

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. március 25-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Hutkainé Novák Márta
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Meghívottak:

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Ormos Tas Zsolt bizottsági tag az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Polyucsák Szilvia előadó, Krai Csaba a Sárospataki Torna Club elnöke, Karóczkai József az ALPIMOR Bt. ügyvezetője, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attilát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Berta Gábor Sárospatak, Comenius utca 2. fsz. 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Berta Gábor Sárospatak, Comenius utca 2. fsz. 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Kozma József és Rickó Renáta Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kozma József és Rickó Renáta Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Nagy Zsolt Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Nagy Zsolt Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni a „Javaslat Petró Jánosné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Petró Jánosné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre**
2. **Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre**
3. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítására**
4. **Javaslat bölcsődei intézményi térítési díjra**
5. **Javaslat a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosítására**
6. **Javaslat Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
7. **Javaslat a 132/1981. (VII. 28.) számú VB. határozattal védelem alá helyezett Iskolakert védettségének megerősítéséről szóló 22/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezésére**
8. **Javaslat a 216/1977. (IX. 27.) számú VB. határozattal védelem alá helyezett Várkert védettségének megerősítéséről szóló 23/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezésére**
9. **Javaslat a III/1984. számú Tanács rendelettel védelem alá helyezett Mandulás növényvilága védettségének megerősítéséről szóló 24/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezésére**
10. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
11. **Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásra**
12. **Javaslat a Sárospataki Torna Club 2019. évi támogatására**
13. **Javaslat a „Kurucok földjén, Rákóczi nyomában” című történelmi vetélkedő támogatására**
14. **Tájékoztató a sportegyesületek és sportolók 2018. évi támogatásának felhasználásáról**
15. **Javaslat a Sárospatak, Kazinczy út 19. szám alatti ingatlan egy részének értékesítésére**
16. **Tájékoztató az elkészült Tokaj és környéke Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyvről**
17. **Javaslat Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi János utca 10. szám alatti lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére**
18. **Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására**
2. **Javaslat Berta Gábor Sárospatak, Comenius utca 2. fsz. 7. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Kozma József és Rickó Renáta Sárospatak, Október 23. tér 8. IV/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**

4. **Javaslat Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
5. **Javaslat Nagy Zsolt Sárospatak, Kossuth Lajos út 59. I/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
6. **Javaslat Petró Jánosné Sárospatak, Rákóczi út 22. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán László ügyvezetőt, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Tulajdonképpen arról a likviditási problémáról van szó, ami az évek során már harmadszor jelentkezik. A gazdasági társaság 10 hónapon keresztül bocsát ki számlát távhőszolgáltatás oldalán, főleg a lakosságnak, de az intézményeknek is, a maradék két hónapban pedig elszámoló számlát. Ezzel szemben a gázszámlák teljesen más ütemben érkeznek, tavasszal csökkennek, a téli időszakban emelkednek.

2017. évben sajnos több csőtörés is történt, ezek kijavítása a tavaszi időszakban kezdődött el, melyre csak látszólag volt fedezetük, majd érkeztek a nagy gázszámlák, ráadásul 2017. évben a gázszolgáltatónak a számlázó rendszere májusban bocsátott ki egy visszamenőleges, 4-5 hónapra vonatkozó nagy gázszámlát, erre pedig tulajdonképpen már nem volt pénzük.

Az önkormányzat gerincvezetékére az évek alatt 72 millió forinttal többet költött a gazdasági társaság, mint amennyi a vagyonkezelési szerződésben szerepel, ezt akkor az állami támogatás és a rezsicsökkenés egyenlege megengedte. Most tartozik az önkormányzat 74 millió forinttal, és ők kérnek kölcsön.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Igaza van ügyvezető úrnak, valóban akkor az önkormányzat nem finanszírozta meg azt a bizonyos beruházást, amiről beszélnek, de akkor a gazdasági társaság anyagilag is jobban állt. Emlékezete szerint a rezsicsökkentés beindulását követően nagyobb kompenzációt kapott, abból lehetett tartalékalapot képezni felújításokra.

Az bizonyos, hogy becsületesen fizetik a törlesztő részleteket, a kapott kölcsönből vásárolták meg a szükséges dolgokat a cég üzemeltetéséhez. Belátva azt, hogy a gazdasági társaságnak szüksége van a tagi kölcsönre, mert napi gondok lehetnek, mégis azt kezdeményezné, hogy készüljön egy intézkedési terv. Kérdése, hogy ez a döntés ráér-e a következő képviselő-testületi ülésig?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azért ebben a hónapban fogalmazódott meg a tagi kölcsönre vonatkozó kérelem, mert most is kiesett több hónapi, októbertől decemberig terjedő gázszámla, mely megérkezett és erre a nagy összegre részletfizetést kötöttek a gázszolgáltatóval. Nem volt oka kételkedni a tulajdonos döntésében, így ezt a 20 millió forintot április 5-ig a részletfizetésbe bekalkulálta, erre aláírt megállapodásuk van.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az önkormányzat van olyan anyagi helyzetben, hogy tagi kölcsönt tudjon nyújtani?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Láthatóak a határozati javaslatban azon pontok, amelyek támogatják részben vagy egészben a kérelmet, és nevesítik, hogy a 122 millió forintos tartalék terhére. Ha ebből a keretből biztosítja a Képviselő-testület a tagi kölcsönt, akkor fejlesztések nem lesznek, mert csak egy helyre lehet elkölteni a fent említett összeget.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez az összeg nincs elkölteve.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ha ki kell fizetni április 5-ig ezt a számlát, akkor hiába kérnek intézkedési tervet az áprilisi rendes képviselő-testületi ülésre. Persze el lehet készíteni, de attól az összeget biztosítani kell.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 2017. évhez hasonlóan ugyanarról a szituációról van szó. Volt olyan év, amikor 40 millió forinttal csökkent a lakossági árbevételük és 80 millió forint volt az állami támogatás összege. Most ugyanaz a 40 millió forintos éves rezsicsökkenés hiányzik az árbevételből és 10 millió forint az állami támogatás. Az igazsághoz nyilván hozzátartozik, hogy folyamatosan csökkentek a gázárak. Most viszont elkezdtek újra emelkedni, és 30 millió forinttal emelkedett a gazdasági társaság számlája is. Gázévről beszélnek, mely októbertől-októberig tart, tehát ez két évet érint mindig. A mostani előrejelzések még mindig és továbbra is emelkedésekről beszélnek.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, nem lehetséges-e, hogy hamarabb elkezdjék törleszteni, a lehetőségeikhez mérten akár kisebb összegekben, mert akkor elképzelhető, hogy esetleg decemberig még valamennyit vissza lehetne fizetni. Akkor talán lehet, hogy beruházásokra vagy másra is jutna még ebből a pénzből az év második felében.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ez a javaslat is jó, ugyanakkor látja, hogy praktikusán a téli időszakban van bevétele a cégnek, azért gondolja a januári és a decemberi fizetést.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az ez évi részletfizetésük 63 millió forintról szól, melyet 8 hónapon keresztül 5 millió forinttal, 1 hónapig pedig 20 millió forinttal törlesztenek. A 20 és a 25 millió forint közötti különbséget az elszámoló hónapokban lévő nehézségekre tudják tartalékolni. Ha kifizetik szeptember végéig a részleteket, akkor szeptember, október, november, decemberben nagyon minimális mértékű gázszámlák érkeznek, és ez az az időszak, amikor vissza tudják fizetni a most kapott tagi kölcsönt. Mindig elkezdik tehát hamarabb visszafizetni, ahogy árbevételük van, és a nyári gázszámlák is ősszel érkeznek. Ahogy összegyűlik 3 millió forint, azonnal küldik is az önkormányzat számlájára, a december és a január hónap azért került meghatározásra, hogy még véletlenül se kerüljenek olyan helyzetbe, hogy késedelembe esnek.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Egyed Attila elnökhelyettest kérdezi, hogy az intézkedési terv vonatkozásában konkrét dologra gondolt-e?

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Természetesen van ötlete, a cég átvilágítására gondolt, hol, milyen kiadások vannak, gondol akár személyi, akár egyéb kiadásokra. A cég a kiadásait 80 %-ban energiára fordítja.

Az is látható, hogy visszafizetik rendesen a tagi kölcsönöket, erején felül is fizeti. Azt szeretné, hogy jobban belelásson az önkormányzat, erre gondolt, de most, hogy elhangzott ügyvezető úr részéről, hogy április 5-e a határidő, nincs mit beszélni róla.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Pontosan 25 millió forint összegű az a gázzsámla, amit be kell fizetni?

Gulybán László a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: 63 millió forintba vonatkozóan részletfizetést kötöttek, ennek értelmében 5.600 eFt-ot fizetnek havonta. Úgy tervezte, hogy a március végi képviselő-testületi ülés ennek utat ad és az április 5-ig keletkező részletet tervezte be a 20 millió forinttal. Lehet, hogy ez olyan elkötelezettség, amit önféjűen tett, de erre eddig nem volt példa. A likviditás hullámainról van itt szó, és tulajdonképpen amit tavaly félre kellett volna tenniük, hogy most legyen, azt akkor törlesztésre költötték. Ez évente mindig így fog hullámozni. Elképzelhető, hogy a vagyonkezelésbe adott gerincvezetékekkel kapcsolatos felújítással egyszer elszámolnak, de nem ez a cél. Valami jó megoldást kell erre találni, hogy ez a likviditási hullám is ki legyen valahogy egyenesítve.

Ormos Tas Zsolt bizottsági tag megérkezett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az intézkedési tervvel az a problémája, hogy az önkormányzat saját cége pontosan fizet, és azon felül is rendesen fizeti a tagi kölcsönt, ezért nem kellene, különösen mert állandóan beszámol, és át van világítva. Nem gondolja, hogy azért kérné ezt a pénzt, hogy másra költse.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Igazolni akarta ügyvezető úr szavait, hogy valóban, a 2018. évben nyújtott tagi kölcsönt is két részletben kellett visszafizetni, de ettől függetlenül az őszi hónapokban 2-3-4 millió forintokkal folyamatosan előtörlesztette.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ha nagyon akarják, kérhetnek intézkedési tervet, de attól a tagi kölcsönt biztosítani kell a gazdasági társaság számára. Személy szerint nem gondolja úgy, hogy újabb intézkedési tervre lenne szükség, de ha a Képviselő-testület úgy gondolja, legyen.

Gulybán László a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az intézkedési tervben össze kell hasonlítani a költségeket és a kiadásokat. Ebben az esetben meg van a szükséges árbevétel, csak nem akkor, amikor kellene.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Április hónapban egyébként is tárgyalja a bizottság, illetve a Képviselő-testület a gazdasági társaság éves beszámolóját.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Rendben.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A. változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
41/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak
nyújtandó tagi kölcsönről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtandó tagi kölcsönre

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Gulybán Lászlót, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Móricz Kollégium konyháját konzorciumban újította fel a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. és Sárospatak Város Önkormányzata. Az épület tulajdonosa Sárospatak Város Önkormányzata, a konyhagépek és eszközök tulajdonosa a gazdasági társaság. Az önkormányzat státuszából adódóan 100 %-os előleggel valósította meg a projektet, a gazdasági társaság 50 %-os előfinanszírozást kapott, melyből az első eszközbeszerzést tudta megoldani. A második részletet csak akkor kapják meg, ha megvalósult a második eszközbeszerzés, és lezárult az elbírálás és a pályázat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy egy, vagy két különböző pályázatról van szó?

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez egy pályázat volt, csak az eszközbeszerzés két közbeszerzésre oszlott.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Az eszközbeszerzésre vonatkozóan a gazdasági társaság döntött vagy szerepelt a Képviselő-testület előtt?

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A pályázat benyújtásakor ennyire nyilvánvalóan nem látszott, hogy ez hogy fog kinézni. A pályázati rendszer folyamatosan változik. Most már nem a bíráló hatóság, hanem az Állami Számvevőszék koordinálja a pályázatokat. Az első részletből is 4 millió forint hiányzik még, pedig a pályázat már tavaly lezárult. Nagyon vontatottan megy. Ez még 2017. évben kezdődött, amikor még nem gondolta, hogy tagi kölcsönt kell majd kérni ennek a finanszírozásához, mivel akkor olyan állapotban volt a gazdasági társaság, hogy úgy gondolta, meg tudják oldani.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy a pályázat lezárása mikorra várható, és mikor folyhat be a maradék összeg? A kérelemben nem szerepel határidő.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A pályázat lezárása és a pénz megérkezése között nincs összhang. Itt van a 20,5 millió forintos számla, ezt miután kifizetik elindulhat a pályázat lezárása.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy mikor kell elszámolni a pályázati pénzzel? Mikor zárul véglegesen a pályázat?

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Amikor a számlát kifizetik, azonnal elkezdődik a pályázat lezárása. De ez úgy kezdődhet, ha igazolják, hogy ki lett fizetve.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Természetesen nem tudnak úgy kölcsönt adni, hogy nem határoznak meg véghatáridőt, úgyhogy 2019. november 30-a szerepel a határozat-tervezet mellékletét képező megállapodásban. Nyilván, ha késik az összeg, ez még módosítható.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A. változatának elfogadását. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, a határozat-tervezet A. változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
42/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak
nyújtandó tagi kölcsönről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítására

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Benkő Barnabás Zoltánnét, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, majd kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 2018. évi bérleti díj összege 80 millió forint + ÁFA volt, az önkormányzat a 2019. évi költségvetésében ugyanezzel az összeggel számol, azonban a PATAQUA Kft. előző évi bevétele és a jelenleg elkészítés alatt álló mérleg adatai lehetőséget nyújtanak a bérleti díj emelésére. Ezért a bérleti díj összege 2019. január 1-től 82,5 millió forint + ÁFA lenne.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Voltak aggályai, mivel az időjárás közbeszólhat, illetve kell egy bizonyos színvonalat tartani, továbbá kisebb apró kiadással is számolni kell.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az elmúlt év novemberében tárgyalták a fürdő fejlesztési tervét, abban 20 millió forint saját erőre vonatkozóan ígéretet tett igazgató asszony, azt az üzleti tervben is szerepeltette az elmúlt hónapban. Nem gondolná, hogy a 2,5 millió forint bérleti díj emeléséből bármelyik belső fejlesztés, akár fűnyíró, nyomtató vásárlás veszélybe kerülne.

Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kéri a bizottság tagjait, aki az abban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
43/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és
Campingfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a bölcsőde intézményi térítési díjra

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Lendvainé Szendrei Ágneszt a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetőjét és Móré Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítésüket tegyék meg.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Jogszabály erejénél fogva minden évben felül kell vizsgálni az intézményi térítési díjat, jelen javaslat ezt tartalmazza, melyben szerepel egy összehasonlító táblázat az előző, illetve az idei évre vonatkozóan.

Ezáltal kimutatásra került, hogy az egy hónapra eső intézményi térítési díj 12.350,- Ft-tal, az egy napra jutó gondozási díj pedig 588,- Ft-tal emelkedett. Ennek oka részben a szolgáltatási önköltség emelkedése, melyet elsősorban a garantált bérminimum emelkedése okozott. A normatív állami támogatás éves összege csökkent, ami elsősorban abból ered, hogy az előző évben a tervben egy kicsit több lett tervezve, az idén reálisan próbáltak tervezni. Ez valójában az elszámolás során változhat, ha magasabb létszámmal fog üzemelni a bölcsőde. Most is teljes létszámmal üzemel, csak nem minden gyermek jár minden nap és emiatt a ténylegesen ott lévő gyermekek száma, amire az önkormányzat támogatásokat kap, az kevesebb, mint a felvett gyermekek száma.

Lendvainé Szendrei Ágnes a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde vezetője: Mindig óvatosan terveznek, mindig lejjebb tervezik a létszámot, a 36 férőhelyhez 29 fővel terveztek, év végén mindig van egy elszámolás. A gyakorlat azt bizonyítja, hogy ettől 2-3 fővel mindig többen vannak, ezért a bölcsődére év végén mindig 2-3 millió forint normatív támogatást még le tudnak hívni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Az egy főre jutó norma nem változott, csak a létszám alakulásából adódóan változott az egy főre jutó támogatás?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Lényegében amiatt igen. Most kevesebb létszámra terveztek támogatást, mint az előző évben. Most 29 fő van szerepeltetve mindkét esetben, de valójában kevesebb létszámra terveztek az idén. Mindenképpen magasabb lesz az egy főre jutó intézményi térítési díj, ez biztos, mivel az önköltség a támogatás miatt változhat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A jogszabály értelmében minden évben kötelező az intézményi térítési díj kiszámítása, de abban az esetben, ha a fenntartó úgy dönt, hogy nem kíván a szülőktől térítési díjat kérni, akkor ahogy látható a rendelet-tervezetben is, a megállapított intézményi térítési díj összegét nulla forintban határozza meg. Tehát továbbra is ingyenesen vehetik igénybe a bölcsődei gondozást.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
44/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a bölcsődei intézményi térítési díjról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnö szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Folyamatosan felülvizsgálják a hatályban lévő önkormányzati rendeleteket, így történt ez a választási plakátok elhelyezésének rendjéről szóló 6/2010. (II. 16.) önkormányzati rendelet esetében is, melynek apropóját a 2019. május 26-án tartandó európai parlament tagjainak választása adta. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy több olyan rendelkezést tartalmaz a rendelet, amely most már beépül magasabb szintű jogszabályba, tehát nem kell önkormányzati szinten szabályozni.

Így, ami fontos lenne, ez magának a városi hirdetőtáblának a helyszín szerinti felsorolása, az pedig hol kaphatna legjobban helyet, mint a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendeletben. Az értelmező rendelkezések közé beillesztésre kerül a választási hirdetőtábla fogalma, mely korábbi rendeletben felsorolt városi hirdetőtáblákat takarja, kiegészülve a Szent Erzsébet utca Urbán György köz sarkon található hirdetőtáblával. A városi hirdetőtáblákon a választási plakát elhelyezéséhez az önkormányzat előzetesen hozzájárul. Pontosításra kerül még néhány fogalom, és így hatályát veszti a jelenleg hatályos rendelet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Sikora Attila alpolgármester: Tudnak-e azzal kezdeni valamit, ha például üres üzlethelyiségek kirakataira ragasztanak plakátokat? Mert ez mostanában eléggé elterjedt.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nagyon sok plakátot helyeztek ki például villanyoszlopokra, amit a Sárospataki Kommunális Szervezetnek kellett eltávolítani. Aljegyző úrral próbáltak olyan rendelkezést kitalálni, ami forintosítja ezek eltávolítását, mint költséget, illetve azt hogyan

lehet érvényesíteni azon a szervezeten, amelynek érdekében ez kihelyezésre került. Még nincs konkrét javaslat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
45/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterületek rendjéről szóló 8/2013. (IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnő szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Jelen javaslat alapján a rendeletben rögzített, elkülönítetten kezelt támogatási összeg kerülne módosításra, mégpedig 300.000 Ft-ról 500.000 Ft-ra. Ezzel a módosítással magasabb összeg állhat rendelkezésre, azon sportolók támogatására, akik adott évben nemzetközi, illetve kiemelt hazai versenyen vesznek részt.

A támogatási összeg továbbra is az adott versenyen történő részvételre, és az arra történő felkészüléssel kapcsolatos költségekre fordítható.

Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 04.) önkormányzati rendeletében foglaltak fedezetet nyújtanak a megemelt támogatási összeg finanszírozására.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
46/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 132/1981. (VII. 28.) számú VB. határozattal védelem alá helyezett Iskolakert védettségének megerősítéséről szóló 22/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezésére

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A következő három napirendi pont témája tulajdonképpen ugyanaz, ezért kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban általános szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Hatályban lévő rendeletekről van szó. A Kormányhivatal a munkaterve alapján a településkép védelmére vonatkozó jogszabályokat tekinti át, és kér adatszolgáltatást. Ez természetesen Sárospatak Város Önkormányzata esetében is megtörtént, válaszoltak rá, majd egyeztettek. A településkép védelméről és az Arculati Kézikönyvről szóló döntések már a korábbi években meghozatalra kerültek. Most azt vizsgálják, hogy ez hogyan tud működni, illetve van-e dupla védelem egyes városrészek vagy kiemelt értékek esetében. Az Iskolakert és a Várkert szerepel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben is, helyi jelentőségű védett területként jelenik meg, ezért a korábbi önkormányzati rendeletekre és a külön védelemre nincs szükség.

A Mandulás esetében elmondja, hogy 2007-ben került elfogadásra ez a megerősítés, majd NATURA2000 terület lett, és ezért magasabb szintű jogszabályok védik már az ottani növényvilágot, és az önkormányzat által egykor és most is védeni kívánt növények mind-mind kiemelten védettek már. Párhuzamos szabályozás ebben az esetben sem megengedett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Sikora Attila alpolgármester: A szóban forgó területek egyikének sem az önkormányzat a tulajdonosa, hozhat ettől függetlenül ilyen rendeletet a Képviselő-testület? Az Iskolakert egyházi, a Várkert állami tulajdonba került.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az a lényege a településkép védelméről szóló rendeletnek, hogy nemcsak az épített, hanem a természeti környezetet is védi, és nemcsak abban az esetben, ha ez az önkormányzat tulajdonában van, hanem akkor is, ha magántulajdonban. Ez független

attól, hogy ki a tulajdonos, ami számít, hogy a város közigazgatási területén belül van, és az önkormányzatnak érték.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
47/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a 132/1981. (VII. 28.) számú VB. határozattal védelem alá helyezett Iskolakert védettségének megerősítéséről szóló 22/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 216/1977. (IX. 27.) számú VB. határozattal védelem alá helyezett Várkert védettségének megerősítéséről szóló 23/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezésére

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
48/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a 216/1977. (IX. 27.) számú VB. határozattal védelem alá helyezett Várkert védettségének megerősítéséről szóló 23/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a III/1984. számú Tanács rendelettel védelem alá helyezett Mandulás növényvilága védettségének megerősítéséről szóló 24/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezésére

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
49/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a III/1984. számú Tanács rendelettel védelem alá helyezett Mandulás növényvilága védettségének megerősítéséről szóló 24/2007. (X. 1.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
50/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásra

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület korábban a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásról 2018. márciusában döntött, és a köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások elvégzésével az ALPIMOR Bt-t bízta meg, határozott időre 2018. április 1. napjától 2019. március 31-ig napjáig.

A 6466/75/2008. (IV. 02.) KT. határozatban foglaltak és a köztemetésekkel járó eljárások, valamint az árak kiszámíthatósága céljából szükséges a minimum temetkezési szolgáltatásra vonatkozó újabb megállapodás megkötése.

A köztemetési szolgáltatás díjai 2018. évben és a mostani tervezet alapján 2019. évben az ÁFA-t, valamint az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket is tartalmazzák.

Ajánlatot csak egyetlen cégtől tudnak kérni, javasolja a határozat-tervezetben foglaltak előterjesztés szerinti elfogadását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, a 2.000,- Ft-os áremelést korrektnek tartja.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Támogatja a határozat-tervezetben foglaltakat, annál is inkább, mert évekig nem történt áremelés.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A köztemetések száma évről-évre emelkedik, van, hogy nem tudják sem hagyatéki teherként bejegyeztetni, és olyan eset is van, amikor a részletfizetést előírják a hozzátartozók számára, viszont ezt nem fizetik meg. Az összes kintlévőség jelen pillanatban az 1 millió forintot biztos, hogy nem éri el.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
51/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a

a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Torna Club 2019. évi támogatására

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: A tavalyi évhez hasonlóan a Sárospataki Torna Club a rezsiköltségekre kapott támogatással egy hónappal később tudott elszámolni, ezért került most a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé az előterjesztés. A Sárospataki Torna Club a sportpálya fenntartási költségeire 2.000.000,- Ft támogatási igényt nyújtott be, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2019. évi költségvetésben.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 2.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
52/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club 2019. évi támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek, 2.000.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a „Kurucok földjén, Rákóczi nyomában” című történelmi vetélkedő támogatására

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: A Képviselő-testület 2019. február 22. napján megtartott ülésén tárgyalta az Új Nemzedék Központ Nonprofit Kft. kérelméről. A Magyar Országgyűlés Rákóczi Emlékvé nyilvánította a 2019-es évet, és szorgalmazza olyan rendezvények, megemlékezések szervezését, amelyek méltó emléket állítanak a nagyságos fejedelemnek és szabadságharcának.

A Képviselő-testület 48/2019. (II. 22.) határozata értelmében 100.000,- Ft támogatásról döntött, ám a kérelmező, mint nonprofit kft. nem fogadhatja a támogatást, ezért kérték, hogy a megítélt összeget az Esély és Részvétel Közhasznú Egyesületen keresztül biztosítsák a verseny költségeinek finanszírozásához.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
53/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a „Kurucok földjén, Rákóczi nyomában” című történelmi vetélkedő támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a sportegyesületek és sportolók 2018. évi támogatásának felhasználásáról

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Sárospatak Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet értelmében a városban működő sportegyesületek támogatására 9.800.000,- Ft állt rendelkezésre.

Ebből az összegből Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testület a 32/2018. (II. 23.) határozatával 6.850.000,- Ft felosztásáról döntött a beérkezett kérelmek alapján, illetve 1.800.000,- Ft-ot ítél meg a Városi Sportpálya üzemeltetési költségeire a Sárospataki Torna Club részére.

Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet értelmében ebből az összegből 300.000,- Ft elkülönítetten kezelendő, és kérelemre azon sportolók számára ítélt meg, akik adott évben nemzetközi, illetve kiemelt hazai versenyen vesznek részt.

A támogatások megítélését követően minden esetben támogatási szerződést kötnek a támogatottal, és az abban foglaltak szabályozzák a támogatás összegének felhasználását, valamint az elszámolás rendjét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
54/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a sportegyesületek és sportolók 2018. évi támogatásának felhasználásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Kazinczy út 19. szám alatti ingatlan egy részének értékesítésére

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Balogh Gergő és Vakles Klára Sárospatak, Kazinczy út 19. szám alatti, részben önkormányzati tulajdonú ingatlan telkének

egy részére vonatkozó vételi szándékot jelentettek be az önkormányzat felé 2019. február 21-én.

A Kazinczy út 19. szám alatti társasházban 13 db külön tulajdonú lakás található, melyből 12 db Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában, 1 db magántulajdonban van, illetve további 1 db önkormányzati tulajdonú pince is az ingatlan részét képezi.

Kérelmezők a közelmúltban vásárolták meg a Sárospatak, belterület 898. helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Vörösmarty utca 3. szám alatti gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant, melyen egy prэшáz és pince található. Ezen ingatlan a fenti, önkormányzati tulajdonú ingatlannal közös telekhatárral rendelkezik, annak oldalsó szomszédja.

Kérelmezők az önkormányzati tulajdonú területből 115,34 m² területet meg kívánnak vásárolni, mert a tulajdonukat képező ingatlanon tervezett beavatkozásokhoz további területre lenne szükségük: a tulajdonukat képező ingatlan telkét utcafronton keleti irányba 10 méterrel meg kívánják növelni, az eredeti pinceszintet vissza szeretnék állítani, egy korábbi pinceablakot újra szeretnék nyitni és egy házi szennyvíztisztító berendezést szeretnék létesíteni, valamint telken belüli parkolási lehetőséget szeretnék kialakítani.

A kérelmezők által az önkormányzati ingatlanból megvásárolni kívánt terület tulajdonjogáért 3.000,- Ft/m², összesen 345.000,- Ft vételárat ajánlanak fel.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmüket és a telekrész értékesítése mellett dönt, akkor ún. telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel lehet az értékesítést lebonyolítani, melynek során telekalakítási/telekhatár-rendezési eljárás megindítása is szükségessé válik. Ennek költsége kb. 100-150 ezer forint. Az ingatlanrész értékesítésének megvalósuláshoz a további, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosainak a hozzájárulása is szükséges.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Mi a javaslat?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Sárospatak, Kazinczy út 19. szám alatti ingatlan évek óta üresen áll, próbálták megvásárolni több alkalommal is a magántulajdonostól ezt a lakást, de olyan horribilis árat mondott, hogy az tárgyalási alapot sem képez. Az önkormányzatnak célja, hogy amennyiben megfelelő pályázati felhívás kiírásra kerül, akkor hasznosítsa, ha nem, akkor olyan külső befektetőre várna az önkormányzat, ami nyilván beleillik a város fejlesztési elképzeléseibe.

Azt gondolja, hogy az ingatlanból történő telek értékesítés értelemszerűen az ingatlan értékét csökkenti. Azt kell tudni erről az ingatlanról, hogy amióta üresen áll, nagyon rossz állapotban van, így sem képez nagy értéket. Ha még ebből értékesítenek, akkor tart attól, hogy nagyon minimális lesz az ingatlan értéke, vagy pedig már olyan befektetői igényt fog támasztani, amit nem biztos, hogy sokan fognak vállalni. Azt gondolja, hogy az önkormányzatnak még hasznos lehet ez a telek.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Egyetért irodavezető úrral. Nem támogatja a kérelmet, az ingatlanrészt nem javasolja értékesíteni.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy mennyiért kínálta fel a résztulajdonos az önkormányzatnak az ingatlant?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 4-5 millió forintért legalább.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Nem támogatja a kérelmet, mert véleménye szerint a fennálló résztulajdont az önkormányzatnak meg kellene vásárolnia és olyan befektetőt találni az egész ingatlanra, aki magas összeget hajlandó érte fizetni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet C/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
55/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Kazinczy út 19. szám alatti ingatlan egy részének értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet C/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az elkészült Tokaj és környéke Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyvről

Az előterjesztés a 2019. március 29-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Lechner Tudásközpont megbízásából elkészült a Tokaj és környéke Építészeti Tájegységi Arculati Kézikönyv.

A kézikönyv tervezetének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi és államigazgatási szervekkel történő véleményeztetése lezárult, amit a készítők összegeztek és a kért javaslatokat az elkészült kézikönyvbe beépítettek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását a Képviselő-testületnek, majd kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
56/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a

az elkészült Tokaj és környéke Építészeti Tájégségi Arculati Kézikönyvről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi János utca 10. szám alatti lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, 2 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
57/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a

Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi János utca 10. szám alatti lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő, 25 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény bérleti jogviszonyát Balogh Pálné Sárospatak, Csécsi János utca 10. szám alatti lakos részére 2 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. március 31.

18. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervre
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti a javaslatban foglaltakat. A táblázatban, az árubeszerzésnél, becsült nettó értékkel, 1,5 millió forint szerepel. Ez azért szerepel így és itt, mert a helyi termékpiac, általános piac és közösségi tér létesítése Sáropatakon megnevezésű projektben több részajánlat vonatkozásában már tavaly megtörtént a közbeszerzés, a fennmaradó tételeket kell most szerepeltetni a tervben, mert egy projekten belül szerepelnek, és ugyanazon beszámítási szabályok vonatkoznak rá, és a közbeszerzési eljárást is le kell folytatni.

Az EFOP-3.9.2. projekt nem szerepel a táblázatban, mert a mai napig nem sikerült beszerezni az eljárásra irányadó adatokat, úgyhogy véleménye szerint emiatt már a következő bizottsági ülésen szerepelni fog a terv módosítása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
58/2019. (III. 25.)
h a t á r o z a t a

a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sáropatak Város Önkormányzata 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét – a javaslat szerinti tartalommal – elfogadja és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság elnökhelyettese

Hajdu Imre
a bizottság elnöke