

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. április 24-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Tamás Zoltánné az Adócsoport vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese a 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője, Aros János polgármester, Olajos Csaba főépítész, Polyucsák Szilvia előadó, Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Stumpf Lászlóné bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai utca 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai utca 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona József utca 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona József utca 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Mlincsek László és Mlincsek Lászlóné Sárospatak, Dobó Ferenc út 64. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Mlincsek László és Mlincsek Lászlóné Sárospatak, Dobó Ferenc út 64. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta János utca 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta János utca 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. február-december havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról
2. Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2019. évi üzleti tervéről
3. Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról
4. Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és módosított 2019. évi pénzügyi tervéről
5. Beszámoló Sárospatak Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról
6. Beszámoló a 2018. évi adóhatósági munkáról
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
8. Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtására
9. Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatára, módosítására
10. Javaslat a Telenor Magyarország Zrt-vel kötendő bérleti szerződés megkötésére
11. Javaslat emléktáblák elhelyezésének támogatására
12. Javaslat dr. Szabényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
13. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
14. Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosítására

15. **Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására – Sárospatak, Comenius utca 33.**
16. **Javaslat Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírására**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat Kővári Miklósné Sárospatak, Bocskai utca 19. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**
2. **Javaslat Misztina Ferenc és Misztináné Tóth Krisztina Sárospatak, Katona József utca 26. II/1. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
3. **Javaslat Mlincsek László és Mlincsek Lászlóné Sárospatak, Dobó Ferenc út 64. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**
4. **Javaslat Sugárné Varga Beáta Sárospatak, Lavotta János utca 55. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. február-december havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Sajószegi Gábor a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elsőként bemutatja Károlyfalvi Bernadettet, a gazdasági társaság könyvelőjét. A gazdálkodással kapcsolatosan úgy gondolja, sikerült jól és gondosan tervezniük, az üzleti tervnek megfelelően haladt a gazdasági társaság „költekezése” az év során. Céljaikat sikerült elérni, számos fejlesztést tudtak megvalósítani. A Képtár nyílászáróját pályázati forrással kiegészítve kicserélték, folytatták a múzeumpedagógiai programjukat, múzeumpedagógiai táborot valósítottak meg – ezek mind olyan tevékenységek, melyeket a gazdasági társaság nyereségéből íródtak jóvá. Ennek megfelelően év végén 880 e Ft adósság előtti nyereséget produkáltak, és mivel tavaly átálltak KIVA-ra, így adózás után ebből közel 100 e Ft nyereség realizálódott.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
65/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a**

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. február-december havi működéséről, mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2019. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítése nincs, úgy gondolja a beszámoló elég részletes, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok kérdéseit, hozzászólásait.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A létszámgondot hogy sikerül majd megoldani? Egyébként nagyon részletes a beszámoló.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez kulcskérdés. Jelzi, a tavalyi üzleti tervhez képest az idei nem olyan fényes. A szűk 200 e Ft-os adózás előtti nyereség nem egy túl szép szám, ahhoz képest, hogy a tavalyi év hogyan indult. Ez abból adódik, hogy nem realizálódnak az idő csúszása miatt a bevételeik. Az a nyereség, amit az idényre ki fog tudni mutatni, valószínűleg át fog tolódni a következő évre, ami már problémát jelenthet. Látszólag jók a számok, de nem teljesen nyugodt, mert tolódnak a projektek. A nagyobb probléma valóban az, hogy humán erőforrás gondokkal küzdenek. Abban szeretne a Képviselő-testülettől egy megerősítést kérni, hogy utasítja-e arra, hogy a turisztikai üzletágat jelen formájában vigyék tovább és tegyenek meg együtt is mindent, hogy ez a humán erőforrás probléma kezelhető legyen. A pályázati terhelés és a nyári szezon időben a négy munkatárssal nem képzelhető el. Ha a turisztikai ágban dolgozik valaki szombat-vasárnap 10 órában, hét közben ki kell adnia a szabadságát, de nem adhatja ki, mert a pályázatokat is ők írják, mindhárom lány éjjel-nappal dolgozik, főleg a CLLD kapcsán, melynek benyújtási határideje április 30. Május 1-jén nyitnak, hacsak nem mondja azt a Képviselő-testület, hogy ne nyissanak. Ugyanakkor február óta nem találnak támogatott foglalkoztatottat, ahogy azt az elmúlt két-három évben ezt megoldották. Ez nagyjából öt hónap. Négy bozót munkást

felvesznek május 1-től (régészeti feltárás, stb.), de ők más kategóriájú, képességű munkavállalók, mint akiket az autóra ültetne, és akiknek el kell mondani idegen nyelven a város történetét, és közben felelősséget vállalni. Nagyon nehéz helyzetben vannak. Ha tudnak olyan fiataalt, aki el tudná vállalni ezt a munkára, jelezzék felé, bár itt még a bérezés kérdése is felmerül. Ha piaci alapú foglalkoztatással kell bővíteni a létszámukat ahhoz, hogy el tudják látni ezt a munkát, akkor azt az üzleti terv alapján nem tudja finanszírozni, mert most nem látja a helyét, bár betervezett az öt hónapra plusz 800 e Ft bér és járulék költséget, de ez bármikor sérülhet. Igazából azt kéri majd a Képviselő-testülettől, ha továbbra is szeretné fenntartani ezt az egyébként minőségi és látványos szolgáltatást, akkor adott esetben többletfinanszírozási igénnyel jönnie kell majd a fenntartóhoz.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese megérkezett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem járt le a fenntartási kötelezettség?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem, 2017-ben kezdődött és 2022-ig kell megoldani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A város nem mondhat mást, mint hogy csinálni kell.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ő pedig nem mondhat mást, mint hogy jelen körülmények között és jelen adottságokkal nem tudják minőségben így csinálni. Valamilyen megoldást találni kell, mert ez a legnagyobb probléma. Hét autóra négy ember nem tud egyidejűleg ráülni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Van konkrét javaslata elnök úrnak, hogy mit vár a Képviselő-testülettől?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Mindenki, aki részese annak, amit most hall, az gondolkodjon, hogy van-e olyan személy az érdekeltségi körében, aki dolgozna, mert ő jelentkezzen. Húsvéti ünnepek alatt zárva voltak, mert nem tudott 4 emberből 4 napra 12 órában nyitva tartást biztosítani. A másik, hogy ha menet közben az alkalmazottak felvétele piaci alapon megoldható lesz, ez finanszírozási problémát jelent majd, ezért erre szeretne támogatást kapni a Képviselő-testülettől. Átmeneti a probléma, mert ha jövő nyártól a TOP projektek lecsengenek, ill. a két turisztikai beruházás elindul, akkor már egy újabb lépéssel előrébb lesznek, mert már 10 embert kell felvenni, mert a Tengerszemet is legalább 5 fővel kell üzemeltetni, ráadásul szakképzett munkavállalókkal (via ferrata, stb.). Vendéglátási kötelezettségük is van, és vízitúra projekt. Nem kapta meg még a gazdasági társaság a Képviselő-testülettől ezeknek a projekteknek az üzemeltetését. Ez a jövő. Az idei nyár az, ami rendkívül kritikus és lehet, hogy kell jönnie a Képviselő-testülethez pénzért. Ebben kér megértést.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ha jó a pályázat a Képviselő-testületnek, akkor nyilván a fenntartásában részt kell vennie, ha azt piaci alapon nem tudja kitermelni a gazdasági társaság.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Így van, ők kevesek ehhez, a munkavállalók lelkesedése kevés hozzá. Minden projekt fenntartási kötelezettség alatti működését meg kell oldani. 300 m Ft fölötti támogatás esetén, turisztikai projektben

kötelező vendéglátóhelyet létrehozni – ezt hogy oldják meg a Tengerszemen, ahol nincs víz és áram? Elmondja továbbá, hogy a sárkányhajó egyszeri mozgatásához 8 ember kell 20 percre – ilyet hol talál?

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az önkormányzat is kényszerpályán van ugyanúgy, ahogy ügyvezető úr.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
66/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és 2019. évi üzleti tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető asszony esetleges szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Egy adminisztratív hiba van a beszámoló 6. oldalán. Az értékvesztés szövegrész helyébe terven felüli értékcsökkenés kellene, hogy szerepeljen. Az eredményük az előző évekhez képest kimagasló, 25.241 e Ft adózott eredménnyel zárták az évet, az adózás előtti eredményből 13 m Ft fejlesztési tartalékot képeztek a várható beruházások fedezetére.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
67/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és módosított 2019. évi pénzügyi tervéről

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Elmondja, hogy ügyvezető úr egyéb elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni a bizottság ülésén. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
68/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról, és módosított 2019. évi pénzügyi tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló Sárospatak Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetése öt alkalommal került módosításra. A költségvetést több, mint 40 m Ft kiegészítő állami támogatás bevétellel fogadta el, ennek ellenére az önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatást nem igényelt és nem is kapott, ezért a 2018. december havi módosításkor kivezette ezt a bevételt, mivel az évközi takarékos gazdálkodás és a közhatalmi többletbevételek erre lehetőséget biztosítottak. Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek az éves beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek, melyek továbbítása a Magyar Államkincstár felé megtörtént. A megküldött éves beszámolók alapján készült el az önkormányzat zárszámadásának a rendelet-tervezete. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletében a költségvetési szervek bevételi főösszege 8.971.950.782 Ft bevételi főösszeggel, 4. 470.081.624 Ft kiadási főösszeggel került megállapításra. Önkormányzati szinten a költségvetési maradvány összege e kettő összeg különbözete, 4.501.869.158 Ft, melyet költségvetési szervenként a rendelet-tervezet 7. melléklete tartalmaz. A költségvetési maradvány összege megközelítőleg megegyezik az önkormányzat és a költségvetési szerveinek pénzmaradványával, ami a bankszámlákon és a pénztárakban is szerepel, valamint kisebb eltéréssel megegyezik azzal az összeggel, ami a 2019. évi költségvetésben kimutatásra került pénzmaradvánnyá. A több, mint 4 milliárd forint összegű pénzmaradvány többsége lekötött, kötelezettségvállalással terhelt. Az önkormányzat esetében ez az összeg közel 3 milliárd forint, ezen kívül A Művelődés Háza és Könyvtáránál van több, mint 1 milliárd forint az intézmény felújítására, a Rendelőintézetnél működési támogatásként közel 77 m Ft, továbbá a többi költségvetési szerveknél 4 m Ft egyéb összegű pénzmaradvány került kimutatásra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

69/2019. (IV. 24.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a 2018. évi adóhatósági munkáról

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az Adócsoport vezetőjének az esetleges szóbeli kiegészítését.

Tamás Zoltánné az Adócsoport vezetője: Szóbeli kiegészítése nincs, úgy gondolja a beszámoló elég részletes, mindenre kiterjedő. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Az eredményhez gratulál elsősorban az Adócsoport vezetőjének, bár tudja mindenki, hogy a vállalkozások hozták össze ezt az eredményt, ezért minden sárospataki vállalkozásnak is köszönetet mond.

Évek óta felveti, hogy a Berekben ki kellene vetni egy új díjat, a környezetszennyezés szankcionálására. Jogi megoldást kellene találni arra, hogy a szippantás el legyen végezve. Tudja, hogy ez nem adóhatósági téma.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Óriási munka van a talajterhelési díjjal is. Az Adóhatóság megkapja a Zempléni Vízmű Kft-től azt a kimutatást, hogy hol van vízvételzés, hány köbméter vízhasználat volt a rendszerből, és ebből látják, hogy mely helyeken az elvezetés nincs megoldva. Nem is azzal van a gond, hogy nem fizet a vízfelhasználás után, hanem amire elnökhelyettes úr is gondol, hogy az elfogyasztott víz után keletkezett szennyvizet kijuttatja a természetbe. Ha nem egy közterület-felügyelő lenne, szűrőpróbaszerűen ellenőrizhetnének, vagy ha jeleznének néhányan akkor valakit a helyszínen „megcsípnének”, és akkor komoly bírságot lehetne kiszabni. Ez a bírság lenne pontosan annak a kérésnek a meghallgatása, amire elnökhelyettes úr gondol. Jó lenne e területre is elhelyezni kamerákat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ezt kellene a szelektív hulladékgyűjtő helyeknél is alkalmazni. A környezetszennyezés megállítása nagyon fontos, egyetért elnökhelyettes úrral, meg kell találni a módját.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Ne nekik kelljen bizonyítani, hozzanak helyi rendeletet – ha a törvény engedi –, hogy ha valaki elfogyasztott 10 köbméter vizet, 10 köbméter szennyvíz elszállításáról hozzon számlát. Nem akar senkit megbírságot. Ne nekik kelljen elkapnia a környezetszennyezőt, hanem a szennyezőnek kelljen bebizonyítania, hogy igenis elszállította a szennyvizét.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A Berekben nincs lehetőség csatornahálózatra csatlakozni. Minden víkendháznál van WC?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Minden WC engedély nélkül épült, le kellene bontatni.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Ez is más és az is, ahol be van vezetve a víz és fürdőszoba van. Nem arról beszél, akinek „pottyantós” WC-je van ami illegális, hanem arról, akinek fürdőszobája van.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az illetőnek nem kell beengedni őt a víkendházába.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Nem szól többet erről a témáról, mert öt éve nem találunk rá megoldást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nagyon nehéz bizonyítani valamit, rajta kellene kapni.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Ahol van kiépített szennyvízhálózat, ott hogy tudja igazolni a 10 %-os locsolási kedvezményt valaki? Ott nem magyarázhatják meg, hogy ellocsolták a vizet? Azt a vizet lehet ellocsolni egyébként a 10 %-on felül, amire külön kiépítetik a vízőrát a vízművekkel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A kerti csap teljesen más történet, a rendeletben is teljesen máshogy kezelik azt a vízvételi lehetőséget. Lehet ötleteket adni, de a részletszabályait kidolgozni és aztán bizonyítani és végrehajtani nagyon nehéz.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Meg sem próbálják?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Várja az ötleteket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az elnökhelyettesnek volt egy ötlete, amire azt mondta jegyző asszony, hogy nem működik. Lehet, hogy jegyző asszonynak kellene letenni egy javaslatot, hogy mi az, ami működőképes lehet. Meg lehetne kérdezni más önkormányzatokat, hogy náluk van-e ilyen probléma, ők hogy oldják meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Véleménye szerint, hogy ha bármilyen kérdés volt felé, hogy arról rendelet alkossanak, mindegyiket maximálisan megoldotta, és amit ő elkészít, az a Kormányhivatal előtt vagy bárhol megállja a helyét. Ha valaki ismeri, azt tudja róla, ha feladat van, azt maximálisan meg fogja oldani.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Itt van egy feladat, amit maximálisan meg kell oldani.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ez a feladat viszonylag nehezen kivitelezhető feladat, ezért mindenképp jó, ha nemcsak „ötletelgetnek”, hanem együttműködik mindkét képviselő úrral.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem általánosságban a jegyző munkához való hozzáállásáról beszélt, csak azt kérte, hogy ezen gondolkodjanak, akár kérjenek fel valakit, aki ért hozzá és próbáljanak meg belőle rendeletet alkotni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nyilván ha erre finanszírozást is kap és szakértőket kérhet fel, akkor szívesen megteszi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ha ezen múlik, akkor véleménye szerint lehet. Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
70/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a 2018. évi adóhatósági munkáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
71/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtására

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének az esetleges szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Örömmel számol be arról, hogy április 15-én állt munkába az új belső ellenőr, dr. Kecskeméti István, aki közgazdász-jogász végzettségű. Az elmúlt néhány napban a szabályzatokat tekintette át. Tervük, hogy június 30-ig látja el a Társulás a belső ellenőrzést, központi háziorvosi és fogorvosi ügyeletet. Szeretné, ha július 1-jével a belső ellenőrzést, mint közös feladatot kivennék a Társulás feladatai közül, mert nincs rá ember.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: A Társulásnak kötelezettsége, hogy nála is a belső ellenőrzés meglegyen? Nekik akkor önálló embert kell majd alkalmazni.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Így van.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Társulás munkaszervezeti feladatait a Sárospataki Polgármesteri Hivatal látja el. A belső ellenőrzésre megállapodást kötött a Társulás a Sárospataki Polgármesteri Hivatallal.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
72/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatára, módosítására

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 2014-ben alkotta meg a Képviselő-testület a jelenleg is hatályos településrendezési tervét, ill. helyi építési szabályzatát, azóta már több módosításon átesett, melyet tervkarbantartás keretein belül az a tervező végzett el, aki az eredeti rendezési tervet készítette. Ez egy élő dokumentum, mely

folyamatosan az igényekhez kell, hogy igazodjon, gyűjtik is ezeket az igényeket. Most is felsorolt főépítész úr már több olyan igényt, ami már időközben beérkezett a hivatalba a módosításra vonatkozóan, ezért újra megérett a rendezési terv a módosításra. Eddig a tervkarbantartás keretein belül ugyanaz látta el ezt a feladatot, most az lenne a javaslat, hogy egy ajánlatkérési eljárás lefolytatása során nyissanak, hogy a piacon ezzel foglalkozó tervezők milyen ajánlatot tesznek a felülvizsgálatra és a módosítást elvégezzék. Erre kérik a felhatalmazást a bizottságtól, ill. a Képviselő-testülettől.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Most azt szavazzák meg, hogy árajánlatokat kérnek, vagy már a módosításokat is elfogadják (Iskolakert, stb.)?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A módosítási igényekről még nem döntenek, csak arról, hogy kérnek ajánlatot. Időközben érkezhetnek be további javaslatok is.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Lesz fórum, van véleményezési szakasz, ez még változhat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
73/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a**

településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Telenor Magyarország Zrt-vel kötendő bérleti szerződés megkötésére

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: 2018. december 31-ig volt egy hatályos bérleti szerződés a Telenor Magyarország Zrt. és az önkormányzat között, ami a volt

Csepel melletti területen lévő adótorony által használt terület bérbeadásáról szólt. Tavalay a Telenor Magyarország Zrt. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy bár műszakilag, szakmailag, szolgáltatási oldalról nem feltétlenül lenne szükséges nekik az adótoronyt tovább üzemeltetni, de ha 10 %-kal csökkentik a bérleti díjat, akkor ők hajlandóak további 5+5 évvel meghosszabbítani a szerződést. Ezt a Képviselő-testület jóváhagyta. Kidolgozásra is került a szerződésmódosítás, melyet polgármester úr aláírt, és megküldték a Telenor Magyarország Zrt. részére azzal, hogy december 31-ig alá kell írni, de erre sajnos nem került sor részükről. Sok levelezésen, telefonáláson vannak túl, még csak válasz sem érkezett. Eljutottak odáig, hogy attól függetlenül, hogy bérleti szerződés nincs, ők az ingatlant használják, és ezért használati díjat számláz ki az önkormányzat, amit ők meg is fizetnek. Április közepén a Telenor Magyarország Zrt. megbízott cége megkereste az önkormányzatot, hogy szeretnék meghosszabbítani a szerződést. Elmondták, hogy nem lehet meghosszabbítani, csak új szerződést lehet kötni május 1-el, viszont ennek az a feltétele, hogy ők is működjenek közre ebben, legyenek partnerek. Ők nem ismerték ezt a szerződést, újabb egyeztetés kezdődött. Az önkormányzat ragaszkodott ahhoz, amit a Képviselő-testület már jóváhagyott, és sikerült még azt is elérni az egyeztetés során, a 10 %-kal csökkentett bérleti díj mellett, hogy benne van az önkormányzat korábbi szerződésben benne lévő passzusa, hogy ezt a díjat évente 130 e Ft-tal emelheti. Ezt ők elfogadták, jóváhagyták. Első körben 5 évre jön létre a szerződés, és amennyiben 5 év múlva mindkét fél kölcsönösen meg van elégedve egymással és teljesítette minden kötelezettségét, akkor további 5 évre meghosszabbítható.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
74/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

a Telenor Magyarország Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés megkötésére

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat emléktáblák elhelyezésének támogatására

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Magyar Tengerészek Egyesülete képviseletében Búza Béla kereste meg már többször is az önkormányzat több tisztségviselőjét. Eredeti elképzelésük az volt, hogy a Bodrog folyó városon belüli partjait szerették volna elnevezni Ferenczy Béláról, Gonda Béláról és Hadik Béláról. Akkor tájékoztatták őket akkor, hogy a Bodrog folyó és a partszakasza nem önkormányzati, hanem állami tulajdonban és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében van, ezért maximum támogatni tudja a Képviselő-testület a tervet, ha a tulajdonos és a kezelője ehhez hozzájárul. Ezt kérelmezők nem igazán akarták elfogadni. Alpolgármester úr volt velük helyszínelni és az a javaslata született, hogy a Bodrog-parton lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanra történő táblakihelyezéshez (Vízi-kapu kiszolgáló épület) ha gondolják, nyújtsák be kérelmüket és majd a Képviselő-testület dönt erről.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Annyi sárospataki személy van, aki a város életében sokkal nagyobb szerepet játszott, mint az előterjesztésben szereplő személyek. Példaként említi Molnár Jánost, aki Sárospatak polgármestere volt 40 évig.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja továbbá, hogy a benyújtott táblák helyesírási hibákat is tartalmaznak, melyeket jelzést követően sem javítottak ki, így kerültek ismételt benyújtásra és ők is így terjesztették elő.

Sikora Attila alpolgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy Búza Béla már három éve megkereste az önkormányzatot, akkor emléktáblát emeltek Gonda Bélának – aki pataki diák volt – a Táncsics Mihály utcán. Ezután nyújtotta be tárgybani kérelmet. Az érintettek között vannak olyan személyek, akiknek semmiféle kötődésük sincs Sárospatakhoz. A leendő táblák, nem is egyforma formátumúak, és helyesírási hibákat is tartalmaznak. Nem javasolja támogatni a kérelmet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet C./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

75/2019. (IV. 24.)

h a t á r o z a t a

emléktáblák elhelyezésének támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet C./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslát dr. Szebényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet A/ változatának az elfogadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
76/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a**

**dr. Szebényi Tibor Sárospatak, Október 23. tér 10. fsz. 2. ajtószám alatti lakos
szerződés hosszabbítási kérelméről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Az előterjesztés a 2019. április 26-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nincs az önkormányzatnak lejárt szállítói állománya.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
77/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az utólag kiküldött, módosított táblázatot mindenki kézhez kapta. Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Erdős Tamás projektmenedzser kiegészítő javaslata volt, hogy a "Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon" sort bontsák meg, mert a területelőkészítésre (törmelék és hulladék szétválogatása, kezelése és elszállítása) külön támogatói okirat van.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
78/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a**

a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervének módosítását – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

1. melléklet a 78/2019. (IV. 24.) határozathoz

Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési terve						
Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Esetleges kapcsolódó pályázat	Tervezett eljárás típus	Becsült nettó érték (Ft)	időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának, ill. a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
"Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon"	TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008	Kbt. Harmadik rész 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, 113. § szerinti nyílt	1 500 000 Ft	2019. április	3 hónap	nem
II. Építési beruházás						
"Iparterület fejlesztése Sárospatakon"	TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00014	Kbt. Harmadik rész 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, 113. § szerinti nyílt	378 500 000 Ft	2019. június	6 hónap	nem
"A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon"	TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033	Kbt. 115. § alapján, nyílt	263 900 000 Ft	2019. április	7 hónap	nem
"Hálózatos víziturizmus fejlesztés a Bodrog mentén"	TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00038	Kbt. 115. § alapján, nyílt	76 970 539 Ft	2019. április	6 hónap	nem
Területelőkészítés (törmelék és hulladék szétválogatása, kezelése és elszállítása). (Egybeszámított eljárás a következővel)	KKF/957-5/2018-ITM-SZERZ.	Kbt. 115. § alapján, nyílt	23 622 047 Ft	2019. február	45 nap	nem
"Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon"(Egybeszámított	TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008	Kbt. 115. § alapján, nyílt	181 923 684 Ft	2019. február	7 hónap	nem

eljárás az előzővel)						
"Sárospatak - Zöld Város"	TOP-2.1.2.-15-BO1-2016-00006	Kbt. 115. § alapján, nyílt	137 347 000 Ft	2019. április	7 hónap	nem
"Kerékpárosbarát fenntartható közlekedésfejlesztés Sárospatakon"	TOP-3.1.1.-15-BO1-2016-00014	Kbt. Harmadik rész 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, 113. § szerinti nyílt	354 400 000 Ft	2019. április	7 hónap	nem
III. Szolgáltatás - megrendelés						
Képzések 1.5.3. projekthez kapcsolódóan	EFOP-1.5.3.-16-2017-00038	Nemzeti Kbt.117.§	33 393 000 Ft	2019. I. negyedév	2020. II. negyedév	nem
Képzések 3.9.2. projekthez kapcsolódóan	EFOP-3.9.2-16-2017-00030	Nemzeti Kbt. 117.§	77 600 000 Ft	2019 II. negyedév	2020. II. negyedév	nem
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						
Összesen:			1 529 156 270 Ft			

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására – Sárospatak, Comenius utca 33.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tárgybani nem lakáscélú helyiség üresen áll, ezért indokolt az ingatlan bérbeadására vonatkozóan pályázati felhívás kiírása.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Tudomása szerint a helyiségben nincs vízhasználati lehetőség.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Így van.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Nem lehetne megoldani valamilyen módon a vízhasználati lehetőséget, hiszen akkor véleménye szerint könnyebben kiadható lenne a helyiség?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Lenne rá műszaki javaslat. Korábban, mikor minden társasház saját magának fűtött, volt egy fűtő, akinek volt a helyiség mögött egy zuhanyzója. A Patakhő Nonprofit Kft. ügyvezetője már többször jelezte, hogy nincs szükségük arra a zuhanyzóra, ezért csak a falon kellene áthozni a vizet. Készült már rá egyszer költségvetés, de nem kaptak felhatalmazást polgármester úrtól, hogy megrendeljék a munkát. A szennyvíz elvezetésével van még ott probléma.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

79/2019. (IV. 24.)

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti, 14 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiség hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 30.

1. melléklet a 79/2019. (IV. 24.) határozathoz



**SÁROSPATAKI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404**



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

HIRDETMÉNY

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., a továbbiakban bérbeadó), az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) sz. rendeletben foglaltak alapján 2 éves időtartamra **hasznosítás céljára bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatt lévő 14 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség

Bérleti díj: 25.000,- Ft + ÁFA/hó

A bérbeadás feltételei:

- üzemeltető az esetlegesen szükséges átalakításokat – a tulajdonos írásos hozzájárulása mellett – saját költségen elvégzi, amennyiben indokolt, a berendezések beszerzését, felszerelését saját költségén vállalja.

Bérleti szándékot írásban, zárt borítékban, **a hasznosítás módjának részletes leírásával**, a megjelölt bérleti díj elfogadására irányuló nyilatkozattal lehet bejelenteni a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájába. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.)

A bérlemény megtekinthető: hétköznaponként munkaidőben, előre egyeztetett időpontban.

A bérleménnyel kapcsolatban felvilágosítás kérhető Sárospatak Város Önkormányzat Műszaki és Kommunális Iroda Városüzemeltetési és Ingatlan gazdálkodási Csoportjánál (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., tel.: 06-47/513-275).

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. Pályázó a pályázata beadásával hozzájárul, hogy a pályázat elbírálását a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Bérbeadó a benyújtott ajánlatok elbírálása után írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt és döntés napjától számított 8 naptári napon belül szerződést köt.

Bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy jelen hirdetményt visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetmény tesz közzé.

Sárospatak, 2019. április 15.

Aros János s.k.,
polgármester

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatás pályázati felhívásának kiírására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri az alpolgármester szóbeli kiegészítését.

Sikora Attila alpolgármester: Elmondja, hogy a 2019. évi költségvetés 5 m Ft összegű Homlokzat-felújítási Alapot tartalmaz.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A Homlokzat-felújítási Alap kihasználtsága felől érdeklődik.

Sikora Attila alpolgármester: Tavaly két kérelem érkezett, melyből csak egy valósult meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a második kérelmező kivitelező hiányában nem tudta megvalósítani az épület felújítását. Másfél, két évre vállalták volna a munkát és ez nem fért bele a támogatási szerződésbe.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
80/2019. (IV. 24.)
h a t á r o z a t a

Homlokzat-felújítási Alapból nyújtandó támogatás pályázati felhívásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 1.13. pontja által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – pályázatot ír ki a Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásra.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Bizottság elnökét, a határozat 1. mellékletét képező Pályázati Felhívás közzétételére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. melléklet a 80/2019. (IV. 24.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (IV.24.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot ír ki Homlokzati Alapból történő támogatás elnyerésére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázat célja:

- a városképi szempontból meghatározó épületek homlokzat-felújítási munkáinak elősegítése

2. A pályázók köre:

- Sárospatak Szent Erzsébet utcán, Kossuth Lajos utcán, valamint a Rákóczi Ferenc úton lévő, 1945 előtt épült, legfeljebb 50% önkormányzati tulajdonnal érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai

3. Támogatható tevékenységek:

- a 2. pontban meghatározott épületek
 - a) architektúrájának megőrzése
 - b) a homlokzat esztétikai felújítása (vakolás, festés)
 - c) tető, héjazat felújítása

4. A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. Elnyerhető támogatás mértéke:

- támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg - a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg - 2019-ben 5.000.000 Ft (a továbbiakban: Homlokzat-felújítási Alap)
- a támogatás összege pályázatonként a homlokzat-felújítás anyagköltségének 50%-a, de maximum 500.000 Ft

6. A pályázat benyújtásának módja, helye:

- a pályázatokat írásban, zárt borítékban a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz (3950 Sárospatak, Rákóczi F. út 32.) kell benyújtani.
- a pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó (közös képviselő) nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét;
 - b) a pályázat tárgyát képező épület címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - c) az elvégezni kívánt munka leírását;
 - d) a kért vissza nem térítendő támogatás összegét;
 - e) építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött munka esetén:
 - az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyezési határozatot vagy annak hiányában igazolást az építési engedélyezési eljárás megindításáról. Építési engedély hiányában támogatásra nem kerülhet sor.
 - f) amennyiben nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:
 - megfelelő jogosultsággal rendelkező építésztervező vagy szakrestaurátor által készített homlokzati tervet, műszaki leírást
 - g) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a jelenlegi állapotról;
 - h) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetést
- a pályázathoz csatolni kell:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a támogatási szerződéskötéstől számított 60 napon belül a pályázatban foglalt felújítás befejezését,
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett felújítási munka építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység-e, valamint építési vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a felújítási munkára vonatkozó engedéllyel rendelkeznek
 - c) magánszemély pályázó(k) esetén jövedelemigazolást,
 - d) társasházak esetén közgyűlési határozatot a támogatás igényléséről;
 - e) nyilatkozatot arról, hogy közüzemi tartozása a pályázónak nincs,
 - f) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet esetén cégkivonat, illetve nyilvántartásról szóló végzés,
 - g) hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatott hozzájárul a felújítás előtti és az azt követő állapot – dokumentálás céljából történő - fényképfelvétel készítéséhez.
- támogatásra a Homlokzat-felújítási Alap kimerüléséig lehet pályázatot benyújtani

7. A pályázatok elbírálása:

- a beérkezett, támogatásra érdemes pályázatok támogatásának alapja a beérkezési sorrend
- a beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület folyamatosan, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján bírálja el.
- a döntésről a pályázó(ka)t a Sárospataki Polgármesteri Hivatal a határozat megküldésével értesíti
- a nyertes pályázóval Sárospatak Város Önkormányzata nevében a polgármester támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt
- a pályázók a pályázat benyújtásával hozzájárulnak, hogy a pályázat elbírálását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja

8. A támogatás felhasználása, elszámolás:

- a támogatottnak a támogatás felhasználásáról a szerződéskötést követő 90 napon belül kell elszámolni,
- Az elszámolási kötelezettség a felújítás teljes anyagköltségéről kiállított számlák másolati példányának benyújtásával teljesíthető. A számla nem lehet a szerződés megkötésénél korábbi keltezésű,

- Az elszámolás elfogadásáról a polgármester dönt, amelyről tájékoztatja a Képviselő-testületet,
- Az a támogatott, aki 90 napon belül a támogatással nem számol el, köteles a részére átadott előleget az elszámolási kötelezettség lejáratát követő 15 napon belül egyösszegben visszafizetni,

9. A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet előírásai az irányadók.

A pályázattal, támogatással kapcsolatban felmerülő kérdésekben felvilágosítás kérhető a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájában személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon a (47) 513-279-es telefonszámon.

Sárospatak, 2019. április

Hajdu Imre s.k.
elnök
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Stumpf Lászlóné
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke