

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. május 22-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta bizottsági tag nincs jelen. Ormos Tas Zsolt bizottsági tag az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem jelent meg: Aros János polgármester, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Dobránszky Tímea vezető tanácsos, Lakatos István a ZEMPLÉNI Vízmű Kft. ügyvezetője, Pongráczné Szerencsi Judit könyvvizsgáló, Hercsik István a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft. ügyvezetője, Béli Zoltán pályázó, dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attilát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjéről levenni a „Javaslat a 2017. évre vonatkozó éves statisztikai összegzés elfogadására” című előterjesztést, tekintettel arra, hogy a szennyvízderogációs projekt kapcsán nem kaptak adatokat, ezért az anyagot nem tudták elkészíteni. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a 2017. évre vonatkozó éves statisztikai összegzés elfogadására” című előterjesztés nyílt ülés napirendjéről történő levételével 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. január havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. január havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Tégl Andrea Sárospatak, Október 23. tér 10. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Tégl Andrea Sárospatak, Október 23. tér 10. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1/B. fsz. 1. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1/B. fsz. 1. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Kamarási Józsefné és Kántor László Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kamarási Józsefné és Kántor László Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elfogadott javaslatokkal a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról és a 2018. évi pénzügyi tervéről**
- 2. Beszámoló a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
- 3. Beszámoló a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
- 4. Beszámoló a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és a 2018. évi üzleti tervéről**
- 5. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 6. Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ beruházási kiadások előirányzatának emelésére**
- 7. Javaslat a Sárospataki Gondozási Központnál feleslegessé vált eszközök hasznosítására**
- 8. Javaslat a Sárospatak, Bessenyei utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**
- 9. Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 38. I/8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására**
- 10. Javaslat a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötésére**

11. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
12. Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. január havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Zárt ülésen:

1. Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
2. Javaslat Tégl Andrea Sárospatak, Október 23. tér 10. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
3. Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
4. Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1/B. fsz. 1. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
5. Javaslat Kamarási Józsefné és Kántor László Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 6. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
6. Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól
7. Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról és a 2018. évi pénzügyi tervéről

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 2017. december 19-én zárult le egy több éven keresztül tartó munka, melynek következtében a 250 millió forintos kötvényt egy 96 millió forintos kölcsönre cserélték. A távhőszolgáltatást illetően fontos tevékenységet végző gazdasági társaság erre 133.800 eFt állami támogatás kapott, ami felbecsülhetetlen, de ugyanilyen felbecsülhetetlen munkaórák állnak e mögött.

Az állami támogatás bevételeként látható a számvitel szerint, mivel a kötvény összegét tőke visszafizetésre fordították, viszont eredményt módosító kiadásként nem szerepel – szintén a számvitel szerint – ami eredményként jelentkezik. Az eredmény miatt 14,5 millió forintos

adókötelezettség keletkezett, ami nagy riadalmat okozott, de sikerült megtalálni azokat a csökkentő tételeket, amelyek az említett összeget 8 millió forintra csökkentették. Ennek szintén ára van, mert céltartalékot és fejlesztési tartalékot képeztek, amit majd a következő években kötelezettségként kell vállalni.

A 8 millió forint adókötelezettséget tovább sikerült javítani azzal, hogy a Sárospataki Torna Clubnak TAO-s támogatást nyújtottak 4.100 eFt értékben, ez is itt marad a városban. Ezt az összeget megkísérlik önerőből kifizetni, reméli sikerülni fog.

Ormos Tas Zsolt bizottsági tag megérkezett.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az év további jelentős eseménye volt tavasszal és nyár elején egy új nyomvonal kialakítása, ami 20 millió forintba került. Többször említette, hogy ez az a bizonyos beruházás, amelyet már nem kellett volna megtenni, mert látszólag volt rá keretük, de ez azóta is hiányzik. Ez csak a likviditásukat érinti, mert a beruházás nem eredményt csökkentő tétel, hanem ennek a beruházásnak az értéksökkenése csökkenti az eredményt is.

A harmadik lényeges dolog az állami támogatás. Véleménye szerint ez a távhőszolgáltatóknál mindenképpen azért jól értelmezhető, mert érinti a rezsicsökkentést, és egy fix áron való gazdálkodás magától nem mehet, mert nyilván minden cég a költségeihez mérten határozza meg az értékesítés árait úgy, hogy harmóniában legyen. Az Energia Hivatal megvizsgálta a gazdasági társaság kiadásait, bevételeit, melynek eredményeként a korábbi 80 millió forintról 16 millió forintba csökkent az állami támogatás. Az Energia Hivatallal egyeztetett, elmondta, hogy ezzel nem ért egyet, végül sikerült tisztázni a dolgot. Igyekeztek a gázpiaci szabadpiacon erősen kihasználni az 1,5 millió köbméteres vásárlást, hogy versenyezzenek a beszállítók, így olcsón sikerült beszerezni a gázt, viszont az Energia Hivatal emiatt csökkentette az állami támogatás összegét.

A gázbeszerzőknek a mai napon van lehetőségük az utolsó ajánlattételre, erre az időszakra eddig mindig az volt jellemző, hogy csökkent gáz ára, mert nyáron kevesen vásárolnak, azonban most teljesen felborultak a világpiaci trendek. Egyelőre 25 és 50 millió forinttal többet fordítanak gázbeszerzésre, a világpiaci árak emelkedése miatt, mint akár a tavalyi vagy az azt megelőző években.

A gazdasági társaság beruházásával kapcsolatban elmondja, hogy a központi kazánház épülete kritikus állapotban van, a veszélyesen működő berendezéseket letakarják az esős időszakban. Az előzetes felmérések szerint két épület van, melyek esetében a tetőfelújítás költsége 10 millió forint. Az a probléma, hogy a vagyonkezelési szerződés szerint a távhőszolgáltatás gerincvezetékét vagyonkezelésbe, a kazánházat bérbe kapta a gazdasági társaság. Előzetes egyeztetés kapcsán ezek szóba kerültek, de egyelőre nem tudnak ezzel mit kezdeni. Úgy tűnik, hogy a gazdasági társaság kevés lett a rezsicsökkentés és az állami támogatás kapcsán felmerült anyagi helyzete révén, az önkormányzatnak szintén nehéz a helyzete, de erre valamilyen megoldást találni kell.

Egyelőre úgy tűnik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező gerincvezetésekre az értéksökkenést kell ráfordítani, és ezt teljesítették, sőt az értéksökkenés helyett 74 millió forinttal többet költöttek rá, mint kellett volna. Mindent megtettek, hogy gyarapítsák az önkormányzat vagyonát, mellyel a gazdasági társaság vagyonát csökkentette, de ezt örömmel tették.

Még van egy nagyon kritikus gerincvezeték szakasz a Katona József utcán, ez bármelyik pillanatban probléma lehet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
100/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról és a 2018. évi pénzügyi
tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A társaság részéről az ülésen nem jelent meg senki, kérdezi jegyzőnőt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A beszámolóval kapcsolatban nem nyit vitát, mert nincs, aki válaszoljon a kérdésekre, ezért kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
101/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a ZEMPLÉNI Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság
2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Seres Péter megbízott ügyvezetőt, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője: A gazdasági társaság 2017. évi beszámolója elkészült, amely könyvvizsgálattal alátámasztott. Könyvvizsgáló asszony sajnos nem tud részt venni a bizottság ülésén, aki egyébként alapos és átfogó munkát végzett, a könyvvizsgálói kötelezettségén túl folyamatosan nyomon követte a könyvelést, lévén, hogy nem sokkal ezelőtt kellett újra könyvelni az elmúlt két évet.

Minimális, de mégis eredménnyel sikerült zárni a 2017. évet, előtte nagyobb remények voltak, de elhatárolásra került egy jelentős összeg. A lényeg, hogy a könyvvizsgálói jelentés szerint minden megfelelt a számvitel szabályainak.

A működőképességüket megőrizték, technikai fejlesztéseket sikerült végrehajtani oly módon, hogy technikailag már HD adásban tudnak szolgáltatni, illetve szerződéskötés előtt állnak a T-HOME hálózatába való bekerülésre, ami 1-2 héten belül realizálódhat. Ez azt jelenti Sárospatakon, hogy a T-Home csomagban is benne lesz a Zemplén Televízió. Ezzel egy időben, mivel ez internet alapon kerül terjesztésre, még Szerencsen is látható lesz, amelynek jelentősége a reklám potenciálban lesz. Erre vonatkozóan egyébként bartelszerződést sikerült kötni.

A 2016. évi beszámolónál már kiderült, hogy jelentős a saját tőke csökkenése, ez most válik aktuálissá újra, a tagoknak dönteni kell pótbefizetésről, tőkeleszállításról.

Felvette a kapcsolatot jogással, remélhetőleg rövidesen sikerül megszervezni egy egyeztetést, ahol tárgyalnak majd arról, hogy szakmai alapon melyik a legoptimálisabb és legjobb módszer a továbblépésre.

Reményeik szerint a holnapi napon választ kap Kisvárdától is, hiszen ekkor egyeztet polgármester úrral. Fontos, de sajnos csak a csütörtöki napra sikerült időpontot egyeztetni a felügyelő bizottsággal, akkor fogják tárgyalni a beszámolót.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság tagja: A legutóbbi rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntöttek a tagi kölcsön nyújtásáról és akkor volt szó arról is, hogy sor kerül a taggyűlés összehívására. Kérdése, hogy miért nem történt meg hamarabb, illetve a taggyűlés ülésezett-e?

Seres Péter a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője: A taggyűlésre a meghívók kiküldésre kerültek még akkor. Külön felhívta a felügyelő bizottság elnökét a téma fontossága miatt, neki a már említett csütörtöki időpont volt a leghamarabbi, illetve a mai nap már megfelelő lett volna, viszont könyvvizsgáló asszony a mai napon nem ér rá, ezért kerül sor csütörtökön az ülés megtartására.

A taggyűlés május 30-án lesz.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Csütörtökön egy nagy közös egyeztetésre kerül sor, amelyen jelen lesz alpolgármester úr, könyvvizsgáló asszony, Sátoraljaújhely képviselőjében szintén alpolgármester úr, jegyző úr, ügyvezető úr, és jómagam. A törvényes működés biztosításához szükséges teendőket dr. Osváth Ildikó ügyvéd asszony ismerteti. Egyébként ügyvezető úr már egyeztetett ügyvéd asszonnyal, aki sok információ birtokában van, ez számára megnyugtató.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
102/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és a 2018. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A társaság részéről az ülésen nem jelent meg senki, ezért a beszámolóval kapcsolatban nem nyit vitát, mert nincs, aki válaszoljon a kérdésekre, ezért kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
103/2018. (V. 22.)

h a t á r o z a t a

a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és a 2018. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
104/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központ beruházási kiadások előirányzatának emelésére

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Papp Imrénét, a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Papp Imréné a Sárospataki Gondozási Központ vezetője: A Sárospatak, Kossuth Lajos út 5. szám alatti ingatlan az önkormányzaté, amelyben az Idősek Klubja működik. Azért lenne szükséges az előirányzat módosítása, mivel az ingatlan és a kerítése tulajdonosi jogát az önkormányzat gyakorolja. Polgármester úr viszont megkérte, hogy a kerítés építését intézzék el intézményi szinten.

El is vállalták oly módon, hogy 2017. évről az intézménynek 1.179.956,- Ft megtakarítása volt, ezt az összeget használták fel a kerítés építésére. Árajánlatokat kért a beruházásra, melyre a legalacsonyabb árajánlat 1.897.831,- Ft volt. Az intézmény kéri a bizottság támogatását a két összeg közötti különbözetre vonatkozóan. A kerítés lebontása megtörtént, közel 1 millió forintért. Először úgy beszélte meg polgármester úr Béli Zoltán igazgató úrral, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet végzi el a bontást, azonban az intézmény magasabb áron végezte volna el, mint a vállalkozó. Erre polgármester úr azt mondta, hogy a vállalkozóval végeztessék el a munkát, aki el is végezte, ki lett fizetve, ezért lenne szükség az előirányzat módosítására.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
105/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ beruházási kiadások előirányzatának emeléséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Gondozási Központnál feleslegessé vált eszközök hasznosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
106/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központnál feleslegessé vált eszközök hasznosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és jóváhagyja a Sárospataki Gondozási Központ által jelzett, a javaslat melléklete szerinti eszközök selejtezését.

Felelős: Sárospataki Gondozási Központ vezetője

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Bessenyei utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérelmező 2017. augusztus 1-jétől lett kinevezve a Sárospataki Görögkatolikus Parókia szolgálatára. Jelenleg a parókián él feleségével és 4 gyermekével, de átmenetileg el kell költözniük, mert az épület teljes felújításra kerül. Nagy segítséget nyújtana a családnak, ha önkormányzati lakásba költözhetnének erre az időszakra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
107/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Bessenyei utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 38. I/8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadására

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
108/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Rákóczi út 38. I/8. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötésére

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Magyar Telekom Nyrt. korábban írásban kereste meg Sárospatak Város Önkormányzatát, melyben az önkormányzat és a gazdasági társaság között fennálló bérleti szerződés újrakötését kérte.

A szerződés 2018. július 3-án jár le, és a Magyar Telekom jelezte, hogy a bérleti szerződést, lényegében változatlan paraméterekkel meg kívánja hosszabbítani. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötése óta eltelt 22 évben mind a szerződő felek adatai, mind a jogi környezet jelentősen megváltozott, nem a lejáró szerződés kerülne meghosszabbításra, hanem egy új, de alapvetően változatlan paramétereket tartalmazó szerződés kerülne megkötésre.

A Magyar Telekommal már egyeztetett szerződéstervezet – mely a javaslat mellékletét képezi – 5 éves időtartamra jönne létre azzal, hogy amennyiben a felek a szerződés megszűnése előtt nem jelzik egymásnak a jogviszony lejáratkori megszűnésének igényét, úgy a szerződés további 5 éves időtartamra automatikusan meghosszabbodik.

A gazdasági társaság a korábbi megkeresésében jelezte, hogy a jelenleg még érvényben lévő szerződés szerinti fizetési feltételeket (bérleti díj, fizetési határidők, évenkénti emelés, stb.) vállalja. Jelenleg a bérleti díj 303.789,- Ft + ÁFA/év.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
109/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a Magyar Telekom Nyrt-vel történő bérleti szerződés megkötéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
110/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. január havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2018. május 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Sajószegi Gábort, a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A beszámoló az idei év első hónapjára vonatkozó egyszerűsített beszámoló, melynek oka, hogy adózási formaváltás következett be a cég életében, ami azt jelenti, hogy nem a társasági adó alapján fogják fizetni a nyereségadót, hanem a kisvállalati adót fogják igénybe venni, ami már február 1-jétől megtörtént.

A járulékok befizetésén jelentős mértékű megtakarítást tudnak elérni, mivel ez esetben 13 %-os járulékot kell fizetni a munkavállalók bére után, ami egyébként a korábbi adózás alapján közel 30 % körüli összeg lenne. Ez az oka az egyszerűsített beszámoló elkészítésének.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető urat, tájékoztassa a bizottság tagjait, hogy A Művelődés Háza és felújítása kapcsán mi lesz a Mozi sorsa.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tavalyi év nagyon sikeres volt a Mozi életében, 14.700 fős nézőszámmal, 14-15 millió forint körüli bevétellel. A Művelődés Háza és Könyvtárából szeptemberben el kell kezdeni a kiköltözést, ennek különböző előkészítési fázisai jelenleg zajlanak (tervezés, engedélyeztetés, engedélyes tervek kiadása,

stb.). Az intézmény három helyen fog működni. A Zrínyi Ilona Város Könyvtár a Comenius Campus tánctermebe költözik, a Mozi a Sárospataki Képtárba, a stáb az Újbástya Rendezvénycentrumba.

A tavalyi év szeptemberig számított összes bevételeivel és nézőszámával kalkulált idén a teljes évre. Az utolsó pár hónapra azért nem is számolt, mert nem tudja megbecsülni a látogatók számát, illetve a bevétel összegét, de optimista becslése alapján harmadára fog csökkenni a nézőszám, illetve a bevétel is. Azért mondja ezt, mivel a másik helyiség nem mozi, hanem egy vetítőhely lesz, és az az élmény, amit megszokott a közönség a digitális moziban, azt egyszerűen nem fogja tudni produkálni sem a vászon mérete miatt, sem a hely kialakításánál és jellegénél fogva.

A következő években is a jelenlegi műsorstruktúrát viszik tovább, egyébként a moziban három filmklub működik.

Nagyon sok program van, amelyekkel továbbra is terveznek (különböző előadások, közönségtalálkozók, az ehhez kapcsolódó könyvbemutatók, filmes rendezvények).

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila bizottsági tag a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
111/2018. (V. 22.)
h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. január havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság elnökhelyettese

Hajdu Imre
a bizottság elnöke