

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2018. november 26-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Hornák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens
Móré Istvánné belső ellenőr

Meghívottak:

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta bizottsági tag nincs jelen. Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Olajos Csaba főépítész, Polyács Szilvia előadó, Balázs Beáta környezetvédelmi ügyintéző, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Gál Tímea Sárospatak, Katona József utca 28. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Gál Tímea Sárospatak, Katona József utca 28. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Pribél Pálné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Pribél Pálné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Javaslat Végső Attila Sárospatak, Fazekas sor 27. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Végső Attila Sárospatak, Fazekas sor 27. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a „Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi Beruházási és fejlesztési tervének véleményezésére**
- 2. Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére**
- 3. Javaslat Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyására**
- 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 5. Javaslat a Sárospatak újság szerkesztési feladatainak ellátásáról szóló Megbízási Szerződésre**

6. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2019-2022. évi stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyására**
7. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervére**
8. **Javaslat a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya kérelmére**
9. **Javaslat a vasútállomás épületének felújításához, valamint az intermodális csomópont kialakításának megvalósításához kapcsolódó szakági közlekedéstervező kiválasztására irányuló eljárás megindítására**
10. **Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/2. ajtószám alatti magántulajdonú ingatlan tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalására**
11. **Javaslat az első világháború hőseinek emlékműve (Gránátos szobra) rendbetételére, renoválására, helyreállítására támogatási igény benyújtására**
12. **Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról**
13. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
14. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására**
15. **Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat Gál Tímea Sárospatak, Katona József utca 28. III/1. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelmére**
2. **Javaslat Pribél Pálné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 6. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Végső Attila Sárospatak, Fazekas sor 27. szám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelmére**
4. **Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi Beruházási és fejlesztési tervének véleményezésére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese megérkezett.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A 2019. évi beruházási tervben szerepelteti azokat a feladatokat, melyeket sürgősen meg kellene oldani, melyek felére van körülbelül anyagi fedezetük jelen pillanatban. Szerencsés lenne, ha az önkormányzat a bérleti díjat csökkentené, hogy meg tudják valósítani a fejlesztéseket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az önkormányzat nem kívánja csökkenteni a bérleti díj összegét. Saját véleménye, nemhogy csökkenteni, emelni is lehetne a bérleti díj összegét, az idei év bevételeinek fényében.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A felsorolásban szereplő tételek közül nagyon halaszthatatlan a tanmedence homokszűrő tartályának cseréje, mely akadályozhatja már a téli üzemeltetést is. Fontos lenne továbbá a mérőműszerek cseréje. A termálmedence knepp vízforgatás kiépítése plusz szolgáltatás lehetne. Az öltözőépület csapadékvíz-elvezetését meg kellene oldani. Búvárszivattyúkat tartalékba kellene beszerezni. Az uszodarácsok esztétikailag és funkcionálisan is cserére szorulnak. Az új csúszda alatti tér vízvezetésének kialakítása is fontos lenne. A két legnagyobb tétel az úszó-, és tanmedence körüli burkolat, padlófűtés cseréje (45 millió forint) és az öltöző átalakítása, szekrények vásárlása (40 millió forint).

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a hozzászólásokat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy a feladatátadási megállapodás írja elő a Beruházási és fejlesztési terv elkészítését, melynek tartalmaznia kell a tervezett beruházások finanszírozási igényét is. A cég elkészíti a tervet és a döntésnek – bár a határozati-javaslatban nem tüntették fel, mert tárgyalás eredménye lesz – fel kell azt tüntetni, hogy tud-e ehhez a tulajdonos forrást biztosítani, ha igen mennyit, vagy esetleg azt mondja, hogy addig „nyújtózkodjon” a gazdasági társaság, ameddig az anyagi lehetőségei erre fedezetet biztosítanak.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Nem tudja, lesz-e ezen feladatok elvégzésére ennyi pénze az önkormányzatnak. Nem lehet kivenni tételeket, rangsorolni fontossági sorrendben?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Különösen a két legnagyobb tételre gondol.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Bizonyára vannak halaszthatatlan felújítások, melyeket minden körülmények között el kell végezni. Mindenki előtt ismert, hogy terveik között szerepel egy másik fürdő létrehozása, de remélhetőleg felújításokat a jelenlegi fürdőn is tudnak végezni. Javasolja, hogy rangsorolják a feladatokat fontossági sorrend szerint. Ügyvezető asszony említette, hogy a tanmedence homokszűrő tartályának cseréje nagyon fontos, mert a mindennapi működést is veszélyeztetheti. A burkolatcsere is nagyon fontos, hisz már 10 éve is rossz állapotban volt, viszont annak a költsége nagyon magas – ha lehet, ezt másik projekt keretében kellene megvalósítani. Néhány hónappal ezelőtt tárgyalták az önkormányzat pénzügyi helyzetét, mely nem „rózsás”. Bárhogyan is döntenek, az önkormányzati finanszírozás csak az elvárt állami támogatás terhére történhet. Viszont nem engedhetik el a gazdasági társaság „kezét”, hogy csak várják a pénzt és vissza nem forgatnak. A tavalyi évben is sikerült a bérleti díjon kívül a gazdasági társaság számláján hagyni egy összeget, melyből idén is történtek felújítások. Javaslatát tehát, hogy rangsorolják a feladatokat. A Felügyelő Bizottságnak is tárgyalni kellene erről.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Jegyző asszonnyal egyeztetve javasolja, hogy hozzák vissza a napirendet a rangsorolást követően a decemberi képviselő-testületi ülésre. Nyilván a működéssel kapcsolatos elsődleges feladatokat meg kell oldani, de vannak tételek, melyek elodázhatóak.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ügyvezető asszony bizonyára tudja, hogy saját forrásból mennyit tud a beruházásokra fordítani. Úgy kerüljön vissza a beruházási terv rangsorolása, hogy ügyvezető asszony szerepeltesse benne, hogy mennyi az az összeg, amit a gazdasági társaság saját forrásból elő tud teremteni. Akkor már egyszerűbb lesz a döntés, hogy mit kell elhagyni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az elhangzottak alapján javasolja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Képviselő-testületnek a javaslat napirendről történő levételét azzal, hogy az ügyvezető asszony által elkészített, fontossági sorrend alapján rangsorolt, tételenként a rendelkezésre álló saját forrásokat tartalmazó beruházási tervet a decemberi rendes ülésén tárgyalja meg. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
204/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi Beruházási és fejlesztési tervének véleményezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek annak napirendről történő levételét azzal, hogy az ügyvezető asszony által elkészített, fontossági sorrend alapján rangsorolt, tételenként a rendelkezésre álló saját forrásokat tartalmazó beruházási tervet a decemberi rendes ülésén tárgyalja meg.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjére

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az ügyvezető szóbeli kiegészítését.

Gulybán László a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Csőtörés történt. A Hild téri trafóház melletti aknától a napórát megkerülve, a Takarékszövetkezet

épületébe bemenő gerincvezetékét kell kicserélni. Visszapörgetve a korábbi éveket kollégái elmondták, hogy ez elég gyors beruházás volt, amikor a Hild teret adták át, és az akkori távhővezető vitába is került a város vezetésével, mert mikor átkerült a távhőhöz, nem voltak lefestve és kellőképpen szigetelve a csövek, így most nagyon rossz állapotban vannak. A többi csőszakasz is várhatóan erre a sorsra fog jutni. Most az a „szerencse”, hogy nem érint szilárd útburkolatot, a közlekedést nem zavarja a csőcsere. A gerincvezeték a város tulajdona és vagyongazdálkodásba kapta a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Egy 37 millió forintos eszközt kaptak vagyongazdálkodásba, melyet 1.300.000,- Ft értékű értékcsökkenéssel kell évente visszafizetni. Ezt akkor, amikor még a gázárak, a rezsicsökkenés és az állami támogatás harmóniája megengedte, közel 75 millió forinttal túlteljesítették, kb. 60 évre előre. Most feszül a rezsicsökkentés és az állami támogatás „ollója” rajtuk, és a gerincvezeték cseréjét saját forrásból nem tudják megoldani.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jó híre van mind a kérelem készítője, mind a bizottság számára, hisz látható egy kimutatás, miszerint ajánlatkérések történtek a cső, annak a lehelyezésének az elvégzésére, a munkagödör készítésére, terep-előkészítő munkákra. Az ügyvezető által küldött Támogatási Kérelem 2. pontjában felsorolva szerepel a munkagödör készítése aszfaltvágással, gépi és kézi földmunkával, az eredeti állapot visszaállításával. Örömmel számol be arról, hogy ezt a munkát a Kommunális Szervezet már elvégezte térítésmentesen, így az anyagban szereplő összeggel nem kell számolni.

A határozat-tervezetben szereplő variációkról szeretne részletesebb tájékoztatást adni. Ahogy ügyvezető úr is említette, a vagyongazdálkodás 2010. óta a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.-nél van. Eddig nem jelentkezett – bár nyilván az lett volna a megfelelő – egy-egy csőtörésnél, vagy bármely olyan munkafolyamat elvégzése előtt, ami a vagyongazdálkodásba adott eszközt érintette, azonban egy előzetes bejelentés mindenképp szükséges lett volna. Miért? Jelen pillanatban kevert jogi helyzetben vannak. Amin a gazdasági társaság nem felújítást végzett, hanem kivett egy szakaszt és saját költségen megvásárolt egy újat és lefektette azt, ezzel a gazdasági társaság tulajdona lett. Kesze-kusza vagyoni helyzet alakult ki. A jogilag megfelelő út az ÉCS-n felüli visszafizetésnél az lett volna, hogy az önkormányzat adott esetben kifizeti és vagyongazdálkodásba visszaadja. Az előterjesztésben van olyan variáció, amikor továbbszámolás útján kifizeti az önkormányzat a beruházást, ezáltal az önkormányzat megszerezti a tulajdonjogot, majd egy képviselő-testületi döntéssel visszaadja a gazdasági társaság részére vagyongazdálkodásba.

A támogatás a másik variáció, ami azt jelenti, hogy erre a feladatra adja az önkormányzat az összeget, a gazdasági társaság rákölti, az övé lesz, viszont ez az olcsóbb megoldás, mivel ha ő valósítja meg a beruházást, az ÁFA összegét megspórolja – csak a cső és az azzal kapcsolatos munkadíj kb. 700.000,- Ft-os tétel. Az olcsóbb megoldás tehát tovább támogatja a vegyes tulajdoni helyzetet, a drágább, ÁFA-val növelt pedig új fejezetet indít és helyére teszi a dolgokat, de még mindig ott van a tisztázatlan több, mint 70 millió forintos kérdés.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Úgy nem lehet megoldani, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. akár a 70 m Ft tulajdonát átadja az önkormányzatnak, majd az visszaadja?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ezt meg kell nézni, rendbe kell tenni, a jövőre vonatkozóan is, hogy ilyen ne fordulhasson elő.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Azt támogatja, hogy legyen ez egy tiszta helyzet. Ez a drágább megoldás, de egy tiszta helyzet teremthető, és végig az önkormányzaté lesz a gerincvezeték.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a szakasz, amiről most beszélnek.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ezt a megoldást javasolná.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a határozat-tervezet C. változata. Az A. változatban utólagos elszámolásról van szó. A C. változatban szerepel a továbbszámolás, de nem szerepeltetik a 2.556 eFt-ot.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Időközben kiderült, hogy olyan csőcsatorna van ott, aminek a beton fedlapjai levehetőek, de már vissza nem helyezhetőek. A csöveket homokágyba kell elhelyezni, ez a homok már felmerült, mint plusz kiadás, de ez nem számottevő tétel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A C. variáció a legjobb, mert jobban kezeli azt, ha mégis változnak a költségek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet C. változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
205/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. kérelmére a vagyonkezelésében lévő távhőszolgáltatást biztosító gerincvezeték meghibásodott szakaszának cseréjéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet C. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyására

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Szeptemberi ülésén tárgyalta a Képviselő-testület a településrendezési eszközök III. számú módosítását, és döntött a véleményezési szakasz lezárásáról. A beérkezett és már bedolgozott véleményekkel együtt a rendezési tervet megküldték az állami főépítésznek, aki megküldte záró szakvéleményét, mely azt tartalmazza, hogy nem emel kifogást az ellen, hogy a Képviselő-testület végleg elfogadhassa a III. számú módosítást és hatályba lépjen a településrendezési terv. Ennek megfelelően a Képviselő-testületnek határozattal kell jóváhagynia a szerkezeti tervet, majd a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Ez még a tervtanács elé kerül vagy végleges?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ezt már nem véleményezik, ez már a végleges településrendezési terv.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
206/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyására című javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**207/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak településrendezési eszközeit érintő III. módosítás jóváhagyására című javaslatot megtárgyalta és a Sárospatak város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
208/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság szerkesztési feladatainak ellátásáról szóló Megbízási Szerződésre

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs szóbeli kiegészítése.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
209/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak újság szerkesztési feladatainak ellátásáról szóló Megbízási Szerződésre

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2019-2022. évi stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyására

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a belső ellenőr szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné belső ellenőr: Jogsabályi kötelezettség, hogy a belső ellenőrzésnek stratégiai ellenőrzési tervet készíteni. Ez négy évre szól, mely meghatározza a fő célkitűzéseket és az önkormányzat célkitűzése alapján a belső ellenőrzési feladatokat. Átfogó, összefoglaló, jogszabálynak megfelelő anyag készült a belső ellenőrzésre vonatkozóan.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A belső ellenőrzési csoport összetétele felől érdeklődik.

Móré Istvánné belső ellenőr: Július 1-től Béli Zoltánnal ketten látják el a belső ellenőri feladatokat Sárospatak és 15 település vonatkozásában.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
210/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata 2019-2022. évi stratégiai ellenőrzési tervének
jóváhagyásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervére

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
211/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya kérelmére

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: 50.000,- Ft-tal javasolja támogatni a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya csapatának részvételét a IX. EXTRACTUM PHARMA KÁRPÁT KUPA Nemzetközi Ifjúsági Labdarúgó Tornán. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Polgármester úr saját keretéből javasolja támogatni a kérelmet, mert a sportegyesületek támogatására szánt keretösszeg már teljes egészében felhasználásra került.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B) változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
212/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet B) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a vasútállomás épületének felújításához, valamint az intermodális csomópont kialakításának megvalósításához kapcsolódó szakági közlekedéstervező kiválasztására irányuló eljárás megindítására

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Mint ismeretes évek óta zajlik a vasutat érintő felújítás, mely elsősorban a pályaszerkezetre koncentrálódik, ill. a villamoshálózat kiépítésére. Már a tárgyalások kezdetleges szakaszában felmerült az az igény a város részéről, hogy a MÁV az állomás épületét is újítsa fel. Legutóbb arról kaptak tájékoztatást, hogy ez a mostani beruházásba nem fér bele. Ennek ellenére azonban megindulhat az épület felújításának a tervezési szakasza. Több alkalommal tárgyaltak már a MÁV képviselőivel ez ügyben, legutóbb már láthatták is az épület felújításának a koncepcionális terveit. Az igazi cél egy intermodális csomópont kialakítása, hisz nemcsak a MÁV állomás épületéről van szó utasforgalmi szempontból, hanem az Észak-magyarországi Közlekedési Központ buszpályaudvara is itt található. Az épület felújításához kapcsolódik a környezet rendbetétele is. Összhangba kell kerülni a rendezési tervvel, hisz a rendezési terv egyelőre még nem mondta ki véglegesen, de alternatívát nyújtott arra, hogy a város forgalmát elkerülő utat melyik nyomvonalon lehetne megvalósítani. Két lehetőség van, a Csokonai utca és a József Attila utca. Az Erdélyi János út felől irányuló forgalom mindenképpen a MÁV

állomás előtt menne el. Lehetősége van azonban a Képviselő-testületnek dönteni arról, hogy melyik utca nyomvonalát választja. Ez azért fontos, mert az adott nyomvonal meghatározás meg fogja határozni a buszpályaudvar helyét is. Ahhoz, hogy ezt el tudja dönteni megfelelően a Képviselő-testület, közlekedéstervező bevonása szükséges. A közlekedéstervezőnek lesz a feladata, hogy mind forgalomtechnikai, mind jogi és egyéb szempontok alapján bemutassa az A és B verzió műszaki lehetőségeit, paramétereit, és ennek ismeretében a Képviselő-testület dönti majd el, hogy melyik irányba érdemes elindulni. Az önkormányzatnak vannak szakmai és egyéb érvei, várják, hogy a közlekedéstervező ezt alátámasztja-e. Az egyeztetések során meghatározásra kerültek azok a tervező irodák, akik intermodális csomópont kialakításában már referenciával rendelkeznek, három tervező irodát tartalmaz a határozat-tervezet. A koncepcióterv kialakításának költségei az önkormányzatot terheli, a Képviselő-testületnek kell felhatalmazni jegyző asszonyt, hogy a tervezőktől kérjen árajánlatot a terv elkészítésére. Amikor a terv elkészül, akkor lehet dönteni arról, hogy melyik irányba haladjon tovább a beruházás.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az anyagban szereplő tervezőirodák felől érdeklődik.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Főépítész úr és a MÁV Zrt. képviselőivel egyeztetve kerültek kiválasztásra a tervezőirodák.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Tehát még nem most kell eldönteni, hogy a Csokonai vagy a József Attila utcát választják.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Igen, a közlekedéstervező véleményét követően kell majd döntenie a Képviselő-testületnek. Ahogy már mondta, az önkormányzatnak van elképzelése, de várják, hogy alátámasztja-e a közlekedéstervező.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
213/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

a vasútállomás épületének felújításához, valamint az intermodális csomópont kialakításának megvalósításához kapcsolódó szakági közlekedéstervező kiválasztására irányuló eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/2. ajtószám alatti magántulajdonú ingatlan tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalására

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/2. ajtószám alatti lakás tulajdonosai keresték meg az önkormányzatot azzal, hogy a közelmúltban öröklés útján tulajdonukba került ingatlant az önkormányzatnak felajánlanák megvételre. Többalakásos társasházról van szó, ahol ezen a lakáson kívül önkormányzati tulajdonú ingatlanok vannak (3 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség). Ez az egy lakás idegen tulajdon, ezt kínálják fel az önkormányzatnak 6 millió forintos ajánlati áron megvételre. Amikor az öröklés történt, adóérték bizonyítvány kiállítás érdekében értékmeghatározás is történt, ami 3,5 millió forintban határozta meg az ingatlan értékét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Valós a 3,5 millió forint?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Forgalmi értéket állapít meg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: A vásárlás mellett az szól, hogy a többi lakás önkormányzati tulajdon, ellene pedig, hogy gyakorlatilag lakhatatlan az ingatlan, rengeteg pénzt kell ráköltetni. Ha együtt el lehetne adni az egész ingatlant, megérné kivásárolni. A határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra, polgármester úr folytasson tárgyalásokat a vételár meghatározására vonatkozóan. Személy szerint a 3,5 millió forintot is soknak tartja, hisz körülbelül 5 millió forintot rá kellene költeni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Véleménye szerint nem sok a 3,5 millió forint, hisz jó helyen van az ingatlan.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

214/2018. (XI. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/2. ajtószám alatti magántulajdonú ingatlan tulajdonjogának megvásárlására vonatkozó ajánlat megtárgyalásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet B./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az első világháború hőseinek emlékműve (Gránátos szobra) rendbetételére, renoválására, helyreállítására támogatási igény benyújtására

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Bemutatja a bizottság számára Hornyák Szimonettát, az új pályázati és közbeszerzési referenst, az előterjesztést ő készítette.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a pályázati és közbeszerzési referens szóbeli kiegészítését.

Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens: Lehetőség nyílik támogatási igény benyújtására az első világháborús emlékművekkel kapcsolatban – jelen esetben a Gránátos szobra vonatkozásában, a Református Kollégiummal szemben. A pályázat benyújtásához önerő nem szükséges. A maximálisan elnyerhető összeg 2,5 millió forint, melyből szeretnék a szobrot, a talapzatát, a mögötte található kőfalat megújítani, valamint elhelyezésre került utólagosan egy második világháborús tábla az elhunytak nevével, azt is felújítani, és amennyiben a forrás még engedi a kertet és az azt körbevevő láncos térelválasztót is felújítanák.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy tavasszal valósulna meg a felújítás.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
215/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

**az első világháború hőseinek emlékműve (Gránátos szobra) rendbetételére,
renoválására, helyreállítására támogatási igény benyújtásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város környezeti állapotáról

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzatnak minden évben felül kell vizsgálni a város környezeti állapotát. Kolléganője ezt elvégezte idén is. Néhány pontot kiemel, a teljesség igénye nélkül. Az egyik előző napirendi pontban elhangzott, hogy a MÁV jelentős beruházást folytat a térségben, így várhatóan hamarosan elindul a villamosított vasútközlekedés, ami a város közlekedési állapotára jótékony hatással lehet, környezeti szempontból mindenképpen. A közlekedési kategóriába tartozik a gépjárművek közlekedése, az úthálózat. Táblázatban szerepel, hogy 2006-tól 2017-ig több, mint duplájára növekedett a dízelüzemű személygépjárművek száma. Ezt talán majd javítani fogja reményeik szerint az az önkormányzati fejlesztés, mellyel a városban hamarosan elektromos autó töltőállomások kerülnek kiépítésre. Szintén környezeti hatással bír az avar és kerti hulladék égetése, melynek módját önkormányzati rendelet szabályozza. Sok feladatot ad mind a közterület-felügyelőnek, mind a környezetvédelmi kollégának ennek betartatása. A település és épített környezet állapotának szabályozásában változás történt az elmúlt időszakban. A Képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló rendeletét, mely pontosan leszabályozza egy adott városrészben, akár egy konkrét ingatlan utcai részének kialakítását, elhelyezkedését, amihez igazodnia kell mindenkinek. Kardinális kérdés a város életében a települési szilárd kommunális hulladék kezelése, itt is változás volt idén, hisz január 1-től a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft. vette át a hulladékgazdálkodást. Az egyik legfontosabb változás volt a zöldhulladék kezelés és a szelektív hulladék kezelés mellett a lomtalanítás rendszerének a változása, hisz megszűnt a korábbi rendszer, most már házhoz megy egyedi, előre bejelentett időpontban a szolgáltató és elviszi a kihelyezett lomokat (ezt jelezni kellene az önkormányzat felé is). A szennyvízkezeléssel kapcsolatosan elmondja, Sárospatakon a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítása megoldott, hisz az önkormányzat szerződésben áll egy vállalkozóval, aki folyamatosan összegyűjti a szennyvizet és elszállítja a szennyvíztelepre. Hatalmas fejlődés a szennyvízderogációs beruházás, mely még jelenleg is zajlik a városban. A csapadékvíz-elvezetéssel, ár- és belvízvédelemmel nincs komolyabb problémája a városnak. A zöldterület gazdálkodás is jelentősen változott, elszállításra kerül a szolgáltató által is a zöldhulladék és a város is sokat tesz érte, mi sem bizonyítja ezt jobban, minthogy az idei évben a Virágos Magyarországért pályázat jubileuma alkalmából Aranyfa minőségi díjat vehetett át Sárospatak városa. Útfelújítás is bőven történt a városban idén. Az Erdélyi János utcától a vajdácskai elágazásig történő útfelújítás történt meg az út kezelője részéről, mely jelentős előrelépés, de az önkormányzat is végzett felújításokat és tervezi ezt jövőre is. A Határ utca felújítása már nagyon szükséges volt, mely megtörtént idén. A Szabó József utca felújítására is elnyerték a pályázati támogatást. Jövőre várható még a Herceg utca felújítása, a Megyer-hegyi Tengerszem felé vezető út kialakítása és a Magyar Közút is folytatja az útfelújítást a Wesselényi úton a körforgalomtól a vasúti átjáróig. Ez a szakasz azért maradt el, mert igazodni kellett a szennyvízberuházáshoz. Elmondható, hogy a város környezetvédelmi

állapota összességében jó, komoly levegő, víz és természetszennyező beavatkozás, hatás nincs a városban.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
216/2018. (XI. 26.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak város környezeti állapotáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Negyedévente megkérlik a gazdasági társaságokat, hogy töltsék ki a monitoring táblázatot. A 2018. III. negyedévről elmondható, hogy egyik gazdasági társaságnak sem kell intézkedési tervet készítenie, hisz egy esetben sincs a saját tőke a jegyzett tőke alatt, tehát nincs saját tőke hiány, a mérleg szerinti eredmények is pozitív számot mutatnak. A hosszú lejáratú kötelezettségek sem kezelhetetlenek. Látható a mérleg szerinti eredménynél, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. a IV. negyedévet nem biztos, hogy pozitív eredménnyel zárja.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
217/2018. (XI. 26.)**

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzati tulajdonú Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti nem lakáscélú helyiség üresen áll, ezért indokolt az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

218/2018. (XI. 26.)

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti, 14 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30.

1. melléklet a 218/2018. (XI. 26.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján 1 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 25.000,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2018., óra

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlangazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közzétételével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2018.

Aros János s.k.,
polgármester

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatra

Az előterjesztés a 2018. november 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta. Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását a Képviselő-testületnek. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 219/2018. (XI. 26.) h a t á r o z a t a

a „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Ormos Tas Zsolt
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke