

Jegyzőkönyv

Készült: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. szeptember 26-án a Polgármesteri Hivatal 113. számú irodájában tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívott:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Megjegyzés:

Hajdu Imre a bizottság elnöke és Vámosi Ilona bizottsági tag nincs jelen. Ormos Tas Zsolt bizottsági tag az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, dr. Szabényi Tibor aljegyző

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását kiegészíteni a „Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra” című napirenddel, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra” című napirend nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki az elhangzott kiegészítéssel és azzal, hogy először azon napirendet tárgyalják, melyhez vendég érkezett elfogadja a napirendek tárgyalását, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag –, fenti szavazásra is figyelemmel az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének értéknövelő beruházására**
- 2. Javaslat a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírására**
- 3. Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Rendelőintézete épületének értéknövelő beruházására

Az előterjesztés a 2016. szeptember 26-ai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Megszavazta, de nem tudja miért indokolt a napirendeket rendkívüli ülésen tárgyalni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy sajnálatos módon a Rendelőintézet épülete nedvesedik, mihamarabb szükség lenne arra, hogy szerződést kössenek és a munka elkezdődhessen. Remélhetőleg az elkövetkező időszakban - 60 és 90 napos határidők szerepelnek a szerződésben - sikerül a munkát elvégezni. Ez ügyben megítélése szerint már korábban kellett volna lépniük. Ha a bizottság javaslatára a Képviselő-testület megszavazza a beruházás megkezdését, már holnap sor kerülhet a munkaterület átadására.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének az esetleges szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, korábban a Képviselő-testület tárgyalta már e problémát, amikor megbízták a GRAND-R Kft-t a szakvélemény elkészítésével, mely műszaki megoldásokat tartalmazott. Az azóta eltelt időszakban tisztázni kellett, hogy mi az, ami garanciális kötelezettség és mi az, ami új értéknövelő beruházásként kell, hogy elkészüljön. Eljutottak idáig, a vállalkozó el is végez egy garanciális munkavégzést az alapján a szakvélemény, illetve tervdokumentáció alapján, melyet a Képviselő-testület megrendelt a GRAND-R Kft-től. Ennek biztosítására tervezői művezetést is kötnek a tervezővel, hogy semmilyen probléma ne történhessen a későbbiekben ezzel kapcsolatosan. Ahogy jegyző asszony mondta, minden perc számít, ezért – amennyiben így dönt a Képviselő-testület – holnap már munkaterület-átadás történne.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Korábban a Képviselő-testület azt feltételezte, hogy a munka jelentős része – majdnem 100 %-a – garanciális feladat lesz, melyet a beruházónak el kell végeznie. Ezek szerint mást állapított meg a szakértői vélemény, vagy plusz dologról van szó, amit eredetileg nem terveztek be? Nem tudja, hogy a feladat milyen hányada garanciális munka, és mi az, amiért külön kell fizetni.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy amikor a garanciális és az értéknövelő beruházás területét végigjárták minden olyan elem, melyet korábbiakban az építési dokumentáció és a pályázat tartalmazott, és annak esetleges elmaradása, garanciális javítása teljes körűen belekerült a garanciális munkákba. Az értéknövelő beruházásokba csak olyan munkafázisok kerültek bele, amelyeket korábbiakban sem a kiviteli terv, sem a pályázati dokumentáció nem tartalmazott. Az értéknövelő beruházással a felszín felett, az épület mellett keletkező vizek elvezetése valósul meg egy szivárgó rendszerrel.

Elmondja továbbá, hogy korábban is probléma volt és a GRAND-R Kft. által készített terv tartalmazza, hogy mindazok a hiányosságok, melyek eredetileg szerepeltek a tervben, azok javítása, illetve esetleges elmaradása teljes egészében a garanciális munkálatok körében kerül érvényesítésre. Kettéválnak papíron a munkafolyamatok. Minden, ami felróható a vállalkozónak garancia körében, az bekerült a garancia megállapodásba, minden olyan elem, amit a korábbi terv, pályázat nem tartalmazott - felszín feletti vizek elvezetése - az értéknövelő beruházások közé került.

Ormos Tas Zsolt bizottsági tag megérkezett.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ezek szerint itt nem volt szó tervezői hibáról sem.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Így van. Több egyeztetési fázis előzte meg a munkálatok megkezdését, melyen jelen voltak a tervezők, kivitelezők, alvállalkozók. Nem felróhatóság alapján került ez a munka megállapításra, hanem pluszként, hogy hogyan lehetne jobban védeni a területet. A felszín feletti vizek megoldása adna további biztosítékot az épület számára.

Egyed Attila levezető elnök: Egyetért Hutkainé Novák Márta képviselő asszony által elmondottakkal, hisz nem szerepel az anyagban, hogy melyek a garanciális problémák és melyek az új értéknövelő beruházások. A fedezet felől érdeklődik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy a határozat-tervezet is tartalmazza, az önkormányzati beruházások és fejlesztések – 18.000 eFt előirányzat.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az elvégzendő garanciális munkák összege felől érdeklődik.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: 14 m Ft.

Egyed Attila levezető elnök: Az szerepel valahol, hogy mely garanciális munkákat kell elvégezni?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Külön megállapodásban szerepel.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Az iránt érdeklődik, ki készítette az eredeti tervet?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ülést követően tájékoztatni fogja képviselő asszonyt e kérdésről.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Nem az előterjesztésben szereplő cég, a GRAND-R Kft. szakértőként vesz részt a munkában.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
228/2016. (IX. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Rendelőintézete épületének értéknövelő beruházásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírására

Az előterjesztés a 2016. szeptember 26-ai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemelve, hogy van egy lehetőség, hogy 2017. január 31-ig részt vegyen az önkormányzat a programban. Az önkormányzatnak az infrastruktúrát kell biztosítania. Az Újbástya Rendezvénycentrumban vannak a termek, ahol a számítógépek rendelkezésre állnak. Egy fő koordinátor négy órában segít az oda érkezőknek.

Egyed Attila levezető elnök: Emlékezete szerint kibérelték az Újbástya Rendezvénycentrumot a projekt lebonyolítására, emellett egy főnek munkát is tudtak biztosítani, a többi a pályázat lebonyolító dolga volt. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Tudomása szerint nem bérelték a helyiséget, hanem azt is az önkormányzat biztosította.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az első időszakról nincs információja, most már fenntartási időszakban vannak, a rezszi költség az önkormányzatot terheli, illetve az 1 fő tanulás szervező munkakör. Ez eddig az önkormányzatnak nem került pénzbe, mert az 1 fő a kulturális közfoglalkoztatásban – együttműködve a közfoglalkoztatást szervező intézménnyel, a szövetséggel – 8 órában került foglalkoztatásra közfoglalkoztatottként. A kulturális intézet kérte a foglalkoztatási időszak felét, a másik 4 órában részt vehetett e munkában.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Tehát továbbra is a rezsit kell biztosítania az önkormányzatnak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Egyed Attila levezető elnök: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
229/2016. (IX. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért és Sárospatak Város Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás és Szándéknyilatkozat aláírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásra

Az előterjesztés a 2016. szeptember 26-ai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy múlt hét utolsó napjaiban érkezett kérelem a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól. A kérelemben szerepel, hogy az ő fenntartásukban működik jelenleg az intézmény a Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatt. Az épület jelentős felújításra szorul. Most lehetősége van a fenntartónak, hogy KEHOP pályázat keretében korszerűsítést – homlokzat-felújítás, nyílászáró-csere, energetikai fejlesztést – valósítson meg. Mivel a pályázatot szeptember 30-ig kell benyújtani, ezért került be rendkívüli képviselő-testületi ülésre az előterjesztés. Önkormányzati tulajdonú épületen szeretnének több, mint 120 m Ft értékű beruházást elvégezni.

Egyed Attila levezető elnök: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

230/2016. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 1802/1. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázathoz történő hozzájárulásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A levezető elnök megköszönte a részvételt és az ülést 15⁰² órakor bezárta.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök