

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2017. február 21-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

az Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Szabó András
Szvitankó Tamás
Dr. Cserkúti Sándor
Papp Imréné
Rusznák István a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Dobránszky Tímea tanácsos

Megjegyzés:

Egyed Attila bizottsági tag nincs jelen. Dr. Cserkúti Sándor bizottsági tag a 3. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Szabó András bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kerékgyártó Miklós sárospataki lakos rendkívüli települési támogatás megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezésének elbírálására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Kerékgyártó Miklós sárospataki lakos rendkívüli települési támogatás megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezésének elbírálására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Pápa Gábor és Mirki Anikó Sárospatak, Lavotta u. 59. I/4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Pápa Gábor és Mirki Anikó Sárospatak, Lavotta u. 59. I/4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Más javaslat nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalását az elfogadott napirendekkel együtt elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására**
2. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjára**
3. **Javaslat a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítására**
4. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló önkormányzati képviselői kezdeményezésre**
5. **Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. és 1802/2. helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó használati megállapodásra**
6. **Javaslat a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálatai közben felmerült pótmunkára vonatkozó szerződés megkötésére**
7. **Javaslat Humán kapacitások/szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek megnevezésű pályázatokon való részvételre**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására**
2. **Javaslat Kerékgyártó Miklós sárospataki lakos rendkívüli települési támogatás megállapításának elutasítása miatt benyújtott fellebbezésének elbírálására**
3. **Javaslat Pápa Gábor és Mirki Anikó Sárospatak, Lavotta u. 59. I/4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 2017. február 28-ig van lehetőség a 2016. évi költségvetés módosítására. Eddig három esetben történt módosítás, legutóbb a decemberi ülésen, a jelenlegi javaslat az azóta eltelt változásokat tartalmazza.

Az eredeti költségvetési rendeletben a hiány tervezett összege 121 millió forint volt, amely a legutóbbi módosítás alkalmával 39 millió forintra csökkent, melyben szerepelt a májusban benyújtott 20 millió forintos kiegészítő önkormányzati támogatás iránti pályázat, amit el is nyert az önkormányzat. A pályázatot másodszor is benyújtotta az önkormányzat, ez azonban nem nyert, a 39 millió forintot más tételekkel kell kigazdálkodni. Erre lehetőséget ad a helyi adó és a gépjárműadó többletbevétele, ez a javaslatban 44 millió forinttal nagyobb összegben szerepel. Ezt a befolyt adóbevételek alátámasztják – az eredeti helyi adóbevétel 320 millió forint volt, amely a módosítások következtében több mint 400 millió forintra nőtt.

A többi módosítás vonatkozásában kisebb módosítások szerepelnek. A javaslatban az önkormányzat kiadásai és bevételei táblázatos formában láthatóak, az önkormányzati intézményeknél átcsoportosításokról van szó, amelyek alapvetően nem változtatják a költségvetés egyenlegét.

Elmondható, hogy év végére a bevételek és a kiadások egyensúlyban vannak és az elnyert 20 millió forintos támogatással az önkormányzat teljesíteni tudta 2016. évi feladatait.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megköszöni az intézmények szoros gazdálkodását, ami hozzájárult ahhoz, hogy nullás költségvetéssel tudták zárni a 2016. évet. Kéri a bizottsági tagok hozzászólását.

Szabó András a bizottság tagja: A javaslatban szerepel üres üzlethelyiség közüzemi díja 1,5 millió forint összegben. Kérdése, hogy ez mit takar?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Szervezet vezetője: Ez nem egy üzlethelyiség, hanem az összes üresen álló üzlethelyiség költségeit jelenti, hiszen a közmű díjait abban az időszakban is fizetni kell, amikor nincsenek bérbe adva.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
31/2017. (II. 21.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló
1/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjára
Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Papp Imrénét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg, előtte jegyző asszonynak adja meg a szót.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés szerkezetével kapcsolatban a tegnapi Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén igényként fogalmazódott meg, illetve javaslatként hangzott el, hogy az évek összehasonlítása tisztább képet adna mind a bizottságok, mind a Képviselő-testület tagjai részére, ezért ígéretet tettek arra, hogy 2018. évben a rendelet-tervezethez összehasonlító tábla készül.

A személyi térítési díjak összege változatlan formában és változatlan összeggel szerepel a táblázatban, tehát a tavalyi évhez viszonyítva 2017-ben nem kell többet fizetniük az ellátást igénybevevőknek. Természetesen, ha jövedelemváltozás miatt másik sávba esnek, az értelemszerűen változást jelent, amit az intézmény folyamatosan figyelemmel kísér és megküld az ellátottaknak.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Az önkormányzatoknak már tizedik éve kell rendeletet alkotni az intézményi térítési díjakról.

Az intézmény a számításokat elvégezte, a rendelet-tervezetet jegyző asszony elkészítette, az előző évihez képest az eltérés minimális, mely abból adódik, hogy 2017. január 1-től az emelt garantált bérminimumot kapják a dolgozók, tehát megjelent a bér- és járulék összege. Minden szakfeladaton a dologi kiadások, a bér és járulék összege alkotja az önköltség számítások alapját, és ebből számítják ki napra és főre elosztva a végösszeget.

Bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni, ezt követően pedig ismerteti a javaslatban szereplő intézményi térítési díjak összegét.

Szvitankó Tamás a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Szabó András a bizottság tagja: Kérdést szeretett volna megfogalmazni, amit már az előzőekben megválasztak, hogy hány %-al emelkedtek a térítési díjak? Ha csak egy mondatban is, legközelebb az anyagban szerepeljen. Kérése, hogy az mindenképpen szerepeljen benne, hogy a személyi térítési díjak nem változtak.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A személyi térítési díj csak a mellékletét képezheti a javaslatnak, az előző évvel összehasonlítva is akár.

Szabó András a bizottság tagja: A tervezett 235 fő az elegendő most, van-e várólista?

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Nincs várólista.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Önkormányzati szinten az éven több alkalommal van normatíva lemondás, ha úgy látják a teljesülést, illetve pótigényre is van lehetőség. Az intézményvezetővel folyamatosan egyeztetnek, így már látják az elmúlt jó néhány év kapcsán, hogy mi az a legideálisabb szám, amivel érdemes tervezni. Természetesen a Gazdálkodási Iroda vezetőjével egyeztetni szokták, hogy a tervezett összeghez képest hogyan állnak, így akár negyedéves bontásban a létszám megfelelő legyen.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
32/2017. (II. 21.)
h a t á r o z a t a**

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletet 2013-ban alkotta meg a Képviselő-testület. Azóta magasabb szintű jogszabályban olyan változás történt, ami azt indokolja, hogy a helyi rendeletet is módosítani szükséges. Most csak a házszám megállapítására, illetve az ezzel kapcsolatos címkezelési eljárás szabályaira vonatkozó megállapítások lettek hozzáigazítva a magasabb szintű jogszabályhoz, illetve egy mellékletet tartalmaz a rendelet-tervezet, amely alapján a házszám megállapítási kérelmet be tudják nyújtani a lakosok az önkormányzat felé.

Dr. Cserkúti Sándor bizottsági tag megérkezett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Szabó András a bizottság tagja: A cél megvalósulása érdekében kéri a lakosság türelmét, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Szvitankó Tamás a bizottság tagja: A házszámok tartalmaznak A, B, C jelölést. Kérdése, hogy ezek maradnak? További kérdése, hogy táblát kell kihelyezni, vagy lehet kerámia, esetlegesen faragott a házszám? Mit kell, hogy tartalmazzon a tábla, mert esztétikailag nem biztos, hogy jó.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A jelenleg is zajló címkekezelési eljárás során az egyik szempont, hogy a lehető legkevesebb változás érintse a lakosságot, hiszen ezzel nekik kötelezettségük keletkezik. Ott, ahol már eredetileg volt egy házszám és időközben az adott telek telekalakítási eljárás során megosztásra került – jellemzően társasházaknál – ott marad a régi házszám A. épület, B. épület megjelöléssel.

Az idevonatkozó jogszabály előírja, hogy a házszám tábla feltüntetése az ingatlan tulajdonosának a kötelezettsége. Azt is előírja, hogy változás esetén egy évig meg kell hagyni a régi házszámot, amit piros színnel át kell húzni és kihelyezni az új házszám táblát.

Az, hogy a táblának milyen legyen a formája, az nincs előírva, a lényeg, hogy a házszámot jelölni kell.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Kérdése, hogy jelen pillanatban hol tart a házak számozásának felülvizsgálata, illetve hány ingatlant érint?

Lesz olyan ingatlan tulajdonos, akinek önhibáján kívül meg fogják változtatni a házszámát. A jelenlegi rendelet szerint az ezzel járó költségek az ingatlan tulajdonosát terhelik. Nem lenne célszerű megvizsgálni, hogy hány ingatlant érint, illetve milyen költséggel jár, és esetlegesen átgondolni az ezzel kapcsolatos költségek átvállalását?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az átvállalással kapcsolatban elmondja, hogy alapvetően nemcsak a házszám megvásárlásának költsége merül fel, nem tudja, hogy esetlegesen arra a levelezésre is vonatkozik-e a kérdés, amit a bankhoz, közüzemi szolgáltatókhoz kell küldeni? Mert ebben az esetben ez egy viszonylag magas összeg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Szervezet vezetője: 2014-2015-ben egy adatszisztitási, 2016-ban pedig egy – jelenleg is tartó – címkekezelési eljárás lefolytatására, illetve megindítására került sor, melynek során Sárospatak teljes közigazgatási területén a korábbiakban kiosztott házszámok felülvizsgálatra, szükség esetén módosításra kerülnek. A felülvizsgálat részletes szabályait a Kormányrendelet tartalmazza.

Sárospatak város honlapján megtalálhatóak azok az utcák, amelyekre vonatkozóan határozattal megállapították a házszám módosítását vagy adott esetben törlését, mely lista folyamatosan változik, bővül. Az, hogy hány ingatlant érint, nagyon változó, 20 és 50 % között van a változással érintett ingatlanok száma utcánként.

Először a lakott területekkel kezdenek, ezt követik a társasházi ingatlanok, amellyel azért vannak bajban, mert társasház alapító okirattal az önkormányzat csak a saját tulajdonú ingatlanaira vonatkozóan rendelkezik, így ezeket be kell kérni a társasházkezelőktől vagy a tulajdonosoktól. A lakott külterületekre, illetve a tanyákra vonatkozóan konkrét szabályozás van. Utóbbi esetében akár a tulajdonos is kezdeményezheti, hogy róla nevezzék el a tanyát.

Az, hogy esztétikailag mennyire szépek vagy sem a házszámok, teljesen szubjektív, a lakosság érdeke is a házszám táblák kihelyezése, tulajdonképpen a postai küldemények kézbesítése szempontjából is rendkívül fontos.

Természetesen az ingatlan tulajdonosának a házszám táblát meg kell vásárolnia, az ezzel kapcsolatos lakcímbeljelentési eljárás díjmentes, viszont a közműszolgáltatók, bankok, stb., akik felé adatszolgáltatási kötelezettség van, oda be kell jelenteni.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: A szolgáltatók évente küldenek egy nyomtatványt változás bejelentésről, ez valamennyire könnyebbség.

Szvitankó Tamás a bizottság tagja: Nem lehetne esetleg abban gondolkodni, hogy egységes legyen az utcanév tábla? A házszám táblákat pedig az önkormányzat rendelné meg a Sárospataki Kommunális Szervezettől, amelyeket értékesítene.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Értékesítene vagy vásárolna? Arra volt igény, és el kell majd ezen gondolkodni, ha már az utcanévek tekintetében rendben lesznek, el lehet gondolkodni egy egységes utcanév tábla elkészíttetésében, ez valóban jó kezdeményezés.

A házszámozás kapcsán akkor tetszene ez a lakosnak, ha ingyenesen kapná meg. Az jogszabályellenes, hogy ezt a Képviselő-testület rendeletben határozza meg. Nyilván csak költségvetési és pénzügyi adottság kérdése, hogy mire tud vagy akar pénzt fordítani a Képviselő-testület.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ha azt el tudják érni, hogy a lakosság kihelyezze a házszámot, az már egy előrelépés.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság

33/2017. (II. 21.)

h a t á r o z a t a

a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló 11/2013. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló önkormányzati képviselői kezdeményezésre

Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ormos Tas Zsolt képviselő 2017. február 10-én az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítását kezdeményezte.

Kezdeményezése a rendelet 7. § (1) bekezdésére irányul. A kezdeményezés a 2 éves követelményt 1 évre javasolja módosítani, és ezzel a szövegezés a következőre módosulna: „A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérlethez az a legalább 1 éves sárospataki állandó lakóhellyel vagy 1 éves sárospataki munkaviszonnyal rendelkező pályázó lehet...”

Képviselő úr indítványában az alábbiakkal indokolta a módosítást: *„Sárospatak demográfiai változásait figyelembe véve, miszerint a lakosság lélekszáma csökken, a lakosság elöregszik, mindent meg kell tennünk, hogy könnyítsük a városunkba letelepülni kívánó aktív munkaerőt. Így a 2 év 1 évre csökkentésével a Sárospatak vonzáskörzetéből dolgozni bejáró fiatalok hamarabb be tudnának költözni városunkba és nagyobb kedvet éreznének a letelepedésre.”*

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Már jelenleg is nagy kedvezményeket biztosítanak a Sárospatakon letelepedni kívánó aktív munkaerőknek, akik családot szeretnének alapítani, nem gondolná, hogy a szociális ingatlanok szférája tudna ebben előrelépést hozni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ahogy a javaslat is tartalmazza, azok számára, akik Sárospatakon aktívan dolgoznak, esetükben a piaci alapon történő bérbeadás lehetősége jelenleg is fennáll, hiszen az önkormányzat rendelete nem ír elő helyben lakási kötelezettséget, ezt a Műszaki és Kommunális Iroda munkatársai mindig elmondják az érdeklődőknek.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezt a rendeletet 2009-ben, a bérlakásfejlesztési koncepció megalkotásakor közösen dolgozták ki. Ezzel az volt a cél, hogy a tartósan sárospataki, szociálisan rászorulókat támogatását, lakhatását segítse az önkormányzat, kiszűrve ezzel azokat a visszaéléseket, amelyet esetleg el lehet érni a szociális rendszer irányában.

Valóban, aki Sárospatakon él, dolgozik, és nem tud lakáshoz jutni, azon személyeket kívánta akkor a Képviselő-testület segíteni. Konkrétan ezzel az okkal, hogy valakinek nincs 2 éves sárospataki tartózkodása, elutasításra senki nem kerül, hiszen egyrészt a tájékoztatást is megkapják, másrészt többnyire sárospatakiak, akik ezt igénylik, továbbá nincs is üres szociális bérlakás, minden lakás ki van adva.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Ez a rendszer nagyon jól működik, akkor alakult meg a Vagyongazdálkodási Csoport, csökkentésre került a szociális bérlakás-állomány, hozzásegítették a bérlakásban élőket a megvásárláshoz, nem kevés kedvezménnyel.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Emlékeztet rá, hogy ezen a rendszeren volt könnyítés, hiszen az egy főre eső jövedelem határát bővítette a Képviselő-testület azért, hogy minél több rászoruló sárospatakinak tudjon ilyen formában segíteni.

Szabó András a bizottság tagja: Sajnálataát fejezi ki a tekintetben, hogy Ormos Tas Zsolt képviselő nincs jelen, ha már kezdeményezte a rendelet módosítását. Mint ahogy irodavezető úr is említette az önkormányzatnak jelenleg egyetlen üresen álló szociális bérlakása nincs a kiadhatók közül.

Mindent megtesz nemcsak a bizottság, hanem a Képviselő-testület azért, hogy a fiatalokat itt tartsa, 2017-ben 12 millió forint szerepel a költségvetésben első lakóingatlanhoz jutók támogatása címén és egy kérelem már érkezett is.

Javasolja, hogy képviselő úr először tájékozódjon, szívesen látják bizottsági ülésen, akár helyszínelések alkalmával is.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Akkor képviselő úr nem tartja szükségesnek a rendelet módosítását.

Szabó András a bizottság tagja: Így van, a határozat-tervezet B. változatát javasolja elfogadásra.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Egyetért Szabó András bizottsági taggal, a maga részéről sem tartja szükségesnek a rendelet módosítását. 2009-től ez jól működik, senki részéről nem érkezett kifogás azzal kapcsolatban, hogy a rendeletben 2 éves időtartam szerepel.

Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, a határozat-tervezet B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság

34/2017. (II. 21.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egye szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet módosítására irányuló önkormányzati képviselői kezdeményezésről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak belterület 1802/1. és 1802/2. helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó használati megállapodásra

Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az egyik olyan ingatlanról van szó, amely szerepel a KCR-felülvizsgálattal érintett ingatlanok listájában, ez a Sárospatak, József Attila utca 2. számmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, de valójában a Sárospatak, József Attila utca 10. szám alatti ingatlanról van szó.

Ezen ingatlanokat jelenleg Sárospatak Város Önkormányzata és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat között 1999. december 1. napján létrejött megállapodás alapján használja az Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény.

Az eltelt időszakban jogszabályi és egyéb változásokból kifolyólag több körülményben is változás következett be, mely érinti a szerződéseket is.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megkereséssel fordult az önkormányzathoz, és azzal a javaslattal élt, hogy a korábbi szerződések hatályon kívül helyezésével kerüljön egy új használati megállapodás elfogadásra, mely már a fennálló állapotoknak megfelelően került megszövegezésre.

További indokuk, hogy az SZGYF az ingatlan felújítására a KEOP-5.2.2. számú, „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Az ehhez történő hozzájárulárról a Képviselő-testület 224/2016. (IX. 26.) KT. határozatával hozott döntést. A pályázat miatt szükséges, hogy az SZGYF is megjelenjen, mint szerződő fél. A pályázat miatt került a szerződés-tervezet 2.1. pontja oly módon megfogalmazásra, hogy a használati megállapodás határozatlan időre jön létre, azonban legalább a pályázat megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra. A szerződés-tervezet a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A használati megállapodás megegyezik az előző megállapodásban foglaltakkal, nyilván jogszabályi változásokat, elnevezéseket is követve egy új, aktualizált formában.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Szabó András a bizottság tagja: Kérdése, hogy a használati megállapodást a másik fél elfogadja?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az első olvasatot ők készítették, maga részéről is eszközölt benne változtatásokat, aljegyző úr is folytatott tárgyalást, amit mindig megküldtek számukra, tehát néhány egyeztetés és e-amil váltást követően a végleges forma mindkét fél jóváhagyásával került a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
35/2017. (II. 21.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak belterület 1802/1. és 1802/2. helyrajzi szám alatti ingatlanokra
 vonatkozó használati megállapodásról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálatai közben felmerült pótmunkára vonatkozó szerződés megkötésére

Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2016. szeptemberi döntését követően értéknövelő beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés került megkötésre a Rendelőintézet kivitelezéseinek vonatkozásában az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt.-vel.

A szerződésben vállaltakat 2016. december 31-ig kellett volna teljesítenie a vállalkozónak, aki kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint a kedvezőtlen őszi-téli időjárás miatt a vállalt munkálatok egy része nem volt befejezhető, ezért vállalkozó az eredetileg 2016. december 31-ére vállalt befejezési határidő módosítását kezdeményezte. A Képviselő-testület a 288/2016. (XII. 16.) KT. határozatában a szerződés teljesítési határidejének 2017. március 10-re történő módosításáról döntött.

Újabb kérelem érkezett, amely arról szól, hogy tekintettel arra, hogy a kivitelezés közben számos olyan, korábban előre nem látható munkafázis elvégzésének szükségessége is felmerült, amelyet az eredeti tervek nem tartalmaztak (új műszaki tartalom), s amelyek elvégzése nélkül a vállalkozási szerződésben vállaltak 100 %-ban nem kivitelezhetőek, indokoltta vált ezen munkálatok pótmunka szerződés keretein belül történő elvégzése.

A kivitelező, a tervező és a műszaki ellenőr egyeztetése alapján meghatározásra kerültek a pótmunka keretein belül elvégezni szükséges feladatok, amelyeket a javaslat tartalmaz.

A pótmunkák önkormányzatot terhelő költségigénye nettó 3.704.651,- Ft. A pótmunka szükségességével a kivitelezést az önkormányzat megbízásából felügyelő tervező-szakértő és műszaki ellenőr is egyetért, azt indokoltnak tartja.

Ez a pótmunka ahhoz szükséges, hogy az eredeti szerződésben vállalt kivitelezési munkálatok első osztályú minőségben kivitelezhetőek legyenek, ez nem változtat a határidőn, ami március 10-e, véleménye szerint ezt valószínűleg módosítani szükséges, mivel az időjárás továbbra sem alkalmas arra, hogy ilyen munkálatokat lehessen végezni.

Ez az új értéknövelő beruházás a pótmunkára vonatkozik, természetesen volt egy másik feladata is a kivitelezőnek, a garanciális munkálatok elvégzése. Lassan nem telik el úgy hét, hogy az intézmény részéről ne érkezzen bármilyen jogos garanciális igény, ezeket folyamatosan továbbítják az ADEPTUS-H Zrt. felé, ezek javítását helyi-közzel el is végzik. A pótmunka összege 3.704.651,- Ft + ÁFA.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
36/2017. (II. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálatai közben felmerült
pótmunkára vonatkozó szerződés megkötésére**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Humán kapacitások/szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek megnevezésű pályázatokon való részvételre

Az előterjesztés a 2017. február 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Sikora Attila alpolgármester urat, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sikora Attila alpolgármester: Egy új pályázati lehetőségről van szó, amely Sárospatakat két pályázati formában is érinti, az EFOP-3.9-2-16., illetve az EFOP-1.5.3-16. pályázati kiírás. Mindkettő a humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztésére vonatkozik. A különbség talán csak annyi, hogy az első inkább a gyermekekre, fiatalokra vonatkozó pályázati lehetőség, a második a felnőttképzésre vonatkozik.

Mindkét esetben konzorciumban történik majd a lebonyolítás, melynek konzorciumi vezetője Sárospatak lesz, melyhez 7 település, illetve a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács csatlakozik. Azért is szerencsés ez a tagság, mert eléri a 20.000 fős határt, és a felett 500 millió forintra lehet pályázni, ezért mindkét pályázat 500 millió forint értékben kerül benyújtásra. Holnap lesz egy újabb egyeztetés, ahol már körülbelüli költségvetésről is beszélhetnek. Egyébként a támogatás intenzitása 100 %, önerőt nem igényel.

Az előzetes számítások szerint 30 hónap alatt megvalósuló projektről van szó. A pályázatok konkrét tartalmának meghatározása folyamatban van az érintett és pályázatba bevonható sárospataki intézmények vezetőivel, amit az érintett települések is megtesznek, így ezt követően egy összefésülést követően derül ki, hogy mi az, ami ebből meg is fog tudni valósulni. Egyébként két hete került kiírásra a pályázat.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Papp Imréné a bizottság tagja: A határozat-tervezetekben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Kérdése, hogy az ezzel kapcsolatos előkészületek hol tartanak? A határidő rendkívül rövid.

Sikora Attila alpolgármester: Az elmúlt héten volt egy egyeztetés, ahol jelen volt minden pályázatban érintett település képviselője, ahol első olvasatban tárgyaltak erről. Mindenki a saját településére vonatkozóan megfogalmazza, hogy miben kíván partner lenni, holnap délután lesz egy pénzügyi vonatkozású egyeztetés a megvalósítási költségekre vonatkozóan. Az első pályázat benyújtásának határideje március 16., a másik pályázat benyújtási határideje április 1.

A Hegyalján három konzorcium lesz, Sátoraljaújhely, Sárospatak és Mád központtal. Úgy lettek a települések elosztva, hogy a lakosságárány azonos legyen. Valóban szoros a határidő, de megpróbálnak beleférni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Megjegyzi, hogy nem helyi apparátus írja a pályázatot.

Sikora Attila alpolgármester: A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács bonyolítja az egész pályázatot, aki a pályázat megírására projektíró céget bízott meg.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki az EFOP-3.9.2-16. megnevezésű pályázatra vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
37/2017. (II. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek
(EFOP-3.9.2-16) megnevezésű pályázaton való részvételről**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Humán kapacitások/szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek megnevezésű pályázatokon való részvételről szóló javaslatot megtárgyalta, és a humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek (EFOP-3.9.2-16) megnevezésű pályázaton való részvételről szóló határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az EFOP-1.5.3-16. megnevezésű pályázatra vonatkozó határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
38/2017. (II. 21.)
h a t á r o z a t a

a Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) megnevezésű pályázaton való részvételről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Humán kapacitások/szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek megnevezésű pályázatokon való részvételről szóló javaslatot megtárgyalta és a humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) megnevezésű pályázaton való részvételről szóló határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sikora Attila alpolgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy február 24-én pénteken 15⁰⁰ órától a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Eötvös utcai bejáratánál lévő Gulág emléktábla avatására mindenkit tisztelettel hívnak és várnak, ahol emlékbeszédet Dr. Kövér László, az Országgyűlés elnöke mond. Ez a nap egyben városi ünnepség is lesz, a kommunizmus áldozatainak emléknapja.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Szabó András
a bizottság tagja

Oláh József Csaba
a bizottság elnöke