

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. január 9-én tartott *rendkívüli nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Bágyi Pál a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője
Bágyi Péter a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. értékesítési igazgatója

Megjegyzés:

Egyed Attila, Stumpf Lászlóné és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Sikora Attila alpolgármester, Bányainé Hajnal Blanka főtanácsos.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a rendkívüli bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosítására**
2. **Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre**
3. **Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra**
4. **Javaslat a 2018. évi startmunkaprogramokra (szóbeli)**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Megyei Elnökségének Helyi Földbizottsági feladatkörében hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálásáról szóló 129/2017. (VI. 20.) KT. határozat módosítására**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2018. január 9-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a rendelet hatályba lépése óta voltak érdeklődők, de konkrét telekértékesítésre és adásvételi szerződés aláírására még nem került sor. Ezért polgármester úr kezdeményezi, hogy tegyék még vonzóbbá legalább az első néhány „fecske” számára az ideköltözést és az első három kérelem esetében ne 50, hanem 60 %-os mértékű legyen a kedvezmény az ingatlan árát tekintve. Viszont az ő esetükben nem 3 éven belül történő ingatlanépítést kérnek, hanem 2 éven belülit.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Korrektnek tartja a rendelet-módosítást. Hány telek van az érintett területen?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 34 db.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Hogy választják ki az első három vevőt?

dr. Vitányi Eszter jegyző: A beérkezés sorrendjében.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Hogy lehet kivédeni, hogy ne legyen „csókos”, aki hamarabb megtudja a lehetőséget.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelenleg egy kérelem sincs. Ha a mai napon elfogadja a Képviselő-testület a rendeletet, holnap kihirdetésre kerül és az azt követő napon hatályba lép. Azután már az új szabályok alapján lehet elbírálni a kérelmet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A szóbeszédet soha nem lehet kivédeni. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
1/2018. (I. 09.)
h a t á r o z a t a**

**a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, és a rendelet-tervezetet nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre

Az előterjesztés a 2018. január 9-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Véleménye szerint korrekt megállapodást sikerült szóban kötni a Hotel Bodrog Wellness tulajdonosaival, javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé. 11 millió forint + ÁFA kikiáltási árról van szó, a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos költségek a nyertes ajánlattevőt fogják terhelni, és a nyertes ajánlattevő saját költségén köteles az ingatlanon egy minimum 8 állásos, aszfalt burkolatú, közcélú gépjárműparkolót finanszírozni. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2/2018. (I. 09.)
h a t á r o z a t a**

**a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó
értékesítésről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bágyi Pál a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. ügyvezetője: Megjegyzi, hogy esetlegesen aszfaltburkolat helyett térburkolatot használnának a parkolók létesítéséhez.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem javasolja térburkolat használatát, mert hamar megsüllyed, gond van vele a Végardó Fürdő bejáratánál is.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokra

Az előterjesztés a 2018. január 9-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Néhány hónappal ezelőtt számolt be arról, hogy konzorciumban nyújt be pályázatot az önkormányzat a nemzeti vár- és kastélyprogramra. Nagyon fontos projekt ez Sárospatak számára, hisz a vár kiemelt turisztikai attrakció. Ezen pályázat keretében a várfal körüljárhatóságát biztosíthatná az Önkormányzat. A projekt kivitelezéséhez viszont a Sárospatak, belterület 172/1 helyrajzi számú, Bágyi Péter tulajdonában álló, és a Sárospatak, belterület 176. helyrajzi számú, a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. tulajdonában álló ingatlanra szüksége van az Önkormányzatnak. Az elkészült pályázati dokumentáció alapján elmondható, hogy teljes egészében egyik ingatlan sem szükséges a terveik megvalósításához. Az értékbecslés készítése már azzal a négyzetméterigénnyel történt, ami a pályázat beadásához már prezentálva is lett. Ezeket az összegeket jelölték meg a javaslatban. A 172/1. helyrajzi számú ingatlan esetében – amely 2.053 m² – 820 m² szükséges a projekt megvalósításához. Az ingatlanforgalmi értékbecslő ennek az értékét határozta meg 5.102.860,- Ft-ban. A másik terület 3.355 m², melyből a várprogramhoz szükséges területigény 2.380 m², melybe a 120 m² lőportornyot tették be, illetve volt egy egyeztetés a

mellette lévő épület vonatkozásában, miszerint annak egy részét a cég a továbbiakban is használná raktározásra és egyéb tevékenységre. A körüljárhatóság miatt bontást terveznek a megvásárolt ingatlanrész tekintetében. Az értékebecslés erre a területre 16.800.830,- Ft-ot határozott meg. Elmondja tovább, hogy Bágyi Péter, mint magánszemély, és a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. sem jelentkezett be az ingatlan értékesítés kapcsán ÁFA körbe, tehát nem terheli az értékesítést ÁFA tartalom. Így az előzetes egyeztetések alapján a kialakult vételár összege Bágyi Péter vonatkozásában 5 millió forint, a ZEMPLÉN – IDEGENFORGALMI Kft. vonatkozásában pedig 15 millió forint. Lesznek még geodéziai munkák, így néhány négyzetméteres területigény változás történhet, de az összegek változatlanul maradnának. A határozat-tervezetben ezért úgy fogalmaznak, hogy a program keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges részt vásárolja meg az Önkormányzat. Az előszerződés akkor lép hatályba, ha a GINOP pályázat támogatást kap.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3/2018. (I. 09.)
h a t á r o z a t a**

a Nemzeti Vár- és Kastélyprogram keretein belül megvalósuló fejlesztésekhez szükséges ingatlanvásárlásokról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2018. évi startmunkaprogramokra (szóbeli)

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli előterjesztését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Négy startmunkaprogram benyújtására kérnek felhatalmazást a bizottságtól, illetve a Képviselő-testülettől. A korábbi években már beindult, ezért ráépülő program lenne az illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása program. Sajnálatos módon, ha egy valaki hulladékot rak le egy adott területen, mások is oda fogják vinni a sajátjukat. Vannak olyan területek, melyeket évről-évre szerepeltetnek a pályázatban. Hiába hordatják el a hulladékot, a lakosok továbbra is lerakják oda. Sajnos az emberek fejében nem tudnak rendet rakni, ezért ha pályázati lehetőség van, ezzel is próbálnak a város köztisztaságán javítani. Ez a csapat szükség esetén a város egyéb köztisztasági feladataiban is segít.

Szintén ráépülő program a belterületi közúthálózat karbantartása program. Ebben hajtják végre évről-évre az önkormányzati utak kátyúzását. Ebben készítik elő az utakat és építik be az önkormányzat saját forrásából megvásárolt aszfaltot. Örömmel számol be arról, hogy a Határ utca felújítására egy maradványösszegeből 26 millió forint pályázati támogatásban részesült az önkormányzat. A Herceg utca TOP-os pályázatból kerül felújításra – immár alapot adva az utcának – . A többi önkormányzati útról elmondható, hogy szinte ugyanazokat a kátyúkat kell javítani, melyeket már korábban is kellett, hisz az időjárás, a forgalom miatt újra képződnek. Ebben a projektben szerepelne idén a belterületi csapadékvíz-elvezetés, nem nyújtanak be külön pályázatot erre, hisz az utak rendbetétele feltételezi, hogy a csapadékvíz-elvezetés megfelelő legyen. 2017-ben a belterületi vízelvezetés program volt a legnehezebben feltölthető. Mérlegelés alapján úgy gondolták, hogy a két feladatot egybe nyitják.

Ugyancsak ráépülő program a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program. E program keretében készítenek pavilonokat, faházakat, amelyeket a városi rendezvényeken használnak. A faházakat már mások is kérték, bérbe vehetők, ez talán besegít a Kommunális Szervezet költségvetésébe. A város területén az utcabútorok cseréje is megtörténhet idén.

A legnagyobb program a mezőgazdasági program. Az eddig megszokott növénykultúrákat termesztik majd, fóliasátorban, vagy szabadföldön. Idén kaprot nem, helyette zöldbabot és zöldborsót termesztene. A fóliasátrakban az oszlopokra, kandeláberekre kikerülő petúniát és muskátlit is nevelnének. Ez esetben közvetlen költségként beruházásra is lehetőség van, a két fóliasátor közül az egyik bővítésre került 2017-ben, ezt szeretnék fűtési rendszerrel most kiegészíteni. Ezáltal a kandeláberes növények mellett, saláta, retek, és a legkorábban beérő zöldségek is termesztethetők lesznek ott. Ezen túlmenően a tavaly évben beszerezett több száz tő levendula és rózsató gondozása is feladat lenne.

A fajlagos költségek számítása kapcsán elmondható, hogy néhány százezer forintos önerőre szükség lesz, de még nem tud konkrét számokat mondani, mert a hivatal által a négy programban összesen 98 főre beadott pályázatot hiánypótlás kapcsán le kellett csökkenteni 93 főre, az átszámolás pedig még folyamatban van, illetve holnapig minden egy millió forintot meghaladó tételnél három ajánlatot kérnek az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Arra kér felhatalmazást, hogy a programok véglegesítése után a négy programot benyújtsák és a szükséges önerőt az önkormányzat vállalja.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, van-e esély a létszám feltöltésére? Az illegális szemétteltelepek felszámolása és az illegális hulladéklerakók megakadályozása program kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a Bathó utca végén a töltés és az országút felé nagy mennyiségű aszfalt volt elhelyezve, melyet rendezni kellene.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Utánanézz a problémának. A létszámfeltöltéssel kapcsolatosan elmondja, hogy 132 fő volt a 2017. évi startmunkaprogram pályázat létszáma. Nem véletlen most a 93 fő, ezt központilag kapták, mert folyamatosan mérték a tavalyi feltöltöttséget. Nagyon nehéz volt a 2017. év e tekintetben. Reméli, hogy a 93 fő tartható lesz. Ehhez adódik még, hogy nagyon sok képzést indít be a Munkaügyi Központ, mely elvonja az embereket a programoktól. Megjegyzi, kezdetben 200-220 fő vett részt a startmunkaprogramokban.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőnő által ismertetett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4/2018. (I. 09.)
h a t á r o z a t a**

a 2018. évi startmunkaprogramokról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani szóbeli javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság további munkáját zárt ülésen folytatja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke