

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2017. június 27-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

az Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke
Egyed Attila
Szabó András
Dr. Cserkúti Sándor
Papp Imréné
Rusznák István a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális iroda vezetője
Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívott:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Megjegyzés:

Szvitankó Tamás bizottsági tag nincs jelen. Dr. Cserkúti Sándor bizottsági tag a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Balogh János és Gulyás Edit Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Balogh János és Gulyás Edit Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Csomós Beáta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Csomós Beáta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Hochvárt Beáta és Boldog Ádám Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Hochvárt Beáta és Boldog Ádám Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Nyitrai Mária Sárospatak, Lavotta u. 59. I/5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Nyitrai Mária Sárospatak, Lavotta u. 59. I/5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Pásztor Erika Sárospatak, Lavotta u. 59. III/3. ajtószám alatti lakos” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Pásztor Erika Sárospatak, Lavotta u. 59. III/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Pesta Izabella Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Pesta Izabella Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Szabó Jánosné Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Szabó Jánosné Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Rác Zoltánné Sárospatak, Sport u. 1/A. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Javaslat Rác Zoltánné Sárospatak, Sport u. 1/A. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a „Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Más javaslat nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalását elfogadja azzal, hogy először azt a napirendi pontot tárgyalják, amelyhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 2. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadására**
- 3. Javaslat Sárospatak III. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítésére**
- 4. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkatervére**
- 5. Javaslat a 2017. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételre**
- 6. Tájékoztató a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat Balogh János és Gulyás Edit Sárospatak, Lavotta u. 59. I/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
2. **Javaslat Csomós Beáta Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. I/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Hochvárt Beáta és Boldog Ádám Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Javaslat Nyitrai Mária Sárospatak, Lavotta u. 59. I/5. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
5. **Javaslat Pásztor Erika Sárospatak, Lavotta u. 59. III/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
6. **Javaslat Pesta Izabella Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
7. **Javaslat Szabó Jánosné Sárospatak, Bartók B. u. 7/A. II/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
8. **Javaslat Szegedi Miklósné Sárospatak, Lavotta u. 59. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
9. **Javaslat Rácz Zoltánné Sárospatak, Sport u. 1/A. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére**
10. **Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A 2017. évi költségvetési rendelet az elfogadása óta első alkalommal kerül módosításra, mely az azóta bekövetkezett változásokat tartalmazza a már megszokott csoportosításban.

Első nagyobb csoport az állami pótelőirányzatok csoportja, melyek a pénzügyi egyensúlyt nem változtatják, kivéve abban az esetben, ha már az eredeti költségvetési rendeletben betervezésre került a kiadása, ilyen a szociális ágazati pótlék, amely a Sárospataki Gondozási Központ költségvetésében még nem szerepelt, ezért ez mintegy 11 millió forinttal csökkenti a hiány összegét.

A második nagyobb csoport a polgármester által átruházott hatáskörben nyújtott támogatás, erre az elmúlt félévben három alkalommal került sor, összesen 130.000,- Ft összegben.

Harmadik nagyobb csoport a képviselő-testületi döntések átvezetése, amely technikai átvezetést jelent.

Ezt követik az önkormányzat módosító tételei, amelyek között szerepel hiányt csökkentő tételként 4,9 millió forint értékben egy kiszámlázott ÁFA befizetés előirányzatának korrekciója.

Ugyanilyen nagyságrendet alkotnak a hiányt növelő tételek, például az előző évi pénzmaradvány korrekciója, mintegy 3 millió forint, valamint az ügyvédi díjak emelése mintegy 1,5 millió forint értékben.

Ezen felül vannak hiányt nem változtató tételek, amelyeknek jellemzője, hogy ugyanolyan összegű bevételt kap az önkormányzat, mint amennyi kiadásra szüksége van. Ezek alapvetően az elnyert támogatások, kiemelten az európai uniós támogatással megvalósuló pályázatok, mint a TOP pályázat, valamint a Makovecz alapból A Művelődés Háza és Könyvtára épületének felújítása, melyek jelentős összeggel módosítják a költségvetési főösszeget, de a pénzügyi egyensúlyra nincsenek hatással.

Az önkormányzat kiadásainak táblázatos formájában feltüntetésre került az eredeti előirányzat tételiesen, valamint a módosítás következtében kialakuló módosított előirányzat, majd ugyanezen bontásban következnek az önkormányzat bevételei, végül az önkormányzati intézmények módosító tételei következnek. Ezek leginkább technikai átvezetések, melyek a hiányt nem változtatják, ebben az év közbeni bérkompenzáció, valamint az előző évi pénzmaradvány korrekciójából adódó tételek szerepelnek, csupán a Sárospataki Kommunális Szervezetnél van egy 318.000,- Ft-os plusz igény, mely munkáltatói döntésen alapuló béremelést szolgál.

Összességében a felsorolt tételek hatására az eredetileg elfogadott 598 millió forintról 592 millió forintra csökken az a hiány, amelyre nincs még konkrét fedezete az önkormányzatnak. Erre a fedezetet a KEHOP szennyvízelvezetés, tisztítás pályázat ÁFA részének biztosítása nyújtja, amelyet az önkormányzat a támogatási szerződés módosításából remél megkapni, valamint van még további 67 millió forint, amely hiányt jelent, ezt vagy rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatból vagy olyan kiadási tételek elhagyásából tervez fedezni, amely nem feltétlenül szükséges.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
137/2017. (VI. 27.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadására

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008-ban alkotta meg bérlakás koncepcióját, amelyet a mai napig sikeresen és eredményesen használ, beépült az ingatlangazdálkodásba, ennek irányelvei alapján végzik mindennapi munkájukat. Nyilván ehhez arra is szükség volt, hogy az ebben foglaltak végrehajtásához a Képviselő-testület megalkotta azon rendeleteket is, amelyek lehetővé teszik ezek végrehajtását.

Annak ellenére, hogy a koncepcióban foglalt irányelvek megállják a helyüket a mai napig is, az egyes lakásokra vonatkozó konkrét javaslatok viszont felülvizsgálatra szorultak, amit az azóta eltelt jó néhány év alatt történt változások, akár a szociális, akár a helyi piaci viszonyok változása, vagy akár az önkormányzat gazdasági érdekei tettek szükségessé. A felülvizsgálat megtörtént, ez alapján készítették javaslatot a bizottság, illetve a Képviselő-testület felé, mely javaslat részét képezi a tervezet.

Itt az egyes lakásokra vonatkozó javaslatokra gondol elsősorban, hiszen az a legfőbb irányelv, hogy a bérlakások száma olyan mértékűre csökkenjen le, amely rentábilisan üzemeltethető, ezzel kapcsolatban jó úton haladnak.

Azokat a lakásokat, amelyek értékesítésre voltak kijelölve, azok értékesítése megtörtént, illetve más módon kerültek hasznosításra, korábban szociális, most piaci alapon. Ami lényeges változás lehet még ebben a javaslatban, hogy a 2008-ban megalkotott koncepció egzaktságon meghatározta, hogy mely lakások piaci alapú, és mely lakások szociális alapú hasznosítása javasolt.

Ezt a „kényszert” feloldanák azzal, hogy az éppen aktuálisan jelentkező igényekhez igazodva dönti el az adott szakbizottság, hogy szociális bérlakásként vagy piaci alapon adja bérbe.

Természetesen vannak olyan lakások, amelyeket továbbra is csak szociális bérlakásként lehet bérbe adni (Bartók Béla utca, Lavotta János utca 59., stb.).

Vannak olyan irányú javaslataik is, hogy egyes lakások kerüljenek ki az önkormányzat bérlakás nyilvántartásából, az ingatlankataszterben szerepeljenek, de annak funkciója már ne bérlakásként kerüljön meghatározásra.

Dr. Cserkúti Sándor bizottsági tag megérkezett.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: A koncepció és a rendelet azért került megalkotásra, hogy a lakások egységes elbírálás alapján kerüljenek bérbeadásra, természetesen szükséges a rendelet aktualizálása. Megköszöni az ezzel kapcsolatban végzett munkát, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Szabó András a bizottság tagja: Véleménye szerint 2008-ban nagyon jó döntést hozott a Képviselő-testület. A javaslathoz tartozó első táblázatra vonatkozóan a határozatlan idejű bérlakások számáról érdeklődik, mert emlékezete szerint ez 2008-ban nem 104 db, hanem 116

db volt. Ezt a számot sikerült lecsökkenteni 2017-ben 38 db-ra, ami nem kevés munkát jelentett. A második táblázatban szerepelnek a bérlakások, itt a második sorban az érvényes szerződéssel rendelkezők száma van feltüntetve, erre vonatkozóan 2008-ról nincs adat, most ez jelenleg 116 db.

Javasolja, hogy az üres önkormányzati bérlakások esetében ne úgy szerepeljen, hogy érvényes szerződéssel nem rendelkeznek, erre más megfogalmazást javasol.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nem konkrétan erre a számra kiemelve, hanem a 2. táblázat 2017. oszlopára megemlíti, hogy a határozott és határozatlan idejű szerződések darabszámának összege és az összes bérlakás száma közötti differencia az üres, de nem kiadható, az üres és kiadható, illetve jogcím nélküli lakáshasználók számából ered.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Az előterjesztés áttekinthető, megjelenésében impozáns, melynek elkészítéséhez gratulál.

Mivel több komfort nélküli bérlakás van, ezért kérdése, van-e arra mód és lehetőség, hogy az összes komfort nélküli lakást komfortossá tegyék?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A II. 1. Általános javasolt irányelvek szövegrész tartalmazza a komfort nélküli lakások komfortfokozatának megemelését. Amíg benne él a lakos, addig nem hajtanak végre fejlesztéseket. Abban az esetben, amikor bármilyen üresedés van, és erre akár a Sárospataki Kommunális Szervezetnél van keret és lehetőség vagy az önkormányzatnál, ez cél, próbálják hosszú távon megvalósítani.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Vannak olyan lakások, amelyeket abból a szempontból célszerű megtartani alacsony komfortfokozatúnak, ebből adódóan alacsony bérleti díjú, illetve rezsijú lakásnak, hogy az ilyen lakásban élő bérlők még ennek a bérleti díját sem tudják fizetni, másrészt ezen lakások alapterülete rendkívül kicsi.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Ezen lakások többsége a város központjában találhatóak.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Megköszöni a Műszaki és Kommunális Iroda munkatársainak a végzett munkáját. 2008-ban szorgalmazták, hogy készüljön bérlakás koncepció. A Bartók Béla utcán lévő és a Lavotta János utcán lévő lakásokat 2022-ig, illetve 2024-ig kötelezően szociális bérlakásként kell fenntartani.

A Kazinczy Ferenc út 19. és 33. szám alatti bérlakásokról érdeklődik.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Kazinczy Ferenc út 19. szám alatti 13 db lakásból 12 db önkormányzati tulajdonú, 1 db lakásban határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik. A koncepció ezt a lakást önkormányzati vagy külső befektető általi hasznosításra javasolja. Gondoltak az említett 1 db idegen tulajdonban lévő lakás megvásárlására, és akkor tisztán önkormányzati tulajdonba kerülhetne, egy nagyon jól kialakítható és nagy értékű pince is található az épület alatt, vagy pályázatból vagy egyéb forrásból az önkormányzat felújítja és lakásként hasznosítja, vagy egyéb hasznosítást talál erre vonatkozóan. Ugyanez a helyzet a Kazinczy Ferenc út 33. szám alatt lévő lakással is, azzal a különbséggel, hogy az tisztán önkormányzati tulajdonban van, ebben 8 db lakás található, mind a 8 db üresen áll, melyek erősen felújításra szorulnak.

Egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, így kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Egészségügyi és Szociális Bizottság
138/2017. (VI. 27.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának
elfogadásáról**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozattervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak III. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítésére

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Köszönti Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Dr. Serfőző János Gyula háziorvos a tavalyi év folyamán betervezte a Képviselő-testület elé feladatellátási szerződésének felmondását. A felmondási idő 6 hónap volt. Amikor lejárt a felmondási idő – amelyet július 1-jétől számították és év végéig tartott – azt követően kezdődött még egy 6 hónapos határidő, amíg doktor úrnak lehetősége lett volna a praxisjog értékesítésére, az ezzel kapcsolatos határidő június 30-án jár le.

Innentől kezdve akár az alapellátási törvény, akár az egészségügyi jogszabályok alapján, mivel nem sikerült doktor úrnak értékesíteni a praxisjogát, az ő praxisjoga megszűnik, a továbbiakban a Képviselő-testület feladata, egyben kötelessége, hogy gondoskodjon ebben a körzetben az alapellátási feladatok ellátásáról.

Ezzel párhuzamosan Dr. Serfőző János Gyula, a Dr. Serfőző és Társai Humán Egészségügyi Szolgáltató Kft. képviselőjében kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek, hogy bár nem sikerült értékesítenie a praxisjogot, de helyettesítés keretében – ahogy az elmúlt 6 hónapban eddig is tette – a továbbiakban is folytatná az alapellátási feladatok ellátását változatlan személyi feltételek mellett.

Doktor úr feleségével látja el a háziiorvosi feladatokat, hiába van a helyettesítésre egy csökkentett rendelési idő, doktor úr akkor sem változtatott, most sem változtatna a rendelési időn, a továbbiakban is ketten látnák el a feladatokat ugyanabban a rendelőben, ugyanabban a rendelési időben, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A melléklet tartalmaz egy újabb helyettesítési szerződést, hiszen a másik június 30-ával lejár. Az általános két hónapos felmondási idő mellett az időbeli hatálya ennek a szerződésnek nem más, mint a praxisnak a betöltése, ugyanis innentől számítottan, tehát július 1-től, ha van egy

kérelmező vagy pályázó, akkor a Képviselő-testület bármikor szabadon dönthet ennek akár az értékesítéséről, akár a betöltéséről.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Ha jól értelmezi, akkor a praxis elidegenítésének joga a Képviselő-testületé.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: 2017. július 1-jétől igen.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Ennek ellenére, ha Dr. Serfőző János Gyula doktor úr talál olyan személyt, aki betöltené ezt a praxist, akkor ő is hozhat a Képviselő-testület elé ezzel kapcsolatban javaslatot?

Kérdése, hogy jogszabály szerint ez már ellátatlan, betöltetlen körzetnek számít július 1-jétől?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Amennyiben már bárki július 1-je után megkeresné Dr. Serfőző János Gyula doktor urat ezzel a praxissal kapcsolatban, ő már konkrét tárgyalásokat vele nem folytathat, érdemi beleszólása nincs, esetlegesen csak tájékoztatási kötelezettsége. Annak, hogy a jelentkezőnek a személyét elfogadja a Képviselő-testület, az autonóm döntése a bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek.

Ez a körzet január 1-jétől június 30-ig betöltetlen, július 1-jétől tartósan betöltetlen lett. Ha itt most felmerül a kérdés, hogy hogyan áll a praxis további sorsa, szóba jöhetne letelepedési pályázat, de reálisan jövőre. Ugy szól a letelepedési pályázati kiírás, hogy ha a körzet tartósan betöltetlen legalább 1 évig, akkor a jelenlegi kiírás szerint nettó 12 millió forintot kap a pályázó. Jövő június végére reálisan ez a körzet már pályázható lesz letelepedési pályázat keretében. A pályázati kiírásra vonatkozóan nincs jogszabályi előírás. Amennyiben az önkormányzat már most meg szeretné hirdetni – bár doktor úr folyamatosan hirdette a praxist az OALI-n – bárhol meg lehetne jelentetni bármikor, ez nem kerül semmibe, és mint tartósan betöltetlen körzet, folyamatosan jogszabály miatt felkerül a honlapra. Amikor automatikusan bejelentik az ÁNTSZ-nek, felkerül Budapestre, ezt követően meg fog jelenni központosítva, hogy ez egy tartósan betöltetlen körzet, és bárki pályázhat rá.

Dr. Cserkúti Sándor a bizottság tagja: Véleménye szerint, mivel doktor úr 35 éve ebben a körzetben dolgoznak, az 1 évet mindenképpen meg kellene várni.

Szabó András a bizottság tagja: Mindenképpen támogatja a kérelmet, külön öröm volt számára, hogy a rendelési idő nem került csökkentésre, kérése, hogy a Képviselő-testület ülésén is hangsúlyozzák, hogy ez a betegek számára semmilyen változással nem jár.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
139/2017. (VI. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak III. felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkatervére

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
140/2017. (VI. 27.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. II. félévi munkatervéről

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételre

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mióta a pályázati felhívás évről-évre megjelenik, az önkormányzat ezt a pályázatot benyújtja. Ezt azon települési önkormányzatok nyújthatják be, akiknél a településen az egy lakosra jutó adóerő-képesség nem haladja meg a 32.000,- Ft-ot. Sárospatak Város Önkormányzata még nem érte el ezt az összeget, ezért adott a lehetőség, hogy éljen a pályázat benyújtásával, melynek benyújtási határideje július 15.

A tavalyi évben, hasonlóan a jelenlegihez 7 millió forintot igényelt, és 1,5 millió forint támogatásban részesült Sárospatak Város Önkormányzata. Ezt kimondottan a települési támogatásokra lehet felhasználni, ami meg is történt 2016-ban, és már elfogadták az ezzel kapcsolatos elszámolást. Most is 7 millió forinttal javasolják benyújtani a pályázatot.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Papp Imréné a bizottság tagja: Javasolja a pályázat benyújtását.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
141/2017. (VI. 27.)
h a t á r o z a t a

a 2017. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételtől

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportja a bérlakások üzemeltetése közben kiemelt figyelmet fordít a bérleti jogviszonyból eredő bérleti kötelezettségek (bérlet rendeltetésszerű használata, bérleti díj határidőre történő megfizetése, stb.) teljesítésére.

Amennyiben bérlet valamely kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az iroda dolgozói a rendelkezésükre álló jogi lehetőségek keretein belül igyekeznek a bérlet figyelmét felhívni a mulasztásra.

Az esetek 95 %-ában ezen mulasztások általában a bérleti díj meg nem fizetéséhez köthetők. Ilyenkor első lépésként minden esetben írásbeli felszólítást küldenek, melynek kötött tartalmi

és formai követelményei vannak. A felszólítások eredményeként a mulasztott bérlők nagy része általában teljesíti kötelezettségét, vagy ha ezt nem tudja megtenni, elfogadja vagy kezdeményezi részletfizetési lehetőséget biztosító megállapodás megkötését.

Azon bérlők, akik nem működnek együtt, ismételt írásbeli felszólítást kapnak, mely tartalmazza a szerződésszegés jogkövetkezményeit, valamint a jogi eljárás megindításának tényéről szóló tájékoztatást. Amennyiben az ismételt felszólítás sem vezet eredményre, a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül, melynek következményeként a bérlőnek meghatározott időben ki kell üríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át kell adni a lakást az önkormányzat részére. Az ingatlan üresen történő átadása a fizetési kötelezettség teljesítése alól a bérlőt nem mentesíti, a lakbérhátralékot közjegyzői fizetési meghagyás keretében követelik tőle.

Számos esetben előfordul, hogy a bérlő nem hagyja el önként a lakást, a szerződés megszűnését követően azt továbbra is, de már jogcím nélkül használja. Ebben az esetben megindításra kerül a lakás kiürítésére vonatkozó bírósági eljárás. Létezik egy gyorsított eljárás, amelyben kérhető a lakás kiürítése, de abban az eljárásban a lakbér behajtására nincs lehetőség.

Az Ingatlangazdálkodási Csoport 2013. évtől 10 bírósági eljárást, valamint 12 fizetési meghagyást kezdeményezett, melyek összesen 4.608.213,- Ft összegű tartozást foglalnak magukba. A kiürített lakások bérbeadás útján kerülnek ismételten hasznosításra. Tekintettel arra, hogy a végrehajtás alá vont személyek csak ritkán rendelkeznek jövedelemmel, lefoglalható vagyontárggyal, vagy más egyéb letiltás terheli a bevételeiket, a hátralékból eddig 1.330.772,- Ft térült meg.

Jelenleg 2 lakáskiürítésre irányuló bírósági és 9 db fizetési meghagyásra vonatkozó eljárás van folyamatban.

A bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárások másik fajtája a tulajdonjog megállapítására kezdeményezett eljárás. Ezek az eljárások hosszú, több évig is eltartó, sok esetben a másodfokon eljáró bíróság elé kerülő eljárások.

Az elmúlt időszakban két ilyen eljárás indult, melyből 2016-ban az egyik eljárás (a kácsárdi lakás tulajdonjogának megállapítására irányuló) önkormányzati szempontból eredményesen zárult, hiszen a másodfokú bíróság megállapította az önkormányzat tulajdonjogát.

A másik ilyen eljárás még jelenleg is zajlik, amelynek a Szemere utca 3. szám alatti lakóházban lévő 5 db lakás tulajdonjogának megállapítása a tárgya.

Pár éve zajlik a határozatlan idejű szerződéssel rendelkezők közüzemi tartozásainak félévenkénti felülvizsgálata, látható, hogy ebből sikerül lefaragni.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a bírósági eljárások ugyan lassan érik el a céljukat, de hosszú távon eredményesek, valamint a végrehajtás útján visszafoglalt lakások rövid időn belül ismételt bérbeadásra kerülnek.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Szabó András a bizottság tagja: Megköszöni az Ingatlangazdálkodási Csoport munkáját, a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Oláh József Csaba a bizottság elnöke: Amennyiben a tájékoztatóval kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
142/2017. (VI. 27.)
h a t á r o z a t a

a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról szóló tájékoztatót megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 15.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság tagja

Oláh József Csaba
a bizottság elnöke