

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. november 11-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Ormos Tas Zsolt
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Megjegyzés:

Hajdu Imre elnök, Hutkainé Novák Márta és Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Városi Sportpálya bérbeadásáról**
- 2. Javaslat a Sárospatak, Vásárhelyi Pál utca közvilágítás-bővítéséről**
- 3. Javaslat az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása, Kísérleti, településcsoportos Agóra fejlesztés (TIOP-1.2.1.A1-15/1)” projekt kapcsán Eseti Közbeszerzési Szabályzatról**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Városi Sportpálya bérbeadásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az elmúlt években a sportpálya használatát szerződéses úton oldották meg a Sárospataki Torna Clubbal. A jelenlegi javaslat értelmében egy határozatlan idejű bérleti szerződés kerülne aláírásra az önkormányzat és a Sárospataki Torna Club között, bízva abban, hogy a bérlő a lehető legnagyobb körültekintéssel oldja meg a létesítmény üzemeltetését. Nem terjed ki a szerződés tárgya az ingatlan 106 m² alapterületű részére, amelyen egy vendéglátó-ipari egység található. Kiterjed a szerződés továbbá az annak 2. mellékletében felsorolt ingóságokra is.

A bérlő jogai és kötelezettségei között szerepel, hogy bérlő kizárólagosan és teljes egészében viseli a vagyon üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közszolgáltatási szerződésekhez kapcsolódó díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), a karbantartás költségeit, stb.

A bérleti díj vonatkozásában szerepel, hogy bérlő a vagyon bérletéért bérbeadónak havi 100.000,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet.

Az anyag a bizottság, illetve a Képviselő-testület tagjainak kiküldését megelőzően az STC elnökének került megküldése, aki tárgyalta polgármester úrral erről a témáról, nem volt ellenvetése annak tartalmát illetően.

Döntés szükséges a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti megállapodásról, amely a bérleti szerződésben nem rögzített egyéb feltételeket hivatott rögzíteni, mégpedig, hogy a bérbeadó (Sárospatak Város Önkormányzata és intézményei) városérdekből, térítésmentesen használhatják a sportpályát, valamint a Sárospatak város közigazgatási területén működő oktatási intézmények számára is biztosított a térítésmentes használat.

A Lavotta utcai épület egy helyiségében a Z-24 Galambász Sportegyesület tárolja felszereléseit, illetve a vendéglátó-ipari egységet üzemeltető egyéni vállalkozóval kell egy külön megállapodást kötnie, mivel ott egy vízmérő óra van, a fogyasztást a későbbiekben meg kell egymással osztaniuk.

Egyed Attila levezető elnök: Határozatlan időre szóló megállapodásról beszélnek. Kérdése, hogy rövid időn belül fel lehet-e mondani a bérleti szerződést, ha esetleg más érdeke van az önkormányzatnak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak, tartalmazznak minden erre vonatkozó szabályozást.

1 fő, aki jelenleg is pályagondnoki feladatokat lát el, továbbra is Sárospatak Város Önkormányzatának alkalmazásában marad, és a sportpályán végzi tevékenységét.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy a sportpályán a 190 millió forintos beruházás befejezési határideje mikorra várható, illetve érinti-e a szerződést?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A pályázat vonatkozásában elmondja, hogy október 30-án elindult az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás, hamarosan értékelni kell a beérkezett ajánlatokat.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy a Sárospataki Torna Club mind finanszírozásban, mind személyi állomány tekintetében fel van-e erre készülve, biztos, hogy zökkenőmentesen tudják majd üzemeltetni a sportpályát?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nyilván, hogy a TAO-ban milyen összeget sikerül nekik pályázni, ez könnyíti vagy éppen nehezíti a bérleti díj megfizetését, azonban jelenleg is kapnak támogatást a költségvetésből, ez még egyeztetés kérdése, nem tett fel ezzel kapcsolatosan egyetlen kérdést, illetve aggályos gondolatot elnök úr, amikor polgármester úrral egyeztetett.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy a Sárospataki Torna Club, mint bérlő profitálhat ebből?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, egyébként a 11. pontban szerepel, hogy a vagyon harmadik fél által történő használatára vonatkozó bérleti vagy használat díjakat a bérlő határozza meg. A harmadik fél által történő használatot megelőzően tájékoztatási kötelezettséggel tartozik bérbeadó felé.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a Városi Sportpálya

bérbeadásáról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
304/2015. (XI. 11.)
h a t á r o z a t a**

a Városi Sportpálya bérbeadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti megállapodásról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
305/2015. (XI. 11.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club
közötti megállapodásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Városi Sportpálya bérbeadásáról szóló javaslatot megtárgyalta, és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti megállapodásról szóló határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Vásárhelyi Pál utca közvilágítás-bővítéséről

Az előterjesztés a 2015. november 11-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Vásárhelyi Pál utcában évek óta problémát jelent, hogy a közvilágítás korábban csak az utca legelején, a MOL üzemanyagtöltő állomás bejáratánál került kiépítésre, az utca további szakaszán nincs közvilágítás.

Tekintettel arra, hogy itt több vállalkozás is üzemel, régi szándék, illetve igény, hogy ott a közvilágítás bővítése megtörténjen, mivel a kora reggeli, illetve a késő délutáni, esti órákban balesetveszélyes a munkába járóknak a sötét, kivilágítatlan utcán való közlekedés.

Idén megvizsgálták a közvilágítás bővítésének lehetőségeit, s megállapítást nyert, hogy a műszaki feltételek adottak ahhoz, hogy fenti problémák megszűnjenek, az utca megvilágításra kerüljön.

A javaslatban 3 db új lámpaoszlop beépítése szerepel, ami helyesen „8 db”, valamint a 140 m földkábel fektetés helyett légkábelrel történik meg a közvilágítás-bővítés. Ezen két módosítás sem a csatolt vállalkozási szerződést, sem az árat nem befolyásolja. A kivitelezésre a költségvetésben elkülönítve szerepel 3 millió forint, ennek a terhére javasolják a megvalósítást.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
306/2015. (XI. 11.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Vásárhelyi Pál utca közvilágítás-bővítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása, Kísérleti, településcsoportos Agóra fejlesztés (TIOP-1.2.1.A1-15/1)” projekt kapcsán Eseti Közbeszerzési Szabályzatról

Az előterjesztés a 2015. november 11-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, röviden ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A pályázat A Művelődés Háza és Könyvtára fejlesztéséről szól, a társadalmasítás folyamatban van, remélhetőleg ezen a héten maga a pályázat is kiírásra kerül.

Amikor a társadalmasításról hallottak, akkor jó néhány olyan önkormányzat, aki szintén szerette volna ezeket a közösségi tereket fejleszteni, egymással tárgyalásokat kezdtek. A tárgyalásokat, illetve a pályázat előkészítését a II. Rákóczi Programiroda Nonprofit Kft. vállalta Sárospatak, illetve A Művelődés Háza és Könyvtára vonatkozásában. Ez alapján kimondottan csak oktató tereknek, illetve a könyvtárnak a fejlesztése fér bele a pályázatba, azonban sikerült úgy leegyeztetni, hogy A Művelődés Háza Makovecz tér felőli oldalának a nyílászáróit is le lehet cserélni, ami tényleg régi álmom volt, hiszen a leginkább megérett már a cserére. Ezen kívül villamoshálózat cseréjére is sor kerül, amiről szintén elmondható, hogy több, mint 30 éves és sajnos nem úgy került kialakításra, hogy szakaszolni lehetett volna. Közel 135 millió forintba pályáznának.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referenst, a javaslattal kapcsolatos szóbeli kiegészítésének megtételére.

Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: A II. Rákóczi Programiroda Nonprofit Kft. bonyolította le a hivatalos közbeszerzési tanácsadó kiválasztását, mely eljárás eredményeként a Quick Solution Kft. került kiválasztásra. Az önkormányzat számára megküldésre került a projektre vonatkozó Eseti Közbeszerzési Szabályzat, amelynek jóváhagyása szükséges a közbeszerzési eljárások lebonyolításához.

A jelenlegi közbeszerzési szabályzathoz képest annyi a változás, hogy az eljárással kapcsolatos döntéseket a polgármester hozná meg, egyet kivéve, az eljárást lezáró döntés maradna képviselő-testületi hatáskörben, illetve a bíráló bizottság külsős személyekből állna.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egy közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, mégpedig az építés kapcsán, mert informatikai beszerzés is lesz közel nettó 7-8 millió forint közötti összegben, illetve egyéb bútor, mobilfalak beszerzésére is sor kerül, ami szintén nem éri el a nettó 8 millió forintos összeghatárt.

Az építés költsége nettó 116 millió forint, erre vonatkozóan az ajánlatkérők kiküldése megtörtént három cég részére (Weinberg '93 Építőipari Kft., (Sárospatak) ÉPSZER Építő- és Szerelőipari Zrt. (Sárospatak), valamint a SZIVÁRVÁNY-ÉP Építőipari és Szolgáltató Kft. (Szerencs)), ez esetben utólagos jóváhagyás szükséges.

Az ajánlatok beérkezése folyamatban, a megvalósításra viszonylag rövid idő áll rendelkezésre, mivel 2015-ben le kell zárulnia a projektnek.

Egyed Attila levezető elnök: Jónak tartja a közbeszerzési szabályzatot, mert egyszerűsíti a döntések meghozatalát.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
307/2015. (XI. 11.)
h a t á r o z a t a**

**az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési
tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása, Kísérleti,
településcsoportos Agóra fejlesztés (TIOP-1.2.1.A1-15/1)” projekt kapcsán
Eseti Közbeszerzési Szabályzatról**

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-
tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

A levezető elnök megköszönte a részvételt és az ülést 14³⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

A bizottság elnöke távollétében:

Ormos Tas Zsolt
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök