

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. június 26-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Mihók Tímea belső ellenőr
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági- és sportreferens

Meghívottak:

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője
Bogdán Lajos a Hotel Bodrog Wellness műszaki igazgatója
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Lendvainé Szenrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde igazgatója
Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Megjegyzés:

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Sikora Attila alpolgármester, Dobránszky Tímea tanácsos, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló LAS786 forgalmi rendszámú VOLVO tehergépkocsi és XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsi értékesítésére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló LAS786 forgalmi rendszámú VOLVO tehergépkocsi és XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsi értékesítésére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekre ” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekre” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kőváry Gabriella Sárospatak, Katona J. u. 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kőváry Gabriella Sárospatak, Katona J. u. 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Baloghné Mihalik Marianna Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. IV/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Baloghné Mihalik Marianna Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. IV/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával, és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Hotel Bodrog Wellness napozóteraszának kialakításához szükséges önkormányzati terület értékesítésére**
- 2. Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére**
- 3. Javaslat az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel megkötésre kerülő Vállalkozási Szerződésre**
- 4. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde közötti használatba adási szerződés módosítására**
- 5. Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődénél feleslegessé vált eszközök hasznosítására**
- 6. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál feleslegessé vált eszközök hasznosítására**
- 7. Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet kezelésében lévő egyes eszközök tulajdonjogának rendezésére**
- 8. Javaslat a Sárospataki Gondozási Központnál feleslegessé vált eszközök hasznosítására**
- 9. Tájékoztató a 2016. évi közbeszerzések belső ellenőrzéséről**
- 10. Javaslat a Kazinczy Ferenc Társaság kérelmére**
- 11. Javaslat a 2017. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételre**

12. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkatervére**
13. **Javaslat a Sárospatak, Csokonai u. 1. sz. alatti üzlethelyiség fennmaradási engedélyének kiadásához szükséges hozzájárulásra**
14. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadására**
15. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
16. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
17. **Tájékoztató a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról**
18. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló LAS786 forgalmi rendszámú VOLVO tehergépkocsi és XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsi értékesítésére**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat az augusztus 20-án átadandó kitüntetésekre**
2. **Javaslat Kőváry Gabriella Sárospatak, Katona J. u. 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Baloghné Mihalik Marianna Sárospatak, Szabó Ervin u. 3. IV/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos kérelmére**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Hotel Bodrog Wellness napozóteraszának kialakításához szükséges önkormányzati terület értékesítésére

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Hotel Bodrog Wellness kereste meg az önkormányzatot fejlesztési szándékával, ami nem újkeletű, hisz már a rendezési terv előkészítésekor is szó volt erről, sőt a rendezési terv már tartalmazza a fejlesztés lehetőségét. A napozóterasz, amit ki szeretnének alakítani önkormányzati tulajdonú ingatlan – egy közterület – terhére történne. A kérelem arra irányul, hogy támogassa a bizottság, illetve a Képviselő-testület a telekrész megvásárlását. Összevetve az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi helyzetével valóban az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlan egy részét, közel 78 m² területet érintene a fejlesztés. Miután forgalomképtelen ingatlanról van szó, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérést,

először a vagyonrendeletet kell módosítani és forgalomképesé kell nyilvánítani a telekrészt, majd ezután indulhat el a telekhatár-rendezési eljárás, ahol ún. telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi jogügylet eredményeképpen kerülhet a Hotel Bodrog ingatlanához a telekrész. Az önkormányzat javaslata, ha már telekhatár-rendezés történik, hogy az egyéb tisztázatlan helyzetek is kerüljenek rendezésre, mert a Hotel ingatlanának egy-egy részei nem jelentős mértékben „belógnak” önkormányzati közterületre. A telekhatár rendezést követően, a terasz kialakításával a Comenius utcai járdasziget területe, a parkolóba történő behajtás biztosítása miatt jelentősen lecsökkenne. Kéri majd, hogy a kivitelezés során ez is kerüljön rendezésre, hisz ott kétirányú behajtás indokolt. A járdasziget területének csökkentésével, átalakításával álljon majd vissza ez az állapot – közel 6 m behajtási sáv továbbra is álljon rendelkezésre – . Az írásbeli kérelem beérkezését követően szóban az ügyfélszolgálati irodán született egy kiegészítés, miszerint a Hotel Bodrog alatti üzletsor előtti parkolórész megvásárlását is kéri (a rajzon szaggatott vonal jelzi). Az önkormányzat nem javasolja ennek az idegen tulajdonba kerülését, tekintettel arra, hogy ezzel csökkenne a belváros parkolóhelyeinek a száma. Úgy gondolják, hogy ha továbbra is önkormányzati tulajdonban marad, mind a Hotel, mind az üzlethelyiség megközelítése továbbra is biztosított lenne, mint ahogy jelenleg is történik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Hotel Bodrog Wellness megjelent képviselőjének az esetleges szóbeli kiegészítését.

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Elmondja, hogy 2006-ban, a Wellness központ megépítésével azt kívánták elérni, hogy növekedjen a vendégéjszakák száma Sárospatakon, így szállodájukban is. Ez egy nagyon sikeres tíz év volt, 2016-ot lezárt évként tekintve. Jelentősen növekedett a vendégéjszakák száma, amiből árbevételeiket újabb fejlesztésekre tudták visszaforgatni. Viszont a nyári főszezonban nagyon nagy problémaként jelentkezik a vendégek részéről, hogy „be vannak zárva” a szállodába, nincs olyan lehetőség, ahol kicsit tudnák élvezni a friss levegőt. Egy terület van, ahova terjeszkedni tudnak, a parkoló felüli részre. Nem kívánnak elvenni a parkolóhelyek számából, ugyanis pilléreken felépített terasz lenne, ami a második emeleten csatlakozna a wellness részleghez, így a vendégek ki tudnának menni napozni, illetve ide épülne még egy kültéri panoráma szauna és egy jakuzzi is. Ezáltal egyértelműen növekedne a nyári szezonban is a vendégéjszakák száma, továbbá a terasz a téli időszakban is használható lenne.

A parkolóhelyek kapcsán elmondja, folyamatosan arra törekszenek, hogy minél minőségibb szolgáltatásokat tudjanak vendégeiknek biztosítani. Megjelent a fizetőképes vendégkör, akik komoly autókkal érkeznek. Bejelentkezéskor első kérdésük, hogy hol tudnak úgy megállni, ahol az autójuk biztonságban van és kamera is tökéletesen látja. A szálloda parkolóját mindkét oldalról kamerarendszer figyeli, viszont nagy probléma, ha nem tud beállni a Hotel előtti részre, ahol a kamera figyel, mert máshol nincs védelem az autóján. Nem korlátozni, nem elvenni szeretnék parkolóhelyeket, hanem azt szeretnék, hogy tömbösítve legyen egy olyan rész, ahol a vendégek biztonságosan meg tudnak állni. A szállóvendég ugyanúgy elfoglal egy parkolóhelyet, de lehet, hogy teljesen a másik oldalon tud megállni és lehetséges, hogy rányitják az autójára az ajtókat, ami a Hotel számára sem kedvező. Elképzelésük szerint a 8 parkolóhelyet az üzletsor előtt – ahová tökéletesen ellát a kamera – szeretnék a vendégeik számára biztosítani.

Másik elképzelésük, amit polgármester úrnak már jelzett, hogy a Hotel Bodrog melletti zöld területen párhuzamos parkolással 6-8 parkolóhelyet ki lehetne alakítani. Ezáltal a zöldterület egyértelműen csökkenne, viszont – nagyobb városokban –, zöldterület növelésként elfogadott, hogy felfelé építenek design elválasztó részeket, amelyek be vannak futtatva különböző növényzettel, nyilván úgy lenne megépítve, hogy a város díszé legyen.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az harmadik elképzelés új az előterjesztéshez képes?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van, a harmadik elképzelés nem szerepel az előterjesztésben.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ezzel kapcsolatban is vételi szándékot nyújtana be a Hotel Bodrog Wellness?

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Így van, természetesen.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: De ez még nem történt meg ezek szerint.

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Igen, ez még nem történt meg. Nekik a legjobb az lenne, ha a 8 parkolóhelyet tudnák részükre biztosítani. Felveti, hogy önkormányzati rendezvények kapcsán a polgárőrséget terhelik azzal, hogy már a rendezvények előtti napon lezárják a parkolóhelyeket és a polgárőrök állandóan ott állnak. A Hotelnek nem az a célja, hogy a parkolók üresen álljanak, hanem a szállóvendég ott biztonságosan parkolhasson. Természetesen, ha nincs nagy szobakapacitás kihasználtság adott napon, akkor bárki leparkolhat az adott területre, ez csak egy lehetőség lenne a szállóvendégek részére.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Van arról statisztika, hogy hány ajtórányításos baleset történt eddig?

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Nem vezetik írásosan, hogy hány ilyen eset történt. Arról viszont van statisztikájuk, hogy hány beletolatásos baleset történt ezen a területen. A parkoló eleje biztonságosnak mondható, a többi résszel van probléma, ahogy állnak ki középről. Ezek a balesetek a biztosítótársaságok és a rendőrség által is jegyzőkönyvezve vannak.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, középről akkor is ki fognak állni az autók, ha a szélső parkolóhelyek magántulajdonba kerülnének. Az értékesítés ebből a szempontból nem kifejezetten önkormányzati érdek, másik lehetőség – az A./ változat 4. pontjának b. alpontja – viszont van, miszerint erre a területrészre lehet kérni közterület-használati engedélyt, melyet polgármester úr engedélyezhet.

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: B. variációként el tudja fogadni ezt a megoldást is.

Bogdán Lajos a Hotel Bodrog Wellness műszaki igazgatója: Megjegyzi, mivel szálláshelyet működtetnek, bizonyos számú parkolóhelyet így is úgy is fizetnek. Fontos, hogy előnye legyen a szállóvendégnek. Nem akarják lezárni a parkolót, ha nincs szállóvendég, bárki használhatná a parkolót.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Most is fizet a Hotel Bodrog közterület-használati díjat a parkolók használatáért?

Bogdán Lajos a Hotel Bodrog Wellness műszaki igazgatója: Igen.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Bizonyos parkolószámért, de nem kizárólagos használatot jelent.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ebben az esetben viszont megfogalmazható úgy az engedély, hogy kizárólagos használat legyen, esetleg egy tábla feltüntetésével, hogy szállóvendégek részére.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Örül a fejlesztésnek, hisz szüksége van Sárospataknak minél több turistára, vendégéjszakákra. Jónak tartja a napozóterasz tervét is. Kérdése, hanghatás nem fogja-e zavarni a Comenius utcán lakókat?

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Este 21 óráig lesz nyitva a terasz és csak pihenésre lehet használni.

Egyed Attila a bizottság tagja: Támogatja a kérelmet, hisz a Hotel Bodrog Wellness fejlődése a város fejlődését is jelenti. A parkolóhelyek megoldására vissza kell majd térni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Támogatja a terasz kialakítását, hisz mindenkinek az érdeke és a parkolást nem veszélyezteti. A második kérdés esetében – parkolóhelyek vételi szándéka – a jegyzőnő javaslatát támogatja, nem támogatja a parkolók értékesítését, hisz tudják a nélkül is biztosítani a vendégek számára a kulturált parkolást. A polgármester pedig majd dönt a közterület-használat engedélyezéséről.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Történt utalás az előterjesztésben arra vonatkozóan, hogy mindezek kialakításának a költségeit a Hotel vállalja.

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Természetesen. Megjegyzi, a wellness szárny kialakítása nagyon sokat változtatott a Hotel épületén, a terasz kialakításával pedig tovább szeretnék a design elemeket bővíteni az épületen, mely az egész belvárost díszítené.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A költségekbe beletartoznak tehát a járdasziget módosításával kapcsolatos költségek is – mert ezzel biztosítható az autók ki- és bemenetele az adott oldalon – ?

Bágyi Péter a Hotel Bodrog Wellness képviselője: Igen, annak is vállalnák a költségeit. Azért lenne fontos a terület értékesítése az önkormányzat részéről, mert a pilléreket itt helyeznék el és tökéletesen ki lehetne alakítani a teraszrészt.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 4. pont b. alpontjával, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
127/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a Hotel Bodrog Wellness napozóteraszának kialakításához szükséges önkormányzati terület értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozattervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy annak 4. pontjában a b. alpont kerüljön elfogadásra.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az ügyvezető esetleges szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint az előterjesztés egyértelmű, nincs szóbeli kiegészítése. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Az anyagban szerepel, hogy az idegenforgalom megnövekedésével a szezonban a bevétel is növekszik, de nincs megjelenítve összeg. Nem tartja intézkedési tervnek az anyagot, hisz egy tájékoztatást kapnak arról, hogy beérkeznek a betervezett pénzek, ez nem intézkedési terv.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szerepelteti az anyagban, hogy nem igényel rendkívüli intézkedést a cég jelenlegi helyzete. Bekövetkeztek dolgok, melyekre jó ideje vártak.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Elfogadja az előterjesztést. Kérése, hogy a bizottság augusztusi ülésén kapjon egy újabb beszámolót táblázatos formában.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Monitoring táblázat minden negyedévben beküldésre kerül az önkormányzathoz. Jelen ülésen a korábbi időszak likviditási problémái miatt van jelen. Amire régóta vártak végre bekövetkezett, nem igazi intézkedési tervről van szó, mert nem kell intézkedni. Elkezdődött a szezon, de mérleget nem tud vonni. Most már folyamatosak a bevételeik, de nem készített róla kimutatást, hisz a likviditási problémákat ez alapvetően nem oldja meg. Ami megoldja, az jelenleg a pályázatok elbírálásával kapcsolatos bevételek alakulása. A nyári szezon végén egy összefoglaló tényszerű kimutatással készül.

Aros János polgármester: Intézkedési tervet azon cégektől szokott kérni az önkormányzat, amelyek likviditási gondokkal küzdenek. Aktualitását veszítette tehát az intézkedési terv készítése, így ez tekinthető tájékoztatónak. Örülnek, hogy végre a pályázatok beindultak.

Megjegyzi, a turisztikai szezon beindult, egyre több a kerékpár, terepjáró autó és sárkányhajó bérlet.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a jövő héttől kezdődően a Végardó Fürdő északi bejáratánál a sportpálya mellett egy standot létesítenek, mely 18-21 órai időszakban – illetve napközben is – a nyaralók számára városnéző, Tengerszem vagy Hercegekúti pincelátogatással egybekötött túrát kínál. Szeretnének közelebb menni a turistákhoz.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
128/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság intézkedési tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötésre kerülő Vállalkozási Szerződésre

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Szeretné tudni, mennyire vált be az együttműködés. Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a statisztikai adatokra vonatkozóan nem kaptak a rádiótól kimutatást. Azonban érkezett egy újabb kezdeményezés az EURÓPA RÁDIÓ részéről, hogy az önkormányzat kössön velük szerződést határozatlan időre, mely támogatást is jelentene a műsorszolgáltatásukhoz. Óvatosak szoktak lenni a szerződések határidejével kapcsolatban. Az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a csatolt vállalkozási szerződés-tervezetében határozatlan időt jelölt meg, míg az önkormányzat a határozat-tervezetében a), b) és c) variációt sorakoztat fel, melyet ismertet. A döntés értelmében változik a vállalkozási szerződés tartalma.

Aros János polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy korábban úgy kötöttek szerződést a Kft-vel, hogy egy-két havi műsorszolgáltatói díjat fizetett az önkormányzat, a következő részleteket a Végárdó Fürdő, a Patakhó Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. vállalta. Nem tudja, mekkora volt ennek a reklámértéke, nem „sértődik meg”, ha nem élnek ezzel a lehetőséggel a továbbiakban. Ha mégis úgy döntenek, hogy igen, akkor mindenképp határozott időre javasolja megkötni a szerződést kb. 20.000,- Ft összeggel. Nem lát nagy reklámértéket ebben, hogy meg kellene kötniük a szerződést.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ezért is kérdezte, hogy bevált-e a rádióval való együttműködése az önkormányzatnak. Nem javasolja a vállalkozási szerződés megkötését.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Tudomása szerint a költségvetésbe nem volt erre betervezve összeg, mely érthető is, hisz a többi gazdasági társaság is hozzájárult.

Egyed Attila a bizottság tagja: Azon csodálkozik, hogy az EURÓPA RÁDIÓ most vette észre, hogy nem kap támogatást az önkormányzattól? Ha a működéséhez szükség van erre az összegre, már jóval korábban keresnie kellett volna az önkormányzatot. Ha valaki 6 hónapig nem kap pénzt és csak akkor jut eszébe, hogy szüksége volna rá, akkor véleménye szerint tud működni ezen összeg nélkül is.

Aros János polgármester: Elmondja még, hogy ügyvezető váltás történt a cégnél, bizonyára átnézték a tavalyi bejövő forrásait és most találták meg az önkormányzattal kötött szerződést. Tavaly év vége felé sem fizettek már a cégek, az új ügyvezetővel beszélt, aki elmondta, hogy likviditási problémái nem lesznek, ha nem kapnak az önkormányzattól támogatást, tudnak működni.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Emlékezete szerint volt arról szó, hogy kapnak a reklámlefedettségről beszámolót.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Mivel polgármester úr is elmondta, hogy likviditási problémája nem lesz a cégnek, ha nem kap támogatást az önkormányzattól, nem javasolja a vállalkozási szerződés megkötését, így a határozat-tervezet c) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kéri a bizottság tagjait, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
129/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

az EURÓPA RÁDIÓ Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel megkötésre kerülő Vállalkozási Szerződésről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet c) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde közötti használatba adási szerződés módosítására

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy 2015-ben kötött az önkormányzat és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde egymással használatba adási szerződést. Időközben az önkormányzat sikeresen pályázott az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány által meghirdetett „Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Program”-ban egy multifunkcionális műfüves pályára. A pályázat sikeres volt, el is készült a pálya az óvoda területén. A pályázat értelmében a pálya tulajdonjoga továbbra is megmarad az Ovi-Foci Közhasznú Alapítványnál, Sárospatak Város Önkormányzata 15 évre kapta használatba. Jelen döntéssel rendezett jogviszonyok között az önkormányzat a használati jogát adja tovább az óvodának, hisz ezt nem zárja ki semmi, sőt az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, ami az alapítvánnyal kötött, végső kedvezményezettként már intézményvezető asszony is aláírta, illetve az átadás megtörtént.

Aros János polgármester: Nincs szóbeli kiegészítése.

Lendvainé Szenrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde igazgatója: Ahogy jegyző asszony is elmondta, a műfüves pálya elkészült, melyet örömmel vettek igénybe a gyerekek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
130/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde közötti
 használatba adási szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődénél feleslegessé vált eszközök hasznosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
131/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődénél feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és jóváhagyja a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde által jelzett, a javaslat melléklete szerinti eszközök selejtezését azzal, hogy az ÉMOP-4.3.1/2F-2f-2009 pályázatból vásárolt eszközt a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde adja vissza Sárospatak Város Önkormányzatának, ahol az eszköz selejtezési eljárását lefolytatják.

Felelős: polgármester, Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál feleslegessé vált eszközök hasznosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal gondnoka a könyvelésben már érték nélkül nyilvántartott eszközök selejtezését

kezdeményezi, melyek a következők: a 2017. március 6-án az Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda által visszaadott eszközök, a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti garázsban levő elhasználódott eszközök, és a korábban a Polgármesteri Hivatal dolgozói által használt egyes eszközök.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
132/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzatánál feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és jóváhagyja a Sárospatak Város Önkormányzata által jelzett, a javaslat melléklete szerinti eszközök selejtezését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet kezelésében lévő egyes eszközök tulajdonjogának rendezésére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a javaslat részletesen tartalmazza, hogy van olyan eszköz, amely a korábbiakban már átadásra került a Sárospataki Kommunális Szervezet részére, de a jármű okmányaiban ez nem volt átvezetve. Több olyan eszköz van, amely szintén az intézménynél van, ők használják, tulajdonosként viszont a Polgármesteri Hivatal van feltüntetve – ez esetben is a gyakorlathoz igazítanak a jogviszonyokat. Egy IVECO gyártmányú tehergépjármű is van a telepen, melyet a jelenleg náluk kritikus állapotban lévő IFA tehergépjármű pótlására szeretnének hasznosítani, ehhez is kéri a bizottság hozzájárulását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ha az intézmény tulajdonába kerül, az IVECO tehergépjárművel kiváltják az IFA-t, vagy értékesítik és ez lenne az önerő a következő gépjármű vásárláshoz?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem kívánják értékesíteni.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Elmondja, nem az a tervük, hogy az IFÁT kicselejteznék, azt egyéb célokra tudnák hasznosítani. A startprogram keretében nyert az önkormányzat egy 7 m Ft-os nagyságrendű locsoló berendezést, melyet egy új gépre szeretnének telepíteni, amivel nemcsak biztonságosabbá válna tevékenységük a locsolás tekintetében, hanem a jelenleginél halkabb is lenne, mely jogos lakossági észrevétel.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
133/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kommunális Szervezet kezelésben lévő egyes eszközök tulajdonjogának rendezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozzájárul, hogy a jegyző az alábbi járművek esetében hozzájárulási nyilatkozatot adjon a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonosként történő bejegyzéséhez,

- 1.1. forgalmi rendszám: YHS375, gyártmány: WIKOV PROSTEJOV, típus: MT 8 132.2, alvázszám: 5057, motorszám: 276341**
- 1.2. forgalmi rendszám: YHS376, gyártmány: WIKOV PROSTEJOV, típus: MT 8 132.2, alvázszám: 5055, motorszám: 276344**
- 1.3. forgalmi rendszám: YFP149, gyártmány: MEZŐGÉP, típus: BHP-1400, alvázszám: 316204488**
- 1.4. forgalmi rendszám: YFP150, gyártmány: MEZŐGÉP, típus: BHP-1400, alvázszám: 316204188**

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az IFM616 forgalmi rendszámú IVECO gyártmányú, EURO CARGO 130E 24.R típusú, 4AE0681BC10100035544 motorszámú, ZCFA1GJ0102386493 alvázszámú tehergépjárművet térítésmentesen a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonába adja,

3. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2012. november 15.-én a Sárospataki Kommunális Szervezet használatába adott YLZ585 forgalmi rendszámú GOLDONI gyártmányú, ASTER 45 típusú, 7389947 motorszámú, TX603382 alvázszámú kistraktor a Használatba Adási Szerződés alapján térítésmentes átadással a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonába kerüljön,

4. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2012. november 15.-én a Sárospataki Kommunális Szervezet használatába adott MEF386 forgalmi rendszámú FORD gyártmányú, FND6 típusú, CYRBCC55862 motorszámú, WFONXXTTFNCC55862 alvázszámú Transit tehergépkocsi a Használatba Adási Szerződés alapján térítésmentes átadással a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonába kerüljön,

5. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2012. november 28.-án a Sárospataki Kommunális Szervezet használatába adott YGG918 forgalmi rendszámú BAGOD gyártmányú, BP típusú, TS99BP1400C0117325 alvázszámú BHP-1400 pótkocsi a Használatba Adási Szerződés alapján térítésmentes átadással a Sárospataki Kommunális Szervezet tulajdonába kerüljön.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központnál feleslegessé vált eszközök hasznosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Sárospataki Gondozási Központ a mellékelt selejtezési jegyzéket juttatta el az önkormányzathoz, kérve a listán szereplő, az évek során elavult, tönkrement vagy feleslegessé vált eszközök selejtezésének jóváhagyását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
134/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Gondozási Központnál feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és jóváhagyja a Sárospataki Gondozási Központ által jelzett, a javaslat melléklete szerinti eszközök selejtezését.

Felelős: Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a 2016. évi közbeszerzések belső ellenőrzéséről

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Mihók Tímea belső ellenőr: Elmondja, hogy 2016-ban két közbeszerzés volt, ahogy a tájékoztatóban is szerepel. Egy megállapítás született, miszerint az ellenőrzött közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződések, valamint a szerződések teljesítése a Közbeszerzési Hatóság honlapjára később kerültek feltöltésre. Ennek oka, hogy későn kapta meg a referens az anyagokat, egyébként mindent rendben találtak.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
135/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a 2016. évi közbeszerzések belső ellenőrzéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Kazinczy Ferenc Társaság kérelmére

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy Fehér József a Kazinczy Ferenc Társaság elnöke azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy lehetőségeihez mérten járuljon hozzá a jeles etnográfus-agrártörténész Balassa Iván születésének századik évfordulója alkalmából megjelenő könyv megjelentetéséhez. Pénzösszeg nem került megjelölésre a kérelemben.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Legutóbbi ülésen is szó volt arról, hogy folyamatosan érkeznek az önkormányzathoz kérelmek könyvkiadással vagy utazással kapcsolatosan. Nem tudja mennyibe kerül egy könyv, de javasolja, hogy esetlegesen vásároljon az önkormányzat 10 db könyvet.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A kérelemben az szerepel, hogy a társaság a vállalt támogatás összegének arányában ingyenes tiszteletpéldányokat biztosít az önkormányzatnak.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Balassa Iván munkásságának támogatója és őrzője a MNM Rákóczi Múzeuma. Amennyiben Balassa emlékévé vagy konferencia lesz a várban, inkább azt támogassák. Nem javasolja a kérelem támogatását. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B. változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

136/2017. (VI. 26.)

h a t á r o z a t a

a Kazinczy Ferenc Társaság kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet B. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételre

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat minden éven él e lehetőséggel. A pályázatot a pályázati kiírás alapján az év során egy alkalommal, július 15-ig lehet benyújtani. A támogatás formája vissza nem térítendő költségvetési támogatás, amely kizárólag a települési támogatások kifizetésére fordítható. Ennek felhasználásáról a későbbiek folyamán el kell számolni. Tavalyi évben is pályázott az önkormányzat, 1,5 m Ft-ot nyertek. Jelen pályázati igény a 2016. évi igénnyel azonos 7 m Ft.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
137/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

a 2017. évi rendkívüli szociális támogatás iránti pályázaton való részvételtől

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkatervére

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottsági tagok esetleges további javaslatait. További javaslat nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
138/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. II. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Csokonai u. 1. sz. alatti üzlethelyiség fennmaradási engedélyének kiadásához szükséges hozzájárulásra

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy mivel az üzlethelyiség közterületen van, a fennmaradási engedély kiadásához – melyet az Építésügyi Hatóság ad ki – a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Amikor a fennmaradási engedély kiadásra kerül, kérelmező akkor kérheti meg a közterület-használati engedélyt. Korábban a Képviselő-testület kiadta a fennmaradási engedélyt 5 évre vonatkozóan, mely ez év július 31-én lejár, ennek kéri a meghosszabbítását. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a kérelmet azt javasolják, hogy az 5 évvel ezelőtt kiadott határozatát módosítsa oly módon, hogy az abban szereplő 2017. július 31. dátumot 2022. július 31-re módosítsa.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, milyen összegű bevétele származik ebből az önkormányzatnak?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Éves szinten 100 eFt közterület-használati díj.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
139/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Csokonai u. 1. sz. alatti üzlethelyiség fennmaradási engedélyének
kiadásához szükséges hozzájárulásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadására

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2008-ban alkotta meg bérlakás koncepcióját. Akkor a bérlakások hasznosítására vonatkozó stratégiai irányelvek meghatározásra kerültek, melyet jelenleg is alkalmaznak, mely eredményesen működik. Azonban az egyes lakásokra meghatározott konkrét javaslatokat érdemes felülvizsgálni, hisz megváltoztak a szociális igények és lehet, hogy az önkormányzat érdekei is mást diktálnának, mint 2008-ban. Felülvizsgálták a bérlakás-fejlesztési koncepciót és az anyagban lévő javaslat elfogadását, támogatását kéri a bizottságtól, illetve a Képviselő-testülettől. Az anyagban látható, hogy a koncepcióban meghatározott irányelvek nagyrészt végrehajtásra kerültek mind a bérlakások számának csökkentése tekintetében, illetve az egyes lakások szociális vagy nem szociális hasznosításának a lehetősége tekintetében. A 2008-as koncepció meghatározta, hogy melyik lakást kell szociális és melyiket piaci alapon hasznosítani. Az élet ezt sokszor felülbírált, így jelen javaslatban az szerepel, hogy az adott igényeknek megfelelően kerüljön ez meghatározásra. Vannak természetesen olyan lakások az anyagban, melyeket nem javasolt szociális alapon bérbe adni, és vannak benne olyan lakások is, amelyeknek most már nem lakásként történő hasznosítását javasolják (Rákóczi út 40. - vendégház, Páterhomoki lakás). E lakások lakás-nyilvántartásból való kivezetését kezdeményezik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Teljesen korrekt anyagról van szó. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ahogy elhangzott, jól működik a rendszer, az irányelvek is jól vannak megfogalmazva, a finomítást tovább kellene gondolni: a téglagyár területén lévő lakás – ahogy a telket sikerült megkapni – esetében gondolni arra, hogy esetleg az önkormányzat tulajdonába kerülhetne, hogy bővítsék a lakáskínálatot. A lerobbant és üresen álló lakások felújításával további teret nyitni arra, hogy nőjön Sárospatak lakossága. Ezt nem kell, hogy tartalmazza konkrétan a koncepció, de erről el lehetne gondolkodni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
140/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata bérlakás koncepciójának elfogadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozattervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet első ízben kerül módosításra. Az azóta bekövetkezett változások szerepelnek a javaslatban. Az állami támogatáson felül további állami pótelőirányzatok érkeztek, melyeknek kiadási vonzata is van, kivéve ha már az eredeti rendeletben a kiadási részben benne volt. Ilyen a szociális ágazati pótlék, ami 11 m Ft-tal javítja a pénzügyi egyensúlyt. Következő nagyobb csoport a polgármester által átruházott hatáskörben adott támogatás, mely 130 eFt-tal növeli a hiányt. Következő csoport a képviselő-testületi döntések átvezetése, melyekről korábban már határozott a Képviselő-testület. Az önkormányzat vonatkozásában van hiányt csökkentő – mintegy 5 m Ft értékben – és hiányt növelő tétel, mely szintén 5 m Ft, továbbá hiányt nem változtató tétel, melyek döntően az elnyert pályázatok. Az elnyert pályázatok 100 %-os intenzitásúak, melyek nagy része TOP pályázat, valamint a Makovecz alapból A Művelődés Háza és Könyvtára felújítására elnyert támogatás. Ugyanannyi a kiadás, mint amennyi a bevétel, ezek a pénzügyi egyensúlyt nem változtatják. Ezután következnek az anyagban az önkormányzat kiadásai és bevételei eredeti és módosított előirányzat megjelöléssel. Az önkormányzat előirányzat-változásai után az intézmények előirányzat-változásai következnek. Minden intézmény valamilyen technikai átvezetést jelez, ilyen a bérkompenzáció, amit pótelőirányzatként kapnak meg, valamint az előző évi költségvetési maradvány igénybevételének a korrekciója. A Kommunális Szervezetnél van egy 318 eFt-os plusz igény, amely munkáltatói döntésen alapuló béremelést szolgál. Ezen módosító tételek hatására az eredetileg tervezett hiány 598 m Ft-ról 592 m Ft-ra csökken, melyből 525 m Ft a KEHOP szennyvízelvezetés és tisztítás pályázat ÁFA része, amelyet szerződés-módosításból tervez az önkormányzat biztosítani, valamint további 67 m Ft-ot vagy rendkívüli önkormányzati támogatásból kíván az önkormányzat fedezni, vagy olyan tételek elhagyásából, melyre nincs feltétlenül szükség.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.
Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
141/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2017. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.
Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
142/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási csoportja a bérlakások üzemeltetésével kapcsolatban elsősorban arra helyez nagy hangsúlyt, hogy a bérlők a kötelezettségeiket megfelelően teljesítsék. Az elmúlt bizottsági ülésen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről és az Egészségügyi és Szociális Bizottság részéről is igény merült fel arra, hogy a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról készüljön egy tájékoztató. Ezt elkészítették. Az írásos anyagban elsősorban bemutatják, hogyan történik az eljárás. Ha valakinél bérleti díj tartozás jelentkezik, kollégái írásbeli felszólítást küldenek, melynek kötött tartalmi és formai elemei vannak. Felszólítják a felet, hogy bizonyos határideig pótolja a mulasztását. Az esetek nagy részében ez meg is történik. Ha valaki egy összegben nem tudja teljesíteni tartozását, részletfizetési megállapodást kötnek vele. Amennyiben nem jelentkezik a fél a felszólításra, ismételt felszólítást küldenek, melyben már a szerződésszegés jogkövetkezményeként a szerződés felbontása is leírásra kerül – a bérleti szerződés az Önkormányzat részéről felmondásra kerül – illetve további jogkövetkezményeket is felsorolnak. Ha nem történik meg a befizetés, a felmondás meg is történik. Ez nem azt jelenti, hogy mentesül a díjfizetéstől, a felhalmozott díjhátralékot meg kell valamilyen módon fizetnie. Amikor a szerződés felmondása megtörténik megjelölnek egy határidőt, amíg ki kell üríteni az ingatlant és rendeltetésszerű állapotban kell visszaadni az önkormányzat részére. Előfordul, hogy ezt a bérlők nem teljesítik. Ekkor jogcím nélküli ingatlanhasználóként tartják őket számon, ennek is díja van, ez esetben a bérleti díj kétszeresét kell megfizetni. Létezik egy gyorsított – 60 napos – eljárás (már ilyen is sikeresen túlvannak), azonban ezen eljárásoknál nincs lehetőség a bérleti díj behajtását is kezdeményezni, az eljárás csak a kiürítésre vonatkozik. Folyamatosan keresik a lehetőségét annak fizetési meghagyások kibocsátásával, hogy ezeket a díjakat is valamilyen szinten be tudják hajtani. Sok esetben viszont nincs olyan jövedelme a bérlőnek, amiből a pénzbehajtást foganatosítani lehetne. El szokta mondani a bérlők számára, hogy a végrehajtási eljárások megindítása plusz költséget fog rájuk róni. 2013-tól 10 bírósági eljárást és 12 fizetési meghagyást kezdeményeztek. A 4.608.213,- Ft összegű tartozásból eddig csak 1.330.772,- Ft térült meg és ahogy már elmondta nem azért, mert nem megfelelően indítják meg az eljárásokat, hanem mert nincs miből behajtani. Jelenleg 2 lakáskiürítésre irányuló bírósági és 9 db fizetési meghagyásra vonatkozó eljárás van folyamatban. Van egy régóta húzódó tulajdonjog megállapítása iránti eljárás – Szemere u. 3. –, mely eljárást idekerülését követően indították el – a másodfokot nem nyerte meg az Önkormányzat, azonban minden jogi fórumot végig fognak járni, ameddig a tulajdonjog megállapítása meg nem történni, mert tulajdonjog nem vész el az ő értelmezésében.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ha gyorsított eljárással sikerül a kilakoltatás visszakapja az önkormányzat az ingatlant, de az nem azt jelenti, hogy nem kaphatják meg a pénzüket,

hanem egy másik eljárással elindítják és ha behajtható jövedelme lesz a bérlőnek, akár 5-10 év múlva is behajthatják tőle a tartozást. Viszont jobban jár az önkormányzat, ha 60 nap alatt ki tudják üríteni az ingatlant, mintha még több évig benne lakik és halmozza a tartozást. Élni kell ezzel a lehetőséggel.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezettel egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
143/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bérlakásokkal kapcsolatos bírósági eljárásokról szóló tájékoztatót megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 15.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló LAS786 forgalmi rendszámú VOLVO tehergépkocsi és XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsi értékesítésére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy LAS786 forgalmi rendszámú VOLVO tehergépkocsi és az XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsi tulajdonosa Sárospatak Város Önkormányzata, és amelyek a Sárospataki Kommunális Szervezet székhelyén találhatóak. A járművekre vételi szándékot nyújtott be a VALLER-TRANS Kereskedelmi, Árufuvarozó és Szolgáltató Kft. képviselőjében Valler László. A járműveket megtekintette, melyek a hosszú időn át tartó állás miatt leromlott állapotban vannak. Az adásvételre vonatkozó árajánlat a VOLVO tehergépkocsira 1.600 eFt + ÁFA, a SCHMITZ pótkocsira 500 eFt + ÁFA, összesen 2.100 eFt + ÁFA. A rendelkezésre álló értébecslés szerint a gépjármű értéke 1.920 eFt, a pótkocsi értéke 595 eFt, összesen 2.610 eFt. A bizottság döntése, hogy mely áron értékesíti a gépjárműveket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a tehergépkocsi és a pótkocsi értékesítését a határozat-tervezetben szereplő áron. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
144/2017. (VI. 26.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló LAS786 forgalmi rendszámú
 VOLVO tehergépkocsi és XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsi
 értékesítéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.7. pontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – úgy határozott, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló LAS786 forgalmi rendszámú VOLVO tehergépkocsit 1.600.000,- Ft + ÁFA és XXY347 forgalmi rendszámú SCHMITZ pótkocsit 500.000,- Ft + ÁFA áron értékesíti a VALLER-TRANS Kereskedelmi, Árufuvarozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
 a bizottság tagja

Hajdu Imre
 a bizottság elnöke