

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. augusztus 21-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila levezető elnök
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabényi Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Dobránszky Tímea vezető tanácsos

Meghívottak:

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Ágoston András a Sárospataki Kommunális Szervezet vezető helyettese

Megjegyzés:

Hajdu Imre a bizottság elnöke és Halász Péter bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Olajos Csaba főépítész, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre, a bizottság elnöke távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Hutmáczné Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Javasolja, hogy a bizottság vegye nyílt ülés napirendjére a „Javaslat a Sárospataki PLASZTIK Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület támogatási kérelmére” című előterjesztést, mivel a kérelem a képviselő-testületi anyagok kiküldését követően érkezett.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospataki PLASZTIK Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület támogatási kérelmére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Javasolja, hogy a bizottság vegye zárt ülés napirendjére a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést, tekintettel arra, hogy ez a kérelem is a képviselő-testületi anyagok kiküldését követően érkezett.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Szintén zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával, és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervének végrehajtásáról**
- 2. Tájékoztató a Sárospatak Város Önkormányzata által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott pályázatokról**
- 3. Javaslat a 2017. évi startmunkaprogram keretében beszerzett tárgyi eszközök használatba adására**
- 4. Javaslat a közfoglalkoztatási programok kapcsán használatba adott eszközök használatba adási szerződésének módosítására**
- 5. Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosítására**
- 6. Javaslat a Végardó Fürdő fejlesztése – új fedett fürdő kialakításával kapcsolatos koncepció és tervdokumentáció készítésére vonatkozó határozatok visszavonására**
- 7. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
- 8. Javaslat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számára**
- 9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

10. Javaslát az INTERKULTUR HUNGARIA Kulturális Rendezvényszervező és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatás iránti kérelmére
11. Javaslát a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara 2017. november 3-án megtartandó kamarai választásának lebonyolításával kapcsolatos közreműködésre
12. Javaslát Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrassy u. 6. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási kérelmére
13. Javaslát Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási kérelmére
14. Javaslát Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés-hosszabbítási kérelmére
15. Javaslát a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződés-hosszabbítási kérelmére
16. Javaslát a Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
17. Javaslát a Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
18. Javaslát a Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
19. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
20. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
21. Javaslát a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adására
22. Javaslát Sárospatak Város Önkormányzatánál feleslegessé vált eszközök hasznosítására
23. Javaslát a Sárospataki PLASZTIK Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület támogatási kérelmére

Zárt ülésen:

1. Javaslát Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási kérelmére
2. Javaslát Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés-hosszabbítási kérelmére
3. Javaslát első lakóingatlanhoz jutók támogatására

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Seres Pétert, a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A beszámolót elfogadásra javasolja. A beszámoló végén szerepel, hogy a társaság működése a tulajdonosok döntésén múlik, illetve, mint ahogy eddig sem, úgy ezután sem képzelhető el tulajdonosi segítség nélkül a folyamatos munka.

Egyed Attila levezető elnök: A beszámoló 5. oldalán olvasható, hogy a 2017. évi üzleti terv előkészítése kapcsán jelen helyzetben az alapvető cél a működőképesség megtartása volt. Hat hónap adatait figyelembe véve elmondható, hogy – bár az elnyert pályázati források elegendőnek látszanak, tulajdonosi segítség nélkül a társaság nem tudja áthidalni a források megérkezéséig nyitva álló időszakot.

Jelenleg ami már ismert, hogy sikeresen szerepeltek egy határon átnyúló projekten (SKHU) ami jelentős, több mint 25 millió Ft forrást jelent 2017-ben, és még közel ennyit 2018-ban. Ennek ez évre jutó forrását október hónapban tudják lehívni, jelenleg a szerződéskötés folyamata zajlik.

Az ugyancsak elnyert szakmai pályázataikon további 2,4 millió Ft-ra számítanak októberben, mint negyedéves finanszírozásra. Két pályázat elszámolásából 2,5 millió Ft forrás érkezik még idén két részletben, melynek egyik fele szeptemberre várható, másik részét még pontosan nem lehet meghatározni.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője: A mai napon is egy újabb szerződés került megkötésre, ami kommunikációs vállalkozási tevékenységre vonatkozik, a remélt vállalkozói bevételek emelkedésnek indulnak.

A TOP-os pályázatok és egyéb más pályázatok most kerültek leszerződésre, most van annak az időszaka, hogy a vállalkozók is szerződést kötnek. Ezen szerződések esetében az első szakaszban kell több mindent teljesíteni, tehát az első teljesítések után le lehet hívni ezeknek a megbízási díjaknak a nagyobb részét, a beszámolóban említett nagyobb összeg pedig elegendő a bérekre. A fennálló tartozásaikat tovább tudják csökkenteni év végére. Egyébként azért is szerepel az anyagban, hogy folyamatosan ledolgozza a fennálló adósságait, tartozásait a gazdasági társaság, mert nyilván ez a záloga annak, hogy egyáltalán valamilyen szintű stabil működés elképzelhető és lehetséges legyen.

Jelen pillanatban a társaságnak azért van szüksége pluszforrásra, hogy a nagyobb összegű pályázati összegek beérkezéséig terjedő időszakot át tudják hidalni, mert természetesen a működés során a költségeik folyamatosak.

A televízió nem hasonlítható termelő céghez, mégis önálló bevételekhez jut, mindenesetre azokat az időszakokat, amikor még nem áll rendelkezésükre forrás, valahogyan át kell hidalni. Természetesen nem vehetnek fel külső kölcsönt a tulajdonosok jóváhagyása nélkül, másrészt ezt nem is indokolná semmi. Amíg nem csökken és nem stabilizálódik a tartozásállomány, logikusan csak a tulajdonosok segítségével lehet tervezni. Úgy látja, hogy jelenleg jó az irány. A munka mennyiségét tekintve elmondható, hogy a teljesítőképességet tekintve feszített tempóban dolgoznak.

Egyed Attila levezető elnök: A táblázatban a bevételeknél az 1-6. hónapra vonatkozó táblázatból látható, hogy a társaság felélte Sárospatak Város Önkormányzata 11 havi, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 12 havi támogatási összegét.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Az elmúlt ülésen és most is összehasonlítottam, az arányait nem látja, ezért kérdezi, hogy a pályázati pénzből mely az az összeg, ami a televízió saját pályázata, és mely az, ami külső megrendelőnek végzett munkát takar, és milyen arányt képvisel az a remélt bevételi összeg, ami a környék vállalkozásainak végzett munkát takarja? Mivel legutóbb beszéltek arról, hogy a televízió által közvetlenül elnyert pályázatnak más az elszámolási rendje.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy az előző két év újrakönyvelése önrevízió keretében történt, vagy ügyészség által kijelölt személy könyveli újra, mivel a két esetben teljesen más az eljárási rend.

A televízió és a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány közötti szerződés megkötése felől érdeklődik, hogyan áll ez a dolog?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megbízott ügyvezetője: Hutkainé Novák Márta bizottság tag kérdésére válaszolva elmondja, hogy az arány egyre javul, egyelőre 1,5 millió forint van leszerződve, ettől jóval magasabb összegre számítanak, ami folyamatosan növekszik, ez reményre ad okot. A nagyobb arány a pályázati bevételek. A pályázati források elszámolását lehetőség szerint 80-90 %-ban bérre tudják elszámolni, legfőbb kiadásait tudják belőle fedezni, azzal együtt, hogy más egy pályázati elszámolás, viszont a folyó kiadások zömét ebből el tudják számolni. Félévben a támogatásokon felül 12,5 millió forint folyt be, tehát körülbelül annyi, mint amennyit a két tulajdonos önkormányzat támogatásért, műsormegrendelésért nyújt. Ennek az összegnek a háromszorosát várják év végére.

Vámosi Ilona bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondja, hogy a két év újrakönyvelése önrevízió keretében történik. Elviekben augusztus 17-én véget ért a szakértői vizsgálat, ennek eredménye még nem ismeretes, ha minden jól megy, akkor a jövő héten már részt vehet egy kihallgatáson.

A Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvánnyal kapcsolatban elmondja, hogy amikor a tulajdonosok határozat alapján megbízták az ügyvezetéssel, azonnal felvette a kapcsolatot az alapítvánnyal hivatalos formában, kész konkrét törlesztési tervet kínálva, a kuratórium ülése összehívásra is került, ahol üdvözölték ezt a megkeresést. Egyébként a törlesztési terv 2017. december 31-ig szólt, tehát év végéig törlesztésre került volna, ennek ellenére a szavazáson – ahol már nem volt jelen – a kuratórium úgy döntött, hogy mégis elindítja a bírósági szakaszt. Nyilván meg van rá az alapos indokuk, de azzal együtt, hogy történt személyi, szerkezeti változás a cég életében, illetve teljesen jól ismerték a társaság anyagi lehetőségeit, ezt a döntést meghozták. A televízió nem ismeri a kuratórium döntésének a hátterét. Tehát lépéseket tettek, de nem sikerült megállapodni.

Megjegyzésként elmondja, hogy a társaság jelenleg is minden hónapban folyamatosan fizeti vissza a Sárospatak Város Önkormányzatától kapott tagi kölcsönt a meghatározott ütemezés szerint.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
156/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti tervének végrehajtásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Sárospatak Város Önkormányzata által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott pályázatokról

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Erdős Tamást, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy Sárospatak Város Önkormányzata által elnyert hat pályázatból az a rövid szöveges összefoglaló került átemelésre a tájékoztatóba, ami a támogatási szerződésben szerepel, ezért előfordulhat, hogy idegen hangzású szófordulatok vannak benne, kéri, nézzék el, alvállalkozó szakértők is közreműködtek, tehát néhány mondat nem szimpatikus, de ettől minden érthető és világos.

Az utolsó három pályázattal kapcsolatban – a legutóbbi képviselő-testületi ülés keretében polgármester úr elmondta, hogy megérkezett a támogatási értesítő – pontosan ezért nem idéztek még részletes szakmai tartalmat, egyelőre csak felsorolták a dokumentum végén ezt a hármat, de amint meg lesz a támogatási szerződés és annak a hivatalos projekt összefoglalója, természetesen kiegészítésként a képviselők megkapják a három projektről szóló tájékoztatót is. Egyéb kiegészítése nincs, az esetlegesen felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A hat pályázat nagyságrendileg kb. 1,5 milliárd forintos összeget képvisel. A határidőkre vonatkozóan kérdezi, hogy a jövő év közepéig befejeződik?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem, van olyan, amely elhúzódik. Elvileg a tavaly benyújtott pályázatokban volt egy 36 hónapon belüli megvalósítási időszakra vonatkozó terv. Ezt a hat támogatási szerződés megkötésekor felülvizsgálták, bizonyos projektek időtartamát csökkentették, más projekteket meghagyták.

A leghosszabb a zöld város projekt, ezt kezdik a legkésőbb, ez igényli a legnagyobb előkészítést, a Herceg utca szintén, de például az energetikai, illetve a Móricz konyha

pályázatát lerövidítették jövő év márciusáig. Racionálisan már látva az időpontokat és az előkészületeket, illetve a város érdekeit, megpróbálják gyorsítani bizonyos pályázatok teljesítési határidejét (Móricz konyha, energetikai pályázat).

Ahol tulajdonjog rendezetlenség van, vagy sok fejlesztési helyszínt érint a beruházás, esetleg építési engedély köteles is, azon esetekben sokkal hosszabb a határidő, a leghosszabb teljesítési határidő az iparterület vonatkozásában várható, hiszen az igényli a leghosszabb előkészítési munkát.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kéri ügyvezető urat, hogy az iparterülettel kapcsolatos beruházásról mondjon néhány szót.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Mindig megszavazza a pályázatok benyújtását, meg szeretné jegyezni, hogy 500 millió forintból fognak építeni egy 825 méter kerékpárutat.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ormos Tas Zsolt bizottsági tag megjegyzésére elmondja, hogy a pályázat címe „kerékpárosbarát közlekedésfejlesztés”, tehát nem utat újítanak fel 825 méter hosszban, hanem kerékpárforgalmi létesítményt hoznak létre turisztikai szempontból stratégiaileg fontos városi útszakaszon. Ez azt jelenti, hogy ehhez a kerékpáros fejlesztéshez a pályázat szerint, ha indokolt, elszámolható az út felújítása is.

Mindenki emlékszik ezen út építéstörténetére, gyakorlatilag az ott lévő dombos, sziklával, kövekkel borított szakaszra rákerült egy 6 cm-es aszfaltréteg, ennek köszönhető a jelenlegi foltozás, gyakorlatilag új utat kell építeni. A teljes csapadékvízrendszert, növényzetet, járdát, közvilágítási hálózatot át kell szabni, hídbővítést kell végrehajtani, tehát meglehetősen drága kategóriájú építési, kivitelezési munkák szerepelnek a 825 folyóméter út felújításában, szélesítés is történik, sőt telekvásárlás, illetve telek tulajdonjog megszerzés. Érti képviselő úr aggályát.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Végardón a sportpálya, a Szabó József, Herceg utca és a vasút közötti terület hasznosításával kapcsolatban eltérő nézetek vannak. A településrendezési terv kapcsán felvetette, amiről már korábban beszéltek, hogy dönteni kellene ennek a területnek a sorsáról, lehet-e ráépíteni vagy sem. Ha nem, akkor a zöld városra vonatkozó pályázatok kapcsán célszerű lenne egy szép parkot kiépíteni, ami legalább olyan igényt szolgálna, mint a Tengerszem felé vezető park és építkezés.

Kérdése, eldölt-e már, hogy lehet-e oda építeni vagy sem, ha nem lehet építeni hosszabb távon, akkor próbálják megszerezni a hiányzó földterületeket és ott egy egységes zöldterületet, parkot, játszóteret, pihenőparkot kialakítani.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az említett területre korábban 260 férőhelyes automata parkolót terveztek, arra jogerős építési engedéllyel rendelkeztek is, viszont a forrása nem volt meg, a terv lejárt, ez is szóba került tavaly.

Véleménye szerint nem adhoc módon kell, hogy eldőljön, annak a területnek egy nagyobb léptékű fejlesztési koncepciója. Amire forrást biztosítanak, azt elvégzik, aztán nincs folyamatos lépésekből álló sorozat a területre vonatkozóan. Meggyőződése, hogy a téli fürdő kérdése kapcsán, amire egy címkézett forrás rendelkezésre áll, át kell gondolni a faház mögötti terület, a sportpálya, a mögötte lévő mezőgazdasági terület jövőbeni sorsát.

Tudomása szerint az alábányászott terület kötelezettsége már lejárában van.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hutkainé Novák Márta képviselő asszony részéről ez az igény a zöld város projekt beadásakor merült fel. Megkérdezték a Bányakapitányságot, akik

fenntartják az építési tilalmat, tekintettel az alábányászott terület voltára, ez akkori információ volt, így erre az információra hivatkozva, akkor az a pályázati szakasz lezárult, tehát erre vonatkozóan akkor már forrást nem lehetett volna lehívni.

A területek megszerzése kapcsán elmondja, ahhoz, hogy ezek a beruházások megvalósuljanak, nagy munka lesz, rengeteg tárgyalás, sok ingatlan, magántulajdonosok ingatlanai is érintettek ezekkel a beruházásokkal. Most kettőt vettek sorra, a múlt héten egyeztettek is róla, az egyik a kerékpárosbarát fejlesztéssel, a másik a Megyer-hegyi Tengerszemmel érintett.

Tehát ez nagyon sok tárgyalást, végtelen sok szerződést igényel, reméli, hogy szerződések lesznek, mert ha nem, akkor a kisajátítás marad, mint megoldási forma, hiszen a tulajdonjogokra van leginkább szükség. Szeretné, ha mindenkiben realizálódna, hogy ezek mögött még óriási munkák vannak, főleg jogi jellegű ügyek, megegyezések és folyamatos tárgyalások.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ezért szorgalmazza újra és újra, mert elé kell menni a dolgoknak, ha ez elkezdődik és odaérnek, hogy konkrét pályázat kerül kiírásra, akkor már könnyebb lépni. De ott vannak szalagparcellák, amelyek magántulajdonban vannak. Ha ebben elkezdődik egy lépés és van egy hosszabb távú terv, az még a lehetőségektől függően változhat, de valamit el kell kezdeni ebben az ügyben.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Türelmet kér.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A téli fürdő kialakítását mindenképpen meg fogják valósítani, ami önmagában is több dolgot fog generálni. Sőt már most is tud olyan telekegyeztetésekről, amelyek a területet érintik, de olyat is, amelyek más projekteket, világörökségi területet, várprojektet is, stb., tehát folyamatos az ezzel kapcsolatos munka.

Sajnos tulajdonilag nagyon beszűkült a város mozgástere az 1990-2005. között történt telekértékesítések miatt, alig van olyan mozgástér, amely segítené a jelenlegi területigényeket. Tehát korlátozások vannak, egyelőre sem koncepció, sem végleges funkció nincs.

Az iparterület vonatkozásában elmondja, hogy a 37-es főközlekedési út FOTON telkétől a Mandulás elágazásig, a földútig, onnan a Vásárhelyi útig, illetve egészen a Baross Gábor utcáig bezárt terület 12,7 hektár. A rendezési terv kijelöl oda egy útfeltárási programot, amely részben az Ipar út, tehát a Wesselényi utca körforgalomtól 100 méterre a Bárdi szalontól, bekanyarodna a jelenleg beépített telekvégbe, ahol a Zemplén Csokoládégyárnak van az új telephelye, és átkötne a Vásárhelyi utcára, a MÉH telep mögé.

A rendezési terv sokkal nagyobb útfeltárást ír elő, de a projektben méretezni kellett a lehetőségeket és a legszükségesebb, a 17 hektár feltáráshoz szükséges út került bele, az összes közművel együtt. Tény, hogy 90 %-ban magántulajdon, ami önkormányzati tulajdon, az a meglévő keskeny, 3 méteres nyomvonal, illetve egy-két olyan telek a hosszú csíkokban, ami merőleges a Mandulásra, gyakorlatilag az út terület igénye felemésztí az önkormányzati tulajdonú területeket. Arra lesz mód, hogy a területre az út infrastruktúráját, illetve az összes iparterülethez szükséges infrastruktúráját (gáz, víz, közvilágítás, áram), a projektből meg lehet valósítani. Ez teljesen újra szabja a telekhatárokat, vagyis arra lesz mód, hogy a kialakított telekstruktúrában a meglévő magántulajdonosok jelenlegi telekhatárait teljesen átszabva, de olyan területet kapnak vissza egy telekrendezés útján, ami önmagában iparterületként, tehát ipari létesítmények befogadására alkalmassá válik.

Másik megoldás lett volna, hogy az önkormányzat megvásárolja a területet, ez nem volt járható. Így azt érik el, hogy ugyan nem önkormányzati tulajdonban lesznek az iparosítás

céljára szolgáló területek, amelyek kialakításra kerülnek, hanem magántulajdonban, de legalább lesznek.

Ott a telekredezés, a tervezés, a közmű infrastruktúra kiépítése gyakorlatilag ezt fogja jelenteni, zajlik a szennyvízderogációs pályázat megvalósítása, a kettőt össze kell hangolni, a tervezők úgy dolgoztak, hiszen a nyomvonal, miután a rendezési terv kijelöl sok mindent, részben azonos, ezért a két projekt tervezői összehangolták ezt a munkát, és ezt célszerű lenne majd a kivitelezés során is összehangolni. Ez egy kritikus dolog lesz, egyrészt a tulajdonjog rendezése, másrészt a kivitelezés nehézségei miatt.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
157/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak Város Önkormányzata által a Terület- és Településfejlesztési
Operatív Program keretében benyújtott pályázatokról**

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évi startmunkaprogram keretében beszerzett tárgyi eszközök használata adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Köszönti Ágoston Andrást, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezető helyettesét, kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Ágoston András a Sárospataki Kommunális Szervezet vezető helyettese: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2017. évben öt közmunka programot indíthatott be az önkormányzat. A használatbaadási szerződés mellékletében tételesen minden eszközre lebontva látható, hogy mely programban milyen eszközök beszerzése történt meg. Nagyobb értékű eszköz a mezőgazdasági program kapcsán merül fel, a hidraulikus gödörfúró gép,

illetve a függesztett permetező. Nagyobb értékű még a közút programban egy magasnyomású mosó, ami több, mint 1 millió forintos egyedi bruttó értéket jelent. Ez már a Kommunális Szervezet használatában van, amit a közmunkaprogramok kapcsán használnak. A szerződések bizottság elé kerülését megelőzően átadás-átvételi jegyzőkönyvek, illetve leszállítási jegyzőkönyvek mindig készülnek a két fél között.

Javasolják a használatba adási szerződés megkötését természetesen már most a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a szerződésben az is szerepel, hogy a tárgyi eszközök 2023. március 30-ig használatban vannak, majd ezt követően külön döntés nélkül a használó tulajdonába kerülnek.

Ágoston András a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Igyekeznek a jó gazda gondosságával használni és megóvni ezeket az eszközöket, gépeket, berendezéseket.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
158/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

a 2017.évi start munkaprogram keretében beszerzett tárgyi eszközök használatba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javaslatot megtárgyalta, hozzájárul a használatba adáshoz és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 158/2017. (VIII. 21.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa György utca 2., adószám: 15548067-2-05, képviseletében eljár: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközöket a tárgyévben a start munkaprogram keretében használja. Ezt követően amennyiben a közmunkaprogram folytatódik, Használó az eszközöket a program keretében tovább használja. Amennyiben a közmunkaprogram megszűnik, a Használó az eszközök használata terén nincs korlátozva.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak **határozott időtartamra, 2023. március 30.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően minden eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül**.
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközök garanciális időtartama alatt bekövetkező, rendeltetésszerű használat melletti meghibásodása esetén Használó köteles a garanciális javítást végző szakszerviznek a

hibát bejelenteni, valamint a hiba tényét, a hibaelhárítás módját (javítás, részleges vagy teljes csere, stb.) Tulajdonossal közölni.

4.3 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségeként.

4.4 Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.

5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszközök korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.

5.3 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközöket harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközöket harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
- c) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
- d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. augusztus 31.

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

Melléklet:

<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>Nettó egységár</i>	<i>Nettó összeg</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó összeg</i>	<i>Mg. pr.</i>
Hidraulikus gödörfúró gép 3096	1	450 000 Ft	450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft	
Kapa nyéllel kovácsolt 50 dkg	20	2 200 Ft	44 000 Ft	11 880 Ft	55 880 Ft	
Raklapemelő béka 2500 kg	1	104 200 Ft	104 200 Ft	28 134 Ft	132 334 Ft	
Lombseprű Truper	40	1 500 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	
Ágfűrész Truper STP-12	5	1 593 Ft	7 965 Ft	2 151 Ft	10 116 Ft	
Ágfűrész Truper STP-14	10	1 812 Ft	18 120 Ft	4 892 Ft	23 012 Ft	
Ásó nyéllel Truper	20	3 420 Ft	68 400 Ft	18 468 Ft	86 868 Ft	
Ágvágó olló Truper	20	4 091 Ft	81 820 Ft	22 091 Ft	103 911 Ft	
Metsző olló Truper	20	1 243 Ft	24 860 Ft	6 712 Ft	31 572 Ft	
Ültető lapát Truper GTS-SH	20	534 Ft	10 680 Ft	2 884 Ft	13 564 Ft	
Ültető lapát Truper GTS-TR	5	534 Ft	2 670 Ft	721 Ft	3 391 Ft	
Vasvilla Truper 5 fokú	10	6 942 Ft	69 420 Ft	18 743 Ft	88 163 Ft	
Palántázó fa Gardena	10	2 127 Ft	21 270 Ft	5 743 Ft	27 013 Ft	
Kertész kés Victorinox Sw. Army	5	4 400 Ft	22 000 Ft	5 940 Ft	27 940 Ft	
Gardena Prém. Locsoló	3	4 900 Ft	14 700 Ft	3 969 Ft	18 669 Ft	
Műanyag rekesz M30	60	1 000 Ft	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	
Talaj PH mérő és tesztelő	1	2 126 Ft	2 126 Ft	574 Ft	2 700 Ft	
Talajhőmérő	1	1 950 Ft	1 950 Ft	527 Ft	2 477 Ft	
Csapadékmérő henger 22 cm	2	1 297 Ft	2 594 Ft	700 Ft	3 294 Ft	
STIHL motorfűrész MS193T	1	106 220 Ft	106 220 Ft	28 679 Ft	134 899 Ft	
STIHL motorfűrész MS271	1	136 142 Ft	136 142 Ft	36 758 Ft	172 900 Ft	
STIHL sövénynyíró HS 56C-E	1	141 654 Ft	141 654 Ft	38 247 Ft	179 901 Ft	
Függesztett permetező G-Jet axi	1	565 000 Ft	565 000 Ft	152 550 Ft	717 550 Ft	
Rotációs kapa Hecht 790 BS	1	123 147 Ft	123 147 Ft	33 250 Ft	156 397 Ft	

Kultivátor Hecht 007124	1	18 000 Ft	18 000 Ft	4 860 Ft	22 860 Ft
Körmös kerék (pár !)	1	17 310 Ft	17 310 Ft	4 674 Ft	21 984 Ft
Faiskolai konténer fűles 50 l	50	1 034 Ft	51 700 Ft	13 959 Ft	65 659 Ft
Faiskolai konténer fűles 65 l	50	1 177 Ft	58 850 Ft	15 890 Ft	74 740 Ft
Faiskolai konténer fűles 70 l	100	1 232 Ft	123 200 Ft	33 264 Ft	156 464 Ft
Faiskolai konténer fűles 80 l	100	1 452 Ft	145 200 Ft	39 204 Ft	184 404 Ft
Faiskolai konténer fűles 90 l	40	1 562 Ft	62 480 Ft	16 870 Ft	79 350 Ft
Faiskolai konténer fűles 110 l	30	1 914 Ft	57 420 Ft	15 503 Ft	72 923 Ft
Faiskolai konténer fűles 130 l	30	2 233 Ft	66 990 Ft	18 087 Ft	85 077 Ft
Mg. program összesen:			2 740 088 Ft	739 824 Ft	3 479 912 Ft

Parkseprű nyéllel	10	1 400 Ft	14 000 Ft	3 780 Ft	17 780 Ft
Lapát nyéllel	10	1 364 Ft	13 640 Ft	3 683 Ft	17 323 Ft
III.hull. program összesen:			27 640 Ft	7 463 Ft	35 103 Ft

III.hull. pr.

MTD fűnyíró 51 cm	2	40 500 Ft	81 000 Ft	21 870 Ft	102 870 Ft
STIHL FS490S	1	299 900 Ft	299 900 Ft	80 973 Ft	380 873 Ft
Csillag villáskulcs készlet	1	79 900 Ft	79 900 Ft	21 573 Ft	101 473 Ft
Kocsiemelő HD 3T turbo	1	75 900 Ft	75 900 Ft	20 493 Ft	96 393 Ft
Lemezvágó olló jobb 7.1071 ID.	1	9 900 Ft	9 900 Ft	2 673 Ft	12 573 Ft
Bádogos per.fogó hajl. 282151	1	19 900 Ft	19 900 Ft	5 373 Ft	25 273 Ft
Alátámasztó bak 3T	2	15 500 Ft	31 000 Ft	8 370 Ft	39 370 Ft
Üthető csavarhúzó készlet	1	6 400 Ft	6 400 Ft	1 728 Ft	8 128 Ft
Üres habbetét zégerfogó+vízp.	1	6 990 Ft	6 990 Ft	1 887 Ft	8 877 Ft
Dugókulcs készlet 1/4"1/2"54R	1	62 900 Ft	62 900 Ft	16 983 Ft	79 883 Ft
Kettős villáskulcs készlet 10R	1	24 500 Ft	24 500 Ft	6 615 Ft	31 115 Ft
Csillag-villás kulcs készlet 18R	1	33 900 Ft	33 900	9 153	43 053
Kettős csill.kulcs klt. Hajl.9R	1	34 300 Ft	34 300	9 261	43 561
Csavarhúzó klt.üth. LS/PH/PZ	1	34 900 Ft	34 900	9 423	44 323
Fogó klt. 3K 4R	1	39 900 Ft	39 900	10 773	50 673
Zégerfogó klt.+vízpumpaf. 6R	1	39 900 Ft	39 900	10 773	50 673
Nyomatékkulcs 30-300 NM 1/2"	1	39 900 Ft	39 900	10 773	50 673
Belvív program összesen:			921 090 Ft	248 694 Ft	1 169 784 Ft

Belvív pr.

BERNER akkus kézi fűrés	1	184 900 Ft	184 900 Ft	49 923 Ft	234 823 Ft
-------------------------	---	------------	------------	-----------	------------

Helyi s.

BERNER akkus fúró,csavarozó gép	1	193 529 Ft	193 529 Ft	52 253 Ft	245 782 Ft
BERNER akkus sarokcsiszoló	1	194 750 Ft	194 750 Ft	52 583 Ft	247 333 Ft
BERNER akkus dekopírfűrész	1	211 900 Ft	211 900 Ft	57 213 Ft	269 113 Ft
BERNER szalagcsiszoló	1	107 500 Ft	107 500 Ft	29 025 Ft	136 525 Ft
Helyi saj.program összesen:			892 579 Ft	240 996 Ft	1 133 575 Ft

Magasnyom. mosó +csőtiszt. +fűvókák	1	915 669 Ft	915 669 Ft	247 231 Ft	1 162 900 Ft
Bontókalapács tartozékokkal	1	372 000 Ft	372 000 Ft	100 440 Ft	472 440 Ft
Közút program összesen:			1 287 669 Ft	347 671 Ft	1 635 340 Ft

Közút pr.**Mindösszesen:****5 869 066 1 584 648 7 453 714****4. NAPIRENDI PONT**

Tárgy: Javaslat a közfoglalkoztatási programok kapcsán használatba adott eszközök használata adási szerződésének módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet 2012. november 15-én használatba adási szerződést kötött, mely ezt követően 5 alkalommal került módosításra.

2017. júniusában lehetőség van arra, hogy a használatot térítés nélküli átvétel és tulajdonba adás kövesse. Az elmúlt időszakban felmerült eszközhiányokat a vonatkozó szerződések értelmében a használó félnek meg kell térítenie – a használatba adási szerződés 4.3. pontja rendelkezik arról, hogy a használó az eszközökért anyagi felelősséggel tartozik – ezért a szerződésmódosítás 96.590,- Ft kártérítés megfizetését írja elő a használónak.

Ez 2012-es pályázat, az azóta folyó 5 éves programokban mindig az aktuális eszközök (nyél, ásó, stb.) beszerzésre kerülnek, azonban jelen pillanatban nincs is annyi foglalkoztatott, hogy ilyen nagyságrendű nyél vagy egyéb eszközállományra akár szükség lenne. Tehát alapvetően az újra megvásárlása felesleges, hiszen most is minden programban szerepeltetnek annyi darabszámot, amennyi szükséges, és megpróbálják ezt teljesíteni is, ami azt gondolja, hogy gördülékenyen és fennakadás nélkül eredményezi azt, hogy megfelelő foglalkoztatottnak megfelelő eszközállomány álljon rendelkezésére.

Ágoston András a Sárospataki Kommunális Szervezet vezető helyettese: Gyakorlatilag a hiányzó eszközöket, ha a dolgozó leszámol, vissza tudják követelni a fizetéséből levonva. Az eszközök 95 %-a valóban csak lapát, illetve egyéb eszköz, szerszám nyeleiből adódik, rendelkezésükre áll minden programban megfelelő darabszámú szerszám és eszköz.

Egyed Attila levezető elnök: Akkor ez jogilag rendben van?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tekintettel arra, hogy a programnak már vége van, dönthet úgy akár a bizottság javaslatára az önkormányzat, hogy a 96.591,- Ft-ot arra fogja költeni, hogy a 45 különféle méretezésű és funkciójú nyelet újra megvásárolja.

Egyed Attila levezető elnök: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
159/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a közfoglalkoztatási programok kapcsán használatba adott eszközök használatba adási szerződésének módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a közfoglalkoztatási programok kapcsán használatba adott eszközök használatba adásáról szóló szerződés módosítását, ezen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 159/2017. (VIII. 21.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

a **Sárospataki Kommunális Szervezet** (3950 Sárospatak, Dózsa Gy. út 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek 2012. november 15-én Használatba Adási Szerződést kötöttek, melyet már korábban 5 alkalommal módosítottak. A szerződés szerint Tulajdonos a startmunka mintaprogram keretében tárgyi eszközöket adott át, amelyeket Használó használatba vett.
- 2.) Szerződő felek közös elhatározással az 1.) pontban megjelölt Használatba Adási Szerződést módosítják.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt Használatba Adási Szerződés 1., 2., és 3. számú mellékletei helyébe ezen szerződésmódosítás 1., 2. és 3. mellékletei lépnek, a 4. és 5. számú melléklet hatályát veszti.
- 4.) Használó a hiányzó eszközökért a Használatba Adási Szerződés 4.3 pontja alapján anyagi felelősséggel tartozik, a kártérítés mértékét a Szerződő felek 96.591,- Ft-ban határozzák meg.
- 5.) Az 1.) pontban megjelölt Használatba Adási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Jelen módosítást a Szerződő felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2017. augusztus

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: Aros János
polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
képviselőjében eljár: Béli Zoltán igazgató

1. melléklet a Használatba Adási Szerződés 6. számú módosításához

„1. számú melléklet:

1., Gereblye szlovén 16 fogú	17 db	Mezőgazd. projekt
2., Gereblyenyél	17 db	
3., Lapát STR 100 dkg	14 db	
4., Lapátnyél + villanyél	33 db	
5., Trágyavilla 4 ágú szlovén	19 db	
6., Ásó 125 dkg kovácsolt	18 db	
7., Ásónyél 110 cm	18 db	
8., Kapa kovácsolt 680 gr	18 db	
9., Kapa nyél 120 cm	18 db	

10., Tároló láda M30	100 db	Belvíz I. projekt
11., Festett lapát 100 dkg	7 db	
12., Lapátnyel hajlított 130 cm	7 db	
13., Kovácsolt irtó kapa 1060 gr	5 db	
14., Irtókapa nyél 120 cm	5 db	
15., Ágvágó fűrész fanyelű 300 mm	5 db	
16., Kovácsolt gereblye 16 fogú	8 db	
17., Esztergált gereblyenyél 150 cm	8 db	
18., Metszőolló natúr 21 cm	3 db	
19., Kovácsolt hegyes-lapos csákány 2,5	4 db	
20., Csákánynyél	4 db	
21., Kovácsolt trágyavilla 4 ágú	5 db	
22., Villanyél 120/130	5 db	
23., Kovácsolt ásó 1,25 kg	8 db	
24., Ásónyel 110 cm	8 db	
25., kovácsolt jégvágó	5 db	
26., Lombseprű 60 cm műa., fa nyéllel	5 db	
27., Cservágó fűrész 762 Cortex	5 db	
28., Balta fanyelű 800 gr	4 db	
29., Talicska széles kerekű , tömör	5 db	
30., Lapát STR 100 dkg	5 db	Illeg. hull. projekt
31., Lapátnyel 130 cm	5 db	
32., Gereblye 16 fogú kovácsolt	2 db	
33., Gereblyenyél 150 cm	2 db	

”

2. melléklet a Használatba Adási Szerződés 6. számú módosításához

„2. számú melléklet:

1., 18 literes, műanyag háti permetező	2 db	Mezőgazdasági projekt	Bruttó ért.: 41.910,- Ft
--	------	-----------------------	--------------------------

”

3. melléklet a Használatba Adási Szerződés 6. számú módosításához

„3. számú melléklet

hólapát fém 450 mm	0 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 0 Ft
hólapátnyel 130 cm esztergált	0 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 0,- Ft
festett lapát 100 dkg	11 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 8.250,- Ft
lapátnyel hajlított 130 cm	11 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 7.590,- Ft
kovácsolt gereblye 16 fogú	25 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 19.000,- Ft
esztergált gereblyenyél 150 cm	25 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 11.250,- Ft

ágvágó olló áttétes, teleszkópos	0 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 0,- Ft
metszőolló natur 21 cm SPANYOL	8 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 9.600,- Ft
kovácsolt trágyavilla 4 ágú	7 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 10.500,- Ft
villanyél fazonos 120/130 cm	7 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 4.340,- Ft
balta fanyelű 800 g (EXTOL)	2 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 3.920,- Ft
balta fanyelű 1,5 kg (Lengyel)	2 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 6.500,- Ft
balta fanyelű 2 kg (Lengyel)	3 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 12.450,- Ft
balta fanyelű 2,5 kg (Lengyel)	1 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 4.550,- Ft
kovácsolt jégvágó	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 6.800,- Ft
lombseprű 60 cm műanyag, fa nyéllel	0 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 0,- Ft
cservágó fűrész 762 Cortex	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 12.500,- Ft
kovácsolt ásó 1,25 kg	7 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 13.300,- Ft
ásónyél fazonos 110 cm	7 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 4.340,- Ft
ágvágó fűrész fanyelű 300 mm, CORTEX	10 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 5.800,- Ft
kovácsolt irtókapa 1060 g	15 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 21.000,- Ft
esztergált irtókapanyel 120	15 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 7.200,- Ft
kasza kovácsolt 70	1 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 1.800,- Ft
esztergált kaszanyél kaccsal 170 cm	1 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 1.250,- Ft
kaszakarika csavaros fekete	1 db	téli és egyéb értékteremtő közfoglalkoztatás	bruttó érték: 350,- Ft
ásó 125 dkg kovácsolt szlovén	7 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 5.222,- Ft
ásónyél 110	7 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 1.778,- Ft
kapa kovácsolt 680 g	7 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 10.668,- Ft
kapanyél kispancsovai 120 cm	7 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.222,- Ft
csákány str. nyelezett hegyes lap. 2,5	3 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 10.200,- Ft
lapát str. 100 dkg	7 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 6.510,- Ft
lapátnyel hajlított	7 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 1.778,- Ft
gereblye 16 fogú kovácsolt	9 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 8.653,- Ft
gereblyenyél 150	9 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.286,- Ft
gumikalapács 1,5 kg nyelezett	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 1.600,- Ft
talicska cseh széles kerekű	6 db	közúthálózat javítása a	bruttó érték: 67.201,- Ft

		település belterületén	
kőműves serpenyő 180	0 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 0,- Ft
ládabontó kapriol 150cm (feszítővas)	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 2.286,- Ft
vízmérték (ölesléc) libellás 3 m-es	1 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 7.531,- Ft
vízmérték (ölesléc) libellás 2 m-es	2 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 9.601,- Ft
vízmérték alu 1 m-es	1 db	közúthálózat javítása a település belterületén	bruttó érték: 3.112,- Ft

”

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület júniusban döntött arról, hogy a Hotel Bodrog Wellness az önkormányzat tulajdonában lévő 243/1. helyrajzi számú közterületi ingatlant érintő területvásárlási kérelmét támogatja, egyben felhatalmazta a jegyzőt a szükséges eljárások lefolytatására.

Tekintettel arra, hogy az érintett önkormányzati ingatlan közterület – így forgalomképtelen – indokoltá válik az önkormányzat idevonatkozó rendeletének módosítása.

A módosítással az ingatlan forgalomképes telekként kerül megjelölésre, így lehetőség nyílik a szükséges telekalakítási/telekhatár-rendezési és értékesítési eljárások lefolytatására. Az értékesítést követően a megmaradó telekrész a rendelet ismételt módosításával újra forgalomképtelen törzsvagyoni körbe kerül.

Jelen módosítással a rendelet szöveges része nem, csak annak a 2. melléklete módosul.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Olyan melléklet készült a rendelethez, amely teljes mértékben úgy tartalmazza a vagyon listáját és a vagyonelemeket, ahogyan az ténylegesen van. Évről-évre az a cél, hogy a vagyonnyilvántartást, a vagyonkatasztert arra a szintre hozni, amely a tényleges állományt mutatja.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igenel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
160/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Végardó Fürdő fejlesztése – új fedett fürdő kialakításával kapcsolatos koncepció és tervdokumentáció készítésére vonatkozó határozatok visszavonására

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület július 10-ei rendkívüli ülésen arról döntött, hogy a Végardó Fürdő fejlesztésére vonatkozó fürdőszakmai koncepció elkészítésével megbízza az EuroSpa Hungary Turisztikai és Pályázati Tanácsadó Kft-t.

Fentiekhez kapcsolódóan a Képviselő-testület 152/2017. (VII. 13.) KT. határozatában foglaltak szerint döntött arról is, hogy a koncepcióban foglaltak megvalósítására vonatkozóan engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére ajánlatkérési eljárást indít.

A közelmúltban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel folytatott egyeztetés során az Ügynökség vállalta a koncepció elkészítését, így annak az önkormányzat által történő megrendelése a továbbiakban nem indokolt. A koncepció tartalmának véglegesítését követően kerülhet sor a tervdokumentáció elkészítésére.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Tehát mindkét döntés visszavonásra kerül. Ezek szerint, aki a koncepciót készíti, vállalja a tervek elkészítését is, ha igen, akkor ingyenesen vagy térítés ellenében?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Hogy ők fogják-e a tervet elkészíteni, ez nem biztos, csak a koncepciót.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: További kérdése, hogy a koncepció elkészítése, egyeztetése milyen fórumokon megy keresztül?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Folyamatosan az önkormányzattal történő kapcsolattartás útján.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Visszakerül a Képviselő-testület elé, ahol döntenek arról, hogy a koncepcióból mit és hogyan szeretne bővíteni, kiegészíteni.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdése, mennyi időt vesz igénybe a koncepció elkészítése?

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökségnek meddig fog ez tartani?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az időintervallummal kapcsolatban nincs információjuk. Az, hogy az ügynökség az ő tevékenységéért bármilyen pénzeszközt kérne, erről nincs információja. Az egyeztetés kapcsán felvetődött, hogy azért lépne be az ügynökség ebbe az egyeztetésbe, és egyáltalán a fejlesztésbe, mert szeretnének a Tokaji Világörökségbe, Tokaj-hegyaljai településbe, illetve tájba illő fürdő kapcsán egy picit koordinálni.

Egyed Attila levezető elnök: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
161/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a Végardó Fürdő fejlesztése – új fedett fürdő kialakításával kapcsolatos koncepció és tervdokumentáció készítésére vonatkozó határozatok visszavonásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályba lépését követően az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig úgynevezett településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, illetve az úgynevezett Arculati Kézikönyv megalkotása.

A vonatkozó jogszabály értelmében a rendeletnek tartalmaznia kell a partnerek meghatározását, a partnerek tájékoztatásának módját és az azokra vonatkozó eszközöket, hogyan fogják nyilvántartani a partnerek által beérkezett javaslatokat, véleményeket, milyen határidőben érkezhettek, mi lesz az el nem fogadott partnerségi javaslatokkal, azok dokumentálásával és nyilvántartásával, illetve, hogy milyen nyilvánosságot biztosítanak majd az integrált településfejlesztési stratégia, a településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök elfogadása vagy esetleg módosítása kapcsán.

Emlékeztet rá, hogy amikor a településrendezési eszközökre vonatkozó rendeletet, illetve azok módosításait hozzák a Képviselő-testület elé, akkor annak egy bizonyos határozata mindig felsorolja, hogy kik azok, akiket partnereknek tekintenek. Ezt követően a rendelet megalkotása folyamatosságot biztosít, tehát az itt felsorolt eljárásokban nem kell külön mindig határozatot hozni a partnerekről, hanem ez a rendelet hivatott mindenre.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
162/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számára

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvényt az Országgyűlés a 2013. december 17-i ülésnapján fogadta el, kihirdetésének napja 2013.

december 23., főbb rendelkezései hatálybalépésének napja az országgyűlési képviselők 2014. évi általános választása kitűzésének napján volt.

A törvény több jelentős változtatást hozott. Első, hogy megszűnt a népi kezdeményezés intézménye, helyébe az európai polgári kezdeményezés jogi kategória lépett.

További nagy horderejű változás, hogy a helyi népszavazási eljárásra is részletes rendelkezéseket állapított meg, ezek mellett pedig hatályon kívül helyezte a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 10/1998. (VI. 5.) számú rendelet megalkotására felhatalmazást adó korábbi jogszabályi rendelkezést.

A törvény hatálybalépésével, annak 92. §-a alapján a Képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát. Ez a törvény 34. § (1) c) pontja alapján nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.

A korábbi rendelet alapján helyi népszavazást a választópolgárok 20 %-a kezdeményezhetett, melyet az előterjesztés javasol a továbbiakban is fenntartani.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Sárospatakot és a településrészeket tekintve (Kispatak, Bodroghalász, Újtelep, Végárdó, városközpont), ha egy speciális probléma esetén eredményt szeretnének elérni, akkor meg kell nyerni a város lakosságát. Véleménye szerint a 15 % az a szám, amely optimális lenne egy ilyen összetételű városban, ahol legalább 5 érdekcsoport és területileg kijelölhető, átlátható és közös érdek kötheti őket egy-egy üggyhöz. Nem tudja, hogy volt-e korábban ilyen kezdeményezés.

Ezért módosító javaslata, hogy a rendelet-tervezet 1. §-ában a „20 %” szövegrész helyébe „15 %” szöveg lépjen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A javaslat az elmúlt 19 évre vonatkozó 20 %-ot tartalmazza, elhangzott egy eltérő javaslat.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdése, volt-e korábban népszavazási kezdeményezés, ha igen, elbukott-e amiatt, hogy nem volt meg a szükséges 20 %?

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Véleménye szerint semmibe nem kerül megengedőbbnek lenni, lehet, hogy 30 évig nem lesz szükség erre, de legyen meg a lehetősége.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha már a kezdeményezéshez nem tud 20 %-ot kiállítani, akkor, ha megvalósul maga a népszavazás, akkor biztos, hogy nem lesz eredményes.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki Hutkainé Novák Márta bizottsági tag módosító javaslatával, mely szerint a rendelet-tervezet 1. §-ában a „20 %” szövegrész helyébe a „15 %” szöveg lépjen, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
163/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a rendelet-tervezet 1. §-ában a „20 %-a” szövegrész helyébe a „15 %-a” szöveg lépjen.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A képviselő-testületi ülésig a megvalósult helyi népszavazásokról adatot fog szolgáltatni. Az kérdéses, hogy van-e értelme 20 % alá csökkenteni a határt, mert ha a vonatkozó jogszabály azt mondja, hogy a népszavazás akkor érvényes és eredményes, ha a választópolgárok 50 %-a részt vesz azon, akkor azt gondolja, hogy a kezdeményezésnek alapvetően nem lesz értelme, ha már a kezdetben nem tudnak megfelelő szavazatot az ügy mellé állítani.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a népszavazás lebonyolításának komoly költsége van, melyet a képviselő-testületi ülésen ezen napirendi pontnál ismertetni fog.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
164/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Javaslat az INTERKULTUR HUNGARIA Kulturális
Rendezvényszervező és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság támogatás iránti kérelmére**

*Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének
mellékletét képezi.*

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Zempléni Fesztivált megrendező és megvalósító gazdasági társaság kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírják, hogy időközben többletköltségük keletkezett ennek a rendezvénynek és rendezvénysorozatnak a megrendezésével kapcsolatban, valamint, hogy a 2016. évre vonatkozó helyi iparűzési adóbevallásnál több mint 1.573 eFt adófizetési kötelezettségük is keletkezett. Ez utóbbiról tudni kell, hogy ez az alap, ami nyereségként jelentkezik a cégnél, csupán technikai szám, nem azt jelenti, hogy valóban ilyen összegű nyereséget realizáltak. Ez számukra mind-mind nem várt kiadás, amiért kéri a Képviselő-testület támogatását.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a határozat-tervezet A. változatának elfogadásával a kérelem támogatását, 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kéri a bizottság tagjainak véleményét.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Egyetért a javaslattal.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A. változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

165/2017. (VIII. 21.)

h a t á r o z a t a

**az INTERKULTUR HUNGARIA Kulturális Rendezvényszervező és
Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatás iránti
kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara 2017. november 3-án megtartandó kamarai választásának lebonyolításával kapcsolatos közreműködésre

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az együttműködés reményében keresték meg az önkormányzatot és egy olyan személy delegálását kérik, aki választási eljárás lebonyolításában már rendelkezik tapasztalattal, így aljegyző úr a javasolt személy.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdése, hogy ez az önkormányzat részéről költséggel jár?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem jár költséggel.

Egyed Attila levezető elnök: Támogatja a határozat-tervezetben foglaltakat. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
166/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara 2017. november 3-án megtartandó kamarai választásának lebonyolításával kapcsolatos közreműködésről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrassy u. 6. III/2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
167/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**Zsilinszky Anett Sárospatak, Andrásy u. 6. III/2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kérdezi Dobránszky Tímea vezető tanácsost, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Dobránszky Tímea vezető tanácsos: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
168/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
169/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt lévő 106 m² nagyságú terület bérleti jogviszonyát Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a szerződés 1 éves időtartamra történő meghosszabbítását. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
170/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara
szerződés-hosszabbítási kérelméről

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatt lévő 58,7 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a pályázat kiírását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
171/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2)

bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti 1 és fél szobás, 53 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. melléklet a 171/2017. (VIII. 21.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 8. IV/2.

ajtószám alatti 1 és fél szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 499,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2017. év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2017. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a pályázat kiírását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
172/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti 3 szobás, 67 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. melléklet a 172/2017. (VIII. 21.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 9. IV/1.

ajtószám alatti 3 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 499,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2017. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2017. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap. Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja a pályázat kiírását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
173/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti 2 szobás, 51 m² alapterületű komfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

1. melléklet a 173/2017. (VIII. 21.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Sport utca 1/B. I/2.

ajtószám alatti 2 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 387,8,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

2017. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2017. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A mellékelt táblázatból látható, hogy a PATAQUA Kft-nek kisebb szezonális hatás miatt a mérleg szerinti eredménye jelenleg negatív, véleménye szerint a harmadik negyedévre ez pozitívvá fog változni. Viszont a Patakhó Nonprofit Kft. esetében az előző negyedévi adatokhoz képest a rövid lejáratú kötelezettségek megduplázódtak, a követelések viszont megfeleltek, így a rövid lejáratú kötelezettségei 57 millió forint összegű hiányt mutatnak, emiatt indokolt az ügyvezetőtől

intézkedési tervet kérni arra vonatkozóan, hogy milyen intézkedésekkel tudja év végére a gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyi helyzetét javítani.

Egyed Attila levezető elnök: A javaslatban az intézkedési terv elkészítésére vonatkozóan 10 nap szerepel. Kérdése, hogy ez ügyvezető úrral le van egyeztetve, elegendő lesz a 10 nap?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Nem került egyeztetésre, erre a korábbi esetekben is 10 nap állt rendelkezésre.

Egyed Attila levezető elnök: Javasolja, hogy a „10 napon belül” szövegrész helyébe a „20 napon belül” szöveg lépjen.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Mindenképpen hosszabb időt javasol.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: 30 napot javasol.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha a szeptemberi képviselő-testületi ülésen szeretnék tárgyalni, akkor az anyag leadásához igazítva 20 nap a reális.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Rendben, akkor 20 napot javasol.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A táblázatban a hosszú lejáratú kötelezettségeknél a SIDINFO Nonprofit Kft. kapcsán 113 millió forintos összeg szerepel. Említette irodavezető úrnak, hogy tárgyalni fognak a cég vezetőjével, ugyanis ez a képtárban található vagyonállomány szerepeltetése a könyvekben, amit véleménye szerint értékkel nem szerepeltethettek volna, hiszen nem vagyonkezelési szerződés van az önkormányzat és a gazdasági társaság között, hanem közszolgáltatást nyújtanak az önkormányzat számára. Előrebocsátja, hogy vélhetően a következő táblázatnál már nem ez a magas összeg fog szerepelni, ezt át fogják könyvelni, ami a mérleget nem befolyásolja.

Egyed Attila levezető elnök: Továbbra is fenntartja módosító javaslatát. Kéri a bizottság tagjait, aki azzal, hogy a „10 napon belül” szövegrész helyébe a „20 napon belül” szöveg lépjen, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
174/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok
pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a „10 napon belül” szövegrész helyébe a „20 napon belül” szöveg lépjen.

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az önkormányzatnak és intézményeinek nincs lejárt szállítói állománya. Egy számla technikai okok miatt nem került határidőben kifizetésre, ez amiatt van, hogy a Gazdálkodási Irodához nem jutott el időben a számla.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
175/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2013. február 28-án kapta használatba a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde az „ÉMOP-4.3.1/2F minőségi közoktatás megteremtése Sárospatakon” megnevezésű projekt keretében beszerzett eszközök egy részét.

Ebben az esetben is lejárt a fenntartási időszak, és szintén az a helyzet áll fenn, hogy később került megkötésre a használatba adási szerződés, mint ahogy egyébként a projektben ezt beszerezte az önkormányzat. Tehát a fenntartási időszak lejárt, az intézmény használja ezeket

az eszközöket, a működéséhez javasolt, hogy a továbbiakban is ott maradjon, tehát a tulajdonba adás lenne a javaslat.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
176/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde használatában lévő egyes eszközök térítés nélküli tulajdonba adásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és hozzájárul a határozat 1. mellékletében felsorolt eszközöknek a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde részére történő térítés nélküli tulajdonba adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 176/2017. (VIII. 21.) határozathoz

Óvodai eszközök

Kisértékű tárgyeszköz (100.000 Ft alatti)

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Érték /Ft/
Sötétítő függöny	350	3 325	1 163 750
Gyermektörölköző	300	313	93 750
Törölköző (konyharuha)	30	238	7 125
Tükör (fürdőszobai) 33*51 cm	18	1 770	31 860
Tükörtartó	18	1 475	26 550
Gyermekszék	160	6 195	991 200
Gyermeasztal (trapéz elemek)	72	22 963	1 653 300
Gyermek konyhabútor gránit	6	30 238	181 425
Gyermeágy	150	6 250	937 500
Ételszállító zsúrkocsi	6	46 250	277 500
Telefax	2	44 250	88 500
Nyomtató	2	32 450	64 900
Szivacspárna	150	913	136 875
Szemetkosár	20	1 475	29 500

Asztal 6 személyes	15	23 600	354 000
6 személyes tárgyalóasztal	5	59 000	295 000
Irodai szekrény	2	70 800	141 600
Felnőtt öltözőszekrény	20	29 500	590 000
Sajtó polc	1	22 125	22 125
Íróasztal 140*70*76	10	23 600	236 000
Számítógépasztal 124*60 cm	5	26 550	132 750
Irattartó szekrény 6 ajtós 80	6	53 100	318 600
Dohányzóasztal kör alakú	7	10 325	72 275
Nagytükör 60*80 cm	3	11 800	35 400
Zárt tárolószekrény zárható	3	35 400	106 200
Élősarok állvány 72*32*60 cm	22	16 050	353 100
3 fakkos gyermek. öltözőszekr.	21	42 875	900 375
Játékpolt	6	23 600	141 600
Textiltároló szekrény	7	34 220	239 540
Edény és evőeszköz tároló 8	6	24 190	145 140
Pohár és törölköző tartó	9	11 375	102 375
Gyógyszertároló szekrény	1	8 850	8 850
Könyves szekrény	4	73 750	295 000
Szőnyeg kicsi	9	26 875	241 875
Csoportszobai szőnyeg nagy	7	70 000	490 000
Padlószőnyeg	12	94 400	1 132 800
Lábtörő 60*90 cm	20	9 071	181 425
Függöny	350	1 150	402 500
Függönykarnis dupla 2m-es	150	5 550	832 500
Gyermekasztal terítő 170*10	95	885	84 075
Gyermek ágyneműgarnitúra	300	1 163	348 750
Gyermekpléd 100*150 cm	150	1 180	177 000
Függöny 150 cm-es öltözőszek.	35	5 525	193 375
Íróasztal 140*70*76 cm	4	23 600	94 400
Számítógépasztal 124*60 cm	3	26 550	79 650
Fotel nagy méretű mese	6	48 675	292 050
Gyermekasztal trapéz elemek	8	22 963	183 700
Asztali lámpa	3	4 425	13 275
Könyves szekrény	1	73 750	73 750
Fémszekrény	2	47 200	94 400
Tisztítószerhároló szekrény	6	47 200	283 200
Felnőtt szék	80	6 425	514 000
Felnőtt szék karfás	80	10 088	807 000
Felnőtt álló ruhafogas	18	11 800	212 400
Fotel normál görgős kárp.	14	38 625	540 750
Tornaszőnyeg 200*100*10 műb.	2	25 725	51 450
Gyermeklabdák	30	313	9 375
Karikák	30	560	16 800
Mászókötél 2 m óvodai	5	1 890	9 450
Kötélletra 200*30 cm	2	2 205	4 410
Masszírozó szőnyeg 145*30	2	35 000	70 000
Mérleghinta	3	8 750	26 250
Mérleghinta	2	8 750	17 500
Akadály tornaszer	1	57 500	57 500
Akadálypálya klt.	1	70 000	70 000
Tornapad 4 m tömör fenyő	2	43 750	87 500
Medicinlabda bőr	30	6 510	195 300
Kötéltartó sínek	10	28 000	280 000

Tornaszámoly, rétegelt lemez	5	10 150	50 750
Fa óvodai játszóasztal	8	94 500	756 000
			19 148 825

Nagyértékű tárgyeszköz

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Érték /Ft/
Gyermek szekrény (9 elem)	6	240 425	1 442 550
Többfunkciós mászóka	1	112 500	112 500
Tornaszer klt.	1	122 500	122 500
Tornaszer	1	176 750	176 750
Homokozó 2m*2m	3	214 500	643 500
Rugós játék	2	175 000	350 000
Rugós játék	2	175 000	350 000
Rugós játék	3	175 000	525 000
Babaház	4	251 875	1 007 500
Csúszdás vár	3	650 000	1 950 000
Favonat	3	787 500	2 362 500
Hulladékgyűjtő (szelekt.)	1	106 250	106 250
			9 149 050
Összesen			28 297 875

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál feleslegessé vált eszközök hasznosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2017. júliusában kereste meg az önkormányzatot a Sárospataki Tankerületi Központ, hogy az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium használatában, de az önkormányzat tulajdonában lévő feleslegessé vált eszközöket szeretnék visszaadni a tulajdonosnak.

Látható, hogy elég hosszú a lista, jelenleg az „E” raktár az a bázishely, ahol le tudják deponálni azon eszközöket, amelyeket visszakap az önkormányzat, amíg a selejtezés meg nem oldódik. Általában számítástechnikai eszközökről van szó, Tóth Gábor informatikus az átadás-átvételnél jelen volt, megvizsgálta az eszközök állapotát, hogy esetlegesen a továbbiakban használható-e valamely intézménynél.

5 db monitorra és 1 db számítógépre (alapgép) mondta azt, hogy a továbbiakban is használható, ez már a hivatalban megtalálható. A többi eszköz vonatkozásában pedig a javaslat a selejtezés lenne.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A selejtezésen a megsemmisítés értendő?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igen, van egy cég, amely elszállítja a feleslegessé vált iratokat és egyéb eszközöket.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
177/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzatánál feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és jóváhagyja Sárospatak Város Önkormányzata által jelzett, a javaslat melléklete szerinti eszközökből a használatra alkalmatlanok selejtezését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki PLASZTIK Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület támogatási kérelmére

Az előterjesztés a 2017. augusztus 24-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri jegyző asszonyt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az egyesület részéről a képviselő-testületi anyag kiküldését követően érkezett a kérelem, útiköltség megtérítéséhez kérnének 100.000,- Ft-ot. Szeptember 7-10-ig Horvátországban, Supetar városában vendégszerepelnének a Tánc- Zene és Karnevál Fesztiválon, ezzel is képviselve Sárospatak városát. A kérelem részletesen tartalmazza a programot, illetve a fedezet is feltüntetésre került.

Egyed Attila levezető elnök: Az egyesület mindig színes programokkal vesz részt a városi rendezvényeken, illetve saját maguk is több rendezvényt is szerveznek, jól működő egyesületről van szó.

Kéri a bizottság tagjainak javaslatát.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Javasolja a kérelem támogatását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Szintén javasolja a kérelem támogatását.

Egyed Attila levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, és a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
178/2017. (VIII. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki PLASZTIK Kulturális, Szabadidő és Sportegyesület
támogatási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

A levezető elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Egyed Attila
levezető elnök