

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2016. október 4-én tartott ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabéni Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Mihók Tímea belső ellenőr

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője

Megjegyzés:

Hajdu Imre a bizottság elnöke, Halász Péter és Vámosi Ilona bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Hörcsig Márton a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Pelles Katalin Sárospatak, Katona J. u. 30. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Pelles Katalin Sárospatak, Katona J. u. 30. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói u. 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói u. 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Dienes József és Stumpf Tímea Sárospatak, Bessenyei u. 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Dienes József és Stumpf Tímea Sárospatak, Bessenyei u. 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nyílt ülés egyéb ügyek között tájékoztatást szeretne adni a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatti faház felújításáról.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatti faház felújításáról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontokat az elhangzottak alapján elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. által a Végardó Fürdő területén Szaunavilág építésére**
- 2. Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének kérelmére**
- 3. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatbaadási szerződésre**
- 4. Tájékoztató a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról**

5. Tájékoztató a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. 2016. I. negyedévi módosított monitoring táblázatának ellenőrzéséről
6. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
8. Javaslat emlékmű közterületen történő elhelyezésére
9. Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződés hosszabbítási kérelmére
10. Javaslat a Sárospatak, Kövy Sándor utcai ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására
11. Javaslat a Mozgáskorlátozottak Sárospataki Egyesülete által kért tulajdonosi hozzájárulásra
12. Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására – Arany János út 1.
13. Egyéb ügyek
 - Tájékoztató a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatti faház felújításáról (szóbeli)

Zárt ülésen:

1. Javaslat a Sárospatak, Katona J. u. 28. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokról
2. Javaslat Pelles Katalin Sárospatak, Katona J. u. 30. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
3. Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói u. 13. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
4. Javaslat Dienes József és Stumpf Tímea Sárospatak, Bessenyei u. 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
5. Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. által a Végardó Fürdő területén Szaunavilág építésére

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánnét, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A szaunahelyiség kicsi és elavult, ezért úgy gondolták, hogy a padlástérben ki tudnák alakítani a szaunát, melyhez a szükséges előkészületeket megtették, előzetes szakmai véleményeket kértek.

Az építmény terve elkészült, melyben 2 db finn szauna, 1 db infrasauna és 1 db gőzkabin, valamint pihenő és társalgó helyek, vizesblokkok kerülnének kialakításra.

Az elsődleges kalkuláció szerint ennek bekerülési értéke nettó 31 millió forint lenne, melyre az anyagi fedezet a PATAQUA Kft-nek saját forrásból rendelkezésre áll.

Kéri a bizottság, valamint a Képviselő-testület ezzel kapcsolatos támogatását, illetve azt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához járuljanak hozzá.

Egyed Attila levezető elnök: Gyakorlatilag a fent említett összeg 2015. évben már a Kft. számláján rendelkezésre állt, most felhatalmazást kér a Kft. ahhoz, hogy ezt az összeget a Szaunavilág kialakítására fordíthassa.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Örömet fejez ki a beruházással kapcsolatban, mellyel a vendégek fogadása, illetve ellátása színvonalasabbá válik. Kérdése, hogy a 31 millió forintos beruházási összeg milyen műszaki tartalmat jelent?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A szaunák helyiségeit ki kell alakítani, elsődleges dolog a tetőszerkezet javítása, mely jelenleg ázik, tönkrement rajta a páraelvezető fólia, azon kívül be is van hajolva maga a szerkezet, a gerendákat is cserélni kell, illetve néhány helyen át kell helyezni a tartóoszlopokat azért, hogy a tér a szauna kialakításához szükséges módon kerüljön kialakításra. Ehhez le kell szedni az összes cserepet, újra kell lecezni, fóliázni és szigetelni.

Egy 400 m²-es területről van szó, melyből le kell választani azokat a részeket, amelyek beépítésre kerülnek, ezeket is megfelelően le kell szigetelni, közműveket kialakítani (víz, villany, stb.). A szaunák gépészete is nagyon sokba kerül.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A kialakítási munkálatok tartószerkezetet is érintenek, ezért ez a tevékenység építési engedély köteles lesz.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Tartószerkezetet olyan szinten érint, hogy a meglévő oszlopot át kell helyezni.

Egyed Attila levezető elnök: Erről a tervdokumentáció rendelkezésre áll, amit a PATAQUA Kft-nél meg lehet tekinteni.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Elhangzott, hogy az egész 400 m². Kérdése, hogy ebből mennyi fog beépülni? További kérdése, hogy a munkálatok még ebben az évben elkezdődnek?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A tetőtér kb. fele kerül beépítésre, marad egy rész, amit később tárolásra, egyéb célra fognak használni. Amíg a közbeszerzési eljárás le nem bonyolódik, addig nem tudnak hozzákezdeni.

Egyed Attila levezető elnök: Szezonra nem készül el.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy ez munkaerő bővítést is jelent majd?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A szaunavilág megépítése mindenképpen többletlétszámot generálna, elképzelhető, mert a szaunát felügyelni kell.

Egyed Attila levezető elnök: Amennyiben a javaslattal kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki javasolja a Képviselő-testületnek a beruházás támogatását, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
231/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. által
a Végardó Fürdő területén Szaunavilág építéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság által a Végardó Fürdő területén lévő öltöző épületének tetőterében kialakítandó Szaunavilág – 2 finn szaunával, 1 infrasaunával, 1 gőzkabinnal, pihenő terekkel és vizesblokkal – megvalósítását, nettó 31.000.000,- Ft értékben, és támogassa a beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézetének kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Sárospatak Város Rendelőintézete azzal a kéréssel fordul a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsághoz, hogy a GDM-612 forgalmi rendszámú Renault Clio gépjármű értékesítését engedélyezze. A gépjármű 1996-os évjáratú, több mint 300.000 km-t futott.

Az intézmény időközben beszerezett egy vadonatúj intézményi gépkocsit, melynek üzembe állítása már megtörtént, így ez a gépjármű feleslegessé vált. Figyelembe véve a meglévő műszaki állapotot, ezért a minimum árat – 80.000,- Ft-ot – határozták meg a kérelemben.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
232/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Rendelőintézetének kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a feleslegessé vált Renault Clio (frsz: GDM-612) személygépkocsi értékesítését a javaslat szerint engedélyezi.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződésre

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Papp Imrénét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kérdezi jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A javaslatban szereplő használatba adási szerződés ingatlanait, illetve ingóságait a Gondozási Központ évek óta használja, azonban ahogy folyamatosan rendezésre kerülnek szerződéses alapon is az intézmények és az önkormányzat közötti használati jogviszonyok, így döntés esetén most már szerződéses jogviszony is lesz arról, hogy az intézmény használatában vannak ezek a vagyontárgyak.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
233/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ
közötti használatba adási szerződésre

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Seres Pétert, a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetőjét, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Ebben a hónapban szűnik meg ténylegesen a régebb óta jelzett 3.800 eFt összegű tartozás, ebben a hónapban kerül sor ennek a szerződésnek a lezárására, ennyivel csökkent a 30 napon túli tartozás.

Sajnos egy növekményről kell beszámolni, amely prognosztizálható volt. 2015 októberétől a Zemplén Televízió fűtését a helyi távhő szolgáltató látja el, szakítva a korábbi gázszolgáltatóval kötött szerződéssel. Ez havi szinten több mint 20 %-os megtakarítást jelent, ám a tavaly őszelel történt kiépítési és rákötési munkálatok eredményeként a hőmennyiség leolvasása, meghatározása csak tavasszal történt, melynek számlázott összegét most kapta kézhez a társaság.

A távhő szolgáltató a késés miatt nem kéri az összeg azonnali megfizetését, ugyanakkor ezt részletekben már megkezdték.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Változás nem látható.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdése, hogy a dolgozók megkapták-e a fizetést? Az elmúlt hónapban döntöttek arról, hogy bizonyos összeget megkapnak az elkülönített összegből, a fennmaradó összeget pedig akkor, ha a szerződésben foglaltakat teljesíti a társaság. Kérdése, hogy ebből mit sikerült intézni?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Igen, a dolgozók megkapták a fizetésüket.

Azóta volt egy elnapolt és újra megtartott tulajdonosi taggyűlés, amely a feltételek teljesülését volt hivatott rendezni, ami megtörtént jogkör rendezéssel, illetve SZMSZ módosítással. Az SZMSZ módosítást elfogadta a tulajdonosi taggyűlés, illetve a felügyelő bizottság tagjait megválasztotta. A társaság menedzsmentjének feladatai teljesültek.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri, hogy a következő hónapra, amikor a tartozásállomány alakulását tárgyalja a bizottság, akkor kerüljön a bizottság tagjai elé a felügyelő bizottság tagjainak neve, illetve az SZMSZ.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Gazdasági vezető úr most is tudja, elmondhatja a felügyelő bizottság tagjainak nevét, biztosan nincs akadálya.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Nincs akadálya. Az SZMSZ módosítást most nem hozta, ennek néhány pontja gyakorlatilag jogkör átrendezés miatt módosult.

A felügyelő bizottság tagjait a tulajdonosok által javasolt tagok alkotják. Kisvárda tulajdonos, ami régóta probléma és sérelem volt, visszavonta az általa delegált tagot, helyette nem delegált újat, ezzel szemben megszavazta a többi három tulajdonos javasolt tagját. Nem tudja, hogy a felügyelő bizottság megkezdte-e működését, viszont a tagok már meg vannak választva, ez onnantól kezdve az ő kompetenciájuk, hogy maguk közül elnököt választanak és elindítják a folyamatot. Most már ki lehet jelenteni, hogy törvényesen működik a Zemplén Televízió, mert a felügyelő bizottság nem megléte nem volt megnyugtató, ez most megszűnt.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy a társaságnak van-e autója, ha igen, milyen műszaki állapotban van?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: A társaságnak egy autója van, amely most esett át egy generáljavításon, amit még egy jó pár évig használni fognak.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
234/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

a Zemplén Televízió tartozásállományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. 2016. I. negyedévi módosított monitoring táblázatának ellenőrzéséről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Mihók Tímea belső ellenőrt, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Mihók Tímea belső ellenőr: Azt a felkérést kapta, hogy vizsgálja meg az I. negyedévi monitoring táblázatot, ugyanis az eredeti, illetve a módosított monitoring táblázat mérleg szerinti eredménye között 9 millió forint különbség mutatkozott.

Az összes iratot áttekintve megállapítást nyert, hogy a módosított monitoring táblázat a helyes. A hiba valójában az volt, hogy a táblázat kitöltője 2016. március 31-én kinyomtatott egy főkönyvi kivonatot, ami alapján kitöltötte a táblázatot, ez viszont még nem tartalmazta a harmadik havi költségeket és a kiszámlázott közétkeztetés árbevételét, mivel azok számláit később, április hónapban állítják ki, itt történt az elcsúszás.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
235/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.
2016. I. negyedévi módosított monitoring táblázatának ellenőrzéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A 2016. évi költségvetési rendeletet eddig egy alkalommal, a júniusi ülésén módosította a Képviselő-testület.

Alapvetően két szempont szerepel a javaslatban. Egyrészt a három hónap alatt bekövetkezett apróbb technikai módosítások, amelyek nagymértékben nem változtatják a pénzügyi egyensúlyt, valamint azok a kiadást csökkentő, bevételt növelő hatások, amelyek megváltoztatják, mintegy felére csökkentik a hiány összegét.

A első nagyobb csoport az állami pótelőirányzatok csoportja, ahol alapvetően az elnyert pályázatok szerepelnek, ezek azonban a hiányra nincsenek jelentős befolyással, mert amit elnyernek, azt egy adott célra kell elkölteni.

A második csoport a polgármester által átruházott hatáskörben nyújtott támogatás, mely szerint a polgármester 50.000,- Ft egyedi értékig utólagos beszámolási kötelezettség mellett támogatást nyújthat, ebben a negyedévben ezzel a felhatalmazással nem élt.

A következő nagyobb csoport a képviselő-testületi határozatok átvezetése. Ezek közül kiemelhető a Zemplén Televízió kiegészítő támogatása 12,5 millió forint összegben, ami ennyivel növeli a hiány összegét. Ezután következnek a hiányt csökkentő tételek 99 millió forint összegben. A bevételi oldalon kiemelhető az iparüzési adó várható többletbevétele, ez 30 millió forint. Ezek megalapozott számítások alapján szerepelnek, hiszen már az eddig teljesített adóbevétel is meghaladja a tervezettet és decemberben még a pótfeltöltés miatt további bevételek várhatóak.

Ezt követi a dologi kiadások, valamint a fejlesztési célra átadott pénzeszközök, beruházások, felújítások csökkentése. Ezek a csökkentések olyan kiadásokat tartalmaznak, amelyek szerepeltek az eredeti költségvetési rendeletben, azonban fontosságuk miatt halasztható dolgok, áttolhatók, esetleg elhagyhatók. Ezek a tételek teszik ki a 99 millió forintot.

A hiányt növelő tétel közül a legnagyobb a Rendelőintézet csapadékvíz elvezetése 17-18 millió forint értékben. Korábbi bizottsági ülésen ezt már tisztázták abban a vonatkozásban, hogy ez nem a garanciális munkálatokat, hanem további egyéb felújítást vagy beruházást jelent.

Ezt követően lehet látni az önkormányzat kiadásait és bevételeit feladatonként részletes bontásban. Eredeti előirányzat, valamint a jelenlegi módosítás szerinti módosított előirányzat oszlopban. Ezt követően már csak az intézmények változtatási kérelmei vannak, ezek nem jelentenek a pénzügyi egyensúlyra semmilyen hatást, nem változtatják a hiányt, mindössze átcsoportosításról van szó.

Összességében a legutóbbi módosításkor 119 millió forintban megállapított kiegészítő önkormányzati támogatás, ami a hiányt jelenti, 57 millió forintra csökken, mintegy megfelelődik, azonban hozzá kell tenni, hogy a májusban benyújtott pályázatot még nem bíralták el. Tavalyi évben 30 millió forintot kapott az önkormányzat ezen a jogcímen, az idei évben is hasonló nagyságrendet vár, tehát az 57 millió forintra lecsökkentett hiány is még decemberben az utolsó módosítás folyamán tovább csökkenthető.

Az eddigi szoros gazdálkodást továbbra is fenn kell tartani, hogy zökkenőmentesen fejezzék be ezt a pénzügyi évet.

Egyed Attila levezető elnök: A képviselő-testületi döntések „visszaköszönnek” a táblázatban, köszönhetően a szoros gazdálkodásnak, illetve a jó bevételeknek, a pontos tervezésnek, itt külön köszönetet mond irodavezető úrnak és kollégáinak.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban nincs kérdés, észrevétel, javaslat, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
236/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló
1/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: A beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
237/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat emlékmű közterületen történő elhelyezésére

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Jobbik Magyarországért Mozgalom Sárospataki Alapszervezete kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a pozsonyi csata hőseinek emléket állító, sziklából készülő emlékmű közterületen történő felállításának engedélyezését kérte.

A kérelemben az önkormányzat tulajdonban lévő belterület 254/6. helyrajzi számú, Eötvös – Comenius utcák kereszteződésénél található közterületet (Oktatási Központ mellett lévő zöldterületet) jelölték meg helyszíneként.

A közterület jogszabály szerinti rendeltetése – többek között – a szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének biztosítása, így a közterület használatához külön közterület-használati engedélyre nincs szükség, ellenben az emlékhely közterületen történő kialakításához, szobor elhelyezéséhez a Képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásához a kialakítani tervezett emlékhely pontos leírását (műszaki, fizikai paraméterek, úgymint anyaghasználat, talapzat, magasság, szélesség, mélység, tömeg, stb.), képi megjelenítését (szín, feliratok, szimbólumok, stb.) tartalmazó tervdokumentáció, továbbá a létrehozandó emlékhely függvényében hatósági engedélyek, valamint főépítési, városképi, művészeti bíráló testületi vélemények megléte szükséges.

Javaslatuk, hogy a Képviselő-testület határozatával az emlékhely kialakításának elvi támogatásáról határozzon, a pontos helyszínre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a fenti dokumentációk ismeretében döntsön.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság véleményét.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Egyed Attila levezető elnök: Sárospatakon emlékművet szeretnének állítani, amellyel egyetért. Kérdése, hogy milyen összefüggés van Sárospatak és a pozsonyi csata között, annak ellenére, hogy egyetért az emlékmű állításával, azt támogatja.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Közvetlen összefüggés nincs, a pozsonyi csata az első honvédő csatája a magyarságnak, amely győzelemmel zárult. A 100 év olyan időszakot biztosított, hogy kialakuljon a magyar államiság, és nem támadta meg Magyarországot külső hatalom. Tulajdonképpen ez azért fontos mai szemmel is, hogy a magyarság összefogása a betolakodókkal szemben milyen fontos, ez egy üzenete az emlékműnek.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdése, hogy az emlékműről van-e látványterv, készült-e költségvetés, meg van-e rá a fedezet?

Azért kérdezi, mert nem szeretné azt, ha az önkormányzat átadná a területet, az alap elkészül, és esetleg 5 év múlva valósul meg valami miatt.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A pénzügyi alapok meg vannak, azért kértek elvi támogatást, hogy megindulhasson ez a folyamat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy ez milyen értéket képvisel?

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A minimális alap 120-140 eFt, de még további költségek merülnek fel. Ha a végleges költségvetés meg lesz, akkor visszakerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Sikora Attila alpolgármester: Az említett területen jelenleg három reklámtábla van. Kérdése, hogy azokat az emlékmű érinti-e, volt-e egyeztetés ezzel kapcsolatosan?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azzal majd számolni kell, hogy ők engedéllyel helyezték ki a táblákat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy a határozat-tervezetben szerepel, hogy a Képző- és Iparművészeti Lektorátusi véleménye is szükséges, amely kiadással jár, az illetékesek több alkalommal is a helyszínre látogatnak, ami több tízezer forintos összeggel jár.

Egyed Attila levezető elnök: A határozat-tervezet A/ változatának elfogadását javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
238/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

emlékmű közterületen történő elhelyezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződés-hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség (volt Tüdőgondozó) bérleti jogának meghosszabbítását kéri. Kérelmező 2015. október 1. napjától bérli – adományok raktározásának céljára – fenti címen lévő 3 db helyiséget.

Bérlőnek bérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel. 1 évre kapták meg a helyiséget, melynek bérleti szerződése lejár, és a szerződés meghosszabbítását kéri.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: 1 évre hosszabbítják meg a szerződést?

Egyed Attila levezető elnök: Nem szerepel időtartam, javaslata, hogy a szerződés 1 éves időtartamra kerüljön meghosszabbításra.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
239/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kövy Sándor utcai ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok régészeti lelőhelyen találhatóak, az idevonatkozó önkormányzati rendelet értelmében Sárospatak Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Tárgybani ingatlan vonatkozásában elmondja, hogy Sárospatak Város Önkormányzatának a harmadik személy által megtett ajánlat ismeretében nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával élni kíván-e, azaz a harmadik személy által megtett ajánlattal azonos feltételekkel az ingatlant meg kívánja-e vásárolni.

A mellékelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint a fenti ingatlanok vételára a 690. helyrajzi szám vonatkozásában 3.600.000,- Ft, a 691. helyrajzi szám vonatkozásában 400.000,- Ft, együttesen 4.000.000,- Ft vételáron kerülnek értékesítésre.

Egyed Attila levezető elnök: A határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra, mely szerint a Képviselő-testület ne éljen elővásárlási jogával.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
240/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Kövy Sándor utcai ingatlanokra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Mozgáskorlátozottak Sárospataki Egyesülete által kért tulajdonosi hozzájárulásra

Az előterjesztés a 2016. október 7-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Mozgáskorlátozottak Sárospataki Egyesülete írásbeli kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az Egyesület által is használt önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Kossuth Lajos út 46. szám alatt lévő épület előtti gyalogjárda felújításához kér hozzájárulást.

Az épület előtt húzódó, az irodák megközelítését szolgáló, telken belüli beton gyalogjárda kialakítása, illetve műszaki állapota nem alkalmas az iroda mozgáskorlátozottak általi baleset- és akadálymentes megközelítésére, így annak felújítása, átalakítása indokolt.

Az Egyesület úgynevezett rehabilitációs bértámogatás felhasználásával kívánja a felújítást megvalósítani, ehhez kéri a Képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárulását.

Egyed Attila levezető elnök: A Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének nincs tudomása a járda felújításáról. Nem tudja, hogy miért nem egyeztettek ez ügyben, javasolja, hogy a kivitelezés megkezdése előtt az Egyesület vegye fel a kapcsolatot a Kft-vel

és közösen újítsák fel a járdát, hogy az udvar egységes legyen. Személy szerint javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kéri a bizottság tagjait, aki javasolja a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
241/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a

**a Mozgáskorlátozottak Sárospataki Egyesülete által kért
tulajdonosi hozzájárulás gyakorlásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására – Arany János út 1.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti nem lakás célú helyiség megüresedett, ezért indokolt az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

Az önkormányzat idevonatkozó rendelete alapján a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a pályázat kiírását. Ennek kapcsán javasolja, hogy a Bartók Béla utcán lévő üresen álló önkormányzati tulajdonú faházat is folyamatosan hirdessék.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
242/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Arany János út 1. szám alatti 47 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. október 31.

1. melléklet a 242/2016. (X. 04.) határozathoz



SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 2 éves (amely igény esetén hosszabbítható) időtartamra **kereskedelmi hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Arany János út 1. szám alatt lévő 47 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 49.354,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2016.,óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2016. szeptember

Aros János s.k.,
polgármester

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Tájékoztató a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatti faház felújításáról**
(szóbeli)

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a legutóbbi ülésen került meghosszabbításra a Sportpálya melletti faház büfé alatti terület bérleti szerződése azzal, hogy a szerződés meghosszabbításával párhuzamosan kerüljön az épület felújításra – amely méltóbb az ott elkészült és szép állapotban lévő sportpálya épületéhez, illetve magához a sportpályához – és a többi ingatlanrész közötti közvetlen átjárhatóság kerüljön megszüntetésre.

Szeptember 30-a volt a felújítás határideje, ez megtörtént, és a kerítés is lezárásra került, a kerítést pedig lefestették.

Szeptember 30-án kérte a bérlőtől, hogy a faházat felújító festéssel lássa el, erre is ígéretet tett a bérlő, ez a napokban meg is történt.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
243/2016. (X. 04.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatti faház felújításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani szóbeli tájékoztatót, megtárgyalta, azt tudomásul vette.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A levezető elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök