

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. március 21-én tartott ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila levezető elnök
Hutkainé Novák Márta
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Dobránszky Tímea tanácsos
Frei-Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző

Meghívottak:

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője

Megjegyzés:

Hajdu Imre elnök a 3. napirend tárgyalását követően érkezett és a 9. napirend tárgyalása közben távozott, az ülés további részén nem volt jelen. Ormos Tas Zsolt és Halász Péter bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Bánkuti Gyuláné a Költségvetési Csoport vezetője, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni a „Javaslat a Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Programban való részvételre” című napirendet, mely ülés előtt kiosztásra került. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Programban való részvételre” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja nyílt ülés napirendjére felvenni a „Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra” című napirendet, mely ülés előtt kiosztásra került. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Kossuth út 59. I/3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 59. I/3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai u. 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai u. 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona J. u. 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona J. u. 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta u. 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta u. 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című

előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elfogadott módosításokkal együtt, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek, a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Tájékoztató a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról
2. **Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás és támogatási szerződés módosítására**
3. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet munkájáról
4. Beszámoló az intézkedést igénylő fák kezeléséről
5. **Javaslat a 2015. évi helyi sajátosságokra épülő startmunka program keretében elkészült tárgyi eszközök használatba adására**
6. **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérére**
7. **Javaslat a Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Programban való részvételre**
8. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
9. Beszámoló a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról
10. **Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére**
11. **Javaslat a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány támogatási kérelmére**
12. **Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 33. fsz. 2. sz. alatti nem lakáscélú helyiség értékesítésére**
13. **Javaslat dr. Szabó Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
14. **Javaslat az Opel gyártmányú, Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 rendszámú személygépkocsi üzembentartói megállapodására**
15. **Javaslat üres önkormányzati lakásra vonatkozó pályázat kiírására – Comenius u. 4. fsz. 4.**
16. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására – Bartók B. u. 9.**
17. **Javaslat a 2016. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre**
18. **Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására**

2. **Javaslat a Sárospatak, Kossuth u. 59. I/3. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra**
3. **Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai u. 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona J. u. 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
5. **Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta u. 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
6. **Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetőjének a kiegészítését.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Elmondja, hogy a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány felé fennálló 3,5 millió Ft-os tartozás rendezésére rövidesen elindulnak a tárgyalások.

Az anyag utolsó bekezdésében szerepel egy tagi kölcsön, mellyel kapcsolatosan vannak még vitás kérdések, hisz korábbi taggyűlésen felmerült, hogy az tőkésítésre kerülhet – ez irányban konkrét lépés nem történt. Kisvárdai határozottan jelezte, hogy inkább ez irányba menne el, így felére csökken a fennálló tartozás ilyen jogcímen.

A legjelentősebb csökkenés egy kedvező barter megállapodásnak köszönhető, mellyel 3.800.000,- Ft értékben csökkent a televízió tartozása – ez esetben tartozás fejében egy műsort kell készítenie a televíziónak (Dohánygyár felé).

Egyed Attila levezető elnök: Elvégzésre került már ez a munka, hisz az anyagban már változásként szerepel?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Nem, még a szerződést sem írták alá, következő hónapra bizonyára ez már megtörténik.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az említett tőkésítés felől érdeklődik. Tőkésítéskor, ha a tulajdonos beteszi a pénzt, azt a televízió vissza már nem adja.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Erre irányult a támogatási hozzáállásuk a kisvárdaiaknak. Sátoraljaújhely is ez irányba tett utalást, Sárospatak nem zárkózott el ettől, ez a tulajdonosok hosszabb megbeszélését igényli. Felmerült még pótbefizetés lehetősége is.

Egyed Attila levezető elnök: A tőkésítés nem borítja fel a tulajdoni részarányokat?

Vámosi Ilona a bizottság tagja: De igen.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Ezért nem mindegy, hogy milyen formában történik, a tulajdonosi kör megállapodásától függ. Barter megállapodás formájában kerül majd kivezetésre.

Egyed Attila levezető elnök: Ha a 3.800 eFt összejön, ami az anyagban már kész tényként szerepel, kedvezőbb a televízió adósságállománya. Már pozitívum látható, valami elindult, melyhez gratulál.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Jelentős a bérköltség. Ez a dolgozók felé van vagy másfelé is? A járulék nem gátolja későbbi pályázat benyújtását?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: A bérköltség a dolgozók felé van, mindig az előző hónap végén kötelezettségként áll fenn, melyet rendeztek, járulékait is. Jelenleg várják a nullás igazolást. Pénzügytechnikailag már rendezve van, de a következő hónapban is megjelenik ez a sor. Ha nem fizetnék be az összeget, az befolyásolná a pályázatok benyújtását.

Aros János polgármester: A tőkésítéssel kapcsolatosan elmondja, furcsának tartaná, ha Kisvárdra szerezne nagyobb tulajdonjogot, aki évekig nem nyújtott támogatást a Zemplén Televízió részére – le is zárja e témát, hisz erről még szó sincs.

Szerepel az anyagban, hogy a Magas-hegyi sportcentrumnak is tartozik a televízió több, mint 1 millió Ft-tal. Ez kizárólag az áramdíj, és hogy áll hozzá e tartozáshoz a Sportcentrum?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Ez az adat tavaly április óta nem volt pontosítva. A Magas-hegyi Sportcentrum fizeti be a televízió adóberendezésének a számláját. Az adóberendezés almérővel van ellátva. A televízió viszont átállt digitális adásra, ezáltal jelentősen csökkent a televízió áramfelhasználása. Jól áll a tartozáshoz a sportcentrum, hisz nem nyújtottak be követelést. Amint megtörténik az adat pontosítása, ennek a törlesztése is meg kell, hogy történjen.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Azért, hogy a sportcentrum továbbsszámláz nem tesz rá összeget?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Nem, mért fogyasztás után fizetnek.

Aros János polgármester: Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tartozik a televízió 4 millió Ft-tal.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Az épület bérleti díjáról van szó.

Aros János polgármester: Sárospatak Város Önkormányzata ingyenesen biztosította az épületet a televízió számára – nem vár választ felvetésére. A rövid lejáratú kapott kölcsönöket kéri, hogy bontsák ki.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: 9.476.695,- Ft-ról van szó mindösszesen, kamatokkal együtt. Ebben szerepel a Tömegkommunikációs Alapítvány 3.500 eFt-os tartozása is, ill. egy másik szállítótól egy kisebb összeg. Az okozta a problémát a televízió gazdálkodásában, hogy mindig hektikusan érkeztek a pályázati finanszírozások. A gazdálkodás mindig is rendkívül takarékos volt.

Aros János polgármester: Levéve a Tömegkommunikációs Alapítvány összegét, még van egy jelentős tétel. Kiknek tartozik a televízió és milyen megállapodás várható?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Van egy 2 millió Ft-os tartozása a televíziónak és a kamat, erről ügyvezető úr tud talán többet mondani, hisz történtek előrelépések az elmúlt időszakban.

Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Jegyzőkönyvben nem hiszi, hogy el kellene mondania, hogy kinek tartozik a televízió.

Aros János polgármester: Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonosa a televíziónak. Elmondja, úgy tűnik, jó irányba halad a televízió gazdálkodása. Látható, hogy a kétszer 15 millió Ft támogatás egész évre nem lesz elég a televízió működéséhez. Terveznek-e olyan lépést vagy egyeztetést, mely stabilizálni tudja a gazdasági helyzetet hosszabb távon is, ha a várt pályázatok mégsem érkeznek meg?

Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tulajdonosi taggyűlésen feltették ezt a kérdést és a tulajdonosok azt mondták, hogy a létszámleépítés a legutolsó fázis lehet. Ha az üzleti tervet mintegy 40 millió Ft-os hiánnyal készítik el, nagyon rövid időn belül döntést kell hozni a televízió további működéséről.

Aros János polgármester: Ha a tulajdonosok nem fogadják el 40 millió Ft-os hiánnyal az üzleti tervet, a következő üzleti tervben ügyvezető úr mit fog szerepeltetni? Ügyvezető úr azt várja, hogy a tulajdonosok mondják ki, hogyan tovább. A tulajdonosok pedig azt várják, hogy a televízió készítsen egy üzleti tervet, meghatározva, hogy adott összegből hogyan tudnak továbbműködni.

Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Természetesen elkészíthetik az üzleti tervet, de ezért készítettek korábban egy vitaanyagot. Erről a tulajdonosi taggyűlésen a tulajdonosok képviselői javaslatot tettek arra, hogy a televízióra szükség van és a hosszú távú megoldást kell választaniuk. Erről Sátorajáújhelyben történt döntés, máshol nem. A tulajdonosok különböző mértékben segítették a vállalkozói tevékenységet, különböző módon értékelik a nyújtott ellenszolgáltatást, és más elvárást fogalmaznak meg velük szemben. Kérte már többször, hogy a tulajdonosoknak kellene megállapodni a televízió további sorsáról.

Egyed Attila levezető elnök: Összességében jó hír a mínusz 3.772.305,- Ft, remélhetőleg e tendenciát folytatni fogja a televízió.
Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
70/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás és támogatási szerződés módosítására

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Az előterjesztésben szerepel, hogy a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány felé fennálló 3,5 millió forint tartozását a Társaság legkésőbb 2017. december 31-ig teljesítse. Ezt a dátumot túl távolinak tartja, javasolja módosítani 2017. március 31-re, mint ahogy a tagi kölcsön esetében is. Várja polgármester úr, majd a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Aros János polgármester: Megjegyzi, a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány tartozásával kapcsolatban az önkormányzatnak nincs kompetenciája. A szerződésben azt kérte az önkormányzat, hogy a televízió mutassa be a megállapodást. Remélhetőleg hasonlóan kedvező megállapodás lesz, mint a 3,8 millió Ft-os. Egyetért a tagi kölcsön esetében a határidő meghosszabbításával, mely a későbbiekben még módosítható.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egyed Attila levezető elnök javaslata alapján tehát módosító javaslat, hogy a tagi kölcsön visszafizetése 2017. március 31-ig történjen meg, és ennek megfelelően kerüljön módosításra a támogatási szerződés.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet elfogadásával az elhangzott módosító javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
71/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás és támogatási szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat-tervezet mellékleteit képező szerződésekben a „2017. december 31-re” szövegrész helyébe a „2017. március 31-re” szöveg lépjen, és a „2017. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2017. március 31-ig” szöveg lépjen.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet munkájáról

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni. Kéri intézményvezető úr szóbeli kiegészítését.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Megítélése szerint részletes írásos anyagot készített, így csak pár gondolatot emelne ki beszámolójából. Már 2015. évi beszámolójában is felhívta a figyelmet arra, hogy az intézmény gépjárműparkja nagyon elöregedett. Az alapfeladataikat tekintve - köztisztaság, síkosság-mentesítés, útkarbantartás - a síkosság-mentesítést és a locsolást végző autó életkora 26-29 év, a konténeres autó életkora 30 év, az aszfaltszállítást végző MAN tehergépjármű életkora 24 év. Azok a gépjárművek a legidősebbek, melyek az alapfeladataik ellátásához nélkülözhetetlenek, és közgazdaságilag ezek fenntartása, karbantartása lényegesen drágább.

Szól továbbá arról, hogy nehezen tud olyan sok céget elképzelni még a környéken, ahol a bérszínvonal olyan, mint intézményüknél. A vezetőkkel együttes bruttó bér 148 eFt, a vezetőket kivéve 131 eFt. Érezhető, hogy „mazzsolázzák” a cégtől a szakembereket, a kvalifikált munkaerő megtartása nagy nehézségekbe ütközik.

Elmondja végül, hogy az elmúlt négy évben 770 millió Ft nagyságrendű támogatást nyert el az önkormányzat a startmunkaprogramok finanszírozására.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A gépjárműparkkal kapcsolatosan kérdezi, ennek megoldására idén milyen lehetőségek kínálóznak? Milyen ütemezésben kívánják lecserélni a járműveket?

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A gépjárműpark rossz állapota évek óta elhangzik, de nem történik változás – valamiféle feladatot kellene meghatározni ezzel kapcsolatosan (pl. lízing). További probléma a zöldhulladék kezelése.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A startmunkaprogramban nem lehet gépjárművet vásárolni?

Egyed Attila levezető elnök: Volt olyan év, amikor sikerült e program keretében vásárolniuk kisebb gépeket. Kérdése intézményvezető úr felé, hogy van-e lehetőség pályázat benyújtására?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy leginkább a startmunkaprogram mezőgazdasági részében alkalmaznak közfoglalkoztatottakat, ott van lehetőség arra, hogy a költségekhez viszonyítva - 70-30 %-ban - lehet beszerezni az eszközöket. Itt elsősorban traktor és egyéb, a mezőgazdasági tevékenység elvégzéséhez szükséges járművekre lehet pályázni. Az intézménynek viszont más jellegű tevékenységéhez lenne szükséges újabb járművek beszerzése.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Elmondja, hogy Mahalek István, az intézmény korábbi igazgatója készített egy koncepciót 2008-ban a gépjárműpark fejlesztésére vonatkozóan – ennek aktualizálása szükséges véleménye szerint. Készíthetnek új anyagot is, de ha a szükséges minimális önrészt nem tudja hozzá tenni az önkormányzat, akkor megint nem fog történni semmi, csak lesz egy újabb anyag. Ha erre vonatkozóan a fenntartó részéről érkezik támogatás, hogy biztosít mellé forrást, elkészítenek egy elemzést, de ennek csak akkor van értelme, ha a megvalósulásban előre tudnak lépni. Mahalek úr is a már említett lízing lehetőséget vetette fel anyagában.

A startmunkaprogramban - ahogy már elhangzott – leginkább mezőgazdasági gépjárművek beszerzésére lehet pályázni.

Örömmel veszi, hogy a bizottság részéről fogadókészség van gépjárműparkjuk megújítása tekintetében. Ha a támogatás a Képviselő-testület irányából is meglesz, természetesen készítenek egy szakmai anyagot.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Véleménye szerint első lépésként a testvérvárosoktól kellene érdeklődni esetleges jármű beszerzésre vonatkozóan.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A 20-30 éves gépek értékét meg lehetne becsülni és azokat esetlegesen lehetne értékesíteni.

Egyed Attila levezető elnök: Intézményvezető úr elmondta, hogy az idei költségvetésben nem szerepel a tanulmány önereje, melynek elkészítése 2-3 hónapot vesz igénybe. Addig viszont nem tudnak semmit tenni, amíg nem látnak konkrét számokat. Ezért kéri intézményvezető urat, hogy készítse el az anyagot, lássák mi mennyibe kerülne.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Véleménye szerint nem szükséges tanulmány készítése, hanem intézményvezető úr emelje ki a legszükségesebb gépet, és arra vonatkozóan pár paramétert határozzon meg. Lássák, mennyibe kerül, hol lehet beszerezni. Egy éven úgysem lehet minden gépet megvásárolni.

Egyed Attila levezető elnök: Összességében elmondható, hogy a bizottság is úgy ítéli meg, hogy meg kell próbálni a Kommunális Szervezet gépjárműparkját korszerűsíteni. Megköszöni

az intézményvezető és az intézmény dolgozóinak az egész éves munkáját, további munkájukhoz jó erőt kíván.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az elhangzottak alapján elmondható, hogy a bizottság az intézmény beszámolóját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek és kéri az intézmény vezetőjét, hogy a bizottság részére egy meghatározott idő elteltével készítsen előterjesztést a legszükségesebb gépjárművek beszerzésére vonatkozóan.

Egyed Attila levezető elnök: A júniusi rendes ülésre javasolja elkészíteni az előterjesztést. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság döntését a beszámoló elfogadásáról, az elhangzott kiegészítéssel.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
72/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kommunális Szervezet munkájáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az intézmény vezetője a júniusi rendes bizottsági ülésre készítsen javaslatot a gépjárműpark korszerűsítésére.

Hajdu Imre elnök megérkezett, azonban az ülés vezetését akadályoztatása miatt nem vette át.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az intézkedést igénylő fák kezeléséről

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Bejelenti személyes érintettségét és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni. Kéri intézményvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Annak idején ő kezdeményezte e feladatot több képviselőtársával, és mostanra sikerült egy záróanyagot kapniuk.

Egyre több problémát jelent a Berek horgászfaluban és a korábbi Majális területén lévő fás területek. Kérdése, van-e erdőgazdasági rendelete az önkormányzatnak? Amennyiben van, aktualizálni szükséges.

Várja a bizottsági tagok véleményét.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A fák fertőzöttsége felől érdeklődik. Az újtelepen volt a legtöbb probléma ez ügyben. Történt-e előrelépés? Megelőzhető-e idén?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Van egy hársfa, mely fáról a házba másznak a bogarak. Polgármester úrral tárgyaltak erről. A fa visszavágása lenne aktuális. Kéri a tulajdonosok segítségét is a fák visszavágása, metszése tekintetében. Problémát leginkább a nagyobb fák jelentenek, melyek visszavágása darut igényel, melynek költsége elég magas, az önkormányzat pedig nem igazán tervezett be erre költséget.

Aros János polgármester: Az utóbbi időben megnövekedett azon bejelentések száma, melyek arra vonatkoznak, hogy a 20-30 évvel ezelőtt általuk jó szándékkal ültetett fa megnőtt, és kéri az önkormányzatot, hogy vágja ki. Ennek viszont megvan az eljárási rendje, melyet ismertet. Egyébként a kérelmezőnek kell a fát kivágni, mely kerülhet 20-25, bonyolultabb esetben 60 eFt-ba.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy fakivágás esetén a pótlási kötelezettséget is elő kell írni.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Lakossági megkeresés alapján jó tapasztalat más településen, hogy a megszületett gyermekeknek kialakítottak egy parkot, ahová beültethetnek egy fát vagy rózsatövet a szülők – amennyiben tetszik az ötlet, van-e esetlegesen erre valamilyen helyszín a városban?

Értesülése szerint az önkormányzat ingyen kaphatott volna pár tő smaragdfát, mégsem élt ezzel a lehetőséggel – erről szeretne többet tudni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Feró Istvánnak volt ilyen irányú javaslata. A fürdőbe szeretne volna helyeztetni a fákat, de a szakértők nem javasolták pontosan ennek a típusú fának a telepítését.

Aros János polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy Feró István több helyre szeretne volna ültettetni a fákat – Vízi-kapu, stb.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Elmondja továbbá, hogy tájidegen fáról van szó.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ingyen ajánlották a smaragdfákat, nem?

Aros János polgármester: Igen.

Sikora Attila alpolgármester: Viszont az ilyen típusú fa alatt öntözőrendszer kiépítése szükséges.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Hutkainé Novák Márta felvetésére elmondja, hogy lehet helyeket kijelölni, most is van rózsás területe a városnak. Az anyag 8.) pontja éppen erre irányul, hogy eseményhez - pl. ballagás - kötni és hagyományát teremteni például a faültetésnek. Több intézményvezetővel egyeztetve elmondja, van, ahol már élnek ilyen lehetőséggel. A Rákóczi úton pótolni kellene a hiányzó fákat. 21 fát el akartak ültetni, melynek csupán a fa költsége 1,3 millió Ft-ba került volna, hozzá az eszközök 2,1 millió Ft összeget jelentettek volna 2014. év végi áron.

Aros János polgármester: Javaslat, hogy hatalmazzák fel igazgató urat, dolgozzon ki egy pályázati rendszert erre vonatkozóan. Inkább a rózsák felé menne el, jelöljenek ki a városközpontban egy területet, ahol lehetne rózsát ültetni – esküvő, gyermek születés, stb. – kis táblával megjelölve.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja azzal, hogy a júniusi rendes képviselő-testületi ülésre a Polgármesteri Hivatal készítsen erdőgazdálkodási tervet és ez alapján kerüljön a Berekben lévő fák állapota rendezésre, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
73/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

az intézkedést igénylő fák kezeléséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a júniusi rendes képviselő-testületi ülésre a Polgármesteri Hivatal készítsen erdőgazdálkodási tervet és ez alapján kerüljön a Berekben lévő fák állapota rendezésre.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2015. évi helyi sajátosságokra épülő startmunka program keretében elkészült tárgyi eszközök használatba adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy az elkészült mobil információs pavilonok már láthatóak a Makovecz téren, a mobil információs ház a tavalyi bornapok alkalmával szintén látható volt. Ezek kerülnek átadásra a Kommunális Szervezet részére. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
74/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a 2015. évi helyi sajátosságokra épülő start munkaprogram keretében elkészült tárgyi eszközök használatba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javaslatot megtárgyalta, és hozzájárul a 2015. évi helyi sajátosságokra épülő start munkaprogram keretében elkészült tárgyi eszközök használatba adásáról és felhatalmazza a polgármestert - a határozat mellékletét képező - használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 74/2016. (III. 21.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa György utca 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint Használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközöket városérdekből használja és hasznosítja (pl.:bérbeadás). A hasznosításból származó bevétel Használót illeti meg.

- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak határozott időtartamra, 2021. március 30.-ig adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően minden eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a Használó tulajdonába kerül.
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 A tárgyi eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő károsodás, valamint eltulajdonítás esetén Használó köteles az eszköz károsodásának javításáról, pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségeként.
- 4.3 Használó köteles eltulajdonítás esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 A Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszközök korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.

5.3 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult a használat ideje alatt a tárgyi eszköz tulajdonjogát harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül értékesíti,
- c) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2016. március

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

*1. melléklet:***2015. évi helyi sajátosságokra épülő startmunka**

Megnevezés	Mennyiség db	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Mobil információs pavilon	10 db	107598	1075980	290514	1366494
Mobil információs ház	10 db	185451	1854510	500718	2355228
Mobil információs ház (egyedi)	1db	424085	424085	114503	538588
Összesen:	21 db		3354575	905735	4260310

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérére

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
75/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetőjének munkabéréről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: Kéri ügyvezető urat, adjon tájékoztatást a TOP-os pályázatokról.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elsőként a korábbi napirendhez kapcsolódóan elmondja, a Zöld város program lehetőséget nyújt fakivágásra és új növények telepítésére.

Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy a pályázatok benyújtása ügyében a közeljövőben rendkívüli bizottsági és képviselő-testületi ülésekre kerül majd sor. A Sárospataki Gondozási Központ részére új ételszállító autó beszerzésére pályáznak áprilisban, majd az Egészségház alapellátása kapcsán, ill. Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás ügyeleti épületének felújítására és autó beszerzésre. A bölcsőde felújítás pályázata szintén áprilisban esedékes.

A turizmussal kapcsolatos pályázatban Tengerszemhez jutás megoldása, részleges kerékpárút, pihenő, kilátó, ökoWC, mászófal kialakítása szerepel. A Bodrogon vízitúra, pihenőhelyek kialakítása, kalajka, Bodrog part felújítása, turisztikai célú hasznosítással. Barna mezős pályázatban sportcsarnok kialakítása szerepel, melynek háttere még bizonytalan.

Aros János polgármester: A régi piac területének a rendbetétele is szerepel a pályázatban, nagy „vágyuk” pedig a sportcsarnok létesítése a malom telekre.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Zöld város pályázatban zöld területek felújítása is szerepel a programban, parkok, sétányok, kerékpárkölszövő, épület-felújítás. A fenntartható közlekedés fejlesztés keretében új ötletük született, mert a korábbi terv, Hercegekút-Makkoshotyka kerékpárúttal történő összekötése technikai, tulajdoni és egyéb okok miatt nem működik. A Herceg utcát felújítanák kerékpárúttal kiegészítve a fürdő északi bejáratának parkolójáig, illetve a fürdő mögötti parkoló is felújításra kerülne.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Van-e esély útfelújítási pályázatokra, továbbá gépekre a Kommunális Szervezetnek?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs, nagyon kötöttek a pályázatok. Kerékpárút építés kapcsán például kerékpárút karbantartó gépre lehetne pályázni, de az a Kommunális Szervezet részére nem igazán megfelelő, hisz másfajta gépekre lenne szüksége. Minden pályázatnak van eszközbeszerzési vonatkozása, ami az adott célterületet érinti. Sajnos biztos benne, hogy a MAN és a csillás típusú autót egyik tevékenységben sem lehetne megpályázni.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy a belterületi utak, járdák felújítására jelenleg nincs pályázat. Van remény a 37-es főúttól kispatak felé kivezető KPM út felújítására. Áprilisban jelennek meg továbbá a dűlőutak felújítására kiírt pályázatok, itt is szeretnének pályázatot benyújtani.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ugyanakkor csapadékvíz felszíni árok tisztításra van pályázat.

Aros János polgármester: A Bodrogolaszi felé vezető alsó úttal kapcsolatosan elmondja, hogy 16 település polgármesterének az összefogásával írtak levelet a Magyar Közút felé, azt a választ kapták, hogy kátyúzva lesz, de a teljes felújítása nem történik meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja végül, hogy április 15-én szeretnék nyitni a kerékpárkölszönt, valamennyi szolgáltatással.

Egyed Attila levezető elnök: Megköszöni ügyvezető úr tájékoztatóját. Kéri ügyvezető urat, amint megnyílik, kapjon tájékoztatást a bizottság a különféle szolgáltatásokról.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Programban való részvételre

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri az ifjúsági- és sportügyintéző szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző: Elmondja, hogy a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy támogassák a Carolina Óvoda és Bölcsőde részvételét a Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Programban, mert szeretnének pályázatot benyújtani az Ovi-Foci Közhasznú Alapítványhoz. A pályázat keretében lehetőség nyílna az óvodás korosztály számára korszerű sportlétesítmény, multifunkcionális sportpálya létrehozására, így szakszerű oktatás keretében biztosítanák a gyerekek számára elengedhetetlen napi mozgást, ezáltal mozgáskultúrájuk fejlesztését. Az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány a TAO-s támogatásokból tudja segíteni az önkormányzatok, illetve intézmények ilyen irányú elképzelését. A Kézilabda Szakosztály szintén TAO-s bevételekből tudja biztosítani az önrészhez a fedezetet, illetve az önkormányzat részéről 300.000,- Ft támogatást kér, amely úgy gondolja, mindenképpen támogatásra méltó, hisz a sportpálya létrehozásának összes költsége 8.700.000,- Ft, illetve 9.500.000,- Ft közé esik, a sportpálya pedig itt marad a Carolina óvodában.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Van-e erre pénze az önkormányzatnak?

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző: Ahogy szerepel az anyagban is, a sportegyesületek támogatásából - mely 8 millió forint volt - fennmaradt összegből biztosítanák a kért összeget.

Egyed Attila levezető elnök: A Kézilabda Szakosztály kapja meg az összeget címzetes támogatásként?

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző: Így van, rajtuk keresztül történne a pálya megvalósítása.

Egyed Attila levezető elnök: Szükséges-e valamilyen jogot bejegyezni a Kézilabda Szakosztály számára a területre vonatkozóan?

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző: Nem, egyelőre még támogatási szerződést nem láttak, de a határozati-javaslat nem tartalmazza, hisz ilyen igénye nincs az alapítványnak.

Egyed Attila levezető elnök: Az önkormányzatnak a támogatás átadását követően más kötelezettségvállalása nem lesz ez ügyben.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző: A megvalósításhoz szükséges műszaki tartalom kapcsán van további feladat – építési engedély, stb.

Egyed Attila levezető elnök: Jogilag kié lesz a sportpálya, a Kézilabda Szakosztályé vagy az óvodáé?

Aros János polgármester: Az alatta lévő terület az önkormányzaté, mivel pályázatból lesz megvalósítva valószínűleg a felépítmény, a műfüves pálya, a kapuk és a kerítés 5 éves fenntartási ideig az alapítványé.

Egyed Attila levezető elnök: Bizonyára írásban is megfogalmazódik, hogy az 5 év letelte után az önkormányzat tulajdonába kerül a felépítmény.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportügyintéző: A támogatási szerződés nyilván tartalmazni fogja.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
76/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Programban való részvételtől

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: A beszámolót mindenki megkapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
77/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a beszámoló formáját tekintve hasonló az előző években elkészített beszámolók formájához. A hivatal belső tagozódását és a személyi állományt tekintve viszonylag nyugodt év volt a tavalyi év. Kivétel a szociális terület, ahol az aktív korúak ellátása a Járási Hivatal feladatkörébe került át egy fő köztisztviselővel.

Feladataik nagy része változatlanul megmaradt. Számítógép állományuk elöregedettnek mondható, remélhetőleg ezen tudnak majd javítani.

Próbálta feltüntetni az anyagban a szociális ellátások területén a hatáskörváltozásoknál, hogy mely ellátási forma mely időponttól kinek a hatáskörébe tartozott.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Örömmel veszi az anyagot, hisz ezáltal átlátható a hivatal tevékenysége. Kérdése jegyző asszony felé, hogy a változások után a dolgozók leterheltségét egyformának tartja-e, vagy esetlegesen van kevésbé leterhelt részleg?

Személyes indíttatású kérdése, hogy szabad-e igazgatási szünetben férjhez menni, családi eseményt tartani? Úgy gondolja, hogy van szituáció, amikor meg kell oldani a temetést. Ha a pap megoldja, társadalmi szinten is próbálják megoldani és más egyéb eseményt is.

Aros János polgármester: Véleménye szerint a hivatal leterheltsége nem csökkent, inkább nőtt. Egy kollégát sem tud megnevezni, akinek kevesebb lenne a munkája. Ha valaki elmegy a hivatalból nem vesznek fel új dolgozót, jegyző asszony megpróbálja átcsoportosítással

megoldani a munkavégzést. Az egyik közterület-felügyelő például anyakönyvvezetői feladatokat is el fog látni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A leterheltség szempontjából említi az építhetőséget, ahol Druga István kolléga a tavalyi évben 10 hónapon keresztül egyedül végezte a hatalmas mennyiségű munkát. Ahogy polgármester úr is elmondta, ha elment egy kolléga, akkor nem vettek fel új kollégát, hanem feladatkörét a hivatal állományában maradó kollégák részére megpróbálták arányosan szétosztani. Sikorszkiné Lovas Zsuzsanna kolléganő közös megegyezéssel 2016. március 31-én dolgozik utoljára a hivatalban, az ő anyakönyvi feladatait dr. Csapó Csaba, anyakönyvi végzettséggel rendelkező kolléga fogja ellátni. Rajta kívül még ő rendelkezik anyakönyvi végzettséggel, így be kell osztaniuk egymás között a házasságkötéseket. Már egyre nagyobb divat a hétköznapi esküvő, most még nagypénteken is lesz esküvő. A szombati eseményekre vonatkozóan már látszik, hogy május utolsó hétvégéjétől szeptember közepéig szinte minden hétvége házasságkötéssel előjegyzett. Az igazgatási szünettel kapcsolatos felvetésre elmondja: a hirdetményekbe mindig belefoglalják, hogy a halaszthatatlan anyakönyvi események ügyében eljárnak, ami a halálesetet, halotti anyakönyvezést jelenti. Születés 2015-ben nem volt Sárospatakon. Igazgatási szünet ideje alatt hétköznapi napon nem fognak esketni, de a szombati események természetesen lehetségesek. Az önkormányzat azon rendelete, amely az anyakönyvi eseményekről szól, tartalmazza, hogy vasárnapi napon anyakönyvi eseményt nem lehet tartani.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Anyakönyvi esemény, amikor bejegyzik a gyermek születését. A névadó, véleménye szerint nem anyakönyvi esemény, hanem egy gesztus. Személy szerint meg tudta oldani anyakönyvvezető vagy hozzáértő személy jelenlétében a családi eseménye szebbé tételét, de nem biztos, hogy más állampolgárnak van olyan ismerőse, aki ezt szintén meg tudná oldani.

Hajdu Imre elnök távozott, az ülés további részén nem volt jelen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy vasárnap nem tud berendelni anyakönyvvezetőt. Szombati napon már volt névadó ünnepség, melyen kolléganője közreműködött. Hangsúlyozza, hogy vasárnapi napon sem névadó ünnepség, sem házasságkötés, sem bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése nem lehetséges.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Változatlanul az a véleménye, hogy nem sűrűn fordul elő névadó ünnepség, külön kérésre, megfizetve a dolgot a jegyző engedélyezhetné, nem kellene elzárkózni attól, hogy megoldható legyen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Megjegyzi, nincs díjszabása az említett eseménynek. Nem fogja vasárnapi nap munkára kötelezni a kollégát.

Egyed Attila levezető elnök: Javaslat, zárják le e témát, a hivatalnak ez nem kötelezettsége.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Azért vetette fel a témát, mert szerepel az anyagban az anyakönyvi igazgatással kapcsolatos feladatok között, hogy igény esetén családi események társadalmi megünneplése során is közreműködik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Plusz információként elmondja, hogy az anyakönyvvezetői feladatok félétől vagy jövő év januártól átkerülnek a Járási Hivatalhoz. Az a felsőbb vezetői szándék, hogy a házasságkötések időpontja se szombatra essen, hanem hétköznapra.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönetet mond jegyző asszonynak és kollégáinak a maximális munkavégzésért, a bizottsági munkájuk végzéséhez nyújtott segítségükért. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a beszámolót elfogadásra javasolja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
78/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2015. évi munkájáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat az elmúlt évben 2015. április 1. napjától 2016. március 31. napjáig bízta meg az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t a temetkezési szolgáltatások elvégzésével. A megállapodást ismét e Bt-vel javasolják megkötni 2016. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig. A szolgáltató által benyújtott árlista az előző évihez képest nem változott.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
79/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány támogatási kérelmére

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Művelődés Háza és Könyvtára Kamarakórusa nevében Stumpf Gábor kórustitkár azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy olaszországi, ezen belül Szardínia szigeti útjukat támogassa 200.000,- Ft-tal.

Egyed Attila levezető elnök: Nem javasolja a kérelem támogatását. Az ilyen utazási költségeket nem tudja támogatni az önkormányzat. Korábban a focisták és a Bodrog Néptáncgyűttes is élt ilyen irányú kérelemmel, őket sem támogatták. Várja a bizottsági tagok véleményét.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Javasolja a kérelem támogatását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Szintén támogatja a kérelem pozitív elbírálását.

Egyed Attila levezető elnök: Minek a terhére javasolják támogatni a kérelmet?

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Keressék meg a forrását valamilyen módon. Adhatnak kevesebb összegű támogatást is.

Aros János polgármester: Évek óta következetesen nem támogatja az önkormányzat a kirándulás jellegű fellépéseket, legyen szó sportról vagy kulturális rendezvényről. Több cég van a városban, amely szívesen segít 10-100.000,- Ft-tal – ezt az utat javasolja.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ez a kulturális rendezvényekre vonatkozik, mert a sportot szokták támogatni?

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Más a sportra vonatkozó összeg és más a kultúrára.

Aros János polgármester: Az ilyen irányú sportrendezvényeket sem szokták támogatni. Legutóbb például a Szent Erzsébet Általános Iskola kérelmét sem támogatták, amikor Törökországba mentek focizni.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet b. változatával ért egyet, miszerint ne támogassák a kérelemben foglaltakat, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
80/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Amatőr Művészekért Alapítvány támogatási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet b. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 33. fsz. 2. sz. alatti nem lakáscélú helyiség értékesítésére

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy Andrassy László vételi ajánlatot nyújtott be a Sárospatak, Comenius u. 33. fsz. 2. sz. alatt lévő nem lakáscélú helyiség megvásárlására vonatkozóan. Ajánlattevő 1.000.000,- Ft ajánlati árat jelölt meg, melyet egy összegben kíván megfizetni. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 1.260.000,- Ft + ÁFA.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottsági tagok véleményét.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az ajánlat bruttó 1.000.000,- Ft-ot jelent?

Egyed Attila levezető elnök: Igen. Nem támogatja az ingatlan értékesítését.

Aros János polgármester: Véleménye szerint 1.000.000,- Ft-ért azon a területen nem szabad eladni az ingatlant. Rendbe kell hozni, be kell vezetni a vizet és meg kell próbálni bérbe adni.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
81/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Comenius u. 33. fsz. 2. sz. alatti nem lakáscélú helyiség
értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat dr. Szabényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Dobránszky Tímea tanácsos szóbeli kiegészítését.

Dobránszky Tímea tanácsos: Kérelmező fenti címen egyedül él, lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés-hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a szerződés-hosszabbítást 1 éves időtartamra. Kéri a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadásra javasolja egy éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
82/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

**dr. Szabényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos
szerződés-hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, egy éves időtartam megjelölésével.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Opel gyártmányú, Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 rendszámú személygépkocsi üzemeltetési megállapodására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy tárgybani személygépkocsit a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulástól Sárospatak Város Önkormányzata ingyenesen tulajdonba kapta. Mivel az autót a Polgármesteri Hivatal használja, szükséges az üzemeltetési megállapodás elfogadása.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.
 Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
83/2016. (III. 21.)

h a t á r o z a t a

az Opel gyártmányú, Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 rendszámú személygépkocsi üzemeltetési megállapodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Opel gyártmányú, Corsa C 1.2 típusú, JXK-502 rendszámú személygépkocsit, a határozat 1. mellékletét képező üzemeltetési megállapodásban foglalt feltételekkel a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részére üzemben tartásra átadja, és felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 83/2016. (III. 21.) határozathoz

Üzembentartói megállapodás

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzsszáma: 726490
Adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Sárospataki Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzsszáma: 350097
Adószáma: 15350095-2-05
KSH számjele: 15350095-8411-325-05
Képviseli: dr. Vitányi Eszter jegyző
(a továbbiakban: **Üzembentartó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező alábbi személygépkocsi forgalmi engedélyébe üzembentartóként Üzembentartó kerüljön bejegyzésre:

Gyártmány: Opel
Típusa: Corsa C 1.2
Rendszáma: JXK-502
Alvázszáma: WOLOXCF6856102380
Hengerűrtartalom: 1229 cm³
Teljesítmény: 59 kW
(a továbbiakban: **Gépjármű**)

2. Üzembentartó vállalja a Tulajdonos által részére ezen szerződéssel átadott Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos költségek és a használata során keletkezett károk megtérítését.

3. Üzembentartó köteles a Gépjárművet a jó gazda gondosságával üzemeltetni.

4. Üzembentartó köteles a Gépjárműre kötelező felelősségbiztosítást, valamint casco biztosítást kötni.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2016. március 21.

Sárospatak, 2016. március 21.

.....
Tulajdonos

.....
Üzembentartó

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat üres önkormányzati lakásra vonatkozó pályázat kiírására – Comenius u. 4. fsz. 4.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd kéri a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
84/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

üres önkormányzati lakásra vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 4. ajtószám alatti 2 szobás, 60 m² alapterületű, komfortos bérlakás hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

1. melléklet a 84/2016. (III. 21.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Comenius u. 4. fsz. 4.

ajtószám alatti 2 szobás, 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 370,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2016. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2016. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására – Bartók B. u. 9.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Magasnak tartja az előterjesztésben megjelölt 42.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat.

Dobránszky Tímea tanácsos: Elmondja, hogy besorolás alapján lett szerepeltetve az anyagban a 42.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj.

Egyed Attila levezető elnök: A rendelet alapján véleménye szerint el lehet térni a megállapított bérleti díjtól.

Dobránszky Tímea tanácsos: Megállapodás alapján el lehet térni. Elmondja még, hogy a pályázati felhívásban a besorolás szerinti bérleti díjat teszik közzé. A pályázatokban lehet szerepeltetni, hogy ha valaki elfogadja az árat vagy más árat kínál.

Egyed Attila levezető elnök: Ez számára már megtámadható, hisz lehet, hogy valaki azért nem pályázik, mert ilyen nagy összegű a bérleti díj. 25.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díjat javasol. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén a módosító javaslatával javasolja a pályázat kiírását. Kéri a bizottság tagjait, aki javaslatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
85/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

**nem lakáscélú helyiség bérbeadására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.)

önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Bartók B. u. 9. szám alatti 40 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

1. melléklet a 85/2016. (III. 21.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 2 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Bartók B. u. 9. szám alatt lévő 40 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 25.000,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2016.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2016. április

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2016. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Frei-Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens: Nincs szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy két tétel szerepel az anyagban. Ha év közben nyertes pályázat vagy egyéb döntés szükségessé teszi, természetesen módosítható, ahogy az elmúlt években is.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
86/2016. (III. 21.)

h a t á r o z a t a

a 2016. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata a 2016. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervet – a javaslat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a Közbeszerzési

Hatóság által működtetett Közbizottsági Adatbázisban, valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbizottsági eljárás lefolytatását, a közbizottsági tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2016. március 31.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a hulladékgyűjtési közszolgáltatásra

Az előterjesztés a 2016. március 24-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri polgármester úr szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Elmondja, több egyeztetést követően összeállt az az anyag, ami elfogadható a vállalkozóknak, a Zempléni Z.H.K. Kft-nek, a taggyűlésen a 83 település is elfogadta. Voltak települések, akik korábban meghozták saját rendeletüket, ők ehhez csatlakozhatnak és akkor rájuk is vonatkozni fog.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a Zempléni Z.H.K. Kft-vel még a mai délelőtti folyamán is egyeztettek, azért került később kiosztásra az anyag. A Kormányhivatallal is leegyeztette az anyagot, az ő általuk adott jelzések lettek a Zempléni Z.H.K. Kft-vel ismertette - ismerteti az apróbb módosításokat -, melyet elfogadtak. Ez az anyag került a bizottság elé.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
87/2016. (III. 21.)**

h a t á r o z a t a

a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A levezető elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök

Hajdu Imre
a bizottság elnöke