

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 25-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre elnök
Egyed Attila
Ormos Tas Zsolt
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Olajos Csaba főépítész
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Dobránszky Tímea vezető tanácsos

Meghívottak:

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta és Halász Péter bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportügyintéző, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attila bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Dienes József és Stumpf Tímea Sárospatak, Bessenyei utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Dienes József és Stumpf Tímea Sárospatak, Bessenyei utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Sedlák Zoltán és Sedlák Zoltánné Sárospatak, Katona József utca 28. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Sedlák Zoltán és Sedlák Zoltánné Sárospatak, Katona József utca 28. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nyílt ülés egyéb ügyek között szóbeli tájékoztatást szeretne adni a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nek nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nek nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról” című szóbeli előterjesztés nyílt ülés egyéb ügyek között történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban más javaslat nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával, és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről**
- 2. Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Sárospatak, Kossuth Lajos út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére**
- 3. Javaslat Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül történő III. módosítására**
- 4. Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet által vásárolni tervezett használt esztergagép és gyorsdaraboló vásárlására**
- 5. Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete által történő digitális röntgen berendezés és páciensasztal beszerzésére és meglévő röntgen berendezés értékesítésére**
- 6. Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására**
- 7. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 8. Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására című 5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 9. Javaslat az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 10. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 11. Javaslat a Sárospatak, Malomkögyár utca útcsatlakozásának átépítésére**
- 12. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására**

13. Javaslat a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására
14. Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződés hosszabbítási kérelmére
15. Javaslat Halászné Veres Zsuzsa kérelmére
16. Javaslat a Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület kérelmére
17. Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 1. IV/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
18. Javaslat a Pataki Állatorvosi Kft. önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére
19. Egyéb ügyek
 - Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.-nek nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról *(szóbeli)*

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására
2. Javaslat a Sárospatak, Sport utca 1/B. I/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra
3. Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra
4. Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/2. ajtószám alatti bérlakásra beérkezett pályázatokra
5. Javaslat Dienes József és Stumpf Tímea Sárospatak, Bessenyei utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
6. Javaslat Sedlák Zoltán és Sedlák Zoltánné Sárospatak, Katona József utca 28. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
7. Javaslat Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
8. Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervéről

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
186/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
intézkedési tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Sárospatak, Kossuth Lajos út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kérelmező 2014. október 1-től bérli – raktár céljára – fenti címen lévő helyiséget, a felek kölcsönös melegegedésére. Bérlőnek helyiségbérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A/ változatának elfogadását javasolja, 2 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
187/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Sárospatak, Kossuth Lajos út 57. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth Lajos út 57. szám alatt lévő 52 m² alapterületű, komfortos bérlemény bérleti jogviszonyát a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. részére 2 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül történő III. módosítására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Olajos Csaba főépítész urat, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Olajos Csaba főépítész: Sárospatakon az elmúlt időszakban ismételt olyan fejlesztési igények, egyéni elképzelések merültek fel, amelyek újabb rendezési tervmódosítást igényelnek.

A Nemzeti Kastély- és Várprogram keretében a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma látványtárat kíván építeni, erre vonatkozóan az építési hely kisebb területként van meghatározva, azt kéri, hogy ez a terület nagyobb legyen.

A következő kérelem a Nemzeti Kastély- és Várprogram keretében a nyugati várfal melletti terület szabályozására vonatkozik. Ez azt jelenti, hogy a rendezési terv nagyobb területet jelöl ki közkertként, szeretnék, ha ez a terület kisebb lenne, így nagyobb területek maradnának meg a meglévő tulajdonosok kezén.

A harmadik kérelem a Füzesér 0383/1. helyrajzi számú ingatlan átminősítésére vonatkozik „tanya” terület-felhasználási kategóriába, ez a rendezési tervben jelenleg nem „tanya”-ként szerepel.

A negyedik kérelmet a Végardó-észak árvízvédelmi problémái indokolják, valamint a Megyer-hegyi Tengerszem, mint turisztikai attrakció fejlesztésére vonatkozó pályázat terület-felhasználási módosítási igénye. Előbbi kérelem kapcsán derült ki, hogy 2014. december 31-
el a Bodrog folyó mértékadó árvízszintjét az agresszív árvízi viszonyok miatt 1 méterrel megemelték. Ez Végardó vonatkozásában azt jelenti, hogy kb. az északi terület ¼-e árvizes

területté válik. Valamilyen javaslatot kell rendezési terv szinten tenni annak érdekében, hogy továbbra is védett legyen. Utóbbi kérelem kapcsán elmondja, hogy a terület mezőgazdasági területként, szőlőterületként van nyilvántartva, viszont ha ott fejleszteni szeretnének (pihenőhely, parkoló, stb.), arra vonatkozóan más kategóriába kell helyezni a rendezési terv szerint az érintett területet.

A rendezési terv módosítása a fentiekben említett öt kérelemről szól, mivel teljes eljárásról van szó, elképzelhető, hogy időközben újabb igények is megfogalmazódnak.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Mivel Végardó városrész is szerepel a javaslatban, kérdése, hogy ez az ott élőkre milyen hatással lesz építési engedély kiadásánál?

Olajos Csaba főépítész: Pontosan ezt szeretnék elkerülni. Valószínűleg az árvízvédelmi töltés vonatkozásában kell más fizikai feltételeket megfogalmazni. Tisztázni szeretnék rendezési terv szinten, hogy milyen feltételei vannak annak, hogy ez védett legyen. Nem akarnak építési tilalmat, véleménye szerint meg van arra a lehetőség, hogy töltés emeléssel és a külterület felé való meghatározásával ezt meg lehet oldani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
188/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak településrendezési eszközeinek tervkarbantartás keretein belül
történő III. módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet által vásárolni tervezett használt esztergagép és gyorsdaraboló vásárlására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Béli Zoltánt, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A javaslatban egy technikai hibára szeretné felhívni a figyelmet, a javaslat 2. oldalának közepén a gyorsdaraboló megnevezés után a 400 mm vágótárcsa kimaradt, melyért elnézést kér. Kéri a bizottság támogató javaslatát.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy milyen összegekről van szó, illetve, hogy az elmúlt 1-5 évben mennyi bér munkát fizetett a szervezet esztergályos bér munkáért? Mennyire lesz kihasználva ez a gép? Készültek-e számítások arra vonatkozóan, hogy kb. mennyi idő alatt fogja behozni az árát, illetve bér munkából mennyi bevételt fog generálni a Sárospataki Kommunális Szervezet számára?

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy van-e jelenleg szakképzett dolgozó a gép üzemeltetésére?

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nem készített kimutatást arra vonatkozóan, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet mekkora összeget fizetett ki évente esztergályos munkálatok végzésére.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy milyen munkálatokhoz lenne szükség a szóban forgó gépekre?

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Ezen gépek beszerzésével a kis- nagy teherautók, fűnyírók, adapterek, aprítékoló, talajlazító, gypszellőztető, szárzúzó, tehát minden olyan gép, amelynek forgó, mozgó, kötőelemei vannak, azok javítását a szervezet saját maga el tudná végezni.

Az, hogy ebből mennyi bevételt lehetne produkálni, ez a jövő zenéje.

Azt tudni kell, hogy jelenleg, ha meghibásodás van, akkor több napot is igénybe vesz, amíg az alkatrész elkészül egy-egy géphez, ami kiesést jelent a szervezetnek.

A javaslatban a forgácsolási, esztergályos munkákat részletezte.

Az alku folyamán alakult ki az ár, első körben ettől lényegesen magasabb árat jelölt meg az eladó, együttesen 700 eFt-ban sikerült az alku végére érni, ami úgy gondolja, hogy kölcsönösen megfelelő.

Ormos Tas Zsolt bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondja, hogy van esztergályos végzettségű személy a szervezet állományában.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy Egyed Attila bizottsági tag miért nem akarja támogatni a gép beszerzését?

Egyed Attila a bizottság tagja: Önmagában a gép beszerzését logikusnak tartja, viszont az elmúlt héten kapott a szervezet 20 millió forintot gépjármű vásárlásra, véleménye szerint ezt az összeget a Sárospataki Kommunális Szervezet ki tudja gazdálkodni. Ezért kérdezte, hogy milyen bevételeket lehet generálni. Megérti, hogy jó dolog, de akkor minden héten kérelemmel fognak előállni?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem minden héten, egész évben nem volt kérelmük, ráadásul a gépjármű beszerzést már a költségvetés tárgyalásakor említették.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ha a gép beüzemelése megtörténik, akkor év végéig bér munkát is tudnak vele végezni, és ki tudják gazdálkodni. Javasolja az esztergagép beszerzését, de a Sárospataki Kommunális Szervezet saját költségvetésén belül.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A gépjármű beszerzése is közcélokat szolgál, ez nem luxuskiadás.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Javasolja az esztergagép beszerzését annál is inkább, mert a rezsióradíjak nagyon magasak.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy erre mindenképpen találni kell forrást, hiszen kultúrát, sportot támogatnak több százezer forinttal, akkor egy munkavégzést, amely folyamatos munkát feltételez, mindenképpen támogatni kell, ezt a gépet meg tudják vásárolni, javasolja, hogy ebben az önkormányzat nyújtson segítséget.

Béli Zoltán a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Lehet, hogy sűrűnek tűnik a gépjármű vásárlás és a gépbeszerzés a szervezetnél, de egyetlen gondolatot szeretne csak mondani, hogy amióta ellátja a vezetői tisztséget, 2012. június 18-tól ilyen jellegű kérelmeket nem terjesztett a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
189/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Kommunális Szervezet által vásárolni tervezett használt
esztergagép és gyorsdaraboló vásárlásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Rendelőintézete által történő digitális röntgen berendezés és páciensasztal beszerzésére és meglévő röntgen berendezés értékesítésére

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Bereiné dr. Jakab Beátát, Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Sárospatak Város Rendelőintézetének a Baromed Kft-től kapott árajánlatok alapján lehetősége lenne röntgen berendezés 14.500.000,- Ft + ÁFA áron, valamint páciensasztal 11.500.000,- Ft + ÁFA áron történő beszerzésére.

A röntgen berendezés 2015-ben 3 hónapra került üzembe helyezésre, szállítását, felszerelését Philips cég végezné, biztosítva a teljes körű 12 hónapos garanciát.

A kérelemhez csatolásra került ugyanezen új készülékek aktuális árajánlata, mely bizonyítja, hogy a röntgen gép, illetve a páciensasztal féláron kerülne beszerzésre, teljes körű, új készülékekre vonatkozó garancia mellett.

Rendelkezésre áll a röntgen szakorvos leírása az új gép korszerűségéről, a jelenlegi készülék állapotáról, mely a kérelemhez szintén csatolásra került.

A röntgen berendezés és páciens asztal teljes vételárát a Rendelőintézet egy összegben kifizetni nem tudja, azonban a vételár 6.520.000,- Ft egyszeri megfizetése, illetve 18 hónapon keresztül történő 1.472.222,- Ft havi átadott pénzeszköz megfizetése mellett, vissza tudná fizetni Sárospatak Város Önkormányzata részére.

Minden gyógyító tevékenységnek két alapvető diagnosztikája van, a röntgen és a labor, amely nélkül hosszú távon Sárospatak Város Rendelőintézetét elképzelni nem lehetne, ezért kéri a bizottság támogatását a röntgen készülék beszerzésével kapcsolatban.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kérelemben szerepel, ha a felhatalmazás megtörténne az új gép beszerzésére, akkor támogassa a bizottság, illetve a Képviselő-testület a régi gép értékesítését is.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdésként merül fel, hogy az önkormányzat meg tudja-e finanszírozni, vagy részletre vásárolja meg Sárospatak Város Rendelőintézete, viszont ebben az esetben úgy gondolja, az minimum 10 %-os felárral fog járni.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Több mint 2,5 millió forint költsége lenne más fizetési struktúrának.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ha az új gép üzembehelyezésre kerül, akkor mennyi időn belül lehetne értékesíteni a régi gépet? Viszont akkor keletkezik egy összeg, amit esetleg a törlesztésre lehetne fordítani. Kérdése, hogy milyen összeg realizálódhat, milyen időtartam alatt?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A szakszervízzel felvették a kapcsolatot az értékesítésre vonatkozóan, hogy legalább próbálják meg megállapítani az árat, a készülék 2004-ben 12 millió forint volt.

Ezt a gépet vagy egy állatorvosi rendelő vásárolja meg, vagy alkatrészként értékesítik. Ezért nem is készítettek a bizottság részére előirányzatos árat, mivel ez a gép már nincs forgalomban, így alkatrészként van esélyük értékesíteni, egyedi alkatrészi áraknak megfelelően meghirdetve, vagy ha nagy szerencsájük van, akkor egy állatorvosi rendelőbe elkerülhet, de listás áron, ami nem egy mobil tőke, ezért nem is szerepeltette részletesen.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az ÁFA összege felől érdeklődik.

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: A Rendelőintézet nem tud visszaigényelni ÁFA-t.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem végez az általános forgalmi adó alá eső tevékenységet az intézmény, tehát nem tudja visszaigényelni az ÁFA-t, az önkormányzat sem, mivel a tevékenység jellege egészségügyi alapellátás. A beruházást meg tudja oldani saját költségvetéséből, csak másfél éves időintervallumban.

Egyed Attila a bizottság tagja: Örömet fejezi ki a berendezés beszerzése tekintetében. Kérdése, hogy honnan fog tudni plusz bevételt generálni az intézmény, amiből vissza fogja tudni pótolni az önkormányzatnak az összeget?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Nem a röntgen berendezésből fogja visszagenerálni az intézmény az összeget, mert azt tudni kell, ha nincs röntgen, akkor nem működik a Rendelőintézet.

Amikor az általános működési költségeket monitorozták, áttekintették azt a biztonsági értéket, mi az, ha bármi „beüt” az intézmény életében, pl. meghibásodás, amit biztonságosan tud vállalni.

Maga a 6,5 millió forint is úgy jött, hogy erre az évre volt betervezve a műtőasztal cseréje. Mivel erre vonatkozóan benyújtott pályázat van folyamatban, ennek eredményhirdetése csak év végére várható, ezért az az összeg egyelőre felszabadul. A havi törlesztőrészletet az általános intézményi költségvetésben úgy alakították ki, hogy ha bármilyen hirtelen fellépő probléma merülne fel, ne akadályozza a rentábilis működést.

Nem kell kitermelni az összeget, az intézmény kasszája zárt, az optimális kihasználással biztosítják az egyéb ellátásokat.

Az intézmény szeretett volna röntgen gépre pályázni, csak nem lehetett, mert a pályázati felhívások fekvőbeteg ellátásra voltak kiírva.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Pozitív döntés esetén az új röntgen beüzemelésre kerül még ebben az évben?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Október hónapban.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A havi törlesztés elkezdődik novemberben?

Bereiné dr. Jakab Beáta Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője: Igen, először az egyszeri összeg, a 6,5 millió forint kerül kifizetésre, azt követően 18 hónapon át törlesztik a részletet. Jelenleg folyamatos karbantartások lennének esedékesek, ebből csak az elektronikai karbantartás 6-700 eFt lenne, egyébként most lenne esedékes a negyedéves nagy karbantartás. Amennyiben a bizottság és a Képviselő-testület is hozzájárul a digitális röntgen beszerzéséhez, ez azt jelentené, hogy októberben üzembe is helyeződhetne a berendezés az engedélyeztetési eljárással párhuzamosan. Az az érdekük, hogy minél gyorsabban megtörténjen, hogy már ne kelljen költeni a régi berendezésre.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
190/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Rendelőintézete által történő digitális röntgen berendezés és páciensasztal beszerzésére és meglévő röntgen berendezés értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására Sárospatak Város Önkormányzata és a Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft. között megkötésre került vállalkozási szerződés 2017. szeptember 30-án lejár. Sárospatak Város Önkormányzatának beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően a nyomdai feladatok elvégzésére három ajánlat bekérésre került a javaslatban feltüntetett paraméterek alapján.

A Sárospataki Nyomda Kft., valamint a Rapid Dekor és Nyomda ajánlata érvénytelen volt. Érvényes ajánlatot a Start Rehabilitációs Foglalkoztató és Intézményei Közhasznú Nonprofit Kft. adott 27,20 Ft + ÁFA/db összegben a korábbi 26,- Ft + ÁFA/db összeggel szemben.

Mindig felvetődik a kérdés, hogy sárospataki cég meg tudja-e oldani, de sajnálatos módon ezt a lapformátumot évről-évre nem tudják legyártani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
191/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Legutóbbi rendes ülésén módosította a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetési rendeletét. A jelenlegi javaslat is hasonló csoportosításban készült.

Az első nagyobb csoport az állami pótélőirányzatok csoportja. Itt megemlíti a minimálbér emelés hatásának kompenzálására kapott 12,5 millió forintot, valamint a polgármesteri béremelés különbözetének támogatását, ami emelt összeggel be volt tervezve a költségvetésbe, nem kellett rá külön pályázni, ezt jogszabály alapján megkapta az önkormányzat. A többi tétel általában olyan, főleg a pótlékok tétele, amelyet megkap az önkormányzat, és tovább is adja az intézményeknek.

A második csoport a polgármester által átruházott hatáskörben adott támogatás, az utóbbi három hónapban ilyen eset nem volt.

A harmadik csoport a képviselő-testületi határozatok átvezetése a költségvetési rendeleten. Július 20-án döntött a Képviselő-testület a Patakhó Kft-nek nyújtandó működési célú kölcsön nyújtásáról 20 millió forint összegben, erre vonatkozóan nem volt megjelölve fedezet. A Vak Bottyán utca fejlesztése 5.249 eFt (25.000 eFt már szerepel a költségvetésben) a Rákóczi út 32. szám alatti épület légkondicionálása kiadás terhére, a hiányt nem változtatja. A Zempléni Fesztivál támogatása 1.000 eFt, a dologi kiadások előirányzatának terhére, ami a hiányt nem változtatja. Szeptember 13-án döntött a Képviselő-testület a Zemplén Televízió Kft. működési célú 2018. december 31-ei határidővel visszatérítendő támogatásáról 5.000 eFt értékben, a dologi kiadások előirányzatának terhére, a hiányt szintén nem változtatja. A Kommunális Szervezet gépjármű vásárlása 20.000 eFt, az önkormányzat dologi kiadások előirányzatának terhére, a hiányt szintén nem változtatja. Ezt követi a Rendelőintézet épületének értéknövelő beruházása – II. ütem 20.038 eFt, az önkormányzat dologi és beruházási kiadások előirányzatának terhére, a hiányt szintén nem változtatja. A határozatok a hiányt összességében 10.000 eFt-tal növelik, ez a Patakhó Nonprofit Kft-nek nyújtott kölcsönt takarja.

Az önkormányzat hiányt csökkentő tételek összege 10.560 eFt, a beruházási-felújítási kiadások előirányzatának csökkentése 10.000 eFt, melyben a Rákóczi út 32. szám alatti épület

légkondicionálás 9.500 eFt, a Vízikapuhoz vezető sétány 500 eFt, valamint a 2016. évi állami támogatás többletbevétele 560 eFt.

A hiányt növelő tételek összege 2.021 eFt, mely tartalmazza az Újbástya Rendezvénycentrum légkondicionálás kiépítését 1.651 eFt, valamint a polgármester által átruházott hatáskörben adott támogatás keretének fel nem használt része 370 eFt értékben, az eredeti költségvetésbe nem volt betervezve.

Hiányt nem változtató tételek a Patakhó Kft. által kibocsátott kötvény banktól történő közvetlen visszavásárlása, a társaságnak történő pénzátadás helyett 133.800 eFt, a Vak Bottyán utca útépítése, csapadékvíz elvezetés 25.000 eFt, a beruházás helyett felújítás, valamint TOP pályázatok, mint az Iparterület fejlesztése Sárospatakon 28.346 eFt, a Bölcsőde fejlesztése Sárospatakon 3.873 eFt, a helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon 24.827 eFt összegben. Ezen tételek a hiányt 8.539 eFt-tal csökkentik. Ezt követően szerepelnek az önkormányzat kiadásai és bevételei eredeti és módosított tételekkel.

Az önkormányzati intézmények előirányzat módosításai általában nem változtatják a hiányt, csak intézményen belüli átcsoportosítások történnek, így összességében az eredeti 598 millió forint hiányból ezzel a módosítással 579 millió forintra csökken az önkormányzat hiánya, amelyből 525 millió forint a KEHOP szennyvízelvezetés- és tisztítása elnevezésű pályázat bevétele és kiadása közötti különbség. Pályázati támogatásból további 54 millió forintra nincs még az önkormányzatnak bevétele, ezt nyilván vagy pályázati támogatásból kell elnyerni vagy halasztható kiadások későbbi évekre történő elhalasztásával.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy az önkormányzat nyújthat-e be ÖNHIKI pályázatot? A költségvetés két sarokszáma felől érdeklődik.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elvi lehetőség az ÖNHIKI pályázat benyújtására 2017. szeptember 30-a, viszont az önkormányzat nem nyújt be ilyen pályázatot. Egyébként ezt általában bíróság által megítélt kártérítésre vagy kötelezettségre, valamint ki nem fizetett számlákra lehet benyújtani.

Negyedévente tárgyalja a bizottság illetve a Képviselő-testület az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót, jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik lejárt szállítói állománnyal, a beérkezett számlákat folyamatosan teljesíteni tudja.

A sarokszámok vonatkozásában elmondja, hogy a módosított kiadási és bevételi összeg az önkormányzat esetében 7.323.767 eFt. Az eredeti 5.079.701 eFt volt, tehát időközben volt több mind 2 milliárd forint bevétel és kiadás, ez nyilván pályázatok miatt van, ami nem volt betervezve a költségvetési rendeletbe.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A régi ÖNHIKI pályázat benyújtásával működésre lehetne pályázni. Három nagy csoport van a szerződések és fizetések kapcsán, a közvilágítás, a gyermekétkeztetés és az útkarbantartás. Ezek mindegyike olyan, amivel nem eshetnek késedelembe.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A Zemplén Televízió esetében 20 millió forint támogatás szerepel, ebből 5 millió forint visszafizetendő?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: 2018. december 31-ig kell visszafizetnie. Ebben a költségvetési évben 20 millió forint támogatást biztosít a következő költségvetési

évben, ha ugyanúgy 15 millió forint támogatást biztosít a Képviselő-testület, akkor 10 millió forint fog szerepelni támogatásként a költségvetésben.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
192/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására című 5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, ha a javaslattal kapcsolatban van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület fenti rendeletét 2014. évben fogadta el, melynek módosítása vált szükségessé az elmúlt időszakban beérkezett egyes kisebb összegű támogatási kérelmek, valamint az önkormányzat részére felajánlott többletkötelezettséggel nem járó pénzeszközök gyorsabb ügyintézése érdekében.

Jelen módosító rendelet-tervezet 2. és 3. §-a az államháztartáson kívülre adott támogatások esetében a polgármester részére ad felhatalmazást támogatás odaítélésére az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott feltételekkel. A 6. §-ában az államháztartáson kívüli pénzeszközök átvételére az alapítványoktól származó pénzeszközök kivételével ad felhatalmazást a polgármester részére.

A tervezet az 1. §-ban a rendelet tárgyi hatályának pontosítására, a 4. §-ban a támogatás kifizetési módjának bővülésére, az 5. §-ban a támogatott elszámolási feladatainak szabályozására vonatkozóan is tartalmaz módosítást.

Többletkiadást a rendelet módosításának elfogadása nem jelent. Végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, pótlólagos személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrásokat nem követel meg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
193/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására című
5/2014. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Fenti rendelet a 2014. novemberi képviselő-testületi ülésen került elfogadásra.

Az új rendelet hatálybalépése és alkalmazása óta további szabályozási igények merültek fel a támogatásra való jogosultság feltételeire vonatkozóan. Az elmúlt időszakban több olyan támogatási kérelem érkezett, melyben a megvásárolni kívánt ingatlan pénzügyi fedezete önerő nélkül, pusztán banki, munkáltatói hitelből és önkormányzati támogatásból tevődik össze.

Az önkormányzati érdek megkívánja, hogy a támogatás odaítélésekor a visszafizetés az elvárható legnagyobb mértékben biztosítva legyen, ehhez szükséges a kérelmezők valamilyen mértékű anyagi kötelezettségvállalása.

Ezért a javaslat úgy szól, hogy a fentiek érdekében a rendeletben foglalt feltételek közé kerüljön beépítésre, hogy a kérelmezők a támogatás igénylésekor a vásárolt ingatlan vételárának – építkezés esetén az épített ingatlan költségvetési értékének – legalább 10 %-ával megegyező önerővel rendelkezzenek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Kérdése, hogy van-e definiálva az önerő fogalma? A bankok elfogadják az önkormányzat 1 millió forint összegű támogatását önerőként.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez az, hogy az önkormányzat mit fogad el.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ebben az esetben az az önerő, amit az önkormányzati támogatáson felül banki hitelen túl saját zsebéből fizet.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A támogatás feltétele, hogy a kérelmezők a rendelkezésükre álló, a vásárolt ingatlan vételára – építkezés esetén az épített ingatlan költségvetési értéke – legalább 10%-ával megegyező összegű saját erőből, munkáltatói és egyéb támogatásból, pénzügyi hitelből, valamint az igényelt támogatás összegéből a lakóingatlan meg tudják vásárolni, illetve az építkezést be tudják fejezni, továbbá a vásárlás vagy építkezés után a lakóingatlan tulajdonjoga teljes egészében a kérelmezők kizárólagos közös tulajdonába kerüljön.

Tehát, ahogy felsorolják a többi lehetőséget, mint forrást, azt gondolja, hogy ez egyértelműsíti, hogy mit értenek az alatt, hogy saját erő.

Egyed Attila a bizottság tagja: Építkezés esetén a telek önerőnek számít-e?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Most pénzügyi eszközökről beszélnek és nem természetbeni dolgokról.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ha kérelmező rendelkezik egy telekkel, az már saját erő a banknál is, elvileg itt is lehet saját erő.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Számára egyértelmű, hogy pénzről van szó.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A gyermekkedvezmény az ebben az esetben ugyanúgy egy állami támogatás, a pénzügyi eszközökről történik a folyósítása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az probléma lenne – mert többen is felvetették – ha egy bekezdésben szerepeltetnék, hogy az önerő ebben az esetben készpénz vagy bankszámla.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az értelmező rendelkezések között szerepeltethetik a saját erő fogalmát, mint az a pénzösszeg, amely nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat a fent javasolt kiegészítéssel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

194/2017. (IX. 25.)

h a t á r o z a t a

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló
23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a rendelet-tervezet egészüljön ki a következő 1. §-al, az azt követő szakaszok számozása pedig értelemszerűen módosuljon:

„1. § Az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) saját erő: az a pénzösszeg, amely nem magánszemélytől, jogi személytől vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől felvett kölcsön-, vagy hitelügyletből származik.””

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

195/2017. (IX. 25.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Malomkőgyár utca útcsatlakozásának átépítésére

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Weinberg '93 Kft. (3950 Sárospatak, Malomkőgyár utca 7.) képviselői korábban jelezték, hogy az egyre bővülő megrendeléseik teljesítését követő szállítások során folyamatosan gondot jelent a szállító járművek 37. sz. főútvonalra történő kikanyarodása, melynek oka a Malomkőgyár utca 37. sz. főútra való csatlakozási ívének szűk keresztmetszete.

A nem ritkán többtíz méter hosszúságú acélszerkezeteket közúton szállítják, a hosszú szerelvények a Malomkőgyár útról a 37. sz. főútra történő kikanyarodás során nemcsak a szemközti forgalmi sávot, hanem az út melletti padkát, illetve vízelvezető árkot is igénybe veszik, ami rendkívül balesetveszélyes.

Tekintettel arra, hogy a Malomkőgyár út Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében van, a gazdasági társaság képviselői kezdeményezték az önkormányzatnál az útsatlakozás szélesítését, egyben jelezték, hogy a költségek 50 %-át vállalják.

A fentiek alapján, 2017. nyarán elkészültek a tervdokumentációk, illetve beszerzésre kerültek a szükséges engedélyek. Ezt követően egy árajánlatkérési eljárás lefolytatását követően került kiválasztásra az Aktuál-Útépítő Iroda Kft., mint nyertes ajánlattevő, aki a bruttó 4.262.082,- Ft összegű ajánlatával a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

A közelgő őszi-téli időjárásra tekintettel indokoltá vált a kivitelezés mihamarabbi megkezdése, melyhez javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a Weinberg '93 Kft.-vel való közös finanszírozás feltételeinek rögzítésére együttműködési megállapodás keretein belül kerüljön sor.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
196/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Malomkőgyár utca útsatlakozásának átépítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándék elbírálására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Pozsgai Helga és Séra Zoltán sárospataki lakosok 2017. szeptember 6-án vételi szándékot jelentettek be a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, belterület 2908/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Vak Bottyán utcában található beépítetlen terület megvásárlására vonatkozóan.

A telek 1.043 m² termértékű, a vonatkozó szabályozás szerint 30 %-os beépítési korlát mellett több mint 300 m² építhető be.

Kérelmezők a fenti telket családi ház építése céljából kívánják megvásárolni, vételáraként 2.500.000,- Ft összeget jelöltek meg. A telek becsült forgalmi értéke kb. 3,3-3,5 millió Ft.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: A határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki egyetért a javaslattal, és a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
197/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló 2908/2. helyrajzi számú ingatlanra beérkezett
vételi szándék elbírálásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Dr. Kiss Anita ügyvéd 2017. szeptember 19-én írásban fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, mely szerint ügyfele a Sárospatak, 171. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét kívánja megszerezni.

Az elővásárlási jog gyakorlása az önkormányzat esetében két jogszabály alapján is fennáll. Az egyik az önkormányzat rendelete, amely a kül- és belterületi szabályozási tervről és építési

szabályzatról szól, a másik a kulturális örökség védelméről szóló törvény, mivel az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

Az adásvételi szerződésben szereplő vételár összege 20.000.000,- Ft, ezen az áron van lehetősége az önkormányzatnak az elővásárlási jogával élni és megszerezni az ingatlan tulajdonjogát.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak véleményét.

Egyed Attila a bizottság tagja: A határozat-tervezet A./ változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A vételár forrásaként Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi és beruházási kiadások előirányzata kerülhet megjelölésre.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadja azzal, hogy a vételár forrásaként Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi és beruházási kiadások előirányzata kerüljön megjelölésre, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
198/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Szent Erzsébet utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal, hogy a vételár forrásaként Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott, dologi és beruházási kiadások előirányzata kerüljön megjelölésre.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szerződeshosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Tompa Mihály utca 16. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség (volt Tüdőgondozó) bérleti jogának meghosszabbítását kéri.

Kérelmező 2015. október 1. napjától bérli – adományok raktározásának céljára – fenti címen lévő 3 db, összeségében 45,63 m² (24,16 m² + 11,07 m² + 10,40 m²) alapterületű helyiségeket. Bérlőnek bérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel. A helyiség bérleti díja – Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület 239/2015. (IX. 25.) KT. határozatában foglaltak szerint – 1.030,-Ft + ÁFA/hó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
199/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Halászné Veres Zsuzsa kérelmére

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, ismertesse a javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Néhai Veres Sándorné mézeskalácsos mester lánya, Halászné Veres Zsuzsa megkeresésekkel fordult Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé. Megkereséseiben leírta, hogy a Sárospatakon található mézeskalácsos műhely, országosan is ritkaság, mivel kihalóban lévő mesterségről van szó. A műhely egy helytörténeti kuriózum, helyi érték, a város kulturális örökségének része.

Megkereséseire válaszul tájékoztatta Halászné Veres Zsuzsát, hogy az önkormányzat fontosnak tartja édesanyja hagyatékának megőrzését, azonban saját erőből nem tudja megvásárolni a műhelynek is helyet adó ingatlant, és a műhely üzemeltetését sem tudja saját

forrásból biztosítani, ezért keresi a megfelelő pályázati lehetőséget. Az ügyben Dr. Hörcsik Richárd képviselő úr felvette a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeummal.

Halászné Veres Zsuzsa megküldte az önkormányzat számára Dr. Szabó Magdolna néprajzkutatónak, a Néprajzi Múzeum néprajzkutató muzeológusának szakvéleményét, melyet „Veres Sándorné sárospataki mézeskalácsos mester műhelyének megőrzéséhez és megmentéséhez” címmel készített el, valamint a Néprajzi Múzeum Főigazgatójának Dr. Kemecei Lajosnak e témában készült ajánlását.

A javaslatához mellékelt dokumentumok alapján az örökös kéri és bízik abban, hogy ezen szakvélemények elegendőek ahhoz, „hogy erre hivatkozva érdemi lépések indulhassanak el a mézeskalácsos ház és műhely megmentése ügyében”.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: A határozat-tervezet B./ változatának elfogadását javasolja, természetesen elismerve, hogy a mézeskalácsos ház és műhely Magyarországon is ritka, helyi érték, helytörténeti kuriózum, viszont az önkormányzat nem tudja megvásárolni.

Javaslat, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Vármúzeumával, mivel nekik is egy értékmegőrzés lenne.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ajánlják a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Vármúzeumának, erre vonatkozóan bízzák meg polgármester urat, hogy folytasson megbeszélést az intézmény igazgatójával, és közösen ajánlják a Néprajzi Múzeum figyelmébe ezt a gyűjteményt.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Ez egy olyan turisztikai látványosság lehetne, amit nem feltétlenül kellene elengedni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem engedik el, szakemberekre bíznák ennek a gyűjteménynek a sorsát.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Akkor esetlegesen polgármester úr nem az ingatlan vásárlására, hanem hasznosítására vonatkozóan folytatna megbeszéléseket, ami egy tágabb fogalom.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Azt kell megnézni, hogy az a cél az önkormányzat profiljának megfelelő vagy sem. Nyilván nem, mivel az önkormányzat nem rendelkezik ehhez szükséges megfelelő szakemberrel, és a működtetést sem tudja vállalni. A jó szándék jeléül a polgármester le tudja folytatni a tárgyalást, akár a Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Vármúzeumának vezetőjével, aki felveszi a kapcsolatot a Néprajzi Múzeummal. Nem javasolja, hogy a bizottság vagy a Képviselő-testület szövegszerűen valamiféle utasítást határozzon meg a polgármester részére.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője a legutóbbi ülésen tájékoztatást adott több pályázatról. Kérdése, hogy esetlegesen ebbe nem kapcsolható bele ez a turisztikai látványosság?

Sikora Attila alpolgármester: Nem, mert az kimondottan víziturizmusra vonatkozó pályázat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Azt szeretnék, ha ez az ingatlan megfelelő szakmai kezelés alá kerülne. Úgy tűnik, hogy kérelmező szabadulna ettől a nagyon értékes helyi értéktől, talán

lehet, hogy neki lenne elsődleges feladata ennek az eltűnőben lévő szakmának az ápolása, az előzményekből kitűnik, tulajdonképpen ezt az önkormányzat „nyakába akarja varni”.

Az önkormányzat nem szakmai szervezet, ha a Rákóczi Vármúzeum megfelelő muzeológus szakmai gárdája talál rá olyan forrásokat, olyan intézményt, amely ezt kezelni tudja, ekkor ez fenn fog maradni.

Kérdése, hogy történt személyes tárgyalás a kérelmező és az önkormányzat között?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Levélváltás történt polgármester úr és az örökös között.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Azt kellene tudni, hogy egyáltalán milyen összeget szeretne kérelmező ezért az ingatlanért, mert, ha esetlegesen LEADER pályázat kerülne kiírásra helyi értékekről, arra lehetne pályázni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Lehet tárgyalásokat folytatni, egyébként számára érdekes volt, hogy kérelmező az ingatlan vonatkozásában nem határozott meg összeget.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Utána lehetne nézni, hogy a hungarikum törvényben megfogalmazottak szerinti helyi értéktár bizottság mit tehet ez ügyben, van-e valamilyen forrás a helyi értéktárak gyakorlati hasznosítására vonatkozóan. Az önkormányzatnak ez profilidegen.

Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
200/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

Halászné Veres Zsuzsa kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület kérelmére

Az előterjesztés a 2017. szeptember 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület azzal a kéréssel fordult Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy sportolóik külföldi versenyen való részvételét támogassa.

2017. október 28-29-én kerül megrendezésre a spanyolországi Barcelonában az IKO Matsushima Európa Bajnokság, amelyen három sárospataki sportoló is részt vesz. A megmérettetésen való részvétel költségei – utazás, szállás, étkezés, nevezési díj – eléri a 400.000,- Ft-ot, amely jelentős anyagi terhet ró nemcsak az egyesületre, de a versenyző fiatalok családjára is.

A korábban már eredményesen és sikeresen versenyző fiatalok a spanyolországi versenyen szeretnék képviselni Sárospatak városát, ehhez kérik az önkormányzat segítségét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a javaslatokat.

Sikora Attila alpolgármester: 100.000,- Ft támogatási összeget javasol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet a. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az elhangzott 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
201/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kyokushin Karate Egyesület kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani kérelmet megtárgyalta, a határozat-tervezet a. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Október 23. tér 1. IV/3. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a pályázat kiírását. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
202/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 1. IV/3. ajtószám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Október 23. tér 1. IV/3. ajtószám alatti 2 szobás, 50 m² alapterületű összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, valamint megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

1. melléklet a 202/2017. (IX. 25.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Október 23. tér 1. IV/3.

ajtószám alatti 2 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 499,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

**A lakás megtekinthető:
2017. év hó napján, óra között.**

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

2017. év hó napján, (.....) óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soronkövetkező ülésén kerül sor.
A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi u. 32., Telefon: 47/513-275)**

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Pataki Állatorvosi Kft. önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés-hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Pataki Állatorvosi Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Kolozsvári utca 4. szám alatt található 423 m² nagyságú beépítetlen terület bérleti jogának meghosszabbítását kéri.

Kérelmező 2015. október 1. napjától bérli parkoló céljára fenti címen lévő területet.

Bérlőnek bérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződés-hosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel. A terület bérleti díja 2.575,- Ft + ÁFA/hó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak véleményét.

Egyed Attila a bizottság tagja: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Megjegyzi, hogy rendelési időben az említett területen kaotikus állapot uralkodik. Doktor úrnak jelezni kellene, hogy hívja fel a figyelmet a parkoló használatára.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
203/2017. (IX. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Pataki Állatorvosi Kft. önkormányzati területre vonatkozó bérleti
szerződés hosszabbítási kérelméről**

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kolozsvári utca 4. szám alatt lévő 423 m² nagyságú terület bérleti jogviszonyát a Pataki Állatorvosi Kft. részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.-nek nyújtandó visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról (szóbeli)

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt a tájékoztató ismertetésére.

dr. Vitányi Eszter jegyző: 2017. szeptember 13-án volt az a rendkívüli képviselő-testületi ülés, ahol a Képviselő-testület 5 millió forint visszatérítendő működési célú támogatás folyósításáról döntött a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. részére, azonban ehhez a televíziónak prezentálnia kell a főkönyvi kivonatot.

A könyvelés elkezdődött, a jogosan elvárt lépések, ahhoz, hogy a pénzügyi területet és a gazdálkodást rendbe tegyék, ezt bizonyítják. Meg is érkezett hozzá szeptember 18-án délelőtt a főkönyvi kivonat, és az abban szereplő adatokat összevetették az augusztus 24-ei képviselő-testületi ülésre készült beszámoló adataival.

Azt el kell mondani, hogy a 2017. év lekönyvelése a Képviselő-testület ülése előtti napon kezdődött el. Az, hogy ez kimondottan melyik időintervallumra vonatkozott, kénytelen volt megkérdezni, mivel a fejrészben 2017. december 31-el bezárólag szerepelt. Kérte megbízott ügyvezető urat ennek tisztázására.

Többször beszéltek már a Sárospataki Tömegkommunikációs Alapítvány 3,5 millió forintjáról, ami korábban 4,5 millió forint volt, ebből a televízió megadott 1 millió forintot. Sem a beszámolóban, sem a szeptemberi kérelem mellékletében nem volt fellelhető ez az összeg.

A főkönyvi kivonat kapcsán nem volt tisztán látható – mivel az anyagból úgy tűnik, mintha – 280.000,- Ft-tal tartozna az alapítvány a televízió felé. Erre mindenképpen fontosnak tartotta rákérdezni.

Többször beszéltek már kölcsönökről, illetve, hogy a társaság vezetése milyen döntések meghozatalára jogosult és mire kötelezett. A jogosultságai között nem szerepel, hogy ő egy személyben kölcsönszerződéseket kössön. Elszomorította, hogy a főkönyvi kivonatban jó néhány kölcsönszerződést talált, mint a KLIPMÉDIA Kft-nek nyújtott 19 millió forint feletti kölcsön, a Zempléni Fiatalok Határok Nélkül Egyesület számára, valamint a Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesületnek nyújtott kölcsön. Ezekre mindenképpen fontosnak tartotta rákérdezni, egyrészt magát a szerződéseket szeretne volna látni, másrészt a taggyűlési határozatot.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Honnan volt pénze a társaságnak ilyen összegeket kölcsönadni?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Megkapta a választ, természetesen tisztázva lett, hogy a fejrészben tévesen szerepel az időintervallum, ez egy lezárt hónap, az augusztus hónappal lett lezárva a könyvelés, illetve a bankszámla kapcsán szeptember 11-ig utolérték magukat.

Valóban úgy van, mint ahogy mondta, tehát tartozik egyenleggel hozzák a 280.000,- Ft-ot az Alapítvány vonatkozásában, tehát ez úgy tűnik, mintha az alapítvány tartozna, nyilván, az ügyvezető is tudja, hogy nem így van. Jelen pillanatban még nem tart ott a munka, hogy ezeket az anomáliákat rendezzék és rendbe tegyék, reméli, hogy jó úton vannak. Megkezdődött a könyvvizsgálat, melyet Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló asszony végez, aki folyamatosan ott van, és együtt dolgozik a céggel.

A KLIPMÉDIA Kft. szerződésével kapcsolatosan az a válasz érkezett, hogy ezek a szerződések a rendőrségen vannak, ugyanis ennek a cégnek az ügyvezetője a gyanúsított volt, így az utalások nem takarnak valós megállapodásokat, a könyvelés felé megtévesztés miatt kölcsönként lett címsorként rögzítve.

A Zempléni Fiatalok Határok Nélkül Egyesülettel kapcsolatosan kapott ugyan beszkenelve egy kölcsönszerződést, nem nyomtatta ki, a kivonatban 726.000,- Ft-tal látható, a kölcsönszerződés 126.000,- Ft-ról szól, tehát vélhetően még több szerződés van valahol, ezt még nem tudták prezentálni számára.

Azt el kell mondani, hogy ez a szerződés, amikor átküldésre került és megnyitotta, körülbelül olyan volt, mintha egy óvodáskorú szerkesztette volna, semmilyen rendelkezés nem volt ebben a néhány soros szerződésben.

A Zemplén Közcélú Televíziózásért Egyesület szerződésére azt írta ügyvezető úr, hogy a mai napon tudja küldeni, lehet, hogy már megérkezett, tehát picit előrébb jutott a történetben, de nyilván még nem nyugodott meg ezzel kapcsolatosan.

Azt szeretné mindezekből kihozni, hogy folyik közöttük az egyeztetés, az a cél, hogy rendezett mederben folyjon a gazdálkodás, és hogy a pénzügyek is mindenki számára egyértelműek legyenek, legalább most, a 2017-es évet nézve.

A Képviselő-testület által megszavazott 5 millió forint még nem került átutalásra, mert azt gondolja, hogy még néhány dolgot egyeztetni szükséges. Nem is nagyon jelentkezett megbízott ügyvezető úr sem a tisztázás miatt, úgy kellett rátelefonálni, hogy akkor valamit küldjön már el. Időközben rájött, hogy a fizetés megérkezett, mert amint Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete átutalta az általa megszavazott 5 millió forintot, mert ők úgy döntöttek, hogy akkor utalnak, ha Sárospatak is hasonlóan megszavazza ezt az összeget.

Jelen pillanatban van pénz a cégben, a munkabérek kifizetése megtörtént. Ilyenkor mindig egy kicsit alábbhagy az a kedv, hogy az önkormányzatnak prezentáljon, küldjön mindent, legyen együttműködés, ez személyes tapasztalata, és nagyon sajnálja, hogy ez így van. Szeretné, ha tudnának együtt dolgozni, letisztuljon a kép és az önkormányzat még inkább több információval rendelkezzen a tekintetben, hogy ki, mikor, hol és milyen felhatalmazás alapján vagy akár felhatalmazás nélkül hozott meg döntéseket és utalt át pénzüsszegeket. Szeretné majd elkérni megbízott ügyvezető úrtól a legaktuálisabb főkönyvi kivonatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a szóbeli tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke