

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. február 19-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester
dr. Szabó Tibor aljegyző
Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. mb. ügyvezetője
Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagja
Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Halász Péter bizottsági tag nincs jelen. Egyed Attila bizottsági tag a 3. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: dr. Vitányi Eszter jegyző, Dobránszky Tímea vezető tanácsos, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a „Javaslat a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztására” című előterjesztés nyílt ülés napirendjéről történő levételét. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztására” című előterjesztés napirendről történő levételével 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona J. u. 32. II/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona J. u. 32. II/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Nagy György Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. fsz. 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Nagy György Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. fsz. 3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Kozma József és Rickó Renáta Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kozma József és Rickó Renáta Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával, és azzal egyetért, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi mérleg és eredmény-kimutatására**
2. **Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi mérleg és eredmény-kimutatására**
3. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjára**
4. **Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi tevékenységéről és a társaság 2018. évi üzleti tervéről**
5. **Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésére**
6. **Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre**
7. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött Bérleti szerződés 8. számú módosítására**
8. **Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi üzleti tervére**
9. **Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. használatában lévő egyes eszközök tulajdonjogának átruházására**
10. **Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
11. **Javaslat a helyi önkormányzati képviselők és bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**
12. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
13. **Javaslat az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítására**
14. **Javaslat a 2018. évi sporttámogatások felosztására**
15. **Javaslat a Sárospatak, Határ utca (1093. hrsz.) útburkolatának felújítására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**
16. **Javaslat befejezetlen beruházások selejtezésére**
17. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
18. **Tájékoztató a 2017. évi testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról**
19. **Javaslat a 2017. évi Start helyi sajátosság munkaprogram keretében előállított tárgyi eszközök használatba adására**
20. **Javaslat a 2017. évi hosszabb idejű közfoglalkoztatás keretében beszerzett tárgyi eszköz használatba adására**
21. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalnál feleslegessé vált eszközök hasznosítására**
22. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
23. **Javaslat a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítására**

24. Javaslat Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírására

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására
2. Javaslat Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona J. u. 32. II/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
3. Javaslat Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius u. 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
4. Javaslat Nagy György Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
5. Javaslat Kozma József és Rickó Renáta Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy:

- **Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi mérleg és eredmény-kimutatására**
Az előterjesztés a 2018. február 19-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.
- **Javaslat a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi mérleg és eredmény-kimutatására**
Az előterjesztés a 2018. február 19-ei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Seres Pétert, a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjét. Tekintettel arra, hogy a két napirend összefügg, javasolja együtt tárgyalni a két napirendet. Kéri a megbízott ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője: Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt, a beszámolót könyvvizsgáló véleményezte.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak véleményét.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A beszámolót nem tudja megszavazni, több változat került már a bizottság elé, a felügyelő bizottság egy alkalommal sem fogadta el, ha ez még mindig így van, nem hiszi, hogy azóta történt változás. Nem tudja, hogy hiteles és minden számadat rendelkezésre állt-e, ami alapján a beszámoló elkészültek, emiatt ezt nem tudja elfogadni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Elfogadásra javasolja, már csak azért is, mert a Zemplén Televíziónak működnie kell. Ha ezt nem fogadja el a bizottság, akkor a működőképesség veszélybe kerül?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője: Igen, hiszen a beszámolót közzé kellene tenni, még ha ilyen fejlemények is vannak, éppen ezért lehetetlen közzétenni, könyvvizsgálói vélemény nélkül, hogy ez hitelesített eredmények legyenek, még ha ilyen lesújtóak is.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Mindkét beszámolót elfogadásra javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi mérleg és eredmény-kimutatásról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1 igen szavazattal és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
27/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2015. évi mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi mérleg és eredmény-kimutatását nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi mérleg és eredmény-kimutatásról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1 igen szavazattal és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
28/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2016. évi mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi mérleg és eredmény-kimutatását nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjára

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Papp Imrénét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Az előző évihez képest az intézményi térítési díj nem változott jelentősen. A szociális étkeztetés térítési díja 5,- Ft-tal került megemelésre a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. 10 %-os emelése miatt. Házi segítségnyújtás vonatkozásában az emelés mértéke 260,- Ft a garantált illetményminimumra történő kiegészítés miatt. Az ebédszállítás 10,- Ft-tal emelkedett a gépkocsivezető bére miatt. A Nappali Ellátást Nyújtó Idősek Klubjában 60,- Ft-tal emelkedett az intézményi térítési díj.

A Fogytékkal Élők Nappali Ellátása esetében 1.655,- Ft az emelés mértéke, így 4.725,- Ft a térítési díj összege. Ez amiatt van, mivel egy dolgozó nyugdíjba vonult 40 éves szolgálati idővel, be lett tervezve a felmentés a szakfeladat költségvetésébe, a dolgozónak jár a 40 éves jubileumi jutalom, valamint három dolgozót érint a garantált illetményminimumra történő kiegészítés.

A Támogató Szolgálatnál 435,- Ft-os csökkenés látható, annak ellenére, hogy három dolgozót érintett a garantált illetményminimumra történő kiegészítés, valamint a benzin árának mozgása, azonban új autót kapott az intézmény, és a javítási, karbantartási költségek csökkenése csökkentette az intézményi térítési díjat is. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a bizottságnak.

Elmondja továbbá, hogy a rendelet az intézményi térítési díjról szól, amelynek megállapítását jogszabály írja elő, és minden évben felül kell vizsgálni. Maguk az ellátottak viszont személyi térítési díjat fizetnek, amit az intézményvezető állapít meg az intézményi térítési díj alapján, mely már hatodik éve nem emelkedik. A személyi térítési díjak a javaslat mellékletében fel vannak sorolva.

Egyed Attila bizottsági tag megérkezett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjaink hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: Ahogy intézményvezető asszony elmondta, már hatodik éve nem történt emelés, és ez az éven is így van.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Nincs emelés, nem indokolja semmi.

Egyed Attila a bizottság tagja: Indokolná, viszont az önkormányzati támogatás és a normatíva fedezi a költségeket. A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: Igen, az intézmény megkapta az önkormányzattól a kiegészítő támogatást.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
29/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi tevékenységéről és a társaság 2018. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Sajószegi Gábort, a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tavalyi évben a gazdasági társaság tevékenységének több fókusza volt, az egyik legjelentősebb, hogy sikerült a Sárospataki Képtárra vonatkozó építési engedélyköteles terveket és kiviteli terveket elkészíttetni.

Ez egy olyan pályázati lehetőséget céloz meg, amely a múzeumi intézmények felújítását lehetővé tette. Ez a pályázat már tavaly márciusban megnyílt, sajnos röviddel a megnyitása után a keret elfogyott, azóta fel van függesztve, viszont a dokumentáció elkészült, benyújtásra készen áll.

A szokásos éves múzeumpedagógiai tevékenység, a Képtár kiállításai körül zajló munka folyamatos volt, több kiállítás jelent meg, az országhatáron kívül is, illetve ami újdonság, hogy a Zempléni Fesztivál kiállításait is a Sárospataki Képtár munkatársa, Bordás István szervezte és rendezte.

Ami rendkívül örömteli volt, hogy a büfé üzemeltetési tevékenységet sikeresen abszolvátkák, a terveiket felül is teljesítették bruttó 6,5 millió forint árbevételével.

2018. január 8-án kapták a hírt, hogy a 2016. novemberében benyújtott, a Képtár szakmai szerepét erősítő vizuális és virtuális kultúra népszerűsítését célzó pályázaton közel 30 millió forintot nyertek. A pályázattal kapcsolatban jelenleg az előkészítés zajlik, a napokban kerül aláírásra a szerződés a pályázat elkezdéséről.

A pályázat az elkövetkezendő két évben nemcsak a Sárospatakon, hanem a járásban élő gyermekeket is közelebb hozza a környék múzeumaihoz, a megszokott múzeumpedagógiai tevékenységek, az azon belüli képzőművészeti kiállítások mellett viszont elindul egy teljesen új tevékenység, a képzőművészet és a 3D-s kiállítás kapcsolatát kereső tevékenység, ami ismereti szerint nemcsak a régióban, hanem az országban is majdhogy nem egyedülálló.

A 2018. évi üzleti terv kapcsán elmondja, hogy jelentős változások vannak. Az egyik, hogy A Művelődés Háza és Könyvtára felújítása miatt polgármester úrral egyeztetve a Sárospataki Mozi szeptembertől a Képtárban üzemel majd. Nyilván ez egy szükségmegoldás, viszont a Képtár működését, és a gazdasági társaság bevételeit is jelentős mértékben érinti, hiszen a büfé bevétele jelentősen összefügg a Mozi látogatóinak a számával, így sajnos jelentős csökkenésre számít 2018. utolsó negyedében.

A Mozi változatlan struktúrával fog működni, viszont a hely szükségmegoldás, sokkal fontosabbnak gondolja, hogy ne zárjon be, és az elmúlt 4 évben felépített eredmények ne váljanak semmivé. Az elkövetkezendő másfél év nem lesz könnyű, viszont az idei költségvetés úgy került tervezésre, hogy ezt elbírja, és menedzselni is tudják. Nyilván nagyobb lesz a terhelés az épületen, magasabb lesz a rezsiköltség, kevesebb lesz a bevétel. Az üzleti tervben részletesen kifejtésre került a foglalkoztatás menüpont alatt a közfoglalkoztatás, amelyben a cég részt vesz. Információik szerint ez a foglalkoztatási forma megváltozik, június 30-ig lehet szerződéseket kötni, és nincs garancia arra, hogy ilyen formában tovább fog működni, ezért a foglalkoztatás is egy hangsúlyos pont. Jelenleg ez a terv elbírja, hogy az év második felében a foglalkoztatásban megjelenő problémákat menedzselni tudják. Amennyiben a jövőben lesz közfoglalkoztatás, tovább viszik, kihasználják a lehetőségeket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A Képtár épületében kisebb lesz a hely a Mozi kialakítására, és ügyvezető úr említette a rezsiköltség emelkedését is. A felújítás miatti költözés sem lesz egyszerű feladat.

A Mozi büféjében biztosított a kártyás fizetés lehetősége, viszont a pénztárban nem, szerencsés lenne, ha a felújítást és a visszaköltözést követően erre lenne lehetőség.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azért nincs kártyaleolvasó a jegypénztárban, mert az A Művelődés Háza és Könyvtára kezelésében van. Az OTP Nyrt-nél lehetett pályázni POS terminálokra, a tavalyi évben benyújtotta pályázatát a gazdasági társaság, valamint A Művelődés Háza és Könyvtára is, időközben volt egy kis félreértés, ami azóta rendeződött, így az elkövetkezendő egy hónapban már a jegypénztárban is lehetőség nyílik a kártyás fizetésre.

A Képtárban a mozi részére kialakítandó helyiség befogadóképessége kb. 50 fő. A nézőszám csökkenés nem azért fog bekövetkezni, mert nem jók a filmek. A mozi jelen műsorstruktúrában nagyon jó hatásokkal működik. Ha több előadászámot szerveznének, arányosan nem lenne több néző, a költségekhez viszonyítva nem lenne olyan hatékony, mint ahogy jelen állapotában tud működni.

Célja, hogy a mozi és a büfé is minél jobb és nagyobb bevételt és nézőszámot tudjon produkálni. Meg fogja nézni a lehetőségét annak, hogy egy egész hétre vonatkozó

struktúrával hogyan fog tudni működni, viszont foglalkoztatásban, egyebekben ez plusz költségeket jelen, ezért nem biztos, hogy tud működni.

A költségcsökkenés abból fog fakadni, hogy a mozi most egy jól felszerelt, jó hangtechnikával, jó képpel, vászonnal felszerelt kiváló terem, viszont az ottani terem másfél évig egy szükségmegoldás lesz, ebből fakadóan vélhetően a mostani látogatók egy része biztos, hogy el fog pártolni, mert nem fognak tudni olyan szolgáltatási minőséget nyújtani, mint amit megszoktak az emberek az elmúlt négy évben. Ez egy olyan helyzet, amin nem tudnak változtatni.

A szállítás és a költöztetés nem lesz egyszerű folyamat, mivel a rendszert újra ki kell építeni, és hiába építik ki, nem fogja hozni azokat a bevételi számokat, mint amit megszoktak.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
30/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi tevékenységéről és a társaság 2018. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésére

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
31/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előző tagi kölcsön esetén eléggé részletesen áttárgyalták, hogy a Patakhő Nonprofit Kft. hogyan jutott ebbe a helyzetbe. Azonban arra még egyszer és még hangsúlyosabban szeretne kitérni, hogy a vagyonkezelésbe adott nagy értékű tárgyi eszközök értékét kötelesek megőrizni úgy, ahogy átvették.

Ez elsősorban a gerincvezeték érinti, melyre közel 9 millió forintot kellett volna ráfordítani 2010-2017. között. Ehelyett az elavult csőrendszerek állapota miatt 83 millió forintot költött rá a társaság, melyet volt miből megvalósítani. Felmerült, hogy a későbbiekben ezt beszámítják. Azonban az, évi 1,3 mFt-tal számolva 57 év alatt valósulna meg úgy, hogy már nem is költenének rá. Ezt azért tudatosítja, mert amikor jó helyzetben volt a gazdasági társaság, akkor természetesen nem volt kérdés, hogy felújítja a csővezetékét.

Most nehéz helyzetben vannak, mert nem tudnak sem csővezetékét felújítani, sem tagi kölcsön nélkül kihúzni az évet. 2017. év első felében látszólag volt pénz rá, hogy egy 20 millió forint összegű gerincvezeték felújítást valósítsanak meg, de aztán, amikor jöttek a magas gázszámlák, év végén kiderült, hogy mégsem.

Azért kellett első alkalommal is és második alkalommal most újra a tulajdonoshoz fordulni,. Nagy a valószínűsége, hogy ha korábban nem is kért volna tagi kölcsönt a gazdasági társaság, mert nem valósítja meg a felújítást, akkor is a tulajdonoshoz fordultak volna most.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdezi ügyvezető úrtól, hogy a „kilábalást” akkor miből látja, a tagi kölcsön hogyan kerül visszafizetésre, illetve mikortól lesz olyan árbevétele, amiből tudja finanszírozni a sürgős feladatokat és a működtetést?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Magyar Energetikai Hivatal által meghatározott állami támogatás tovább csökken, úgy, hogy az árakat nem tudják befolyásolni, mert a rezsicsökkenés befagyasztja az árakat. A létszámban mindenféle kalkulációt modellezve 0,2 főt úgy tudnának csökkenteni, hogy a táppénzek és a szabadságok nincsenek fedezve. A racionalizálás nem járható út. Ez a bizonyos 83 millió forint, amivel többet költöttek az önkormányzati vagyongra, az önkormányzat helyett, ennek a kompenzálása szüntetné meg a folyamatos tagi kölcsön felvételét, visszafizetését, újrafelvételét és újra visszafizetését. Egyébként a tavalyi tagi kölcsönt pontosan visszafizették. Akkor, amikor ez az előző tagi kölcsön felvételre került, akkor is elmondta, hogy hullámzó a társaság pénzárama, mert 10 hónapon keresztül bocsát ki átalánydíjas számlákat, elsősorban a lakosság részére. Ez a 10 hónap elkezdődik augusztusban és befejeződik májusban. Június, júliusban elszámoló hónapok vannak, egyik hónapban a légköbméter arányos, a másik hónapban pedig a költségmegosztás elszámolás történik meg. Augusztusban már kibocsátanak számlát, de nincs gázszámlájuk. Aztán gyűjtik, majd december, január, február hónapokban megnövekednek a gázszámlák és akkor jönnek a problémák, de ennek benne kellene lennie a kasszában. Csak 2017. tavaszán történt ez a nagy beruházás, ott költötték el azt a pénzt, amit már nem kellett volna.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ha a társaság megkapja a 83 millió forintot és elfelejtik ezt a befektetést, akkor sem tud folyamatosan működni.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Akkor már igen.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az anyagból az látszik, hogy a kölcsön visszafizetése két részletben történik. Az egyik részlet decemberben kerül visszafizetésre, a másik 2019. januárjában.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A felét decemberben, a másik felét januárban fizetik vissza. Ez csak egy technikai biztonsági határidő egyébként, ez tavalyi évben is így volt.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy miért nem lehet decemberben fizetni, a mérleg miatt?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A mérlegre nincs hatása, mint ahogy említette, ez egy biztonsági határidő.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Másik kérdése, hogy ezt az önkormányzat milyen forrásból fogja tudni finanszírozni?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A dologi kiadások terhére. Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
32/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó
tagi kölcsönről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött Bérleti szerződés 8. számú módosítására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri dr. Szabényi Tibor aljegyző urat, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Szabényi Tibor aljegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Kft. között a termálfürdő bérletére vonatkozó szerződés 2009-ben került aláírásra.

A szerződés hatálybalépése óta a Sárospatak 1627. hrsz. alatt felvett ingatlanon több beruházás és átalakítás történt, melyek az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre kerültek. A szerződés jelenleg nem tartalmazza a Sárospatak belterület 578/2. helyrajzi számú ingatlant a rajta lévő IV. számú termálkúttal, amely a Végardó Fürdő termálvíz ellátásának bizonyos részét szolgáltatja, emiatt szükséges a bérleti szerződés módosítása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
33/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és
Campingfejlesztő Kft. között létrejött Bérleti szerződés 8. számú módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi üzleti tervére

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánnét, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Kis mértékben meg kívánják emelni a szezonban a belépőjegyek árát a napi jegyekre és a szálláshelyekre vonatkozóan. A szállásdíjakat mindenképpen emelni szükséges, mert évek óta nem emelkedtek, mely magába foglalja a fürdőbelépőt is, tehát próbáltak úgy emelni, hogy túl sok veszteséget ne okozzon. Emiatt is számít egy jelentősebb árbevétel növekedésre, illetve a megnövekedett forgalom miatt is.

A jelenleg is rendelkezésükre álló pénzmennyiségből szeretné a javaslatban felsoroltakat megvalósítani. A III. számú termálkút nem rendelkezik frekvencia váltóval, így nem tudják szabályozni a víz sebességét, azonban szükség lenne rá, mert így takarékoskodni tudnak a termálvízzel. A gyermekmedencénél a csővezetékre ráakódott a mészkő, ezáltal el van dugulva, ennek cseréje szükséges, illetve teljes mértékben szeretnék felújítani az úszó- és a tanmedence környékét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a felügyelő bizottság javaslatát.

Egyed Attila a PATAQUA Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke: A Felügyelő Bizottság a társaság 2018. évi üzleti tervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Az anyagban szerepel, hogy az öltözőben a szekrényeket korszerűsítik.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Igen, szerepel, mindenképpen szeretné korszerűsíteni, a közfalakat ki kellene bontani, a burkolatot fel kellene újítani, és úgy beállítani az új szekrényeket, mivel véleménye szerint a jelenlegi helyiségbe nem lenne célszerű 5 millió forint értékben új öltözőszekrényeket beépíteni, mivel erősen lelakott, idejét múlt helyiségről van szó.

Hajdu Imre a bizottság tagja: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
34/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság 2018. évi üzleti tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. használatában lévő egyes eszközök tulajdonjogának átruházására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
35/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. használatában lévő
egyed- eszközök tulajdonjogának átruházásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a javaslat mellékletében felsorolt eszközök PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. részére történő értékesítését 127.000 Ft + ÁFA áron engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi aljegyző urat, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Szabó Tibor aljegyző: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a tavalyi év folyamán felülvizsgálta a megyében működő önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatát, ennek kapcsán szakmai segítségnyújtással élt, hogy bizonyos szakaszok módosítása szükséges.

Ilyen például a rendelet bevezető rendelkezése, amely már nem hatályos jogszabályokra hivatkozik, ezek azóta hatályukat veszítették.

További javaslat volt, hogy az átruházott hatáskörök között szerepeltetni kell olyan feladatokat, amelyeket a társulásokra ruházott át az önkormányzat.

A képviselő-testületi határozat megjelölése sem a jogszabálynak megfelelő.

Mivel a bevezető rendelkezéseket nem lehet módosítani, ezért új rendeletet kell alkotni, ennek megfelelően készült el a javaslat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

36/2018. (II. 19.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a helyi önkormányzati képviselők és bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi aljegyző urat, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Az előző napirendnél nem említette, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal azt is észrevételezte, hogy a képviselők tiszteletdíja kapcsán a szankciókat a szervezeti és működési szabályzatban kell szabályozni.

Ezért a tárgybani rendelet erre vonatkozó rendelkezéseit át kell tenni a szervezeti és működési szabályzatba, a régiekből pedig ki kell venni.

Javaslat volt továbbá polgármester úr részéről a hiányzások kapcsán, hogy ne minősüljön igazolt hiánynak az előre bejelentett hiányzás, ilyen esetben a levonást eszközölni kell.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a képviselők hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Javasolja, hogy a rendelet-tervezet 3. §-ában a módosuló 3/B. § (1) bekezdése egészüljön ki a következő d) ponttal: [Nem minősül igazolatlan hiánynak, ha a képviselő, a bizottság nem képviselő tagja] „a polgármester tudomásával és beleegyezésével a város érdekében van távol”.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Azt alá kellene támasztani, hogy mi számít városérdeknek. Számára ez nem meggyőző. A polgármester javaslatának az a lényege, hogy megfoghatatlan dolgokkal ne lehessen távol maradni az ülésekről, akkor ne szerepeltessenek még egyszer ilyen megfogalmazást, ami „puhítaná ezt a szándékot”.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: Pontosan meg kellene fogalmazni, hogy mi számít városérdeknek.

Aros János polgármester: Az számít városérdeknek, ha a polgármester küldi.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A nyugdíjas, aki nincs táppénzen, hozzon igazolást a háziorvostól, hogy beteg volt?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Igen. Kérdezi Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot, hogy továbbra is fenntartja-e javaslatát annak ellenére, hogy nem fogalmazta meg, mit jelent a városérdek?

Aros János polgármester: Az volt ezzel a célja, hogy a szubjektivitás lehetőségét minimálisra csökkentsék. Vannak magasabb szintű jogszabályok, amelyek megkötik, hogy mikor lehet igazoltnak tekinteni a távolmaradást.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Visszavonja javaslatát.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az eredeti rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
37/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a helyi önkormányzati képviselők és bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A 2017. évi költségvetés módosítására a jogszabályok február 28-ig adnak lehetőséget. A költségvetés legutóbb december 15-én került módosításra. Az állami előirányzatokban van egy kismértékű csökkenés, mintegy 2 millió forint összegben, ezt a helyi adóbevételek kompenzálják, ezen kívül még az intézményeknek voltak szintén technikai jellegű előirányzat módosítási igényei.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, hogy a helyi adók alul lettek tervezve, vagy most ráterveznek pluszban, miért pont erre esett a választás?

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A helyi adóból többletbevétel származott.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
38/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy ha a javaslattal kapcsolatban van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tárgybani rendelet napi alkalmazása során rendszeresen felmerülnek olyan helyzetek, amelyek megoldása a rendelet jelenlegi előírásai alapján nem lehetséges.

A Képviselő-testület a rendelet 2017. októberi módosításakor arról döntött, hogy a kérelmezőknek a támogatással vásárolt vagy épített ingatlan vételárának vagy építési költségének minimum 10 %-ával megegyező saját erővel kell rendelkezniük.

A fenti előírás bevezetését követően gyakorta előfordult, hogy a kérelmezők – jellemzően a 10 millió forint vételár feletti ingatlanok esetében – a teljes vételár 10 %-ának megfelelő saját erőt nem tudták előteremteni, ennek következtében a támogatást sem tudták igénybe venni.

Javaslat erre vonatkozóan, hogy a rendelet oly módon kerüljön módosításra, hogy 10 millió forint feletti vételár – vagy építési költség – esetén a saját erő 10 %-a helyett legalább 1 millió forint saját erő kelljen, hogy rendelkezésre álljon.

A másik gyakrabban előforduló probléma, hogy a rendelet előírásai szerint – építkezés esetén – legfeljebb 16 millió forint építési költségig vehető – igénybe a támogatás. A rendelet 2014-es készítése idején a KSH által meghatározott, 1 m²-re eső építési költség 143.000,- Ft volt, ami ma már meghaladja a 190.000,- Ft/m² összeget. Ebből kifolyólag egy 100 m²-es lakóház megépítése – a statisztikai adatok alapján – 19 millió forintba kerül, így ilyen esetekben a támogatás nem igényelhető. Fentiek alapján javaslatuk a rendeletben lévő 16 millió forint összeghatár 20 millió forintra történő emelése.

A rendelet 5. § (10) bekezdés b) pontja alapján nem engedélyezhető az önkormányzatot megelőző ranghelyre más hitelintézettől felvett hitelhez kapcsolódó jelzálogjog bejegyzése. Ennek ellentmond, hogy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 16. §-a alapján a használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményhez (CSOK) kapcsolódó jelzálogjog ranghelyét kizárólag a lakás vásárlása vagy bővítése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog előzheti meg, melybe az önkormányzati támogatás nem tartozik bele. Ez alapján a rendelet magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetésére van szükség.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: A rendelet-tervezet első módosítását nem, a másik két módosítását elfogadásra javasolja.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Egyetért Egyed Attila bizottsági tag javaslatával.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy mi a tapasztalat?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Jelenleg is van bent egy olyan kérelem, melynek esetében 12 millió forint lenne a vételár, és csak 1 millió forint önerővel rendelkezik a kérelmező, nincs meg az 1.200 eFt önerő, ezért ilyen esetben nem kerül be a támogatotti körbe. Októbertől több ilyen kérelem volt.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Támogatja az eredeti rendelet-tervezetben foglaltakat.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Támogatja az eredeti rendelet-tervezetben foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az eredeti rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
39/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2018. évi sporttámogatások felosztására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A 2018. évi sporttámogatások felosztását az alábbiak szerint javasolja: a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya részére 1.700.000,- Ft, a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya részére 900.000,- Ft, a Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya részére 1.000.000,- Ft, az Árpád Vezér Diáksport Egyesület részére 200.000,- Ft, az Árpád Vezér DSE Sakk Szakosztály részére 150.000,- Ft, a Szent Erzsébet Diáksport Egyesület részére 200.000,- Ft, a Sárospataki Ultisok Baráti Köre részére

100.000,- Ft, LP WM Sport Kft. – Csomós Miklós részére 300.000,- Ft, a Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület részére 200.000,- Ft, a Sárospataki Rákóczi DSE Birkózó Szakosztály részére 400.000,- Ft, a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola részére 600.000,- Ft, a Sárospataki Modellező Klub részére 50.000,- Ft, a Zempléni Lovas Egyesület részére 100.000,- Ft, a Sárospataki Református Diáksport Egyesület részére 200.000,- Ft, a Sárospataki Plasztik KSZSE részére 200.000,- Ft, a Sátoraljaújhelyi Kyokushin Karate SE Sárospatak részére 300.000,- Ft, a Pataki Asztalitenisz Sportklub részére 100.000,- Ft, a SESE Lövész Szakosztálya részére 50.000,- Ft, a Pataki Asztalitenisz Sportklub részére 50.000,- Ft, a SESE Természetjáró Szakosztály részére 50.000,- Ft, a Z-24 Postagalamb Sportegyesület részére 100.000,- Ft, támogatási összeget javasol.

Kéri a bizottság tagjainak hozzászólását.

Sikora Attila alpolgármester: Már most érkezett egy igény arra vonatkozóan, hogy március 3-án az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban több mint 200 főt megmozgató országos birkózó bajnokság megrendezésére kerül sor, és ezen rendezvény lebonyolítására 200.000,- Ft összegű támogatást kértek. Két ilyen országos döntő lesz, az egyik Budapesten, a másik Sárospatakon.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján 300.000,- Ft-ot elkülönítetten kell kezeljen, mely összeg azon sportolók számára ítélt meg – kérelemre –, akik adott évben nemzetközi, illetve kiemelt hazai versenyen vesznek részt.

Úgy tűnik, hogy december elején egy 5 napos országos felnőtt bajnokság kerülhet megrendezésre Sárospatakon 300-400 fő részvételével, igyekeznek erre a rendezvényre is tartalékolni.

Egyed Attila a bizottság tagja: Egyetért a sporttámogatások javasolt felosztásával. A Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya 2018. évi költségvetése 41 millió forint, 2017-ben az önkormányzati támogatás összege 900.000,- Ft volt. Van-e rálátás arra, hogy mire fogják fordítani a támogatási összeget, van-e az önkormányzat részéről olyan személy, akit a szakosztály elnökségébe delegálni lehet?

Az Árpád Vezér Gimnázium Diáksport Egyesület 3.900.000,- Ft-ból gazdálkodik, 600.000,- Ft önkormányzati támogatást kérnek, részükre 200.000,- Ft támogatás odaítélését javasolják. Ez esetben is afelől érdeklődik, hogy van-e rálátás arra, hogy mire fogják fordítani a támogatási összeget, mivel olyan hangokat lehet hallani, hogy összemosódik valakinek a magáncégének a sporttevékenységével. Van-e önkormányzat által delegált személy ennek a vezetőségében, hogy bele lássanak, hogy mire adják a támogatást.

Sikora Attila alpolgármester: A Kézilabda Szakosztály helyzete különleges, hiszen a 41 millió forint TAO-s támogatás. Az Iskolakertben épülő sportcsarnok is a Kézilabda Szakosztály sportcsarnokaként épül, hiszen a Kézilabda Szövetség adta meg rá az engedélyt, hogy TAO-s támogatásból felépülhessen a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályának a csarnoka. Ez a magas költség a TAO-s támogatásból fog befolylni számukra, amit működésre kell fordítani a szakosztálynak. A Református Kollégium tornacsarnoka, tehát a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályáé, mert hivatalosan a TAO-s támogatást a Kézilabda Szövetség hagyja jóvá, és engedélyezi, hogy a csarnok megépülhessen.

Nyilván nem a Kézilabda Szakosztály szedte össze a TAO-s pénzeket, attól a néhány úri embertől, akik cégeik által befektették, de összességében hivatalosan pályázni a Kézilabda Club pályázhatott, mert a Kézilabda Szövetség engedélyezheti.

Az Árpád Vezér Diáksport Egyesület működése jelenleg ingoványos, az elmúlt héten volt egy pályázat, ahol közös aláírásra van szükség, igazgató úr azt mondta, hogy nem is az elnök fog aláírni, hanem valaki más, nem látnak bele, de valóban vannak tisztázatlan körülmények, jó lenne, ha ezt sikerülne tisztázni. Ez nyilván nem az önkormányzat kompetenciája, de jó lenne, ha tiszta viszonyokat látnának.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
40/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

a 2018. évi sporttámogatások felosztásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és 6 igen szavazattal a Sárospatak Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására jóváhagyott 9.800.000,- Ft összeget az alábbiak szerint javasolja felosztani a Képviselő-testületnek:

Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya	1.700.000,- Ft
Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya	900.000,- Ft
Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya	1.000.000,- Ft
Árpád Vezér Diáksport Egyesület	200.000,- Ft
Árpád Vezér DSE Sakk Szakosztály	150.000,- Ft
Szent Erzsébet Diáksport Egyesület	200.000,- Ft
Sárospataki Ultisok Baráti Köre	100.000,- Ft
LP WM Sport Kft. – Csomós Miklós	300.000,- Ft
Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület	200.000,- Ft
Sárospataki Rákóczi DSE Birkózó Szakosztály	400.000,- Ft
Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola	600.000,- Ft
Sárospataki Modellező Klub	50.000,- Ft
Zempléni Lovas Egyesület	100.000,- Ft
Sárospataki Református Diáksport Egyesület	200.000,- Ft
Sárospataki Plasztik KSZSE	200.000,- Ft
Sátoraljaújhelyi Kyokushin Karate SE Sárospatak	300.000,- Ft
Pataki Asztalitenisz Sportklub	100.000,- Ft
SESE Természetjáró Szakosztály	50.000,- Ft
Z-24 Postagalamb Sportegyesület	100.000,- Ft

Összesen: 6.850.000,- Ft

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján 300.000,- Ft-ot elkülönítetten kezeljen, mely összeg azon sportolók számára ítélt meg – kérelemre –, akik adott évben nemzetközi, illetve hazai versenyen vesznek részt.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Határ utca (1093. hrsz.) útburkolatának felújítására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

41/2018. (II. 19.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Határ utca (1093. hrsz.) útburkolatának felújítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat befejezetlen beruházások selejtezésére

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Évek hosszú során több olyan beruházás indult, amelynél csak tervekésítésig jutottak el, és amelyek végül nem valósultak meg. A legnagyobb összegű (4,8 millió forint) terv a volt MÁV területre (volt ruhás piac) van, amelyet 2011-ben az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. készítettett, viszont azóta van egy TOP pályázat az említett területre, amely teljesen más tervek alapján fog megvalósulni, ezért

indokolt ezeket a terveket kivezetni a beruházások közül, mert ezek előreláthatólag soha nem fognak megvalósulni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: A Sárospatak, Virág utca, Szabó József út csapadékvíz elvezetési terve 2010. január 1-jén készült el. Kérdése, hogy ezek a beruházások nem valósulhatnak meg?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Azóta annyi év eltelt, hogy újra kellene tervezettni, engedélyeztetni, a korábbi tervek szerint ezek nem valósulhatnak meg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
42/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

befejezetlen beruházások selejtezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A csatolt melléklet alapján látható, hogy mind az öt önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében a mérleg szerinti eredmény pozitív, fizetni tudják a rövid lejáratú kötelezettségeiket, és a saját tőke hiánya sem áll fenn.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A tájékoztatót elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki

a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
43/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a 2017. évi testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Sikora Attila alpolgármester: Az elmúlt évről elmondható, hogy van 3-4 olyan testvérvárosi kapcsolat, amely nagyon jól működik, van, amelyik néha megreked, de ez mindig függ a partner várostól is. Az elmúlt években a lengyel és a német kapcsolatok jól és virágzóan alakultak. A legélénkebb talán az eisenachi kapcsolat, amely már nemcsak protokolláris, hanem oktatási, kulturális szinten is jól működik, és már lassan „önjáró”, tehát az önkormányzaton kívül is működik.

A krosnoi, illetve most már a bártfai és körösfői testvérvárosi kapcsolat is nagyon jól működik.

Nokia városával évek óta nincs kapcsolat.

A törökországi kapcsolat egy kicsit lecsendesedett.

A cseh és a fehérorosz testvértelepülések nagyon aktívak, már bejelentették, hogy az éven két alkalommal jönnének Sárospatakra, minden programon szeretnének részt venni, hogy lássák hogyan zajlik egy-egy rendezvény. Legközelebb a pütkösdí Szent Erzsébet napokra hívták őket.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az 50. jubileumi évforduló kapcsán a testvérvárosokra egy teljes hétvégi rendezvénysorozatot szeretnének összeállítani, ami csak nekik szól. Ezt a szüreti fesztivál környékére tervezik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: A tájékoztatót elfogadásra javasolja, viszont véleménye szerint úgy lenne kerek egy ilyen tájékoztató, ha rögzítve lenne, hogy mikor milyen delegáció járt az adott testvérvárosban, kik voltak a tagjai, kik kapcsolódnak be, mely kapcsolat volt intenzívebb.

Sikora Attila alpolgármester: Azért nem lehet ezt pontosan rögzíteni, mert vannak olyan kapcsolatok, amelyek az önkormányzattól függetlenül működnek.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Az önkormányzatra vonatkozóan gondolta.

Sikora Attila alpolgármester: A tájékoztatóban erre vonatkozóan szerepel minden.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Továbbra is fenntartja véleményét, mely szerint kérné az általa javasolt kiegészítést.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
44/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a

a 2017. évi testvérvárosi kapcsolatok alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évi Start helyi sajátosság munkaprogram keretében előállított tárgyi eszközök használatba adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Poncsák Ferencet, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: A közmunka program keretében megvásárolt tárgyi eszközöket használatba adási szerződéssel a Sárospataki Kommunális Szervezetnek, a tényleges használonak használatába adják, ezt tartalmazza a javaslat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
45/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a 2017. évi Start helyi sajátosság munkaprogram keretében előállított tárgyi eszközök
használatba adásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javaslatot megtárgyalta, hozzájárul a használatba adáshoz és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 45/2018. (II. 19.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa Gy. út 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben felsorolt tárgyi eszközök.

- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközöket.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközöket városérdekből használja és hasznosítja (pl.:bérbeadás). A hasznosításból származó esetleges bevétel Használót illeti meg.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközökre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközöket Használónak **határozott időtartamra, 2022. december 31.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően minden eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközöket legkésőbb a használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben részletezett eszközök használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

- 4.1 A használat ideje alatt felmerülő üzemeltetési, karbantartási költségeket Használó viseli.
- 4.2 Az eszközökben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszközök eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségeként.
- 4.3 Használó köteles az eszközök eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszközök – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.

- 5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszközök korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.
- 5.3 Használó az eszközökön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult harmadik fél részére az eszközök tulajdonjogát átruházni.

6. Szerződés megszűnése:

- 6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:
- a) az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az eszközök sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
 - c) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszközök használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.
- 6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.
- 6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.
- 7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.
- 7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2018. február

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

1. Melléklet:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Nettó összeg (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összeg (Ft)</i>
Mobil információs pavilon	5 db	118 975,4 Ft	594 877 Ft	160 617 Ft	755 494 Ft
Faház	3 db	317 442,7 Ft	952 328 Ft	257 128 Ft	1 209 456 Ft
Helyi sajátosság program összesen:			1 547 205 Ft	417 745 Ft	1 964 950 Ft

19. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évi hosszabb idejű közfoglalkoztatás keretében beszerzett tárgyi eszközök használatba adására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
46/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**a 2017. évi hosszabb idejű közfoglalkoztatás keretében beszerzett tárgyi eszközök
használatba adásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a javaslatot megtárgyalta, hozzájárul a használatba adáshoz és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező használatba adási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 46/2018. (II. 19.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., törzsszáma: 726490, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, adószáma: 15726494-2-05, képviselője: Aros János polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Sárospataki Kommunális Szervezet (3950 Sárospatak, Dózsa Gy. út 2., adószám: 15548067-2-05, képviselője: Béli Zoltán igazgató), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a mellékletben szereplő tárgyi eszköz.
- 1.2 Tulajdonos használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1 szerinti tárgyi eszközt.
- 1.3 Használó vállalja, hogy a használatra átvett eszközt a tárgyévben a közfoglalkoztatás keretében használja. Ezt követően amennyiben a közfoglalkoztatás folytatódik, Használó az eszközt a program keretében tovább használja. Amennyiben a program megszűnik, a Használó az eszköz használata terén nincs korlátozva.
- 1.4 Tulajdonos kijelenti, hogy harmadik személynek nincs a használat tárgyát képező eszközre vonatkozó olyan joga, amely a Használót az eszköz használatában korlátozza, vagy akadályozza.

2. A használatba adási jogviszony időtartama:

- 2.1 Tulajdonos az 1. mellékletben részletezett tárgyi eszközt Használónak **határozott időtartamra, 2023. március 02.-ig** adja használatba.
- 2.2 Az eszközhasználati jogviszony lejártát követően az eszköz külön szerződés nélkül térítésmentes átadással a **Használó tulajdonába kerül.**
- 2.3 Amennyiben az eszközhasználati jogviszony bármely okból a szerződés lejártát megelőzően megszűnik, Használó köteles a használat tárgyát képező eszközt legkésőbb a

használati jogviszony megszűnését követő 3 munkanapon belül hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Tulajdonos részére.

3. A használatba vételi díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a mellékletben szereplő eszköz használatáért térítési díjat nem számít fel.

4. Üzemeltetés, üzemeltetési díj:

4.1 A használat ideje alatt felmerülő karbantartási költségeket Használó viseli.

4.2 Az eszközben bekövetkezett nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatból vagy rongálásból eredő meghibásodás, károsodás, valamint az eszköz eltulajdonítása esetén Használó köteles az eszköz pótlásáról gondoskodni, anyagi felelősségeként.

4.3 Használó köteles az eszköz eltulajdonítása esetén a Tulajdonosnál, illetve az illetékes hatóságoknál haladéktalanul bejelentést tenni.

5. Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

5.1 Tulajdonosnak, illetve képviselőjének joga van a használatba adott eszköz – Használó jelenlétében történő – ellenőrzésére.

5.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a használat időtartama alatt mindkét fél jogosult a használat tárgyát képező eszköz korlátozás és használati díj megfizetése nélküli használatára.

5.3 Használó az eszközön változtatást, átalakítást kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

5.4 Tulajdonos kijelenti, hogy Használó nem jogosult az eszközt harmadik fél részére továbbadni.

6. Szerződés megszűnése:

6.1 Az eszközhasználati jogviszony a Tulajdonos részéről bármikor megszüntethető, ha a Használó:

- a) az eszközt nem rendeltetésszerűen használja,
- b) az eszközt harmadik fél részére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül továbbadja,
- c) az eszköz sérülése, megrongálódása, meghibásodása esetén,
- d) minden olyan esetben, amikor Tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az eszköz használatára a Használó részéről a továbbiakban nincs szükség.

6.2 Tulajdonos jogosult az eszközhasználati jogviszonyt városérdekből bármikor megszüntetni.

6.3 Használó az eszközhasználati jogviszonyt rendes felmondással írásban a 2.3 pontban rögzítettek figyelembe vételével bármikor megszüntetheti.

7. Vegyes rendelkezések:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.2 Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében alávetik magukat a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7.3 Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2018. február

.....
Tulajdonos
Sárospatak Város Önkormányzata
Aros János polgármester

.....
Használó
Sárospataki Kommunális Szervezet
Béli Zoltán igazgató

1. Melléklet:

<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>Nettó egységár</i>	<i>Nettó összeg</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó összeg</i>
Létra - fa, festő, 5 fokos	1 db	8 504 Ft	8 504 Ft	2 296 Ft	10 800 Ft

20. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatánál és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalnál feleslegessé vált eszközök hasznosítására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ez esetben selejtezésről van szó, tulajdonképpen az idők folyamán összegyűlt olyan eszközökről, amelyeket a hivatal már nem tud használni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
47/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatánál és a Sárospataki Polgármesteri Hivatalnál
feleslegessé vált eszközök hasznosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és jóváhagyja a javaslat melléklete szerinti eszközök selejtezését, vagy értékesítését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

21. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2018. február 23-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
48/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

22. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
49/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgybani javaslatot megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 2017. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítását, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban, valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

2. Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 49/2018. (II. 19.) határozathoz

Sárospatak Város Önkormányzata
2017. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Esetleges kapcsolódó pályázat	Tervezett eljárási típus	Becsült nettó érték (Ft)	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, ill. a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
Adásvételi szerződés melegszáft és emulzió beszerzésére 2017. évre	nem releváns	Kbt. 112. §. (1) b) alapján, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti Összefoglaló tájékoztatással induló, nyílt	19 685 039 Ft	2017.03.24	14 hónap	nem
II. Építési beruházás						
Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 5. (ÉMO 5) - kivitelezési tevékenység	KEHOP-222 - 15-2015-00036.	versenyújranyítás	8 782 337 212 Ft	2017.01.31	2018.12.31	nem
„Helyi infrastruktúra javítása” (Belterületi utak burkolatának felújítása, korszerűsítése, környezetük rendezése)	A Világörökség részét képező tokaj-hegyaljai borvidékhez tartozó települések fejlesztéséről szóló 1799/2016. (XII.20.) Korm.határozat	Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás)	54 330 708 Ft	2017.04.30	2018.03.31	nem
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Sárospatakon "TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00064	TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00064	Kbt. 115. § alapján, nyílt	174 115 243 Ft	2017.07.03	2018.08.31	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						
Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 5. (ÉMO 5) - PR tevékenység	KEHOP-222 - 15-2015-00036.	egyedi eljárás	43 911 686 Ft	2017.08.01	2018.12.31	nem
ÖSSZESEN:			9 074 379 888 Ft			

23. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
50/2018. (II. 19.)
h a t á r o z a t a**

**Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás
pályázati felhívásának kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – pályázatot ír ki a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra.

Felhatalmazza a Bizottság elnökét a határozat 1. mellékletét képező Pályázati Felhívás közzétételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

1. melléklet az 50/2018. (II. 19.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki Homlokzati Alapból történő támogatás elnyerésére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat célja:

- a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítése

2. A pályázók köre:

- Sárospatak Szent Erzsébet utcán, Kossuth Lajos utcán, valamint a Rákóczi Ferenc úton lévő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai

3. Támogatható tevékenységek:

- a 2. pontban meghatározott épületek
 - a) architektúrájának megőrzése
 - b) a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés)
 - c) tető, héjazat felújítása

4. A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. Elnyerhető támogatás mértéke:

- támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg - a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg - 2018-ben 1.500.000 Ft (a továbbiakban: Homlokzat-felújítási Alap)
- a támogatás összege pályázonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 500.000 Ft

6. A pályázat benyújtásának módja, helye:

- a pályázatokat írásban, zárt borítékban a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz (3950 Sárospatak, Rákóczi F. út 32.) kell benyújtani.
- a pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó (közös képviselő) nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - b) a pályázat tárgyát képező épület címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - c) az elvégezni kívánt munka leírását;
 - d) a kért vissza nem térítendő támogatás összegét;
 - e) építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyezési határozatot vagy annak hiányában igazolást az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Építési engedély hiányában támogatásra nem kerülhet sor.
 - f) amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:
 - megfelelő jogosultsággal rendelkező építésztervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást
 - g) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a jelenlegi állapotról;
 - h) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést
- a pályázathoz csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett felújítási munka építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység-e, valamint építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a felújítási munkára vonatkozó engedéllyel rendelkeznek
 - c) magánszemély pályázó(k) esetén jövedelemigazolást,
 - d) társasházak esetén közgyűlési határozatot a támogatás igényléséről;
 - e) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - f) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - g) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fényképfelvétel készítéséhez.
- támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani

7. A pályázatok elbírálása:

- a beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend
- a beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján bírálja el.
- a döntésről a pályázó(ka)t a Sárospataki Polgármesteri Hivatal a határozat megküldésével értesíti
- a nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt
- a pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak, hogy a pályázat elbírálását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja

8. A támogatás felhasználása, elszámolás:

- a támogatottnak a támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni,
- Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolati példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű,
- Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet,
- Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egy összegben visszafizetni,

9. A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet előírásai az irányadók.

A pályázattal, támogatással kapcsolatban felmerülő kérdésekben felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon a (47) 513-279-es telefonszámon.

Sárospatak, 2018. március

Hajdu Imre s.k.
elnök
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke