

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. március 27-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Frei-Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési referens

Meghívottak:

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Gulybán László a Patakhó Nonprofit Kft. ügyvezetője
Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Megjegyzés:

Vámosi Ilona bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Garlati Lászlóné az Igazgatási és Szociális Csoport vezetője, Törökné Hornyák Rita környezetvédelmi ügyintéző, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke, Karóczkai József az ALPIMOR Bt. ügyvezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta u. 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta u. 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai u. 19. szám alatti szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai u. 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Nagy Zsolt Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Nagy Zsolt Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Petró Jánosné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Petró Jánosné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona J. u. 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona J. u. 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával, és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés módosítására**
2. **Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adására**
3. **Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. által kibocsátott kötvény átalakítására**
4. **Javaslat a 2016. évi Start helyi sajátosság munkaprogram keretében előállított tárgyi eszközök használatba adására**
5. **Javaslat a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre**
6. **Javaslat a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
7. **Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosítására**
8. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
9. **Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére**
10. **Javaslat a Sárospatak, Téglagyár u. 33. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére**
11. **Javaslat önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérlet útján történő hasznosítására**
12. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti bérleti szerződés módosítására**
13. **Javaslat a Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia támogatására**
14. **Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra**
15. **Javaslat dr. Szabó Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
16. **Javaslat a Városi Sportpálya üzemeltetéséhez szükséges ingóságokra vonatkozó bérleti szerződés módosítására**
17. **Javaslat Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi J. u. 10. szám alatti lakos, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására**

2. **Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta u. 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai u. 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Javaslat Nagy Zsolt Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
5. **Javaslat Petró Jánosné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
6. **Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona J. u. 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
7. **Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
8. **Javaslat a Sárospatak, Comenius u. 2. fsz. 7. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti használatba adási szerződés módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Papp Imrénét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

57/2017. (III. 27.)

h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ közötti
használatba adási szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Gondozási Központ között 2016. október 12. napján kelt használatba adási szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet az 57/2017. (III. 27.) határozathoz

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
I. módosítás**

mely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: Aros János polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Sárospataki Gondozási Központ

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 549703
adószáma: 15549707-2-05
KSH számjele: 15549707-8899-322-05
Képviseli: Papp Imréné intézményvezető
(a továbbiakban: Használó)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. október 12. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötöttek. Az átadott ingóságok listáját a Szerződés 2. melléklete tartalmazza, amelyben a Használó számára már korábban átadott ingóságokat is beemelésre kerültek.

2. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

3. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2017.

Sárospatak, 2017.

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám /től-ig/	Egységár (Ft)	Bruttó Érték (Ft)
1.	Autóbusz Volkswagen T5 Kombi HT 2.0 TDI BM	1	132-11	10.427.000	10.427.000
2.	Opel Agila JXX-501	1	141/00003	2.243.371	2.243.371
	Összesen			12.670.371	12.670.371

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását. Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
58/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és hozzájárul a következő eszközöknek a Sárospataki Gondozási Központ részére történő térítés nélküli tulajdonba adásához:

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
1.	Íróasztal	2 db
2.	Fémvázaz szék	22 db
3.	Kanapé	2 db
4.	Fotel	6 db
5.	Számítógép asztal	2 db
6.	Íróasztal kicsi	6 db
7.	Iratszekrény 3 ajtós	1 db
8.	Szekrény	6 db
9.	Álló polc	1 db
10.	Fali polc	2 db
11.	Gurulós szekrény	8 db
12.	Fa szék	3 db
13.	Csővázaz műbőr szék	3 db
14.	TV állvány	1 db
15.	Szőnyeg	3 db
16.	Parafatábla	8 db
17.	Fém szemetes	4 db
18.	Fali óra	2 db
19.	Projektorhoz vászon	1 db
20.	Kályha	1 db
21.	Pavilon	1 db
22.	Csocso asztali játék	1 db
23.	Trambulin	1 db
24.	Sörpad 2 db lócéval	6 db
25.	LG számítógép	2 db
26.	Samsung monitor	2 db
27.	HP nyomtató	2 db
28.	ASUS Laptop	3 db
29.	LEXMARK nyomtató	1 db
30.	KONICA nyomtató	1 db
31.	Samsung nyomtató	1 db
32.	PANASONIC diktafon	1 db
33.	Sony videokamera	1 db
34.	Projektor L6QF840590	1 db

35.	Hp Laptop	1 db
36.	HIFI AVIA	1 db
37.	Hangfalszett kicsi	1 db
38.	Videólejátszó	1 db
39.	Kávéfőző	1 db
40.	Mikrohullámú sütő	1 db
41.	Vérnyomásmérő	1 db
42.	Vízforraló készülék	1 db
43.	Samsung mobiltelefon	1 db
44.	Samsung tv.	1 db
45.	INDESIT mosógép	1 db

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. által kibocsátott kötvény átalakítására

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzatának olyan pályázati lehetősége közben van, amely 200 millió forintos önkormányzati támogatást jelent. Az összeg felhasználására vonatkozóan adatlap szintjén már nyilatkoztak a minisztérium felé.

A felhasználás, a támogatás párhuzamosan abban az időben történik, amikor a Patakhő Nonprofit Kft. gondolkodik abban, hogy a 2012-ben történt kötvény kibocsátást átstrukturáltassa.

Szeretnék, ha az átstrukturáltatás, illetve a 200 millió forint felhasználása egybeesne oly módon, hogy jelenlegi elhatározás szerint a 200 millió forintból 132 millió forintot használna az önkormányzat a kötvény visszavásárlására, így segítve a cég működését, illetve a saját működését is, mert ebben az esetben a hőszolgáltatási szerződéseken szeretnének majd változtatni, hiszen már más lenne a cég anyagi helyzete.

Ez egy előzetes tájékoztatás. Még nem ismert a Raiffeisen Bank Zrt. konkrét ajánlata, szerződés-tervezetét még nem láttak. Ha elkészül, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
59/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. által kibocsátott kötvény
átalakításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Gulybán László a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Várható, hogy a Raiffesen Bank Zrt. a megváltozott gazdasági helyzet miatt jobb ajánlatot ad, egyébként rendelkeznek az OTP Bank Nyrt-től is ellenajánlattal, erre ígért rá, a Raiffeisen Bank Zrt. Az előkészítés megtörtént, ez egyébként bonyolult dolog, mivel zárt kötvénykibocsátás visszavásárlása nem fordul elő a piacon, de az előzetes engedélyek meg vannak rá. Ha ez megtörténik, az a Patakhő Nonprofit Kft-nek éves szinten 7-10 millió forintot jelent.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Magyarország Kormánya ebben is segít Sárospatak Város Önkormányzatának.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2016. évi Start helyi sajátosság munkaprogram keretében előállított tárgyi eszközök használatba adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Béli Zoltánt, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A startmunka programban előállított eszközöket a szerződés melléklete tartalmazza (5 db mobil információs pavilon, 10 db utcabútor (asztal), illetve 20 db utcabútor (pad).

A 2016. évi startmunka keretében beszerzett eszközöket már korábban használatba adta a tulajdonos önkormányzat. A helyi sajátosság munkaprogram 2017. február 28-án ért véget, a program keretében legyártott tárgyi eszközök aktiválására és használatba adására csak ezt követően kerül sor.

A pályázat útján beszerzett, elkészített tárgyi eszközök a támogatás záró elszámolásától számított 5 évig az önkormányzat tulajdonában maradnak, ezt követően térítésmentesen átkerülnek a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonába.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy a tárgyi eszközök konkrétan hol kerülnek elhelyezésre?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Később kerül kijelölésre.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy ezek az eszközök hol vannak, használatban voltak már, vagy most kerülnek használatba?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelen pillanatban a Sárospataki Kommunális Szervezetnél vannak, tehát elkészültek, arra várnak, hogy használják és hasznosítsák. A pavilonok bolhapiac alkalmával már kihelyezésre kerültek, használták. A szerződésben szerepel, hogy a pavilonok esetében engedélyezi a tulajdonos önkormányzat a hasznosítást is, tehát ez bérbeadásra is alkalmas.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
60/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a 2016. évi Start helyi sajátosság munkaprogram keretében előállított tárgyi eszközök
használatba adásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javaslatot megtárgyalta, hozzájárul a használatba adáshoz és felhatalmazza a polgármestert – a határozat mellékletét képező – a használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 60/2017. (III. 27.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa György utca 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközöket városérdekből használja és hasznosítja (pl.: bérbeadás). A hasznosításból származó esetleges bevétel Használót illeti meg.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak **határozott időtartamra, 2022. március 30.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően minden eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül**.
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségként.
- 4.3 Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.
- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszközök korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult harmadik fél részére az eszközök tulajdonjogát átruházni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - c) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. március

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

1. melléklet:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Nettó összeg (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összeg (Ft)</i>
Mobil információs pavilon	5 db	39 438 Ft	197 192 Ft	53 242 Ft	250 434 Ft
Utcabútor - asztal	10 db	50 909 Ft	509 088 Ft	137 454 Ft	646 542 Ft
Utcabútor - pad	20 db	75 156 Ft	1 503 118 Ft	405 842 Ft	1 908 960 Ft
Helyi sajátosság program összesen:			2 209 398 Ft	596 538 Ft	2 805 936 Ft

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
61/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a**

a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervet – a javaslat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

2. Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 31.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság legutóbbi ülésén került szóba ezen önkormányzati rendelet módosítása, a megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel (minimálbér, nyugdíjak emelkedése) indokolt új jövedelemhatárok bevezetése az egyes ellátásoknál, a kérelmek méltányos elbírálása érdekében. A jövedelemhatárok 10 %-kal kerülnek módosításra. A javaslatban minden támogatási formában feltüntetésre kerültek a régi és az új összegek az átláthatóság szempontjából.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy ez a változás érinti-e a költségvetésben ezekre a célokra szánt források összegét?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha valóban annyira sokat jelent, akkor lehet, hogy egy kicsit kevesebb lesz az önkormányzati kiadás.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Nem támogatja a 10 %-os emelést, mert egyrészt tény, hogy nem volt pár év alatt emelve, de viszont közben az infláció is növekedett és a nyugdíjasok fogyasztói kosarában lévő gyógyszer, zöldség-gyümölcs aránya növekedett. Gyakorlatilag kiegyenlítődik és azt gondolja, hogy ez a réteg változatlanul ugyanaz és igény jelentkezne ezekre a támogatásokra sokféle szempontból, ha tüzelőt, élelmiszert, gyógyszerfogyasztást nézik és a jövedelem alakulását, nem lehet, csak egy dolgot a

nyugdíjemelést, aminek mértéke véleménye szerint a 3 év alatt nem volt 10 %. A fizetések pedig még nem tartanak ott, hogy ilyen mértékben növekedtek, nem támogatja.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Csak jelzi, hogy az infláció 0 %. Az előterjesztés véleménye szerint egyrészt okszerű, másrészt keresztülvihető anélkül, hogy az jelentős életminőség romlást jelentene az érintett lakosság számára, változatlanul támogatja a javaslatban foglaltakat.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
62/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a települési támogatásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2017 februári ülésén módosította a közterületnév és településrész-név megállapításáról, valamint a házak számozásáról, emléktáblák elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletét.

Fenti rendelet 7. §-a előírja, hogy a házszámot jelző táblát az ingatlan tulajdonosának saját költségén kell beszerezni és jól látható módon a ház falára, épület hiányában az utcafronti kerítésre kihelyezni (cserélni/pótolni).

A fenti kötelezettségét elmulasztó ingatlantulajdonos a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg, melynek jogkövetkezményeit az önkormányzat rendeletben határozza meg.

A Képviselő-testület 2015-ban alkotta meg a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletét, azonban ez a rendelet a házszámok táblák kihelyezésére irányuló fenti kötelezettségre nem terjed ki, ezért szükséges a rendelet módosítása.

A rendelet módosításával a Sárospatakot is érintő címkezelésre (közterületek el- és átnevezése, ingatlanok számozása, stb.) vonatkozó eljárás szabályrendszere teljes körűvé válik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, ismertesse, mi a következménye, ha valaki nem helyezi ki a táblát.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A módosítás úgy hangzik, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el azon ingatlan használója, aki a házszámok tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról nem gondoskodik.

Elsősorban a közterület-felügyelők segítenek ebben a munkában, ha észlelik, hogy nincs kihelyezve, először felszólítják a lakost, hogy ezt tegye meg. Ha nem történik meg a felszólítás ellenére sem, akkor a jogszabálynak a 2. § (1) bekezdése lép életbe, mely szerint az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben 5.000,- Ft-tól 200.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy mi alapján került meghatározásra a től-ig határ, mivel teljesen életszerűtlen, hogy ekkora összegű bírságot bárki ki tudjon fizetni azért, mert nem helyezte ki a házszámot?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a szakasz az egész rendeletre vonatkozik, tehát a rendeletben felsorolt magatartásokra, a magatartásokon belül van lehetőség a differenciálásra.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A házszámok, utcanévek rendezésekor arról volt szó, hogy egységes arculatot is adnak. A jelenlegi előterjesztésből számára az derül ki a szankciók mellett, hogy mindenki olyat helyez ki, amelyet tud, csak legyen kihelyezve, és lemondanak az egységes arculatról. Vagy van előírás ezzel kapcsolatban, milyen méretű legyen, hogyan jelenjen meg?

Sikora Attila alpolgármester: Az egységes arculat csak az utcanév táblákra vonatkozott. Felvetődött a házszámé is, de akkor arról nem született döntés.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Erre vonatkozóan is jó lenne egységes arculat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezzel az a probléma, hogy évtizedekig ezt kell gyártani, mert ha valahol meghibásodik, cserélni kell, ugyanazt kell gyártani, másrészt minden évben költségvetési tételt jelent.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Érti. Viszont ha már az utcanév táblák egységesítéséről beszélnek, arra nem gondoltak, hogy esetleg útjelzőket is kihelyeznek, ahogy más településeken is már látható?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igazság szerint ingatlanra, annak falára kell kihelyezni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A jobb tájékozódás miatt – és már ha egységességről beszélnek, nem lenne baj – egy kicsi oszlopon egy befelé nyílna szerepelne az adott utca neve. Ez egy közösségi dolog lenne, amelynek elkészítését ráadásul meg is tudnák versenyeztetni. Ha más településen meg tudják ezt oldani, akkor véleménye szerint Sárospatakon is meg lehet. Ez egy olyan dolog, amelyen érdemes elgondolkodni, megvalósítani, kiírni az arculattervezési pályázatot, stb.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Támogatja elnök úr javaslatát. Visszatérve a napirendi ponthoz, az fog lejönni, hogy akár 200 eFt-ra is megbüntethetik a lakost.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A fokozatosság elve, mint ahogy az valamennyi jogszabályra, erre az önkormányzati rendeletre is vonatkozik, tehát felszólítás, akár két esetben is, majd a lehetőségek szerint a legalacsonyabb összegű bírság kiszabása, és így tovább. Ha valamely személy esetében már évek is elteltek, illetve több felszólítást is kapott, akkor az lehet, hogy több, mint 5.000,- Ft bírságot fog kapni, de addig nem.

Egyed Attila a bizottság tagja: Nagy szükség van a házak számozására, már csak a mentősök vagy a postások szempontjából is, de egyébként is.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Meg kellene vizsgálni, hogy mennyibe kerülne az önkormányzatnak a házsámok beszerzése, ha azt ingyenesen biztosítanák az ingatlan tulajdonos részére.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Egy házsám tábla 2-3 eFt-ba kerül.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja, hogy a későbbiekben térjenek vissza a fent említett útbaigazító táblák beszerzésére, illetve a házsám táblákra. Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
63/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

64/2017. (III. 27.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a tartalmazza a köztemetésekre vonatkozó szabályokat. Ez kimondottan a közkölségen történő eltemettetésről szól abban az esetben, ha nincs, vagy nem lelhető fel olyan eltemettetésre köteles személy, aki gondoskodik az eltemettetésről vagy arról nem tud gondoskodni.

Tájékoztatásul elmondja, hogy ez nem jelentős, Sárospatakon maximum három köztemetés fordul elő évente. Az önkormányzat jelenleg az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel van szerződésben, mely 2016. április 1-től 2017. március 31-ig szól. Árajánlatot kértek a Bt-től, változatlan összeggel tették meg ajánlatukat, így a javaslat azt tartalmazza, hogy az elkövetkező 1 évre – határozott időtartamra – ismételten az ALPIMOR Bt-vel kössön az önkormányzat szerződést.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
65/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a**

a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Téglagyár u. 33. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretein belül történő értékesítésére

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Megérkezett az első vételi szándéknyilatkozat a Téglagyár utcában lévő önkormányzati telkek egyikére Lontay László és Pál Viktória részéről. Kérelmezők a rendeletben előírt jogosultsági feltételeknek megfelelnek. A telket saját lakhatásuk megoldása céljából, családi ház építése érdekében kívánják megvásárolni, a rendeletben részletezett kötelezettségeket vállalják (3 éven belül történő beépítés, minimum 5 évig történő életvitelszerű használat, stb.).

A rendelet értelmében alkalmazandó 50 %-os kedvezmény figyelembevételével a telek eladási ára 2.217.500,- Ft + ÁFA.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a kérelem támogatását. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
66/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, Téglagyár u. 33. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési
program keretein belül történő értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérlet útján történő
hasznosítására**

*Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének
mellékletét képezi.*

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Amikor az előző napirendnél tárgyalt telkeket megvásárolta az önkormányzat, akkor vásárolt olyan telket is, amelyen egy-egy tó található, a régi Téglagyári tó, a Budai Nagy Antal utca és a Gárdonyi út találkozásánál, illetve a Csepel-tó mögötti területen található bányató (Gazos). Erre az önkormányzat halászati joggal rendelkezik, de ennek vannak kötelezettségei, ezért a korábbiakban bevett gyakorlatnak megfelelően azt javasolják, hogy ezt a két tavat a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület részére adja bérbe az önkormányzat, arra való tekintettel, mivel az Egyesület kéri is, és vállalnák annak üzemeltetését, úgy, ahogy a Berek keleti holtágát, illetve a Csepel tavat is üzemeltetik bérleti szerződés keretében.

Természetesen a bérleti szerződés keretében a halászati joggal járó kötelezettségeket is vállalják. A javaslat 1 évre, illetve december 31-ig terjedő időszakra javasolja a bérbeadást. Adódhat a kérdés, hogy miért éri meg 1 évre bérbe adni. Egyelőre azért csak 1 évre történik, mert a másik két bérbe adott horgászto bérleti szerződése 2017. december 31-ig szól, így egy időben fognak lejárni, és egyszerre lehetne hosszabbítani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Bejelenti személyes érintettségét – tekintettel arra, hogy az egyesületben vezetőségi tisztséget tölt be – és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
67/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú tavak haszonbérlet útján történő hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti bérleti szerződés módosítására

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között a kivett sportpálya megnevezésű ingatlanra 2016. július 1. napján lépett hatályba a bérleti szerződés, akkor határozatlan időtartam megjelöléssel. A vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében: „A nem lakáscélú helyiségek maximum 10 évre adhatóak bérbe.”

Így a módosítást javasolnák, valamint lezárult az a pályázat és az a kivitelezés, amely a sportpálya felújítását valósította meg, a kivitelezésnek az aktiválása megtörtént, ezért szeretnék, ha a bérleti szerződés melléklete, ahol a 2724. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a telek az építmény és futópálya is szerepel, valóban az aktuális értéken szerepelne. A módosítás erre a két részre vonatkozik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
68/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club közötti bérleti szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak-Végardói Görögkatolikus Parókia támogatására

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospatak – Végardói Görögkatolikus Parókia képviselőjében Dr. Melles Tivadar parókus és Egyed Attila önkormányzati képviselő azzal a kéressel fordultak Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy támogatást kérjenek a templom felújítására.

A templom homlokzatának felújítása már elkezdődött, azonban az általuk kért és kapott árajánlatokból kiderült, hogy annak teljes bekerülési költségét saját erőből nem tudják kigazdálkodni.

Dr. Melles Tivadar parókus tájékoztatása szerint a 3 millió forintos összköltségből 2 millió forint finanszírozására ígéretet kaptak a Püspökségtől, így a fennmaradó összeget kéri támogatásként a Képviselő-testülettől.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy a szavazásban részt kíván venni.

Szeretnék, ha a templom teljes egészében megújulhatna. Most is folynak kivitelezési munkálatok egy korábbi keretösszegeből, egyébként a tervek több millió forintba kerültek.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Támogatja a javaslatot, kérdése, hogy milyen forrásból?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egyeztettek e tekintetben, a dologi kiadások kapcsán akár panelprogram terhére, amelyre elkülönítettek 5 millió forintot, de sajnos jelenleg nem tudnak olyan közösségről, amely 2017-ben eljutna a megvalósításig.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Akár a homlokzatfelújítási alap terhére is lehet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A. változatát javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
69/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Végardói Görögkatolikus Parókia támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.000.000,- forint támogatási összeg megjelölésével.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Azért nem látható részletes programterv, mivel a tavalyi éven is nagyságrendileg 2,5 millió forint volt a pályázható összeg. Most is ezen összeget tűzték ki célul, de okulva a 2016. év tanulságából, mikor 50 %-ot nyert az önkormányzat – 1.250.000,- Ft-ot – ezért az elnyert összeghez alakítják a programot. Elsősorban Körösfő és Bártfa településekben gondolkodnának.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
70/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat dr. Szebényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2017. március 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, egy éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
71/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a**

dr. Szebényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, egy éves időtartam megjelölésével.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Városi Sportpálya üzemeltetéséhez szükséges ingóságokra vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata folyamatosan aktualizálja a használatba adási és bérleti szerződéseit. A Sportpálya vonatkozásában a Sárospataki Torna Clubbal 2016. december 31-ei leltárt egyeztetették, egy esetben a táblázat számszaki hibát tartalmaz, 1 db hősugárzó kimaradt a korábbi felsorolásból, illetve 1 db mosogató nem került bele, ez kerülne most átvezetésre.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
72/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

**a Városi Sportpálya üzemeltetéséhez szükséges ingóságokra vonatkozó
bérleti szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Torna Club között 2015. november 30. napján kelt bérleti szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 72/2017. (III. 27.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS
I. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Adószáma: 15726494-2-05
Bankszámla száma: 11734169-15350095-00000000
Képviseli: Aros János polgármester
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Sárospataki Torna Club
3950 Sárospatak, Zrínyi utca 12.
Adószáma: 19919054-1-05
Bankszámla száma: 11600006-00000000-25551905
Képviseli: Krai Csaba elnök
mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. november 30. napján egymással Bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Sárospatak 2724 hrsz. alatt felvett, a természetben Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt található, 2,3613 ha alapterületű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingóságok vonatkozásában.

2. A Szerződés 25. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25. Jelen szerződés határozott – a hatálybalépéstől számított – 10 év időtartamra jön létre.”

3. A Szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

4. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2017.

Sárospatak, 2017.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

1. melléklet

LELTÁR

SÁROSPATAK SPORTPÁLYA

ZRÍNYI U.12.

SOR-SZ.	MEGNEVEZÉS	DB	LELTÁRI SZÁM /től-ig/	Egységár /Ft/	Érték /Ft/
1.	ÍRÓASZTAL KÉT AJTÓS EGY FIÓKOS	3	3380-3382	3 000	9 000
2.	SAROK ÜLŐ KÉT RÉSZES FA	1	3389	2 000	2 000
3.	FA TÁMLÁS SZÉK (BOROSTYÁNOS)	23	3390-3412	1 500	34 500
4.	FA TÁMLÁS SZÉK (BOROSTYÁNOS)	2	3482-3483	1 500	3 000
5.	SZÉK BŐR TÁMLÁS	2	3354-3355	1 000	2 000
6.	SZÉK BŐR TÁMLÁS	1	3481	1 000	1 000
7.	ÖLTÖZŐ PAD	24	3423-3446	4 000	96 000
8.	DAMILOS BOZÓTVÁGÓ STIHL FS-45	1	3457	50 000	50 000
9.	LOMB SEPRŐ FÉM KICSI	1	3460	1 000	1 000
10.	KAPA	1	3461	1 000	1 000
11.	ÁSÓ	1	3462	1 000	1 000
12.	GEREBLYE	2	3463-3464	1 000	2 000
13.	DOHÁNYZÓ ASZTAL SÖTÉT BARNÁ	1	3383	2 000	2 000
14.	BŐR FOTEL (BORDÓ)	4	3384-3387	2 500	10 000
15.	ASZTAL (BOROSTYÁNOS)	10	3413-3422	4 000	40 000
16.	SENCOR SFH8010 HŐSUGÁRZÓ	1	3504	3622	3622

17.	FA LÉTRA 2 ÁGÚ 5 FOKÚ	1	3456	6 000	6 000
18.	TOLOGATÓS FÜNYÍRÓ (BENZINES TECHUMSEH 50)	1	3458	20 000	20 000
19.	FÉM VÁZAS ASZTAL PRÉSELT LEMEZ TETŐVEL	1	3459	2 500	2 500
20.	KUKA EDÉNY (120L) GURULÓS 11315-146805	1	3452	2 000	2 000
21.	KUKA EDÉNY (120L) 11314-146805	1	3453	2 000	2 000
22.	ÜVEG VITRIN 3 AJTÓS ZÁRHATÓ	1	3447	3 000	3 000
23.	ÜVEG VITRIN 2 AJTÓS ZÁRHATÓ NAGY	2	3448-3449	2 500	5 000
24.	ÜVEG VITRIN 2 AJTÓS ZÁRHATÓ KICSI	1	3450	2 500	2 500
25.	ASZTAL FA	1	3451	2 000	2 000
26.	LOMB SEPRŰ NAGY MŰ.A.	1	3466	1 000	1 000
27.	SZEKRÉNY KÉTAJTÓS POLCOS	1	3388	3 000	3 000
28.	KÖTELES ÁGVÁGÓ (VAZIVA)	1	3467	2 764	2 764
29.	MÉRŐSZALAG 50M	1	3468	1 500	1 500
30.	BALTA KICSI	1	3469	1 000	1 000
31.	KALAPÁCS KICSI	1	3470	500	500
32.	HOSSZABBÍTÓ 10M	1	3471	500	500
33.	CSÖTISZTÍTÓ PRETUL 7,6×1/4 COL	1	3472	2 000	2 000
34.	FÉMVÁZAS TALICSKA ALULEMEZES	1	3473	4 000	4 000
35.	LOCSOLÓFEJ ÁLLVÁNNYAL	3	3474-3476	5 000	15 000
36.	LOCSOLÓ CSŐ 1COL 100 m	1	3477	7 000	7 000
37.	FA TÁMLÁS SZÉK KICSI (BOROSTYÁNOS)	3	3484-3486	1 000	3 000
38.	LAPÁT	1	3465	1 000	1 000
39.	HÓLAPÁT	1	3479	1 000	1 000
40.	FÜNYÍRÓ TRAKTOR+ TARTOZÉKOK	1	3112	7 895 000	7 895 000
összesen :					8 241 386

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi J. u. 10. szám alatti lakos, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Balogh Pálné kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Comenius u. 33. szám alatt található, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítását kéri. Kérelmező fenti címen lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződése 2017. március 31-én lejár. A szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
73/2017. (III. 27.)
h a t á r o z a t a

**Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi János utca 10. szám alatti lakos, nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő 25 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény bérleti jogviszonyát Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi János utca 10. szám alatti lakos részére 2 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke