

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. március 22-én tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Hutkainé Novák Márta
Halász Péter
Stumpf Lászlóné a bizottság tagja

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Megjegyzés:

Hajdu Imre a bizottság elnöke, Ormos Tas Zsolt és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre bizottsági elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását. Kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pont tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. Javaslat a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Az előterjesztés a 2017. március 22-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt. között 2016. szeptember 26-án vállalkozási szerződés jött létre Sárospatak Város Rendelőintézetének csapadékvíz-elvezetési, valamint út- és térburkolat építési feladatainak kivitelezésére.

Ez a szerződés két alkalommal került módosításra. Az első módosítás értelmében az eredeti vállalási határidő – tekintettel a kivitelezés téli időjárás miatti ellehetetlenülésére – 2016. december 31. napjáról 2017. március 10. napjára módosult, míg a második módosítás értelmében az eredeti vállalási díj összege – az időközben felmerült pótmunkákra tekintettel – nettó 3.704.650,- Ft összeggel emelkedett, mivel a kivitelezés folytán, ahogy feltárták az építési területet, megállapították, hogy előre nem tervezhető olyan munkák jelentkeznek, amelyeket el kell végezni ahhoz, hogy az eredeti vállalást teljesíteni tudják.

Vállalkozó a szerződésben vállalt munkákat 2017. március 10-i nappal, 2017. március 13-án készre jelentette, melynek megfelelően a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárás megindításának napját 2017. március 20. napjára kitűzte.

A megindított átadás-átvételi eljárás során megállapítást nyert, hogy a kivitelező a szerződésben vállalt munkákat csak részben teljesítette, a bitumenes és makadám jellegű burkolatok elkészítését, valamint a rámpa lejáró előtti rácsos folyóka elhelyezését nem hajtotta végre. Az el nem végzett munkarészek költségvetés szerinti együttes értéke nettó 2.150.861,- Ft.

Az egyeztetésen a felek arra az álláspontra jutottak, hogy a szerződéses jogviszonyt lezárják, és ezt a két munkarészt nem a kivitelezővel kívánják a későbbiekben elvégeztetni, ezért a szerződésben vállalt vállalkozói díjat ennek összegével lecsökkentenék. Ezt az ADEPTUS-H Zrt. is elfogadta, viszont a szerződés módosításához szükséges a Képviselő-testület döntése.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, mi az oka, hogy nem ők végzik a munkát?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Amikor az első szerződésmódosítás történt a határidő miatt, annak az volt az oka, nem tudnak aszfaltozni. Kérdésként merült fel akkor is, hogy márciusban fognak-e tudni, mivel az aszfaltkeverő üzem április-május környékén indul. Ők mégis ragaszkodtak a március 10-éhez, ezért került ez az időpont a szerződésbe.

Gondolták, hogy biztosan lesz még szerződésmódosítás. Éppen ezért, az lett volna a másik megoldás – ha nem a jegyző asszony által elmondott verziót választják, hogy eltekintenek a kivitelezéstől – hogy adnak egy 60 napos hiánypótlási határidőt a műszaki átadás-átvételi eljárás során, ami szerződés hosszabbítást jelentett volna. Azt látták egyenesebbnek, ha az elvégzett munkarészek vonatkozásában lefolytatják az átadás-átvételi eljárást, minden feltétel teljesülése esetén megtörténik az átvétel, elköszönnek egymástól, innentől kezdve nincs kötve az önkormányzat, azzal végezteti el az aszfaltozást, amikor az aszfaltkeverő üzemek beindulnak, akivel akarja. Így most le tudják zárni ezt a szerződéses jogviszonyt.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Nekik is fontos, hogy a pénzükhöz jussanak, az önkormányzatnak is, hogy tovább léphessen.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy ezzel az eredeti összeggel lett lecsökkentve?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A költségvetésben lévő eredeti összeggel, hiszen azt mindkét fél elfogadta. Elindult a műszaki átadás-átvétel, különböző nyilatkozási határidők vannak még hátra, de kifejezetten kérte az önkormányzat, hogy a közvetlenül építési munkával nem érintett, de egyébként igénybevett területeket eredeti állapotba állítsa vissza. Gondol itt A Művelődés Háza és Könyvtára mögötti térre, a Pavletics-ház udvarára, ahol felvonultak, dolgoztak. Amikor lezárul a műszaki átadás-átvétel, akkor történik meg a teljesítésigazolás kiadása, és ezt követően nyújthatják be a csökkentett összegről a számlát.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy a műszaki ellenőr vállalja a felelősséget?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Most zajlik az eljárás, ami ezt vizsgálja.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Azért a munkálatokat ketté kell választani, van a garanciális munka és van az értéknövelő. Az értéknövelő tekintetében zajlik most az átadás-átvétel, a garanciális kapcsán mindenkit biztosíthat arról, hogy fogja még hallani az ADEPTUS-H Zrt. nevét.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A jegyzőkönyv is kiemelte, hogy kifejezetten az értéknövelő beruházásra vonatkozik ez az eljárás.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A garanciális határideje egyébként lejárt.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ennek a munkának is van garanciális kötelezettsége, és később ha mégis probléma adódik a munkálatokkal kapcsolatban, akkor az önkormányzat a garanciális igényeit megpróbálja érvényesíteni.

Egyed Attila levezető elnök: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
56/2017. (III. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Rendelőintézet értéknövelő kivitelezési munkálataira vonatkozó
vállalkozási szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A levezető elnök megköszönte a részvételt és az ülést 15⁰⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök