.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Látni kellene, hogy mennyi embert tud foglalkoztatni milyen költséggel, biztos, hogy most nehezebb lesz, de ennek ellenére javasolja az előterjesztés elfogadását, mert hosszabb távon az ésszerűbb gazdálkodás irányába visz.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, mert így egyértelműbb a felelősségvállalás és a tisztánlátás is, biztos, hogy hatékonyabban működne ez a dolog.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez mindenképpen így van. A 20 millió forintos átalánydíjas szerződésből csak az hiányzott, hogy hogyan számol el ezzel az összeggel. Attól függetlenül nagyon precíz és pontos kimutatásaik voltak minden épületre, munkanemre. Vannak átalánydíjas szerződéseik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
276/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
és a Sárospatak Város Önkormányzata közötti
Karbantartási Szolgáltatási Szerződés megszüntetéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít. Ennek megfelelően az előterjesztés 2015. január 1-től az infláció éves átlagával megegyező 3 %-os mértékű lakbéremelést tartalmaz mind a szociális, mind a nem szociális alapon bérbe adott bérlakások esetében. A teljes lakásállományra vetítve ez lakásonként havonta 541,-Ft emelést jelent.

A kizárólag a szociális bérlakások pályázati feltételei között szereplő jövedelemhatár jelenleg a családban élők esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (jelenleg 28.500,- Ft) legfeljebb 200 %-a (57.500,- Ft), egyedül élő esetében legfeljebb 250 %-a (71.250,- Ft). Tekintettel arra, hogy a rendeletben szereplő jövedelemhatárok a rendelet 2009. évben történő megalkotásakor aktuális szociális viszonyok alapján kerültek meghatározásra, ezért a javaslat másik része azt tartalmazza, hogy a lakások igénylésekor figyelembe vehető egy főre eső jövedelemhatár családban élők esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legfeljebb 250 %-a (71.250,- Ft), egyedül élő esetében legfeljebb 300 %-a (85.500,- Ft) legyen.

Egyed Attila a bizottság tagja: Támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
277/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
278/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata közötti üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Képviselő-testülete 2008-ban döntött arról, hogy az Újbástya, valamint a Vízi-kapu területén lévő szabadtéri színpad és a hozzá tartozó öltöző üzemeltetését a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft.-re bízta. A megkötött üzemeltetési megállapodást a felek 2009. évben egy alkalommal módosították.

A Képviselő-testület a jelzett létesítményeket időközben A Művelődés Háza és Könyvtára intézménye üzemeltetésébe adta, így indokolt a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft.-vel kötött korábbi megállapodás megszüntetése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
279/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. és
 Sárospatak Város Önkormányzata közötti üzemeltetési megállapodás megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az első lakóingatlanhoz jutók támogatása emeléséről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
280/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatása emeléséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek
 2016. évi bérleti díjáról**

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
281/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
2016. évi bérleti díjáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak, belterület magánút önkormányzati tulajdonba vételéről és közterületté nyilvánításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Írásbeli megkeresés érkezett a régi Csepel Művek sárospataki gyáregységének telephelyén üzemelő vállalkozások részéről, melyben azzal a kéréssel fordulnak az önkormányzathoz, hogy a vállalkozások területén lévő, saját tulajdonukat képező utat nyilvánítsa közterületté, vagy közforgalom számára megnyitott magánúttá. Kérésüket azzal indokolták, hogy a vállalkozásaikat közvetlen villamos-energia betáplálással kívánják ellátni, de ezen kérésüknek az ÉMÁSZ Hálózati Kft. csak közterületről történő hálózatépítéssel tud eleget tenni.

A javaslat az ezzel kapcsolatos kérelmet, illetve az idevonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tartalmazza.

A közterületté nyilvánítás esetén az ingatlan önkormányzati tulajdonba (és kezelésbe is) kell kerülnie, amely adásvétel vagy ajándékozás útján történhet. Ezt követően nyílik lehetőség az ingatlan külön jogszabály által szabályozott szigorú eljárásrend szerinti közterületté (közúttá) nyilvánítására.

A magánút közforgalom számára történő megnyitás esetén az ingatlan magántulajdonban marad, de önkormányzati kezelésbe (üzemeltetésbe, fenntartásba, stb.), valamint a közforgalom számára megnyitásra kerül (kvázi közút), melyhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

A szóban forgó ingatlan paraméterei jelenleg nem felelnek meg a közúti jogszabályok által előírt feltételeknek, így bármelyik fenti lehetőség választása esetén az ingatlant közúti közlekedésre alkalmassá kell tenni (tervezés, engedélyezés, építés).

Az ingatlan átvétele és közterületté vagy közforgalom számára megnyitott magánúttá nyilvánítása esetén az út üzemeltetési, karbantartási, felújítási költségei az önkormányzatot

terhelik (közterület elnevezése, útburkolat-javítás, csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás kiépítése, fenntartása, stb.).

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ismeri a problémát, ezen túl bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni. Kérdése, hogy egyeztettek-e az érintettekkel?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Fontos információ, hogy érintett vállalkozások szeretnék visszavonni kérelmüket, de miután ez nem érkezett meg, ezért a jelenlegi kérelemről mindenképpen dönteni szükséges.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Javasolja a kérelem napirendről történő levételét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki Hutkainé Novák Márta bizottsági tag javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
282/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

magánút önkormányzati tulajdonba vételéről és közterületté nyilvánításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tárgybani javaslatot leveszi nyílt ülése napirendjéről.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú önkormányzati telket érintő telekcserre igényről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Van egy magántulajdonú garázs felépítmény, amelyre nincs használatbavételi engedély, ráadásul ez önkormányzati tulajdonú telken helyezkedik el.

A felépítmény tulajdonosa szeretné értékesíteni ezt az ingatlant, nyilván ehhez Földhivatali bejegyzés szükséges, ezt pedig csak használatbavételi engedéllyel lehet megtenni. Mivel ez nem adott, így az adásvétel nem történhet meg.

Az önkormányzatnak a későbbiekben szüksége lesz a 2548/4. helyrajzi számú telek tulajdonjogára, illetve kérelmezőnek az építmény jogi sorsának rendezéséhez a jelenlegi

önkormányzati telek tulajdonjogára, ezért kérelmező a két telek tulajdonjogának szerződéses keretek közötti cseréjét kezdeményezte.

Amennyiben a Képviselő-testület a cseréhez hozzájárul, úgy a jogügylet előtt az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a 2548/5. helyrajzi számú ingatlan közterület, így azt forgalomképes kategóriába kell sorolni.

Elmondja még, hogy miután a két telek eltérő térmértékű, értékegyeztetéssel történő csereügylet lebonyolítása lehetséges, azaz a nagyobb telek tulajdonjogának megszerzője köteles a két telek értékkülönbségét megfizetni a kisebb telek tulajdonjogát megszerző fél részére.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
283/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, belterület 2548/5. helyrajzi számú önkormányzati telket érintő
telekcsere igényről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egy sárospataki lakos kérelmet nyújtott be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanokat érintő vásárlási szándékát jelezte, s kérte a két telek valamelyikéből 2.000 m² –nyi terület lakóház építési célú megvásárlásának támogatását. Fenti ingatlanok a Pécsi Sándor utca végén helyezkednek el, a két telek egymással szomszédos, összesen 7.000 m² területről beszélnek.

Javasolják a Képviselő-testületnek, hogy a szóban forgó telkek sem részben, sem egészben ne kerüljenek értékesítésre, tekintettel arra, hogy fekvése, területe, adottságai (megközelíthetőség, közműellátottság, stb.) alapján ideális egy későbbi, önkormányzat általi hasznosításra (fejlesztési célterület).

Egyed Attila a bizottság tagja: A határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyetért a javaslattal, majd kérdezi, van-e más javaslat. Amennyibe nincs, úgy kéri, aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
284/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, belterület 4250. és 4251. helyrajzi számú ingatlanok
értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak 0544/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat. Kérelmező kérelmét a 2015. november 1-jén induló Agrár-környezetgazdálkodási pályázat (AKG) egyik alapfeltételének számító öt éves földhasználattal – mely dátum szerint 2016. január 1-jétől 2020. december 31-ig tart – indokolta.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra, majd kérdezi, van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
285/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak 0544/14. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan
haszonbérletének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének meghosszabbításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztés mindenki előtt ismert, ő támogatja a határozati-javaslat A./ változata szerint a mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének meghosszabbítását. Várja a bizottsági tagok esetleges hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslat A./ változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
286/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20. hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletének
meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérletének meghosszabbításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ez esetben is szerződéshosszabbításról van szó, csak van egy tényező, melyen módosítani szükséges. Egy páterhomoki telekről van szó - a kínai beruházás telke -, mely megosztásra került, ennek következtében változott a helyrajzi szám. Technikai módosításról is szó van a szerződés-módosításban.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja továbbá, hogy Gulyás Endrével egyeztettek, mi lesz akkor, ha a kínaiak mégis szeretnék a telket csarnoképítés céljából. Beleegyezett abba, hogy alap kártalanítási összeg megfizetése után, amikor az önkormányzatnak igénye van a területre, azonnal – írásba adta, hogy milyen kártalanítási összeg megfizetése mellett – átadja a területet.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérlemzőnek ez esetben nemcsak az AKG-t kell visszafizetnie, hanem annak az összegnek a dupláját.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Biztosan tudja, részletesen végigtárgyalták az ügyet.

Egyed Attila a bizottság tagja: Óvatosan adná oda, hisz 2020-ig aláírnak egy szerződést, később pedig ő több igénnyel fog jelentkezni véleménye szerint.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a jelenleg érvényes szerződése 2020. szeptember 30-ig tart. Most csak december 31-ig kéri a hosszabbítást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy tárgybani kérelmezőnek kellene a legkevesebb időintervallumot, három hónapot módosítani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Szerepeltessék a szerződésben, hogy a jövőben semmiféle AKG-ból származó elmaradt haszonnal vagy visszafizetési kötelezettségből eredő károkozással az önkormányzat nem kíván foglalkozni, kérelmező arról lemond – kéri ennek pontos megfogalmazását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Ha nagy beruházó jönne a területre, az önkormányzatnak nem gond „elbukni” ezt a pénzt, mert ha aláírják a szerződést, a kérelmező biztos, hogy vissza fogja kérni a pénzt.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem fogja visszakérni, ha most szerepeltetik a szerződésben.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérelmező az AKG-ra vagy pályázik vagy sem, a bérleti jogviszony most is fennáll.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Szerepeltetni kell a szerződésben, úgy kell megfogalmazni, hogy ne lehessen megtámadni. Javasolja a három hónapos módosítást.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az elhangzott módosítással a határozati-javaslat A./ változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
287/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak 0160/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan
haszonbérletének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező szerződés egészüljön ki a következő 5. ponttal, az azt követő pontok sorszámozása pedig értelemszerűen módosuljon:

„5. Szerződő Felek a Szerződést a következő 17/A. ponttal egészítik ki:

„17/A. Haszonbérlet kijelenti, hogy amennyiben jelen szerződés Haszonbérbe adó általi felmondására városérdekből kerül sor, úgy az Agrár-környezetgazdálkodási Programban való részvételével kapcsolatban semmilyen követeléssel nem él Haszonbérbe adó felé.””

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási kérelméről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja Dobránszky Tímea részére a szerződés-hosszabbítást.

Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslat A/ változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
288/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

Dobránszky Tímea Sárospatak, Október 23. tér 12. I/1. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület bérbeadására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola újra szerződés hosszabbítást kér. Határozatlan időre kérték a szerződés hosszabbítást, a javaslat viszont legfeljebb a 2015/2016. tanév végéig (várhatóan 2016. június 17.) javasolja meghosszabbítani a szerződést.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti polgármester úr módosító javaslatát, miszerint 2016. június 30-ig hosszabbítsák meg a szerződést. A június 17-ei dátum azért került az előterjesztésbe, mert várhatóan az az utolsó tanítási nap. Ugyanakkor lesz még tanévzáró és egyéb feladatok.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Egyetért a módosító javaslattal. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozati-javaslat B./ változatának elfogadásáról, 2016. június 30-ai időpont megjelölésével.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
289/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti önkormányzati épület bérbeadására vonatkozó
szerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 2016. június 30-ai időpont megjelölésével.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről szóló Szabályzata elfogadásáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szabályzat elkészítését leginkább a térfigyelő kamerarendszer kiépítése, bővítése motiválta, nagyon szigorú szabályok kötik a kamerarendszer nyilvántartását, a betekintés lehetőségét, és a szabályzat kiterjesztésre került a honlapra és közérdekű adatokra is. Próbáltak teljes körű adatvédelmi szabályzatot alkotni, mely teljes körűen vonatkozik mind az önkormányzatra, mind pedig a Polgármesteri Hivatalra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslat A./ változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
290/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak város Önkormányzata és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal
adatvédelemről, adatbiztonságról és a közérdekű adatok szolgáltatásának rendjéről
szóló Szabályzata elfogadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat élelmiszersomag biztosításáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy tavalyi évben is ilyen összegű támogatást nyújtott az önkormányzat?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van, 1.500,- Ft/fő értékben nyújtott az önkormányzat támogatást, hasonló volt a támogatottak létszáma, nem módosult az sem, hogyan alakuljon az egy főre jutó jövedelem.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Tehát megvan a leginkább rászoruló 1000 fő, akik kapnák az élelmiszersomagot.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a határozati-javaslat elfogadásáról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
291/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

élelmiszersomag biztosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem tudja miért kér támogatást a SUSI.

Egyed Attila a bizottság tagja: 100 eFt támogatást kérnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kérelemben és a javaslatban nincs megjelölve pénzösszeg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem javasolja a SUSI támogatását, hisz rendelkeznek TAO-s pénzekkel.

Egyed Attila a bizottság tagja: Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintézővel egyeztetve, hisz van még a keretből, 100 eFt-tal javasolja támogatni a VII. Teremlabdarúgó Torna megvalósítását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A Teremlabdarúgó Torna pénzes. Nem javasolja támogatás biztosítását. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az utolsó javaslattal egyetért, és a határozat-tervezet b. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
292/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet b. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A tájékoztató mindenki előtt ismert, várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottsági tagokat, aki javasolja a tájékoztató tudomásulvételét, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
293/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, javasolja annak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

26. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról

Az előterjesztés a 2015. október 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság tagja: Hozzászólás nem lévén javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
294/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Tompa M. u. 16. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, javasolja annak tudomásulvételét a Képviselő-testületnek.

27. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 30. II/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén javasolja a pályázat kiírását. Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
295/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Katona J. u. 30. 2/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2)

bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Katona J. u. 30. 2/1. ajtószám alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

1. melléklet a 295/2015. (X. 26.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Katona J. u. 30. 2/1.
ajtószám alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 461,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2015. év hó napján, óra között.
Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2015. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén javasolja a pályázat kiírását. Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
296/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 10. 4/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) rendelet 3. § (2.) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 10. 4/2. ajtószám alatti 1 és fél szobás, 55 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

1. melléklet a 296/2015. (X. 26.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 10. 4/2.

ajtószám alatti 1 és fél szobás, 55 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 461,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2015. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2015. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

29. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén javasolja a pályázat kiírását. Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
297/2015. (X. 26.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti 1 szobás, 58 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

1. melléklet a 297/2015. (X. 26.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Kossuth u. 65. fsz. 3.

ajtószám alatti 1 szobás, 58 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 497,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2015. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2015. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke