

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2015. november 24-én tartott ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos
Mihók Tímea belső ellenőr

Meghívottak:

Farkas András a Zemplén Idegenforgalmi Kft. részlegvezetője
Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Sajószegi Gábor a Mozi vezetője
Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Sánta László egyéni vállalkozó
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló
Prokop Viktor a PA-PRO EK-KOMM Kft. felelős szerkesztője
Sajószegi Gábor a Mozi vezetője

Megjegyzés:

Hajdu Imre elnök és Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Bágyi Pál a Zemplén Idegenforgalmi Kft. igazgatója, Csatlósné Komáromi Katalin A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója, Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló, Sánta László egyéni vállalkozó, Prokop Viktor a PA-PRO EK-KOMM Kft. felelős szerkesztője, Dobránszky Tímea tanácsos, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat

Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Az elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat „Villamos energia kereskedelmi szerződés Sárospatak Város Önkormányzat közvilágítási célú villamos energia beszerzésére 2016. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására, a szerződés megkötésére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat „Villamos energia kereskedelmi szerződés Sárospatak Város Önkormányzat közvilágítási célú villamos energia beszerzésére 2016. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására, a szerződés megkötésére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 30. II/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 30. II/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Pribél Pálné Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Pribél Pálné Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Fehér István Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Fehér István Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Gál Tímea Sárospatak, Katona J. u. 28. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Gál Tímea Sárospatak, Katona J. u. 28. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Tóth Ferencné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 5. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Tóth Ferencné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 5. szám alatti lakos szerződésösszabítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elhangzottakkal együtt, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek, a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a sárospataki Mozi vetítőterme hangrendszerének és vetítővásznának cseréjét, és a további üzemeltetéshez szükséges alkatrészek és izzók beszerzését tartalmazó pályázat benyújtásáról**
- 2. Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 3. Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról**
- 4. Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról**
- 5. Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezetnél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról**
- 6. Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Állami Számvevőszéki jelentéséhez készült intézkedési terv Felügyelő Bizottságot érintő végrehajtásához**
- 7. Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról**
- 8. Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról**
- 9. Tájékoztató a 2014. évi közbeszerzések belső ellenőrzéséről**
- 10. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervéről**
- 11. Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról**
- 12. Javaslat a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 13. Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról**
- 14. Javaslat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
- 15. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 16. Javaslat a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**
- 17. Javaslat a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált tagról**

18. Javaslát a Sárospatak újság szerkesztési feladatainak ellátásáról szóló Megbízási Szerződésről
19. Javaslát közúti híd elnevezésére beérkezett javaslatokról
20. Javaslát közterületek elnevezéséről
21. Javaslát a Sárospatak zártkert 8502, 8570, 8571, 8572, 8574, 8584, 8587, 8668/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról
22. Javaslát a Sárospatak zártkert 8554, 8561, 8601, 8603, 8638. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról
23. Javaslát a Sárospatak zártkert 9381, 9382, 9383, 9387, 9388, 9402, 9408, 9411, 9422, 9424, 9425, 9444, 9491, 9492, 9558 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról
24. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 291/2014. (XI. 28.) KT. határozat módosításáról
25. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozat módosításáról
26. Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díjak változatlanóságáról
27. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
28. Javaslát a Sárospatak, Árpád út 5. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
29. Javaslát a Sárospatak, Comenius u. 33. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról
30. Javaslát a Sárospatak, Kossuth u. 55. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Javaslát első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Javaslát „Villamos energia kereskedelmi szerződés Sárospatak Város Önkormányzat közvilágítási célú villamos energia beszerzésére 2016. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására, a szerződés megkötésére
3. Javaslát a Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
4. Javaslát a Sárospatak, Katona J. u. 30. II/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
5. Javaslát a Sárospatak, Kossuth u. 65. fsz. 3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
6. Javaslát Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
7. Javaslát Pribél Pálné Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
8. Javaslát Fehér István Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

9. **Javaslat Gál Tímea Sárospatak, Katona J. u. 28. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
10. **Javaslat Kántor Mária Sárospatak, Október 23. tér 3. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
11. **Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**
12. **Javaslat Tóth Ferencné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 5. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a sárospataki Mozi vetítőterme hangrendszerének és vetítővásznának cseréjét, és a további üzemeltetéshez szükséges alkatrészek és izzók beszerzését tartalmazó pályázat benyújtásáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Mozi vezetőjének, majd jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a Mozi vezetője: Kiegészítése nincs, de elmondja, hogy két éve komoly beruházás zajlott a Moziban, ennek köszönhetően a nézőszámok emelkedtek. Tárgybani pályázatot azért szeretnék benyújtani, mert a Kormány következő évi költségvetési tervében már nem szerepel az ART mozik digitalizálására fordított évenkénti 100 millió forintos keret. Ez az utolsó esély, hogy digitalizálásra, vagy ezzel összekapcsolható technikai fejlesztésekre lehet pályázni.

Elmondja továbbá, hogy az előző beruházásnál a vetítőrendszert érintette a digitalizálás, ill. a hangprocesszort, viszont a minőségi szolgáltatásnak nagy előrelépést jelentene, ha a teljes hangrendszert felújíthatnák, ill. a 3D filmélmény növeléséhez járulna hozzá, ha a vásznat le tudnák cserélni. Nem utolsó szempont továbbá a gazdaságos üzemeltetés. E gépek esetében az alkatrészek drágák, és mivel lehet alkatrész beszerzésre, izzók, szűrők cseréjére is pályázni, ezt is szeretnék kihasználni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztésben szerepel, hogy a közel 10 mFt értékű pályázat esetében 2,5 mFt önerőre is szükség van. Egyeztetve intézményvezető asszonnyal elmondja, hogy az intézmény 2015-ben olyan bevételeket produkált, melyek terhére vállalja az összeg megfizetését. A pályázónak – az önkormányzatnak – kell biztosítani az önerőt, amennyiben a bizottság javaslatára a testület úgy dönt, hogy a pályázat benyújtásra kerül, akkor a két intézmény között megoldják a pénzügyi tranzakciót.

Egyed Attila levezető elnök: A Művelődés Háza és Könyvtára előteremti saját bevételei terhére az önerőt, mely az önkormányzat költségvetésében külön nem kell, hogy szerepeljen, tehát plusz terhet az önkormányzat számára nem jelent.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok kérdéseit, hozzászólásait.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Támogatja a pályázat benyújtását. Kérdése, hogy az ART mozivá válás milyen pluszt jelent a mozinak? Több művészfilmet fognak vetíteni?

Sajószegi Gábor a Mozi vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy a mozi már 2005-től ART moziként működik. Egy mozi digitalizálása megközelítőleg 40 mFt. Ezt amennyiben egy önkormányzat nem tudja felvállalni, keresnek kormányzati forrásokat. Az, hogy a mozi ART mozi, egy vállalt misszió, mely Sárospatakon, a kultúra magyar városában nem elhanyagolható. Van egy filmlista, mely ART besorolású filmeket tartalmaz, és törvényi előírás, hogy legalább 50 %-ban ezekből a filmekből kell válogatniuk. A tapasztalatok szerint van igény ezekre a filmekre, közönségtalálkozókra, egyéb programokra is.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
308/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

a sárospataki Mozi vetítőterme hangrendszerének és vetítővásznának cseréjét, és a további üzemeltetéshez szükséges alkatrészecskék és izzók beszerzését tartalmazó pályázat benyújtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Az előterjesztésből kitűnik, hogy a Zemplén Idegenforgalmi Kft. 2016. évre vonatkozóan nem kíván árat emelni. Kéri a részlegvezető esetleges szóbeli kiegészítését.

Farkas András a Zemplén Idegenforgalmi Kft. részlegvezetője: Elsőként elmondja, hogy Bágyi Pál igazgató úr elnézést kér, de más irányú elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Ahogy elhangzott, a Kft. nem kíván árat emelni a következő évre vonatkozóan. Mindenki előtt ismert, hogy a Parlament még nem döntött arról, hogy mi lesz a kéményseprő-

ipari közszolgáltatás sorsa - a 2015. év a várakozás időszaka volt. Nagy a bizonytalanság, nem tudnak fejlesztéseket végrehajtani, létszámot bővíteni.

Egyed Attila levezető elnök: Öröm számára, hogy nem ment csődbe a cég. Átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a rendelet jelenlegi szövegezése 2015. évre vonatkozóan állapítja meg a díjakat, ezért szükséges a rendelet szövegének módosítása 2016. január 1-től szövegre.

Egyed Attila levezető elnök: A díjak országos szinten kerültek megállapításra, külön meghatározva kéményfajtákra.

Sikora Attila alpolgármester: Kérése, hogy a lakosság kaphasson jövő év elején egy közérthető tájékoztató táblázatot papíron, hogy mely kémény esetében milyen összegű díjat kell fizetni, mert a korábban a Sárospatak újságban is megjelent táblázatot sokan nem tudják értelmezni.

Egyed Attila levezető elnök: Felajánlja, hogy a Sárospatak újságban is meg tudják jelentetni a mindenki számára érthető tájékoztató táblát.

Farkas András a Zemplén Idegenforgalmi Kft. részlegvezetője: Köszönettel veszi a felajánlást – ugyanakkor kevésnek tartja az újságban való megjelentetést. Ha pedig minden lakosnak osztanak szórólapot, hová jutnak költségek szempontjából? Részletezi a korábban meghatározott árakat.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
309/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 4/2013. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az előző ülésén a Képviselő-testület döntött a 2016. január 1-től életbe lépő változás kapcsán, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ a Sárospataki Gondozási Központon belül önálló szakmai egységként működik majd. Az alapító okirat módosítása aktualizálásokat tartalmaz - kormányzati funkció kódok, a központ működési köre a sárospataki járás közigazgatási területe.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Gondozási Központ vezetőjének esetleges szóbeli kiegészítését.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Nincs kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Örömmel veszi, hogy lesz egy ügyfélfogadási rend az intézményben. Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.
Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
310/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átadásáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is kéri tárgybani ingatlant a Szolgálat részére átadásra 2016. május 31-ig. A korábbi gyakorlatnak megfelelően raktárként funkcionálna a helyiség. Az

előterjesztés tartalmazza, hogy a vizet és villamos energiát az önkormányzat fizeti. Kérése, hogy a fűtési költségeket is vállalja fel az önkormányzat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy mivel történt a tüzelés?

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Fával, kályhát kellene fűteni.

Egyed Attila levezető elnök: Javaslat, hogy az eredeti határozat-tervezetről döntsenek, majd megpróbálnak megoldást találni a fűtésre.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén az a döntés született, hogy következő bizottsági ülésre megpróbálják megtalálni a legkedvezőbb megoldást.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Véleménye szerint előbb-utóbb a városnak találnia kellene egy másik ingatlant erre a célra.

Egyed Attila levezető elnök: Erre a kérdésre majd a későbbiekben visszatérnek. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
311/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Páterhomok 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan
átadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezetnél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri intézményvezető úr szóbeli kiegészítését.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő eszközök vonatkozásában a selejtezési bizottság több esetben szakértői véleményt kért, melyet mindenki számára rendelkezésre tud bocsátani.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 007 kódszám felől érdeklődik.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: E kódszám a természetes elhasználódást jelenti.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A fűkaszával kapcsolatosan elmondja, ha még teljes egészében nincs leírva az értéke, az számára azt jelenti, hogy még nincs öt éves.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Felvetésre elmondja, a fűkasza több, mint öt éves, harmadik alkalommal tört el a vázszerkezete, már nem bírja a terhelést.

Egyed Attila levezető elnök: Elmondja, hogy tagja a selejtezési bizottságnak és ő volt az, aki kérte a szakvéleményeket, sajnálja, hogy nincs mellékelve az anyaghoz. Több évvel ezelőtt – még nem Béli igazgató úr idejében – volt rá példa, hogy leselejteztek dolgokat, majd a „lábán” kiment a fűnyíró. Szakember szükséges ahhoz, hogy megállapítsa az egyes eszközökről, hogy leselejtezhetőek. Ha pedig leselejtezhető, a helyszínen törjék össze kalapáccsal, hacsak valamilyen alkatrész még felhasználható belőle. Kérése, hogy a későbbiekben kerüljenek az anyaghoz csatolásra a szakvélemények.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy az FS480 bozótvágóval és a fűnyíróval kapcsolatban a szakvéleményben egyértelműen szerepel, hogy mely alkatrészeket kell róluk leszerelni.

Egyed Attila levezető elnök: Ismételten hangsúlyozza, hogy sajnálatos, amiért nem kerültek becsatolásra a szakértői vélemények.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A későbbiekben csak szakértői véleményekkel kerülnek az anyagok a bizottság elé.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A szakvélemények le vannak fűzve, bármikor elő lehet őket venni, a dolgok menete rendben van.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kívánja-e a bizottság, hogy következő ülésre behozzák tájékoztatóként?

Egyed Attila levezető elnök: Nem, konszenzusra jutottak. Legközelebb mellékelve lesz a szakvélemény. Kérdése, kell-e dönten a hasznosításról vagy mindent meg kell semmisíteni?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy ha valamely eszközt valaki megvásárolná, az intézmény értékesítheti számára a határozat birtokában, de ingyenesen is átadhatja. Nemcsak olyan eszközök vannak a listában, melyek teljesen tönkrementek, hanem olyanok is, melyeket már nem használ az intézmény.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja még, hogy a hasznosítás módját a bizottság fogja kitölteni, a szakvélemény és szemrevételezés alapján.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
312/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kommunális Szervezetnél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és döntött arról, hogy hozzájárul a Sárospataki Kommunális Szervezet által jelzett – a javaslat mellékletében felsorolt – eszközök értékesítéséhez, térítésmentes átadásához, illetve selejtezéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Állami Számvevőszéki jelentéséhez készült intézkedési terv Felügyelő Bizottságot érintő végrehajtásához

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Mihók Tímea belső ellenőr: Elmondja, hogy még nem találkozott a bizottság tagjaival, mert most jött vissza gyedről. Nem folyt belső ellenőrzés az üggyel kapcsolatban. Az Állami Számvevőszéknek készült egy jelentése, melyre az intézkedési terv az előző testületi ülésen elfogadásra került, az intézkedési terv végrehajtása szerepel a javaslatban.

Járt a Patakhő Nonprofit Kft.-nél, a könyvelővel átnézték, kiszámolták azon dolgokat, melyeket az ÁSZ leírt az értékcsökkenés elszámolása, ill. el nem számolása kapcsán. Összességében a mérleg szerinti eredmény 29.000,- Ft-tal csökkent. Az anyagi kár annyira minimális, hogy a testület nem kíván a Felügyelő Bizottság felé emiatt eljárást megindítani.

Elmondja továbbá, hogy törvény írja elő a Felügyelő Bizottság felelősségét az ellenőrzési kötelezettség elmulasztása miatt. Az ÁSZ jelentésben az szerepel, hogy az éves beszámoló

úgy került a testület által elfogadásra, hogy nem készült róla a Felügyelő Bizottságnak írásos jelentése. A határozat-tervezetben emiatt megállapítják a felelősséget, de mivel anyagi kár nem keletkezett, egyéb felelősségre vonás nem indokolt.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Elmondja elsőként, hogy a Felügyelő Bizottság ingyen végzi munkáját. Ő is tagja a Felügyelő Bizottságnak. Kéri, hogy az ő becsületével ne játsszon senki. Kaptak egy levelet, mint FB tagok, melyben felhívják figyelmüket arra, hogy a Kft-nél volt egy ellenőrzés, és hogy több szabálytalanságot is elkövettek. Az FB tagok között nincs jogász. Egyikük sem készített vagyongazdálkodási szerződést, nem biztos abban, hogy ezt a FB-nek kellene. Véleménye szerint bárki bárhol FB tag, az átadás-átvétel és vagyongazdálkodási szerződés létrejöttékor biztos, hogy tételesen nem vizsgálja meg, hogy az abban szereplő eszközök mikor kerültek lekönyvelésre, hogy a mérlegbeszámoló jól van-e alátámasztva.

Az ÁSZ ellenőrzése megtörtént és kifogásolta, hogy nem volt Felügyelő Bizottsági ülés. Ő személy szerint 4,5-5 éve tagja az FB-nek. Olyan még nem történt, hogy az FB ne fogadta volna el a mérlegbeszámolót. Olyan már volt, hogy hónapokig vitatkoztak a mérlegbeszámoló miatt, melynek meg volt az oka, de végül mindig elfogadásra került, melyről minden esetben írásos anyag készült. Ha pedig ez mégsem így történt kérdése, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Képviselő-testület hogy tudta elfogadni, ha nem volt? Nem érti, hogy miért mindent a Felügyelő Bizottságra zúdítanak rá? Elhiszi, hogy minden FB tag felelős a munkájáért. Számára az előterjesztésből – és a kapott levélből is – csak az derül ki, hogy egyedül az FB tagok a felelősek. Megnézné, hogy a többi Kft-nél jó-e a vagyongazdálkodási szerződés, minden precízen, pontosan működik. Ha az ÁSZ ilyen megállapításokat tett nem tudja, hogy a hivatalból miért nem álltak ki bárki a Patakhó Nonprofi Kft., az FB tagjai mellett? Nem talált írásos anyagot arról, hogy a hivatalból valaki az ÁSZ-nak a jelentésére visszaírt volna, hogy ez nem pontosan így történt.

Bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Mihók Tímea belső ellenőr: Kiegészítésként elmondja, hogy a javaslatban elsődlegesen az ügyvezető felelőssége van megállapítva. Szerepel az is a javaslatban, hogy abban az időszakban háromszor változott az ügyvezetés, másodsorban van megállapítva a Felügyelő Bizottság felelőssége. Az ÁSZ jelentésben külön levélben felhívták polgármester úr figyelmét arra, hogy ezt Képviselő-testület elé kell vinni. A jelentés nyilvános, a város honlapján szerepelt, így a kezük „meg volt kötve” valamilyen szinten.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A folyamattal van baj.

Egyed Attila levezető elnök: Hangsúlyozza, hogy nem a mostani Patakhó Nonprofit Kft-t ellenőrizték, hanem a korábbi. Vámosi Ilona bizottsági tag volt az egyik „élharcos”, aki számtalan egyeztetésen részt vett az üggyel kapcsolatosan, ingyen és bérmentve. Ő is FB tag egy másik Kft-ben, de a könyvvizsgáló segítségét kéri a számadatok helyességével kapcsolatosan.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az intézkedési terv alapján a javaslatnak meg kellett születnie. Elnézést kér, ha nem olyan formában, nem megfelelő tájékoztatás mellett végezték mindezt.

Nagyon komoly feladatot végeznek a Felügyelő Bizottságok tagjai ellenszolgáltatás nélkül. A Felügyelő Bizottság ügyrendjében is olvasható, hogy nagyon komoly ellenőrző feladatról van szó. Ellenszolgáltatás nélkül kell olyan feladatot végezni, amelynél bárki által kimondott ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén szerződésszegéssel okozott kárért való felelősséggel felelnek az FB tagok. Sokszor másnak a szakértelmére, nyilatkozatára kell hagyatkozniuk, amikor elfogadnak valamit, hisz nem érthetnek mindenhez.

Még egyszer megköszöni az FB tagok munkáját és elnézést kér, ha az eljárásrenddel kellemetlenséget okoztak.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Elmondja, hogy az RFV ügy nagyon zavaros és nehéz ügy volt. Gyorsan kellett döntést hozniuk, nem voltak partnerek benne. A Felügyelő Bizottság összeállítása „hitbizományként” lett kiadva, és hogy végezzék társadalmi munkában a feladatot. Nem vonja kétségbe a szakmai hozzáértését, a harcot sem, amit végigvitt az ügyért. Nem ő a felelős azért, hogy a dolgok így alakultak. Mélyebben megvizsgálva ez az üzlet közel egy milliárd forintos bukás volt az önkormányzatnak.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy nem a döntéssel volt a gond. Nem szabad elfelejteni, hogy olyan beruházás történt, amit azért nem érzékel ma már senki, mert nincs velük baj, hatékonyan és gazdaságosan működnek. Amellett, hogy az utolsó években nem igazán volt megfelelő kommunikáció a tulajdonosok között.

Az ÁSZ ellenőrzéssel kapcsolatosan elmondja, hogy több ezer oldalt kellett feltölteni az ÁSZ honlapjára - többek között azt az FB ülés jegyzőkönyvét is feltöltötték, melyen el lett fogadva a beszámoló -, csak nem találták meg, ezért utólag ismét feltöltötték, de nem fogadták el.

Mostanra 100 %-os önkormányzati tulajdonú cég lett a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. – ezt kellene ellenőrizni, hogy ehhez mennyi munka kellett és ahhoz képest mennyi hibát találtak.

Egyed Attila levezető elnök: Hutkainé Novák Márta bizottsági tag felvetésére elmondja, hogy akkor az önkormányzatnak a távhő helyzetét gyorsan orvosolni kellett, bizonyára történtek olyan lépések, melyek nem voltak helyesek, de ha most is abban a helyzetben lennének, most is megszavazná, mert a lakosság számára biztosítani kell a távhő ellátást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Csatlakozva az ügyvezető úr által elmondottakhoz elmondja, hogy heteken keresztül többen dolgoztak az ÁSZ részéről megjelent illető számára, a könyvvizsgálók a helyszínen voltak hetekig. Hutkainé Novák Márta képviselő asszony legutóbbi testületi ülésen utalt rá, hogy milyen cikk jelent meg a szabálytalanságokról – ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy ezek a szabálytalanságok 29.000,- Ft összeget jelentettek.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ami a médiában megjelent az nem 29.000,- Ft-ról szólt, hanem a vagyonszétválásról és arról a tortúráról, amin végigmentek. Ha alaposan megvizsgálják kiderül, hogy ez az üzlet rossz volt és sokba került az önkormányzatnak, nem vitatva, hogy meg kellett a fejlesztéseket oldani. Utólag már nem lehet rajta módosítani, de legalább a tanulságot vonják le. Tudták-e, hogy miért fizetik a szolgáltatási díjat? Milyen költségelemek alapján számlázták, vagy csak utalták a pénzt? Fizettek, mint a „katonatiszt”, ezek a tételek nem lettek kimutatva, már le vannak zárva az ügyek. A 29.000,- Ft csak képletességgel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Valós is. Az ügyvezetés és Felügyelő Bizottság felelősségéről tárgyalnak, mely fehéren-feketén ez az összeg.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A korábbi döntéseknél nem volt jelen. Kérdezi jegyző asszonytól, hogy jelen előterjesztés és határozat-tervezet rendben van?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az összeg alacsony voltára tekintettel nincs miről beszélni.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
313/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Állami Számvevőszéki jelentéséhez készült intézkedési terv Felügyelő Bizottságot érintő végrehajtásához

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az intézkedési tervben az szerepelt, hogy nem volt a Patakhő Energiaszolgáltató Kft-nek elfogadott ügyrendje – ez nem fedti a valóságot, az ügyvezető úr által elküldött 2013. évi ügyrend a Ptk. hatálybalépésével sokat változott, így új ügyrend elkészítését javasolják, melyet az FB is elfogadott – ez látható a mellékelt FB jegyzőkönyvben. Ebben már szerepel, hogy három tagból áll az FB, már nem tüntetik fel a tagokat név szerint, ill. a Ptk-ban szabályozott valamennyi tétel az ügyrendbe belefoglalásra kerül.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
314/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő
Bizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2016. március 15-ig kell a törzstőkét 3 millió forint minimumra emelni. Az előterjesztés egyrészt e kötelezettség teljesítéséről szól, másrészt a közbenső mérlegről, amely azért is fontos, mert a tőkeemelés összege a cég eredménytartálékából kerül finanszírozásra. A tőkeemelés érinti az alapító okiratot is, hisz szerepel benne a törzstőke összege, valamint módosításra került a társaság tagjának a címe, működésre vonatkozó szabályok, ügyvezetőre, FB-re vonatkozó szabályok, melyeket az FB által elfogadott szöveg szerint aktualizáltak.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: A pénz rendelkezésre áll, adminisztrációs feladatokról van szó. Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Nem egyeztetett a többi Felügyelő bizottsági taggal, de ilyen felállás mellett nem kívánja tovább folytatni munkáját a Felügyelő Bizottságban. Bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Lemondásként kell kezelni az elhangzottakat?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Igen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testülethez, mint tulajdonoshoz kell intézni a lemondást, írásbeli formában.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
315/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, alapító okiratának módosításáról és az ezzel kapcsolatos egyéb döntések meghozataláról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetekben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a 2014. évi közbeszerzések belső ellenőrzéséről

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Mihók Tímea belső ellenőr: Elmondja, törvény írja elő, hogy a közbeszerzéseket minden éven ellenőrizni kell, ez megtörtént, az összefoglaló mindent tartalmaz. Legnagyobb probléma, hogy a közbeszerzési eljárást a „Tájékoztató a közbeszerzés eredményéről” hirdetmény zárja le, melyet a közbeszerzési hatóság honlapján közzé kell tenni, törvényben előírt határidőn belül. A négy eljárás esetében e közzététel jelentős csúszással történt meg. Bírságot nem adhat ezért az önkormányzat. Javasolta, hogy a közbeszerzési szakértővel kötendő szerződésbe legyen belefoglalva valamilyen anyagi felelősség, ha ilyen késés miatt esetleg megbírságozzák az önkormányzatot, vállalja érte a felelősséget, mivel az ő hibájából történt.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a jelentés-tervezetet ismerte már abban az időpontban, amikor a 2016. évi villamos energia közbeszerzésre vonatkozóan a szakértőt

kiválasztották. Ez volt az első olyan szerződéskötés, melynél alkalmazni kellett - örömmel számol be arról, hogy ez az ő szerződésében már benne szerepelt.

Egyed Attila levezető elnök: Legutóbb is tárgyaltak egy közbeszerzést, mely esetében sokkal egyszerűbb volt az eseti szabályzat. Nem lenne egyszerűbb az önkormányzatnak, ha átdolgoznák a Közbeszerzési Szabályzatot?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A decemberi vagy a januári képviselő-testületi ülésre szeretnének új Közbeszerzési Szabályzatot készíteni.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
316/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a 2014. évi közbeszerzések belső ellenőrzéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervéről

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Mihók Tímea belső ellenőr: Igyekezett a belső ellenőrzési tervet úgy összeállítani, hogy lefedje az összes intézményt és gazdasági társaságot. Konzultált jegyző asszonnyal, a Gazdálkodási Iroda vezetőjével, illetve a belső ellenőrzési vezetővel, ezek alapján állt össze a terv, melyet ismertet.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
317/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos asszony szóbeli kiegészítését.

Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos: Szóbeli kiegészítése nincs, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Kellően körültekintő, mindenre kiterjedő anyagot kaptak kézhez. Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Örül annak, hogy az elkerülő út szerepel az előterjesztésben.

Egyed Attila levezető elnök: Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozattervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
318/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak város környezeti állapotáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság kezdeményezésére készült a rendeletmódosítás. A rendelet képlet kiszámításával határozza meg az ellátás nagyságrendjét, a bizottságnak döntési lehetősége nem volt, viszont hosszú időt vett igénybe, amíg kérelmező az ellátást megkapta. A javaslat, hogy e hatáskör – lakásfenntartási támogatásra való jogosultság megállapítása és megszüntetése – kerüljön át polgármesteri hatáskörbe, ezzel lerövidítve az eljárást.

Egyed Attila levezető elnök: Mérlegelési lehetősége nem volt az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak, ezért tette meg javaslatát. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjaként kérése volt, hogy jövő év elejére készítsenek egy anyagot arra vonatkozóan, milyen nagyságrendű összeget nyújtottak e támogatási formára 2015-ben. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Volt-e arra példa, hogy a képletet a bizottság megváltoztatta?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem változtathatja meg a bizottság a számítási képletet.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ez esetben teljes mértékben elfogadható az előterjesztés.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
319/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Gazdálkodási Iroda vezetőjével egyeztetve elmondja, pénzügytechnikailag többször gondot okozott, hogy a jelenlegi rendelet értelmében nem tudnak kivetni bizonyos behajthatatlan követeléseket. A rendelet-módosítás három pontban sorolja fel azt a lehetőséget, ami felhatalmazást ad az önkormányzat számára, hogy ez megtörténjen, melyeket ismertet.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy az Államháztartási törvény előírja, hogy követelésről az önkormányzat csak rendeletben szabályozott módon mondhat le. Évek óta vannak olyan adósságai az önkormányzatnak – végardói csatorna víziközmű csatlakozási díj, 20 évvel ezelőtti távhő tartozások -, melyek már követhetetlenek, melyekkel semmilyen intézkedés nem történt. Megszűnt cégekkel kapcsolatban is vannak kimutatott tartozások. A rendelet-módosítás alapján egyedileg vizsgálná a Képviselő-testület a tartozások elengedését, ha célszerű a tartozások leírása, akkor döntene róla egyedileg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy az egyedi döntések esetében 1 m Ft az az összeghatár, amikor bizottsági hatáskörben lenne a döntés, 1 m Ft felett pedig a Képviselő-testület hatáskörébe kerülne a döntési jog.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ez az összeghatár törvényileg kötött?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem, helyi döntés.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
320/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés tartalmazza, hogy 2016. július 25-től augusztus 5-ig (10 munkanap), valamint 2016. december 27-től december 30-ig (4 munkanap) kerülne sor igazgatási szünet elrendelésére a Polgármesteri Hivatalban. Nehéz olyan időintervallumot meghatározni, mely minden kolléga munkája szempontjából megfelelő - számfejtés, utalás, stb. -, de véleménye szerint nagymértékben elérte célját a rendelkezés és a kollégák tudnak pihenni ezen időszakokban.

Egyed Attila levezető elnök: Pár éve folyamatosan döntenek az igazgatási szünet elrendeléséről a Polgármesteri Hivatalban, melyet jó kezdeményezésnek tartott már a legelején. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy 27-én lehet-e igénybe venni szolgáltatást?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ügyelet van, elsősorban anyakönyvezési igazgatási ügyekben pl. halotti anyakönyvi kivonat kiadása. Megjegyzi, vasárnap anyakönyvi eseményeket nem tartanak pl. házasságkötés.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
321/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
322/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy több adminisztratív módosításról lenne szó a megállapodás módosításban. Két önkormányzat címét szükséges módosítani, alelnök választása titkosan történne, a bizottsági elnök a bizottság véleményéről, javaslatáról szóban is tájékoztathatná a későbbiekben a Tanács elnökét. A társulás vagyonával kapcsolatosan nemcsak megszűnéskor lehetne vagyonátadás, hanem a társulás működése közben is. A megállapodás 5. mellékletében volt néhány olyan tétel, ami a könyvelésben szerepelt, de eddig a megállapodás mellékletében nem szerepelt – ezek is korrigálásra kerülnének.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
323/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált tagról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy október 30-ai ülésén döntött a Képviselő-testület a Sárospatak és térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás létrehozásáról. Szükséges meghatározni, hogy a testület kit delegál a társulási tanácsba, illetve az ő távolléte esetén kit jelöl ki a képviselőre. A határozat-tervezet szerint polgármester urat delegálná a testület, akit távolléte esetén alpolgármester úr képvisel.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
324/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsába delegált tagról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság szerkesztési feladatainak ellátásáról szóló Megbízási Szerződésről

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy a javaslatban is szerepel az ajánlatkérések megtörténtek, idén is a PA-PRO EK-KOMM Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 100.000,- Ft összegben. A céggel kötött megbízási szerződés a határozat 1. mellékletét képezi. Felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy mennyibe kerül az újság az önkormányzatnak?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A költségvetésben összességében 2,5 millió forint van erre a célra előirányozva (szerkesztés, nyomdai költségek, kézbesítés).

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kézbesítéssel kapcsolatosan elmondja, hogy már olyan szerződést kötöttek, miszerint a postások szállítják ki az újságot.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
325/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak újság szerkesztési feladatainak ellátásáról szóló
Megbízási Szerződésről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat közúti híd elnevezésére beérkezett javaslatokról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint ismeretes a bizottság tagjai számára, nyár folyamán két sárospataki diák kezdeményezte a híd elnevezését, a „Pataki Diákok hídja” elnevezést javasolták. A híd a magyar állam tulajdonában és a Közlekedési Koordinációs Központ kezelésében van, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemeltetésében. Az önkormányzat a kezdeményező mellé állhat és lefolytathatja az eljárást, vagy azt kezdeményező is véghez viheti, az önkormányzatnak ez esetben is van véleményezési joga. Amennyiben az önkormányzat támogatja a kezdeményezést, megkéri az egyetértő nyilatkozatát az üzemeltetőtől, ill. a vagyonkezelőtől, mellyel a nemzeti fejlesztési miniszterhez fordul az elnevezés vonatkozásában, aki a Földrajzinév-bizottság egyetértésével dönt az elnevezésről.

A kezdeményezést a lakosság körében véleményezésre bocsátották, további vélemények érkeztek, melyet szavazásra bocsátottak Sárospatak város honlapján. A legtöbb szavazatot a Bodrog híd elnevezés kapta. A testület eldöntheti, hogy kívánja-e ezt az elnevezést támogatni, ha igen lefolytatja-e az eljárást, vagy pedig nem támogatja.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Örül az eredménynek, bár nem vett részt a szavazásban. Európában járva több helyen az adott folyó nevét viseli a híd.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Ő kezdeményezte a „Szent Erzsébet híd” elnevezést, de elfogadja a lakosság javaslatát is, így támogatja a „Bodrog híd” elnevezést.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy ez a városnak pénzébe nem kerül, hisz nem az önkormányzat tulajdonában van a híd.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatával, Bodrog híd név megjelölésével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
326/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

közúti híd elnevezésére beérkezett javaslatokról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozattervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, Bodrog híd név megjelölésével.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat közterületek elnevezéséről

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a kormány szándéka szerint a jelenlegi három címadatbázist egy etalon címadatbázis – Központi Címregiszter – váltaná fel. A munka elkezdődött, bár technikai, informatikai feltételei nem állnak rendelkezésre teljes egészében. Nagyon sokrétű munkáról van szó. Ha a rendszer feláll országosan mindenhol egységes adatbázisban lévő címelemeknek kell lenniük. Egy településen egy elnevezéssel egy utca lehet, nem lehet több ugyanolyan házszámzás, stb. Azt is előírja a Kormányrendelet, hogy az utca jobb oldalán kell a páratlan számoknak lenni és bal oldalán a páros számoknak (Sárospatakon ez minden utcában fordítva van). A felülvizsgálat tavalyi éven már elkezdődött, a műszaki iroda kollégái már idén is folyamatosan végzik az adatfeltöltést – 7755 ingatlan adatait kell berögzíteni, ezzel párhuzamosan folyik a közterületek elnevezésének és a házszámoknak a felülvizsgálata. E munka folyamán derült ki, hogy Sárospatakon több utca rendelkezik elnevezéssel, esetlegesen már az ingatlan-nyilvántartási térképadatbázison is így szerepel, viszont az ingatlan-nyilvántartásban az adott helyrajzi számú közterület tulajdoni lapján névtelen utca szerepel. A Földhivaltól megvonták azt a lehetőséget, hogy átnevezzék, az adatbázist csak a jegyző kezelheti.

Alapszabály, hogy minden közterületet el kell nevezni. Első körben azon közterületekre koncentrálnak, melyhez házszám kapcsolódik. Amikor módosítani szeretnének vagy elnevezni egy utcát, a rendszerben fel kell tüntetni a tulajdonos – az önkormányzat – döntéséről szóló határozatot. Véltetően az anyagban szereplő közterületek már el voltak nevezve, hisz azért van nevük, de hogy mikor, nagyon nehéz felkutatni, ezért szükséges az utcákat újra elnevezni - korábbi döntés megerősítéséről van szó - . A közeljövőben több ilyen előterjesztés is fog születni. Emellett zajlik a házak átszámozása azon utcákban, ahol erre szükség van. Arra törekszenek, hogy a lakosságot ne terheljék.

Nem kiforrott még teljesen a jogi háttér, de a Belügyminisztérium előzetes tájékoztatása alapján a lakcímkártyákat díjmentesen kapják meg azok, akiket érint. Viszont minden lakosnak el kell menni a közművekhez, bankokhoz, biztosítókhoz a lakcímváltozás módosítása miatt.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólásait.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Hány évre van tervezve a feladat?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 2015. december 31-ig kellene a feladatot elvégezni, de ez képtelenség, nyilván módosítani fogják a jogszabályt.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Az A és B variáció marad?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezt is szabályozza a rendelet. Ha volt egy telek egy helyrajzi számmal és telekalakítással kettő jön létre, a korábbi házszámból például 12-ből lehet 12 A., nem /A., mert így nem lehet használni. Viszont ez nem ugyanazt jelenti, mint amikor egyazon helyrajzi számú telken van kettő vagy több, egymástól eltérő, de önálló rendeltetéssel bíró épület. Ott az adott házszámon belül A épület és B épület lesz.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Van már olyan település, ahol e feladatot már elvégezték?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sehol nem csinálták még meg. A Földhivatal tájékoztatása szerint egyelőre csak Sárospatakról érkezik adat.

Egyed Attila levezető elnök: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén felmerült, hogy előbb-utóbb a városrészek is megkapják a nevüket.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, még az utcanév táblák betűtípusa is meg lesz határozva, ez viszont az önkormányzat költsége lesz. A házszám táblák kihelyezése a tulajdonos kötelessége. A régi házszámot áthúzza egy évig még kint kell hagyni az ingatlanon.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
327/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

közterületek elnevezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak zártkert 8502, 8570, 8571, 8572, 8574, 8584, 8587, 8668/1. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kérte a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy térképet mellékeljen az anyaghoz. Legalább testületi ülésen kerüljön kivetítésre, hol vannak ezek a helyek. Javaslata az lesz, hogy nem öt, hanem esetlegesen egy évre adják bérbe az érintett ingatlanokat. Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy az iroda előterjesztései általában tartalmazznak térképrészleteket, amelyek belterület esetében többnyire könnyen megoldhatóak. Külterületen ez sokkal nehezebb. Nagyon nagy szeletet kellene a térképből kivonni, hogy viszonyítási alapja legyen a bizottságnak, illetve a testületnek, mely területről is van szó, ezért viszont nagyon kicsi lesz, és az se fog látszani, melyik területről van szó. Továbbá az anyagok nagy része felkerül az internetre, a térképet viszont nem lehet megjelölni az interneten. Amit lehet, az előterjesztésben leírni az érintett területről.

Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos: Elmondja, hogy mindegyik terület a Cirkáló-hegyen van.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Mit akarnak csinálni az ingatlanokon? Eddig nem használt területekről van szó. Ha bármit telepíteni szeretnének, ahhoz minimum önkormányzati hozzájárulás szükséges. Egy évre pedig senki nem fog telepíteni semmit. Elmondja továbbá, hogy egy hónapja megjelent, hogy kik nyertek a fiatal gazda pályázaton. Nekik 5 éven belül fel kell mutatni vagy bérelt vagy saját területet. Földhasználóként előbb-utóbb elővásárlási jogával élni tud.

Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos: Kiegészítésként elmondja, hogy Cserháti Diána a Cirkáló hegyen lakik, zavarja őket, hogy nincs művelve a terület. A következő napirend is erről szól, a tulajdonosnak van már ott földje és zavarja, hogy nagy gaz van körülötte.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Megjegyzi, a tulajdonosnak kötelezettsége, hogy a területet a művelési ágnak megfelelően hasznosítsa.

Egyed Attila levezető elnök: Kérelmező írja le, hogy mire kívánja hasznosítani az ingatlant. Továbbra is csak egy évre javasolja bérbe adni az ingatlant. Irodavezető úr mutassa meg az érintett területeket.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Tisztos szándékot feltételez egy bérlőtől. Az egy éves bérbeadást földek esetében kevésnek tartja, szeretné, ha az öt éves bérbeadásról is szavaznának.

Egyed Attila levezető elnök: Övé volt az eltérő javaslat, az egy éves bérbeadás.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Jelöljék meg kérelmezők, hogy mire kívánják hasznosítani az ingatlant.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ez péntekig megtörténik.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ő sem tartja elfogadhatónak a földterületek egy évre történő bérbe adását. A cél ismeretében döntsenek.

Aros János polgármester: Kérdése, hogy az önkormányzat nem tudja hasznosítani az érintett területeket? Nem tudják igénybe venni e területekre az állami támogatást?

Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos: Messze vannak a területek – Cirkáló, Kácsárd -, azért nem kerültek be a startmunka programba, mert Ágoston András véleménye szerint többbe kerül a munkásokat kivinni az érintett területekre.

Aros János polgármester: Ha nem sürgős a döntés, véleménye szerint vizsgálják meg, hol vannak az érintett területek pontosan, milyen állapotban vannak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha az önkormányzat komolyan gondolja, hogy az érintett területeket művelteni kívánja első dolog a művelési ág megváltoztatása kell legyen.

Egyed Attila levezető elnök: Javaslat, hogy vegyék le a napirendet, bízzák meg az Ingatlangazdálkodási Csoportot, hogy mérje fel a területek állapotát és a legközelebbi testületi ülésen foglalkozzanak vele.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérelmezők jelöljék meg, milyen célra kívánják hasznosítani az ingatlant.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A bizottság azt javasolja, hogy a testület is vegye le napirendjéről a témát?

Egyed Attila levezető elnök: Igen. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki az elhangzott javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Hutkainé Novák Márta bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
328/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak zártkert 8502, 8570, 8571, 8572, 8574, 8584, 8587, 8668/1. hrsz-ú
 önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek annak napirendről történő levételét és azt soron következő rendes ülésén tárgyalja meg azzal, hogy kerüljön felmérésre az ingatlanok jelenlegi állapota – készüljenek fényképek minden ingatlanról – és az, hogy kérelmezők milyen célra kívánják hasznóbérbe venni az ingatlanokat.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak zártkert 8554, 8561, 8601, 8603, 8638. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok hasznóbérbe adásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: E napirendet is javasolja levételre, mint az előző napirendet, melyről kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Hutkainé Novák Márta bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

329/2015. (XI. 24.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak zártkert 8554, 8561, 8601, 8603, 8638. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok hasznóbérbe adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek annak napirendről történő levételét és azt soron következő rendes ülésén tárgyalja meg azzal, hogy kerüljön felmérésre az ingatlanok jelenlegi állapota – készüljenek fényképek minden ingatlanról – és az, hogy kérelmezők milyen célra kívánják hasznóbérbe venni az ingatlanokat.

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak zártkert 9381, 9382, 9383, 9387, 9388, 9402, 9408, 9411, 9422, 9424, 9425, 9444, 9491, 9492, 9558 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok hasznóbérbe adásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: E napirendet is javasolja levételre, mint az előző napirendeket, melyről kéri a bizottság döntését.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő – Hutkainé Novák Márta bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
330/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak zártkert 9381, 9382, 9383, 9387, 9388, 9402, 9408, 9411, 9422, 9424, 9425, 9444, 9491, 9492, 9558 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek annak napirendről történő levételét és azt soron következő rendes ülésén tárgyalja meg azzal, hogy kerüljön felmérésre az ingatlanok jelenlegi állapota – készüljenek fényképek minden ingatlanról – és az, hogy kérelmezők milyen célra kívánják haszonbérbe venni az ingatlanokat.

24. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 291/2014. (XI. 28.) KT. határozat módosításáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a korábbiakban meghatározásra került a bérleti díj és tárgyban nem került hatályon kívül helyezésre egy korábbi határozat, ez az egyik módosítás. A másik pedig, hogy a polgármestert hatalmazza fel a Képviselő-testület a haszonbérleti szerződések megkötésére.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
331/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjainak meghatározásáról szóló 291/2014. (XI. 28.) KT. határozat módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

25. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozat módosításáról
Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy tárgybani határozatot egy esetben már módosította a Képviselő-testület 2012-ben, a díjak változtak meg. Jelen pillanatban az értékesítés fel van függesztve a páterhomoki ingatlan vonatkozásában, ha ez a módosítás elfogadásra kerül, akkor van lehetőség arra, hogy az értékesítés megtörténjen.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Polgármester úrtól érdeklődik a kínai tárgyalásokkal kapcsolatban.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy legutolsó információk szerint december 4-6. között érkeznek. Az előszerződésben megkötöttek jelenleg is állnak, bízik abban, hogy még konkrétabb szándéknyilatkozatot sikerül aláírniuk. Közel 9 milliárd forintos beruházásról van szó, mellyel 200-300 munkahelyet tudnának teremteni. Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő úr nagyon sokat dolgozik e beruházás sikerén.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 332/2015. (XI. 24.)
 h a t á r o z a t a**

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozat módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

26. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díjak változatlanságáról

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos rövid szóbeli kiegészítését.

Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos: Elmondja, hogy az egyéni vállalkozó jelezte, hogy nem kíván díjat emelni 2016. évre vonatkozóan.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdése, mennyien veszik igénybe ezt a szolgáltatást?

Törökné Hornyák Rita vezető-tanácsos: Nagyon minimálisan.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

333/2015. (XI. 24.)

h a t á r o z a t a

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási díjak változatlanságáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

27. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2015. november 27-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy az Állami Számvevőszéknek küldött intézkedési tervben szerepel, hogy negyedévente áttekintik a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi helyzetét. Kiemeli a mellékelt táblázatból, hogy sajáttőke hiány egyik társaság esetében sem áll fenn. A mérleg szerinti eredmény pozitív számokat mutat, hosszú lejáratú kötelezettsége a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft-nek a kötvénykibocsátással és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. esetében a konyhai eszközök megvásárlása miatti önkormányzati kölcsön miatt van. A pénzeszközök fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeket.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatral egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
334/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

28. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Árpád út 5. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy tárgybani ingatlan jelenleg üresen áll, így a hasznosítására vonatkozóan javasolják kiírni a pályázatot. Az előterjesztés tartalmazza a bérleti díjat. Az önkormányzatnak van rendelete a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozóan. Bérleti díjat viszont rendeletben szabályozni nem lehet, az mindig a felek kölcsönös megegyezésén alapul, van viszont egy iránymutató határozat a díjakra vonatkozóan, ez szerepel az előterjesztésben, ettől viszont a bizottság szabadon eltérhet.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatral egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
335/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Árpád út 5. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Árpád út 5. szám alatti 300 m² alapterületű, összkomfortos nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

1. melléklet a 335/2015. (XI. 24.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404**



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 2 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Árpád út 5. szám alatt lévő 300 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 122.375,- Ft + ÁFA

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2015.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2015. november

Aros János s.k.,
polgármester

29. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 33. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy tárgybani nem lakáscélú helyiség 14 m² alapterületű, komfort nélküli. Távhő és villamos energiával ellátott, de vízvételzési lehetőség nincs, ezért nem sikerült eddig bérbe adni.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslatlal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
336/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Comenius u. 33. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására
 vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatti 14 m² alapterületű, komfort nélküli nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

1. melléklet a 336/2015. (XI. 24.) határozathoz



SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
 Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 2 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak Comenius u. 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 34.260,- Ft + ÁFA

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2015.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2015. november

Aros János s.k.,
polgármester

30. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 55. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy tárgyban nem lakáscélú helyiség 16 m² alapterületű, komfort nélküli.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozati-javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**337/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Kossuth u. 55. sz. alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Kossuth u. 55. szám alatti 16 m² alapterületű, komfort nélküli nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 15.

1. melléklet a 337/2015. (XI. 24.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404**



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 2 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak Kossuth u. 55. szám alatt lévő 16 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 16.310,- Ft + ÁFA

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2015.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2015. november

Aros János s.k.,
polgármester

A levezető elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Nyílt ülés folytatása:

31. NAPIRENDI PONT

Tárgy: a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról (szóbeli)

Egyed Attila levezető elnök: Tárgybani ingatlanra vonatkozóan a bizottság nem hosszabbította meg a bérleti szerződést. Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
350/2015. (XI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/2. ajtószám alatti 1 és fél szobás, 38 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30.

1. melléklet a 350/2015. (XI. 24.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 3. IV/2.

ajtószám alatti 1 és fél szobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakását.

A lakás bérleti díja: 461,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2016. év napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2016. év napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását
nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

A levezető elnök megköszönte a részvételt és az ülést 16⁰⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

Az elnök távollétében:

Ormos Tas Zsolt
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök