

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. augusztus 22-én tartott ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője
Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője

Megjegyzés:

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportreferens, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő 5. napirendi pont levételét - „Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságára -, hisz nem érkezett meg az írásos előterjesztés. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságára” című előterjesztés napirendről történő levételével 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nyílt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására” című előterjesztést, melyet mai nap folyamán kaptak meg. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Nagy György Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Nagy György Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Ruskó Attila Sárospatak, Dobó Ferenc út 21. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Ruskó Attila Sárospatak, Dobó Ferenc út 21. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal u. 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal u. 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre elnök: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyhez meghívott vendégek érkeztek. Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel a kiegészítéssel a napirendi pontokat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila és Ormos Tas Zsolt bizottsági tagok a szavazásban nem vettek részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének Térítési Díj Szabályzatára**
2. **Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2016/2017-es nevelési évre történő engedélyezésére, valamint dolgozói létszámának emelésére**
3. **Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására**
4. **Tájékoztató a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról**
5. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
6. **Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**
7. **Javaslat a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosítására**
8. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
9. **Javaslat a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adására**
10. **Javaslat a Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti irodahelyiség bérbeadására**
11. **Javaslat az önkormányzat résztulajdonában álló 1936., 1938., 1939., 1940., 1941. helyrajzi számú ingatlanokra beérkezett vételi szándék elbírálására**
12. **Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 778/1. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására**
13. **Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**
14. **Javaslat Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrassy u. 6. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
15. **Javaslat a Kassai Polgári Klub kérelmére**
16. **Tájékoztató a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról**
17. **Javaslat a 2016. évi start munkaprogram keretében beszerzett tárgyi eszközök használatba adására**
18. **Javaslat az XTK801 forgalmi rendszámú utánfutó használatba adására**
19. **Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződés hosszabbítási kérelmére**
20. **Javaslat a Sárospatak, Katona József u. 28. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására**
21. **Javaslat Vinnai István Sárospatak, Petőfi u. 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat Nagy György Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
2. **Javaslat Ruskó Attila Sárospatak, Dobó Ferenc út 21. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal u. 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének Térítési Díj Szabályzatára
Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Elmondja, hogy a Rendelőintézet 2009. évi szabályzata egységes átdolgozott változatban került a bizottság elé. Augusztus 1-től változott a finanszírozási rendszer, ehhez igazították az árakat. Örömteli hír, hogy az egy napos sebészeti ellátásban egy olyan lézerkészülék került elhelyezésre, amely biztosítja részben az OEP-es, részben térítés ellenében igénybe vehető új műtéti technológiákat. Ezeknek a bedolgozása is megtörtént a szabályzatba. Arra törekedtek, hogy akár az Európai Unió állampolgárok, akár az egyéb állampolgárok egységes feltételek mellett vehessék igénybe az egészségügyi ellátást, melyet részletez. Elmondja továbbá, hogy az egynapos sebészeti műtétek is külön beárazásra kerültek, ill. a gyógyszolgáltatások.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem arról van szó tehát, hogy a sárospataki lakosoknak fizetni kell a jövőben az egészségügyi ellátását.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Nem. Az új műtéti technológiában lesz egy ellátás - nem nyitott szemműtéttel, hanem lézerrel történne az üvegtesti homályok kezelése -, mely térítés ellenében vehető igénybe. Ezt jelenleg csak fekvőbeteg ellátási intézményekben nyitott szemműtétnél finanszírozza meg az OEP, ezért ezt nem tudják elszámolni, így 20.000,- Ft térítési díj ellenében vehető majd igénybe.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Örömmel vette, hogy egységes anyagot kaptak kézhez. Kérdése, hogy a térítéses igénybevétel a bevétel hány százalékát teszi ki?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Térítési díjat olyan ellátásért kérhetnek, mely jogszabályban szerepel. Minimális része, 5-6 %-a a bevételüknek a térítési díj. Most már várható emelkedés, hisz vannak ellátások, melyeket csak térítési díj ellenében végeznek el, ezek szeptember 1-től nyílnak meg a lakosság körében. Az, hogy ez milyen bevétel-növekedést jelent majd az intézménynek, reálisan év végén mondható meg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
193/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Rendelőintézetének Térítési Díj Szabályzatáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2016/2017-es nevelési évre történő engedélyezésére, valamint dolgozói létszámának emelésére

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri intézményvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Elmondja, hogy az óvodai és bölcsődei férőhelyek 100 %-ban ki vannak használva. A bölcsődei férőhely már korábban is kevésnek bizonyult, hosszú volt a várólista, így szükséges volt egy újabb bölcsődei csoport létrehozása. Ezt az átalakítást belső költségvetési átszervezéssel, ill. saját költségvetésük terhére a nyár folyamán elvégezték, így plusz 12 gyerekkel többet vehettek fel, melyre engedélyt is kaptak, így 24 helyett 36 bölcsődés lesz 2016. szeptember 1-től intézményükben. Kérése két fő kisgyermeknevelő létszám engedélyezése, melynek költségvonzata a fenntartót nem terheli, mert a plusz normatívából a személyi jellegű kiadások finanszírozhatók.

Elmondja továbbá, hogy az óvoda esetében a csoportlétszám engedélyezését azért kéri, mert már feltöltötték csoportjaikat, de év közben is jöhetnek gyerekek, és fenntartói engedéllyel lehet a 25 fős csoportlétszámot túllépni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, a megemelt bölcsődei létszám kielégíti a felmerült igényeket?

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Igen. Az a tapasztalatuk, hogy az anyukák két éves koruk után szeretnék a gyerekeket bölcsődébe adni, ezért növekedett meg az igény, melyet próbálnak kielégíteni. A várólista kezelése, ill. megszüntetése miatt indítják a harmadik csoportot. A létszám már szinte a nyár folyamán betelt, de mivel egy intézményben van a bölcsőde és az óvoda, a 2,5 éves bölcsődéseket már óvodába tudják irányítani, ha a feltételek adottak, a várólista ezáltal elkerülhető.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy a szakembergond megoldható?

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: A nyár folyamán 8 állást hirdettek meg, melyre kevés – 36 – pályázat érkezett. Korábban 1-2 álláshelyre volt ennyi pályázó. A szakképzett dolgozókból is viszonylag kevés van, hisz a két óvónői álláshelyre is csak 8 pályázó volt. Tendencia lesz, de már tapasztalható, hogy kisgyermeknevelő és óvodapedagógus munkaerő már nincs a térségben, országos szinten már betöltetlen álláshelyek vannak. Az EKE Comenius Campusán sárospataki hallgató szinte nincs a felmenő évfolyamban. A felvett fiatalok újhelyiek, sárospataki jelentkező pályakezdő nem volt. A kisgyermeknevelők kicsit többen vannak, mint az óvónők, ott nem nagy a hiány. Elmondja végül, hogy a Comenius Campusra idén 50 elsős levelezős hallgató iratkozott be és 10 nappalis.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
194/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének a 2016/2017-es nevelési évre történő engedélyezésére, valamint dolgozói létszámának emeléséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
195/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Zemplén Televízió gazdasági vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Elnézést kér, de van néhány hiba az írásos előterjesztésben, melyet ő készített. Képlethiba lett az utolsó oszlopokban, de az oszlopok összesítő sorai jók. Összességében az előző hónaphoz képest a változás 400.000,- Ft csökkenés, nem 1 m Ft. A 30 napon túli tartozás 3.000,- Ft csökkenést mutat, a szállítói tartozások több, mint 80.000,- Ft-tal csökkentek, de növekedett a Sátoraljaújhely városának fizetendő bérleti díj tartozás 80.000,- Ft-tal.

A szöveges részben a rövid lejáratú tartozásaik természetesen nem „3 napon túlba”, hanem „30 napon túlba” csúsznak át.

Összességében elmondható, tendenciózus lett, hogy nagyon tovább nem lehet összehúzni a „nadrágszíjat”, ez látszik a grafikonokon is. Ennyi hónap távlatából már szemléletes, hogy ezen a költségszinten tudják a televíziót működtetni jelen felállásban. Ez veszélyes, hisz ez csak a folyamatos tulajdonosi finanszírozással tartható fenn. A későbbiekben a szerkezeti átalakítás és bérköltség megtakarítással tudnak „összebb húzódni”, ez pedig csak 2017-ben fog jelentkezni. Jövőre ettől alacsonyabb költségekkel tudnak tervezni, jelenleg két fontos visszatérő kérdés van, a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvánnyal és a Sipos György Alapfokú Művészetoktatási Intézménnyel való szerződés. A Tömegkommunikációs Alapítvány megtartotta kuratóriumi ülését. Írásos döntést még nem kapott, de információi szerint 2016. december 31-ig adnak haladékot a televízió számára 3,5 m Ft tartozásuk rendezésére. A Sipos György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részéről többször tárgyalta Dr. Muha Miklós úrral, és úgy állapodtak meg, hogy szeptember 15-ig megállapodást kötnek a helyiséghasználattal kapcsolatosan.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, lát-e lehetőséget arra, hogy a bevétel növekedjen?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Bevétele növekedést továbbra is a vállalkozói bevételekben látják, de továbbra is az a helyzet áll fenn, hogy tavaly év végétől csak várakoznak. Nem várhattak tovább, muszáj volt drasztikus lépéseket tenniük. Reklám- és hirdetésbevételeik elenyésző.

Egyed Attila a bizottság tagja: A legutóbbi 12,5 m Ft összeg megszavazásától látható, hogy valamit próbál tenni a televízió annak érdekében, hogy megkapják az ígért támogatást (Tömegkommunikációs Alapítvány, stúdióbérlet). Milyen szisztéma szerint döntöttek el, hogy kit küldjenek el a cégtől és ki hozta meg e döntést? Ha igazgató úrnak csökkent a feladatköre, a bére is csökkentésre került?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: A munkáltató jogkörrel rendelkező ügyvezető hozta meg a döntést, hogy kit engedjenek el a televíziótól.

Az önkormányzat korábbi határozatában szerepel, hogy az esetben nyújt 12,5 m Ft fenntartási célú kiegészítő támogatást, amennyiben több feltétel is teljesül. Egyik feltétel volt, hogy a működőképesség szem előtt tartásával kerüljön a Zemplén Televízió alkalmazottjainak létszáma csökkentésre – ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy a munkák elvégzésének specifikuma és mennyisége alapján a három elengedett dolgozó munkaköre az, ami még jobban szétosztható a többi dolgozó között.

Elmondja továbbá, hogy a feladatköre nem csökkent igazgató úrnak, hisz csak szándék van rá. A már említett képviselő-testületi határozatban szerepel, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gazdasági társaság ügyvezetője döntési jogkörének csökkentésére vonatkozóan tárgyalásokat folytasson – nem történt konkrétum. Információja szerint Sátorajáújhelyben is hasonló feltételekhez kötötték a támogatást, ottani döntés szerint SZMSZ-ben a gazdasági vezető kap jogköröket – az SZMSZ nincs elfogadva, a jogkörök egyetértési jogokat tartalmaznak. Drasztikus jogkör-csökkentés nem történt, így a bérezés sem változott.

Kérdése, hogy mikor tekinthető teljesítettnek a feltételek sora?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ha a polgármester nem kezdeményezett megbeszélést az igazgatóval, pedig a Képviselő-testület még júniusban felhatalmazta rá, ez önmagában semmiféle kötelezettséget nem ró a Zemplén Televízióra.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Mit tud még a Zemplén Televízió teljesíteni? A határozatban szereplő három pontból a már említetten kívül szerepel az, hogy a Felügyelő Bizottság tagja Matus Attila kerüljön visszahívásra és kerüljön új Felügyelő Bizottság megválasztásra – ez a taggyűlésen napirenden van. Harmadik pont pedig, hogy a megválasztott új Felügyelő Bizottság vizsgálja meg a jelenlegi gazdasági helyzet kialakulásának okait, állapítsa meg annak felelőseit – ez is kérdéses.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Elmondható, hogy a Zemplén Televízió elkezdte a határozat végrehajtását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Sátorajáújhely Város Önkormányzatával nem lehetne tárgyalásokat folytatni a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Véleménye szerint nem magas a bérleti díj. Nem fog végrehajtást kérni rá Sátorajáújhely Város Önkormányzata.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
196/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy határozat szól arról, hogy készítsen az érintett három gazdasági társaság intézkedési tervet, mert az elmúlt negyedévben a mérleg szerinti eredménye negatív volt. A PATAQUA Kft. szezonális hatással indokolta a negatív eredményt, ez a fürdő esetében érthető. A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. téves adatra hivatkozva jelezte, hogy nem indokolt az intézkedési terv, mert a helyes adatokkal plusz 5 millió forint a nyeresége. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. részben szezonális hatással, részben le nem hívott támogatással magyarázta a negatív eredményt, így a három intézkedési terv nem készült el. A határozat-tervezet is arról szól, hogy a Képviselő-testület tekintszen el az I. negyedév intézkedési terveitől. A II. negyedév adatai pozitívak mind az öt gazdasági társaság esetén.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy az I. és II. negyedévről van szó?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Igen.

Egyed Attila a bizottság tagja: Elmondja, hogy a PATAQUA Kft. télen is üzemelteti a fürdőt, mely havonta kb. 5 millió forint veszteséget jelent, így érthető a szezonális negatív eredmény. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. szezonális vesztesége is érthető, hisz amikor nyílt a kölcsönző a költségeik már megvoltak, és bevételt termelni még nem tudott. A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. téves adatközlésből származó negatív eredményét viszont kicsit furcsának tartja, hisz egy rengeteg könyvvizsgálton átesett cégről van szó.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a Kft. levelében az szerepel, hogy a közétkeztetés árbevétele harmadik hóra - 15.812 eFt - nem szerepel a kimutatásban, és a költségeknél a harmadik havi alapanyag költsége - 6.300 eFt - sem. Hogy ez mi miatt fordult elő, arra nem tud választ adni.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A mérleg szerinti eredmény kevesebb, mint az I. negyedéves volt. Lehet, hogy jobban oda kellene figyelni a cégre.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja még, hogy a II. negyedévben szerepel 5 mFt pótbefizetés - a korábbi években átadott 40 m Ft összeg visszaszármaztatása -, mely indokolhatja, hogy csökkent a nyereség.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A nyári időszakban az étkezés sem volt olyan mértékű, mint egyébként – egyetért azzal, hogy figyeljenek jobban a gazdasági társaságra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
197/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok
pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Megállapítható, hogy vagy egyáltalán nincs tartozásuk az önkormányzatnak és az önkormányzati intézményeknek, vagy minimális mértékű rövid határidős tartozásuk van. A Művelődés Háza és Könyvtára 1 m Ft összegű tartozása nyilván technikai okokból nem került még kifizetésre. Kérdésére azt mondták, hogy a saját bevételekből akarták kifizetni és vártak rá, hogy annyi bevétel legyen, az önkormányzati finanszírozást nem vették igénybe.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
198/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet értelmező rendelkezéseit hivatott a módosítás két fogalommal kiegészíteni: a helyi kiemelt rendezvény és a vendéglátó-ipari előkert fogalmakkal. Azt szeretné az előterjesztő, hogy a helyi kiemelt rendezvényeken a közterület-használat díja magasabb legyen, mint az általános és átlagos napokon – ezért szükséges meghatározni a helyi kiemelt rendezvény fogalmát.

Fontos meghatározni a vendéglátó-ipari előkert fogalmát is, melyből az utóbbi időszakban több létesült a városban, melynek kialakításához a városi főépítész véleményét is be kell szerezni. A nyitva tartást a vendéglátó-ipari helyiség nyitvatartási idejéhez igazítanak - legfeljebb 22 óráig - a zeneszolgáltatás pedig ne feltétlenül a teraszon valósuljon meg - e feltételek a városban élő lakosság védelmét szolgálnak.

A helyi kiemelt rendezvények esetében a közterület-használatot a jelenlegi tízszeresében, de legalább nettó 20.000,- Ft-ban javasolja megállapítani az előterjesztés. Jelenleg 600,-Ft egy

négyszetméter a Makovecz téren, ebben az esetben egy borfesztiválon 6000,- Ft lenne. Megjegyzi, környékbeli települések rendezvényein fizetendő közterület-használati díj jóval magasabb, mint a helyiek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a képviselők hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Van-e arra mód, hogy bizonyos alkalmakkor (Zempléni Fesztivál) a vendéglátó-ipari előkertek tovább tartsanak nyitva 22 óránál? A díjemelés nem lesz-e kétélű? A városnak érdeke, hogy egy-egy nagy rendezvény megfelelő kiszolgálást biztosítson, ugyanakkor a vállalkozónak is meg kell, hogy érje a kitelepülés.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha van egy-egy alkalom, amikor a vendéglátó-egység tovább szeretne nyitva tartani, erre vonatkozóan van egy kérelem lehetőség, amit a Rendőrkapitányság, mint szakhatóság igénybevételevel lehet véleményeztetni. A továbbiakban is megmarad polgármester úrnak az a hatásköre a díjszabás tekintetében, hogy kérelemre kedvezményt, ill. teljes mentességet adjon.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Véleménye szerint szerepeltetni kellene a rendeletben, hogy a 22 órai nyitva tartás hosszabbítása engedélyezhető.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Jegyző nő világosan megfogalmazta, hogy a Rendőrkapitányságon lehet kérni a további nyitvatartást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kereskedelmi törvényben már szerepel ez a meghatározás.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A módosító javaslatokat szöveg szerint kéri meghatározni. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
199/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek
rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta. Várja a bizottsági tagok esetleges hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
200/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adására

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2016. évi start mezőgazdasági programban beszerzésre került egy kisvontató hozzá tartozó tolólap tartozékokkal, illetőleg a kisvontató kompatibilis tengelyes pótkocsija. A pótkocsi a 3 m Ft-os értékhatárt nem éri el, de a használata csak kisvontatóval együtt történhet, ezért a javaslat bizottság véleményével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Megköszöni a hivatal gyorsaságát. Ha a döntés megszületik, jövő héttől üzembe állhatnak az eszközök és segíthetik a programok megvalósítását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
201/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a

a 2016. évi startmunka-mezőgazdasági program eszközeinek használatba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti irodahelyiség bérbeadására

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a KLIK Sárospataki Tankerületének igazgatója Donkó József kereste meg azzal, hogy az önkormányzat adja bérbe a KLIK-nek a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodahelyiséget. A KLIK szervezete átszervezés alatt áll, így megnő a kormánytisztviselői állományi létszáma, ezért van szükségük újabb irodahelyiségekre. A javaslat szerint az irodahelyiségeket 5.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj mellett adnák át, 5 éves határozott időtartamra.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A rezsiköltség felől érdeklődik.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A bérlőt terheli.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
202/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Béla király tér 16. sz. alatti irodahelyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat résztulajdonában álló 1936., 1938., 1939., 1940., 1941. helyrajzi számú ingatlanokra beérkezett vételi szándék elbírálására
Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy 2013-ban kapott az önkormányzat tárgybani ingatlanokban viszonylag csekély tulajdoni illetőséget ajándékba, erre érkezett vételi szándéknyilatkozat. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt a bizottság javaslatára, hogy értékesíteni kívánja, akkor a polgármester úr kapna felhatalmazást arra, hogy a tulajdoni hányadok értékesítésére folytasson tárgyalásokat. A Wesselényei-Árok utca sarkán lévő ingatlanokról van szó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Megjegyzi, 43 tulajdonosa van az ingatlanoknak. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy a vevő meg fog tudni állapodni a többi eladóval?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy vevőnek már mindegyik ingatlanban van tulajdonjoga. Remélhetőleg rendeződik az ingatlanok sorsa, a városnak is az az érdeke.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Milyen összeget lehet kérni az ingatlanokért?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elenyésző összeget.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Legfontosabb véleménye szerint, hogy rendbe tegye a jelenlegi rossz állapotot. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 203/2016. (VIII. 22.)
 h a t á r o z a t a**

az önkormányzat résztulajdonában álló 1936., 1938., 1939., 1940., 1941. helyrajzi számú ingatlanokra beérkezett vételi szándék elbírálásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 778/1. helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint ismeretes a bizottság előtt, 2012-ben kezdeményezte az önkormányzat, hogy a Domján-ház, mely állami tulajdonban van, kerüljön ingyenes önkormányzati tulajdonba. Az akkori felhasználási cél kulturális célt szolgált volna. Most is az a véleménye, hogy a kulturális cél az, amit el lehetne helyezni az ingatlanban. Nagyon hosszú volt az eljárás a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részéről, és sajnálattal vették tudomásul a döntést, hogy vagyonpolitikai szempontból nem tartják támogathatónak az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülést.

A cél továbbra is az, hogy az önkormányzat megkaphassa tulajdonba az ingatlant, ezért újabb eljárást kezdeményeznek, de más felhasználási cél megjelölésével. A Gondozási Központon belül működik a Család- és Gyermekjóléti Központ, melynek keretein belül működik a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, ez kapna itt helyet. Ha megkapná az önkormányzat az ingatlant, lennének kötelezettségek, melyeket vállalni kell, 15 évig nem lehet értékesíteni, az adott célra kell használni, a műemléki védettségnek megfelelő állapotát meg kell óvni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Miért nem az eredeti kulturális célra kérik az ingatlant?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Polgármester úr tárgyalásokat folytatott illetékesekkel, akik kijelentették, hogy a 2012-ben megjelölt kulturális célt nem támogatják.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Véleménye szerint az új célra a volt Tüdőgondozó épülete megfelelőbb lenne, a Domján-házban pedig lehetne pl. a Zempléni Fesztivál központja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy csak kötelező önkormányzati feladatra lehet pályázni. Nagyon sok tárgyalást folytattak már arról, hogy mi kerüljön itt elhelyezésre és az önkormányzat is a kulturális célt találja a legmegfelelőbbnek, de azt nem támogatják.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Óvodához kapcsolódó programokra lehetne használni az intézményt. Szociális ellátásra nem javasolja.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Felvetésre elmondja, hogy óvodai célokra korábban megjelölték a Honvédelmi Minisztérium garázsait, sajnos azt is elutasították. Az óvodai taneszközök tárolására kérték volna az ingatlant.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
204/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Sárospatak, belterület 778/1. helyrajzi számú
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Sárospataki Farkas Ferenc Művészeti Iskola igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását kéri, ugyanis a 2016/2017-es tanévtől új pedagógus érkezik intézményükbe, aki családjával együtt Sárospatakon szeretne letelepedni. A rendelkezésre álló üres lakásállomány áttekintését követően javasolja, hogy a Sárospatak, Október 23. tér 3. 4/1. ajtószám alatti bérlakást jelöljék ki kérelmező részére.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
205/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrásy u. 6. III/2. ajtószám alatti lakos szerződeshosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Támogatja a szerződeshosszabbítást egy éves időtartam megjelölésével.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát, egy éves időtartam megjelölésével elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
206/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrásy u. 6. III/2. ajtószám alatti lakos
szerződeshosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Kassai Polgári Klub kérelmére

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Kassai Polgári Klub 2016. október 26-28. között rendezne egy konferenciát II. Rákóczi Ferenc és bujdosótársai hamvai hazahozatalának 110. évfordulója alkalmából, melyhez kéri az önkormányzat anyagi támogatását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem javasolja a kérelem támogatását. Megjegyzi, nem marad az esemény támogatás nélkül, hisz az évforduló alkalmából kiadványt szeretnének megjelentetni, továbbá a kassai főkonzulátus tájékoztatása alapján további anyagi támogatást kap majd a rendezvény (delegációk elszállásolása, étkeztetése). Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B. változatával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
207/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Kassai Polgári Klub kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

Az előterjesztés a 2016. augusztus 26-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy telekalakítási eljárás van folyamatban az értékesítést megelőzően, melynek következtében a majdani várprogramhoz szükséges terület leválasztásra kerül. Ezzel egy időben elindult az árverezési eljárás is, ill. lezajlott augusztus 11-én. Egyetlen licitálóként az Egri Főegyházmegye vett részt az árverezésen, így érvényes nyertes ajánlatot tett, 85 millió Ft + ÁFA értékben az ingatlanra. Ha az adásvételi-szerződés mindkét fél által egyeztetésre kerül, létrejöhet az adásvétel, ezzel együtt a vételár rendezése és a birtokba adás.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Milyen nagyságú terület nem kerül átadásra?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A telek hátsó, épülettel nem érintett részéről van szó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
208/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti ingatlant érintő árverezési eljárásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2016. évi start munkaprogram keretében beszerzett tárgyi eszközök használatba adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, több kis értékű tárgyi eszköz beszerzése történt meg, melyeket a használatba adási szerződéssel szeretnének átadni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
209/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a 2016.évi start munkaprogram keretében beszerzett tárgyi eszközök
használatba adásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javaslatot megtárgyalta, hozzájárul a használatba adáshoz és felhatalmazza a polgármestert - a határozat mellékletét képező - használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 209/2016. (VIII. 22.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa Gy. út 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközöket a tárgyévben a start munkaprogram keretében használja. Ezt követően amennyiben a közmunkaprogram folytatódik, Használó az eszközöket a program keretében tovább használja. Amennyiben a közmunkaprogram megszűnik, a Használó az eszközök használata terén nincs korlátozva.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak **határozott időtartamra, 2022. március 30.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően minden eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.
- 4.3 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségeként.
- 4.4 Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszközök korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
- c) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
- d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2016. augusztus 31.

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

Melléklet:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Nettó egységár</i>	<i>Nettó összeg</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó összeg</i>	
Téherhordó 26" kontra 3SPD A kerékpár	1 db	87 500 Ft	87 500 Ft	23 625 Ft	111 125 Ft	<i>Útór pr.</i>
ágnyeső fűrész Truper róka farkú 560mm	2 db	1 546 Ft	3 092 Ft	835 Ft	3 927 Ft	
aszfalt seprű 80 cm széles, nyéllel	3 db	1 359 Ft	4 077 Ft	1 101 Ft	5 178 Ft	
balta nyéllel 600 g	2 db	909 Ft	1 818 Ft	491 Ft	2 309 Ft	

csákány 2500 g nyelezett, lapos, hegyes	1 db	1 540 Ft	1 540 Ft	416 Ft	1 956 Ft	
gombos villa 9 ágú nyelezett	1 db	2 112 Ft	2 112 Ft	570 Ft	2 682 Ft	
írtókapa nyelezett kovácsolt, 1 kg	1 db	1 545 Ft	1 545 Ft	417 Ft	1 962 Ft	
istállólapát nyelezett 100 dkg	3 db	828 Ft	2 484 Ft	671 Ft	3 155 Ft	
kasza 600 nyél+kocs+karika, orosz	2 db	3 634 Ft	7 268 Ft	1 962 Ft	9 230 Ft	
kaszatokmány ékes	2 db	225 Ft	450 Ft	122 Ft	572 Ft	
kaszaüllő mobil	2 db	775 Ft	1 550 Ft	419 Ft	1 969 Ft	
kaszaverő kalapács nyelezett	2 db	1 021 Ft	2 042 Ft	551 Ft	2 593 Ft	
ásó kovácsolt vas nyelezett + taposó	2 db	2 042 Ft	4 084 Ft	1 103 Ft	5 187 Ft	
kőműves kalapács 0,6kg, nyelezett	1 db	1 690 Ft	1 690 Ft	456 Ft	2 146 Ft	
kőműves kanál acél, nyelezett	1 db	292 Ft	292 Ft	79 Ft	371 Ft	
kőműves serpenyő 180 mm, acél	1 db	633 Ft	633 Ft	171 Ft	804 Ft	
kettes létra 4 fokos, kétágú	1 db	8 580 Ft	8 580 Ft	2 317 Ft	10 897 Ft	
mérőszalag 5 m 19 m 1 stoppos	1 db	330 Ft	330 Ft	89 Ft	419 Ft	
metszőolló Extol 9269	1 db	817 Ft	817 Ft	221 Ft	1 038 Ft	
metszőolló kovácsolt 20 cm	2 db	860 Ft	1 720 Ft	464 Ft	2 184 Ft	
reszelő lapos	1 db	615 Ft	615 Ft	166 Ft	781 Ft	
sarló nyéllel	2 db	702 Ft	1 404 Ft	379 Ft	1 783 Ft	
talicska tömlős kerékkel	1 db	6 908 Ft	6 908 Ft	1 865 Ft	8 773 Ft	
vízmérték Extol 3575A 500mm	1 db	1 013 Ft	1 013 Ft	274 Ft	1 287 Ft	
kézi föld döngölő	1 db	11 800 Ft	11 800 Ft	3 186 Ft	14 986 Ft	
szűrőbot szemétszedéshez	2 db	4 134 Ft	8 268 Ft	2 232 Ft	10 500 Ft	
Útór program összesen:			163 632 Ft	44 182 Ft	207 814 Ft	

Műanyag láda: M-30, zöld	100 db	980 Ft	98 000 Ft	26 460 Ft	124 460 Ft	Mezőg.pr.
Mérleg: Platform Típus: MSZEG-P6060/300 + 8 db Panasonic Accu + töltő mérleg hiteles	1 db	134 000 Ft	134 000 Ft	36 180 Ft	170 180 Ft	
Lombseprű TRUPER EP-26R-AMC 122 cm nyéllel	30 db	1 705 Ft	51 150 Ft	13 811 Ft	64 961 Ft	
Karosolló: Hobby Perla-X 2674	10 db	1 892 Ft	18 920 Ft	5 108 Ft	24 028 Ft	
Kapa 50 dkg szlovén, kovácsoltvas, hegyes győri, kispancsovai nyéllel	30 db	1 960 Ft	58 800 Ft	15 876 Ft	74 676 Ft	
Kasza komplett orosz, 60cm, 170 cm nyéllel, kocsal, csavaros karikával, fénőkővel, tokkal	10 db	3 634 Ft	36 340 Ft	9 812 Ft	46 152 Ft	
Metszőolló Truper T-68	20 db	1 639 Ft	32 780 Ft	8 851 Ft	41 631 Ft	
Talicskás benzinmotoros permetező Agrimotor TPB256	2 db	70 000 Ft	140 000 Ft	37 800 Ft	177 800 Ft	
Bozót és fűnyíró robbanómotoros FS490C-EM STIHL az alábbi tartozékokkal: 1db Kétvállas heveder ADVANCE, fénnyíró 1db védőburkolat motoros kaszához 1db védőburkolat fémvágó eszközhöz 1db védőburkolat damilos nyírófejhez 1db damilos nyírófej 1db kombinált védő sisak maszkkal, fülvédővel, és arcvédő ráccsal	1 db	276 000 Ft	276 000 Ft	74 520 Ft	350 520 Ft	

1db bozótvgó kés						
Mezőgazd. Program összesen:			845 990 Ft	228 418 Ft	1 074 408 Ft	

Lapát nyéllel: MUTA, 1kg.-os, hőkezelt, nyelezett	10 db	1 364 Ft	13 640 Ft	3 683 Ft	17 323 Ft	Illeg.hull.
Lapát hőkezelt acél 3698	15 db	850 Ft	12 750 Ft	3 443 Ft	16 193 Ft	Belvív pr.
Ásó edzett acélból nyelezett Buffalo	15 db	1 630 Ft	24 450 Ft	6 602 Ft	31 052 Ft	
Kasza 600 mm kovácsolt SI403	15 db	3 360 Ft	50 400 Ft	13 608 Ft	64 008 Ft	
Belvív pr. összesen:			87 600 Ft	23 652 Ft	111 252 Ft	

FUGÁZÓ SIMÍTÓ FEKETE, NYÉLLEL 28X14X1 CM	2 db	870 Ft	1 740 Ft	470 Ft	2 210 Ft	Helyi saj.pr.
KŐMŰVES SERPENYŐ 160/180	2 db	380 Ft	760 Ft	205 Ft	965 Ft	
KŐMŰVES KANÁL KEREK SIMA 10X20	3 db	280 Ft	840 Ft	227 Ft	1 067 Ft	
SPAKLI 100-AS	4 db	250 Ft	1 000 Ft	270 Ft	1 270 Ft	
GLETTVAS NORMAL 24X12	4 db	290 Ft	1 160 Ft	313 Ft	1 473 Ft	
kőműves serpenyő 180mm horganyzott	3 db	790 Ft	2 370 Ft	640 Ft	3 010 Ft	
kőműves kanál 14cm kerek 23460 KAPRIOL	2 db	600 Ft	1 200 Ft	324 Ft	1 524 Ft	
kalapács kőműves kovácsolt 600 g YT-4573 YATO	2 db	4 190 Ft	8 380 Ft	2 263 Ft	10 643 Ft	
kartecsni 120*600mm műanyag német	2 db	1 670 Ft	3 340 Ft	902 Ft	4 242 Ft	
gyalu fal rácsos 13*27cm 4207600	2 db	1 740 Ft	3 480 Ft	940 Ft	4 420 Ft	
kalapács gumi fekete/fehér 58mm YT-4603 YATO	2 db	1 200 Ft	2 400 Ft	648 Ft	3 048 Ft	
glettelő inox 280mm 13A228 TOPEX	1 db	990 Ft	990 Ft	267 Ft	1 257 Ft	
egyetemes fogó 200 mm YT-2008 YATO	2 db	1 430 Ft	2 860 Ft	772 Ft	3 632 Ft	
fugázó gumis 10*25cm kék MAPEI	2 db	2 000 Ft	4 000 Ft	1 080 Ft	5 080 Ft	
kés trapéz pengés 88550001 EXTOL	2 db	1 350 Ft	2 700 Ft	729 Ft	3 429 Ft	
vízmérték tömlős garnitúra 20m	2 db	1 910 Ft	3 820 Ft	1 031 Ft	4 851 Ft	
balta faragó közethez kovácsolt YT-4564 YATO	2 db	2 230 Ft	4 460 Ft	1 204 Ft	5 664 Ft	
vízpumpafogó 250mm YT-2090 YATO	1 db	1 760 Ft	1 760 Ft	475 Ft	2 235 Ft	
kalapács 1kg 02A210 TOPEX	1 db	1 010 Ft	1 010 Ft	273 Ft	1 283 Ft	
kőműves serpenyő 180mm horganyzott	1 db	790 Ft	790 Ft	213 Ft	1 003 Ft	
kőműves kanál 14cm kerek 23460 KAPRIOL	1 db	600 Ft	600 Ft	162 Ft	762 Ft	
kalapács gumi visszarugásmentes 900 g YT-4622 YATO	1 db	3 040 Ft	3 040 Ft	821 Ft	3 861 Ft	
kalapács kőműves kovácsolt 600 g YT-4573 YATO	1 db	4 710 Ft	4 710 Ft	1 272 Ft	5 982 Ft	
kartecsni 120*600mm műanyag német	1 db	1 670 Ft	1 670 Ft	451 Ft	2 121 Ft	
mérőszalag 30m fém nyitott poliamid 42W STABILA	1 db	10 100 Ft	10 100 Ft	2 727 Ft	12 827 Ft	
mérőszalag 5m BM40 STABILA	1 db	2 930 Ft	2 930 Ft	791 Ft	3 721 Ft	
csillag-villás kulcskl 6-32mm 25r 6334 EXTOL	1 db	11 900 Ft	11 900 Ft	3 213 Ft	15 113 Ft	
kés törhető pengés 18mm fémház 010018 STANLEY	1 db	1 490 Ft	1 490 Ft	402 Ft	1 892 Ft	
egyetemes fogó VDE 160mm YT-21151 YATO	2 db	2 250 Ft	4 500 Ft	1 215 Ft	5 715 Ft	
kalapács 0,8kg YT-4507 YATO	1 db	2 000 Ft	2 000 Ft	540 Ft	2 540 Ft	

glettelő inox 280mm 13A228 TOPEX	1 db	990 Ft	990 Ft	267 Ft	1 257 Ft	
mérőszalag 50 m fém nyitott poliamid 42W STABILA	1 db	13 000 Ft	13 000 Ft	3 510 Ft	16 510 Ft	
gyalu falc 30*250mm 2késelyes 25830 EXTOL	2 db	3 850 Ft	7 700 Ft	2 079 Ft	9 779 Ft	
favéső készlet fa nyéllel 4r 6/12/20/25mm EXTOL	2 db	3 640 Ft	7 280 Ft	1 966 Ft	9 246 Ft	
gyalu simító dupla késes 48mm C-48 NAREX	1 db	4 380 Ft	4 380 Ft	1 183 Ft	5 563 Ft	
gyalu falc 27mm A-27 NAREX	1 db	2 310 Ft	2 310 Ft	624 Ft	2 934 Ft	
fűrész rókafark 450mm 8812202 EXTOL	1 db	1 380 Ft	1 380 Ft	373 Ft	1 753 Ft	
fűrész rókafark 500mm 120087 STANLEY	1 db	2 700 Ft	2 700 Ft	729 Ft	3 429 Ft	
ládabontó 800*18mm 8846080 EXTOL	2 db	1 870 Ft	3 740 Ft	1 010 Ft	4 750 Ft	
imbuszkulcs készlet 2-12mm 10r gömbv YT-0509 YATO	1 db	2 320 Ft	2 320 Ft	626 Ft	2 946 Ft	
Betonkeverő 220v ipari jellegű	1 db	110 000 Ft	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft	
AGRO-WIKT BWJ 130						
Távolságmérő lézeres 30 m PLR30C BOSCH	1 db	25 000 Ft	25 000 Ft	6 750 Ft	31 750 Ft	
Kerekeken gördíthető szerelő állvány, amely az alábbi elemekből tevődik össze:	1 db	543 000 Ft	543 000 Ft	146 610 Ft	689 610 Ft	
8 db Létra keret 2x1,3m						
2 db Létra keret 100x130m						
15 db Vízszintes merevítő 2370mm jel:fekete						
17 db Keresztmerevítő 2717mm						
4 db Térb. keresztmerevítő 1,30m 2707mm						
4 db Egyoldali kitámasztó orsóval						
8 db Kerék fékkel keréktalppal együtt						
5 db Palló ajtóval						
4 db Palló ajtó nélkül						
1 garnitúra Lábdeszka garn. 1,3m-es guruló állv.-hoz						
Helyi sajátosság pr. összesen:			815 800 Ft	220 267 Ft	1 036 067 Ft	
Mindösszesen:			1 926 662 Ft	520 202 Ft	2 446 864 Ft	

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az XTK801 forgalmi rendszámú utánfutó használatba adására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az XTK801 forgalmi rendszámú utánfutó eddig a Sárospataki Gondozási Központ használatában volt, de úgy döntöttek, hogy nem kívánják a továbbiakban használni. Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. viszont jelezte, hogy kölcsönzési tevékenységéhez hasznos lenne. A javaslat arra vonatkozik, hogy a Gondozási Központtól az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft.-hez kerüljön át az utánfutó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
210/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

az XTK801 forgalmi rendszámú utánfutó használatba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.7. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva az XTK801 forgalmi rendszámú utánfutót az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére üzemben tartásra átadja, és felhatalmazza a polgármestert a Sárospatak Város Önkormányzata és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a határozat 1. mellékletét képező használatba adási szerződésmódosítás és a határozat 2. mellékletét képező üzembentartó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 210/2016. (VIII. 22.) határozathoz

**Használatba adási szerződés
II. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzsszáma: 726490
Adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.

Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014437

Adószáma: 14023389-2-05

Közösségi adószám: HU14023389

KSH számjele: 14023389-7022-572-05

Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető

(a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. január 29. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek, melyet Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I. 29.) KT. határozatával hagyott jóvá. Szerződő Felek a Szerződést 2016. április 25. napján közös megegyezéssel módosították, melyet Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 108/2016. (IV. 25.) hagyott jóvá. Az átadott ingóságok listáját a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

2. A Tulajdonos használatba adja Használónak a tulajdonát képező alábbi utánfutót:

Gyártmány: Suller Tivadar

Típusa: 400-6882

Rendszáma: XTK801

Alvázszáma: TS9ST111451120117

Gyártási éve: 2005

Saját tömeg: 148 kg

Össztömeg: 450 kg

3. Szerződő Felek a 2. pontban leírtakra tekintettel a Szerződést akként módosítják, hogy a Szerződés 2. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

Tulajdonos

Használó

1. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám /től-ig/	Egységár (Ft)	Érték (Ft)
1.	Női elektromos kerékpár 24" Arizona 36 V	5	3155-3159	140 000	700 000
2.	Női kerékpár 28" Csepel Schwinn Signo N3	5	3160-3164	77 800	389 000
3.	Férfi kerékpár 28" Csepel Schwinn Landrider	3	3165-3167	59 500	178 500
4.	Férfi kerékpár Schwinn csepel Spring N3	3	3168-3170	77 800	233 400
5.	Női kerékpár 26" Schwinn csepel Spring N3	4	3171-3174	77 800	311 200
6.	MTB kerékpár Schwinn csepel Koliken ATB Exellent	3	3175, 3177-3178	43 800	131 400
7.	MTB kerékpár Schwinn csepel Ranger férfi/női 26"	7	3179-3185	43 800	306 600
8.	Hajó (sárkány hajó) 10 személyes	3	3295-3297	1 830 000	5 490 000
9.	Evezőlapát műa.(sárkány hajóhoz)	36	3298-3333	34 000	1 224 000
10.	Kormánylapát (sárkány hajóhoz)	3	3334-3336	56 000	168 000
11.	Mellény (sárkány hajóhoz)	36	3337-3372	20 500	738 000
12.	Elektromos jármű PV448 (4 személyes)	1	3373	2 280 000	2 280 000
13.	Elektromos jármű PV648 (6 személyes)	2	3374-3375	2 840 000	5 680 000
14.	Elektromos járműhöz utánfutó PT4 (4 személyes)	1	3376	960 000	960 000
15.	Elektromos járműhöz utánfutó PT8 (8 személyes)	1	3377	1 480 000	1 480 000
16.	Terepjármű GATOR XUV855D-S4	4	3291-3294	4 745 000	18 980 000
17.	Lap-top Acer (gy.sz.: 33011427934) (TÁMOP-5.4.9-11/1)	1	AE/005	194 056	194 056
18.	Forgószek	1	1564	5 000	5 000
19.	Íróasztal	4	1572-1575	5 000	20 000
20.	Gurulós fiókos szekrény	5	1577-1581	4 000	20 000
21.	Egér genius	1	1591	1 000	1 000
22.	Álló polc	1	1604	5 000	5 000
23.	Fém vázas szék	3	1605, 1608-1609	2 000	6 000
24.	Forgószek	1	1587	5 000	5 000
25.	Fém vázas szék	2	1561-1562	2 000	4 000
26.	Fém álló fogas	1	1565	2 000	2 000
27.	Álló fogas fa	1	1582	2 000	2 000
28.	Számítógép asztal	2	1557-1558	8 000	16 000
29.	Futó szőnyeg	1	1559	3 000	3 000

30.	Szekrény polcos (II. Rákóczi F. Ált. Isk.-ból)	1	1560	6 000	6 000
31.	Gyermek kerékpáros sisak	4	3744-3747	1 567	6 268
32.	Kerékpáros sisak L méret	8	3748-3755	2 354	18 832
33.	Kerékpáros sisak S méret	3	3756-3758	2 354	7 062
34.	Gyermekülés kerékpárra	3	3759-3761	9 589	28 767
35.	2016.03.29-én kelt AG7S-M 378757 számú számlán szereplő 30 db zár, 20 db prizma, 5 db csengő				18 802
36.	Utánfutó (rendszáma: XTK801)	1	141/00004	223 820	223 820

2. melléklet a 210/2016. (VIII. 22.) határozathoz

Üzembentartói megállapodás

mely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Törzsszáma: 726490

Adószáma: 15726494-2-05

KSH számjele: 15726494-8411-321-05

Képviseli: Aros János polgármester

(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.

Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014437

Adószáma: 14023389-2-05

Közösségi adószám: HU14023389

KSH számjele: 14023389-7022-572-05

Képviseli: Erdős Tamás ügyvezető

(a továbbiakban: **Üzembentartó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a tulajdonát képező alábbi utánfutó forgalmi engedélyébe üzembentartóként Üzembentartó kerüljön bejegyzésre:

Gyártmány: Suller Tivadar

Típusa: 400-6882

Rendszáma: XTK801

Alvázszáma: TS9ST111451120117
 Gyártási éve: 2005
 Saját tömeg: 148 kg
 Össztömeg: 450 kg
 (a továbbiakban: **Utánfutó**)

2. Üzembentartó vállalja a Tulajdonos által részére ezen szerződéssel átadott Utánfutó üzemeltetésével kapcsolatos költségek és a használata során keletkezett károk megtérítését.
3. Üzembentartó köteles az Utánfutót a jó gazda gondosságával üzemeltetni.
4. Üzembentartó köteles az Utánfutóra kötelező felelősségbiztosítást kötni.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sárospatak,

.....

Tulajdonos	Üzembentartó
------------	--------------

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződeshosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítását kéri egy éves időtartamra. Nincs akadálya a bérleti szerződés meghosszabbításának.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatával, egy éves időtartam megjelölésével egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**211/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara
szerződeshosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatt lévő 58,7 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Katona József u. 28. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
212/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Katona József utca 28. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Katona József utca 28. IV/1. ajtószám alatti 2 szobás, 50 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

1. melléklet a 212/2016. (VIII. 22.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Katona József utca 28. IV/1.

ajtószám alatti 2 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 475,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2016. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2016. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását
nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Vinnai István Sárospatak, Petőfi u. 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta, várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Támogatja a szerződés hosszabbítást, de kéri kikötni a bérleti szerződésben, hogy a bérlő zárja le a kaput, ami a büfé és a sportpálya között van, továbbá hozza rendbe az ingatlant. Az önkormányzat által szépen felújított épület mellett nem mutat jól ez a lerobbant épület. Ne lehessen onnan bemenni a sportpályára akár a meccsek alatt sem.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérése, hogy jegyzőnő a bérleti szerződést ennek figyelembe vételével készítse el és a következő bizottsági ülésre beszámolót kérnek róla.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a határozat-tervezet A/ változata az 1 év időtartamot tartalmazza – ez abba az irányba mutat, ha a későbbiekben esetlegesen az önkormányzat terveiben ez szerepel, hogy más módon hasznosítsa azt az alapterületet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Pontosításként elmondja, hogy bérlő csak a területet bérl, a faház az övé.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatával egyetért azzal, hogy a bérleti szerződésben kerüljön kikötésre, hogy a büfé és a sportpálya közötti átjárhatóság kerüljön megszüntetésre és a bérelt ingatlanon álló épület kerüljön felújításra, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
213/2016. (VIII. 22.)
h a t á r o z a t a**

Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés-hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt lévő 106 m² nagyságú terület bérleti jogviszonyát Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. sz. alatti lakos részére 1 év időtartamra meghosszabbítja azzal a feltétellel – mely a bérleti szerződésben is kerüljön meghatározásra -, hogy

1. a bérelt ingatlan és az ingatlan-nyilvántartásban a Sárospatak 2724 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt található többi ingatlanrész közötti közvetlen átjárhatóság kerüljön megszüntetésre és

2. a bérelt ingatlanon álló épület kerüljön felújításra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke