

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. május 28-án tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens

Meghívottak:

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta és Stumpf Lászlóné bizottsági tagok nincsenek jelen. Vámosi Ilona bizottsági tag a 3. napirendi pont tárgyalása közben érkezett.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Dobránszky Tímea vezető tanácsos, Polyucsák Szilvia előadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Egyed Attilát, a bizottság elnökhelyettesét javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat Darts Emlékverseny rendezésének támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Darts Emlékverseny rendezésének támogatására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Nagyné Dobronyi Rita és Nagy Sándor Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Nagyné Dobronyi Rita és Nagy Sándor Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Urbán András és Bálint Lília Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Tégl Andrea Sárospatak, Október 23. tér 10. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Tégl Andrea Sárospatak, Október 23. tér 10. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1. B. lh. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1. B. lh. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat ifj. Bányász József Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat ifj. Bányász József Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Egyed Gábor és Egyedné Kolenkó Beatrix Sárospatak, Katona József utca 32. III/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Egyed Gábor és Egyedné Kolenkó Beatrix Sárospatak, Katona József utca 32. III/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (II. 02.) önkormányzati rendelet módosítására**

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Javaslat a 2019. évi startmunka – mezőgazdasági programhoz kapcsolódóan a Sárospataki Községi Nonprofit Kft-vel megkötendő megállapodásra
4. Javaslat a 2018. évre vonatkozó éves statisztikai összegzés elfogadására
5. Javaslat Páll Miklós Sárospatak, Bessenyei György utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
6. Javaslat a Régi Járőrök Egri Egyesülete támogatására
7. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
8. Javaslat a Sárospatak Hegyközség nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére
9. Javaslat Darts Emlékverseny rendezésének támogatására
10. Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre

Zárt ülésen:

1. Javaslat első lakóingatlanhoz jutók támogatására
2. Javaslat Kúti János és Kúti Jánosné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 4. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
3. Javaslat Nagyné Dobronyi Rita és Nagy Sándor Sárospatak, Október 23. tér 10. IV/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
4. Javaslat Urbán András és Bálint Lídia Sárospatak, Kossuth Lajos út 12. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
5. Javaslat Téglai Andrea Sárospatak, Október 23. tér 10. III/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
6. Javaslat Lakatos Róbertné Sárospatak, Sport utca 1. B. lh. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
7. Javaslat ifj. Bányász József Sárospatak, Október 23. tér 9. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
8. Javaslat Egyed Gábor és Egyedné Kolenkó Beatrix Sárospatak, Katona József utca 32. III/3. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
9. Tájékoztató a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők közüzemi díjtartozásairól

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (II. 02.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A hatályos önkormányzati rendeleteket folyamatosan felülvizsgálják, és áttekintik, hogy melyek azok a rendelkezések, amelyek már idejét múltak, vagy melyek azok, amelyek egy másik, jelen esetben magasabb szintű jogszabályban is szabályozásra kerültek.

Ezt követően ismerteti a rendelet-tervezettel érintett módosításokat, mely a Kormányhivatallal is egyeztetésre került.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
85/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének
jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (II. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
86/2019. (V. 28.)**

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2019. évi startmunka – mezőgazdasági programhoz kapcsolódóan a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft-vel megkötendő megállapodásokra

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vámosi Ilona bizottsági tag megérkezett.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A program célja a szabadföldi/fóliás zöldségtermesztés folytatása, ezzel biztosítva a helyi közétkeztetés friss zöldséggel történő ellátását, továbbá a nyírmag-csemeték és a korábban telepített levendula ültetvény gondozásával is számoltak a tervezés folyamán. A borsó és a zöldbab kikerültek a növénykultúrák közül. A fűthetővé tett fóliasátorban a kandeláberekbe helyezendő muskátli és a város virágosításában kiültetésre kerülő virágok termesztése is a cél az idén. Faiskola létesítése korábban megtörtént, ennek fenntartását ebben az évben is tervezik. A telepített rózsauültetvények gondozása szintén feladatként jelentkezik. Ebben az évben lehetőségük van közel 1300 db díszcserje, illetve örökzöld kiültetésére. Az idei növénykultúra az uborka, retek, paprika, karalábé, fejes saláta, cékla, kukorica, kelkáposzta, fejes káposzta és burgonya.

Az eddigi gyakorlat alapján a megtermelt termények elsődlegesen a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. részére kerülnek átadásra, az esetleges felesleget kereskedelmi forgalomban kívánják értékesíteni a Sárospataki Kommunális Szervezet közreműködésével. Az értékesítésből származó bevételt, a program eljárási szabályainak megfelelően, a közfoglalkoztatási programba visszaforgatják.

A részleteket tartalmazó, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft-vel megkötendő megállapodás tervezete a határozat mellékletét képezi, mely természetesen egyeztetésre került mind a gazdasági társasággal, mind a Sárospataki Kommunális Szervezettel.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elég változatos évek állnak a gazdasági társaság mögött, melynek legnagyobb hatékonysága a munkaerő-gazdálkodás, mert olyan késztermékeket vásárolnak nyersanyagként, amely már szinte készen van. A startamunkaprogram termékei megpróbáltatást jelentenek számukra, de személy szerint híve ennek a programnak, problémás, de még mindig működik, amely folyamatosan csiszolódik. Vannak persze sikerek is, és reméli, hogy lesznek továbbiak is.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
87/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a

**a 2019. évi startmunka – mezőgazdasági programhoz kapcsolódóan a Sárospataki
 Közszolgáltatási Nonprofit Kft-vel megkötendő megállapodásról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2018. évre vonatkozó éves statisztikai összegzés elfogadására
Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referenst, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens: Az idei évben is elkészült az éves statisztikai összegzés, melynek feltöltési határideje május 31. Öt közbeszerzési eljárás volt a tavalyi évben, mely feltüntetésre került, ebből kettő árubeszerzés, kettő építési beruházás és egy szolgáltatás-megrendelés volt.

Az építési beruházáson belül a „Helyi infrastruktúra javítása” a Határ utca projektet takarja. Az adatszolgáltató Szabadka Sándor volt, az NFP részéről Recska Richárd Sándor és Dr. Pálóczy András a NYÍRBER Kft-től. Az 1. melléklet részletesen tartalmazza a közbeszerzéseket.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
88/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a

a 2018. évre vonatkozó éves statisztikai összegzés elfogadásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Páll Miklós Sárospatak, Bessenyei György utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérelmező bérleti jogviszonya fenti címen lévő bérlakásra 2018. június 1. napjától áll fenn, bérleti szerződése 2019. május 31-én lejár. A bérlakás bérbeadása szolgálati jelleggel történt addig, amíg a Görögkatolikus Parókia felújítása megtörténik.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
89/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a

Páll Miklós Sárospatak, Bessenyei György utca 3. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Régi Járművek Egri Egyesülete támogatására

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A) változatának elfogadását javasolja, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat.

Sikora Attila alpolgármester: Az egyesület minden évben szeretné megszervezni a Zemplén Rallye elnevezésű rendezvényt. Ennek jelenlegi apropója, hogy ősszel egy Európa Bajnoki Rallye futam lesz itt, és ennek lenne egy kiegészítő programja az I. Zemplén Rallye, veterán és youngtimer autókkal. Látványos versenyt ígérnek, ezért javasolja a támogatást.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

90/2019. (V. 28.)

h a t á r o z a t a

a Régi Járművek Egri Egyesülete támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Mórét Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: A Képviselő-testület 145/2015. (V. 29.) KT. határozatával előírta, hogy a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok negyedévente mutassák be pénzügyi egyensúlyi helyzetüket.

A jelenleg esedékes tájékoztatót a gazdasági társaságok megküldték, mely alapján egy felel meg a határozatban előírt követelményeknek: a SIDINFO Nonprofit Kft.

Három gazdasági társaság első negyedévben számított mérlegeredménye negatív, egy esetben pedig a rövidlejáratú kötelezettségek vonatkozásában lépett fel fedezetlenség. A Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. jelzése alapján a 2019. március 31-ei fedezetlenségi állapot, a tulajdonos által 2019. április 3-án folyósított kölcsönök következtében megszűnt.

A PATAQUA Kft. I. negyedéves veszteségét elsősorban a szezonális hatás okozza, várhatóan a gazdasági társaság mérleg szerinti eredménye a II. negyedév végére rendeződni fog.

A megküldött adatok és információk alapján javasolják, hogy az intézkedési terv készítési kötelezettség alól tekintsenek el a PATAQUA Kft. és a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft. esetében, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit kft. esetében pedig írják elő az intézkedési terv készítésének kötelezettségét.

Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. mérleg szerinti eredménye -3.708 eFt az első negyedévben. Beszért ügyvezető úrral, és mivel várhatóan neki gondjai lesznek, így azt mondta, hogy elkészíti az intézkedési tervet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ez most nem abból fakad, hogy nincsenek meg a bejövő pályázatokból a működési költségek?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Nem mondta. Jelezte ügyvezető úrnak, hogy a PATAQUA Kft.-hez hasonlóan, a szezonális hatás miatt eltekinthetnének az intézkedési terv elkészítésétől, de ő mondta, hogy elkészíti, mert már jelezte a pénzügyi tervénél is, hogy várhatóan gondok lesznek.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. vonatkozásában elmondja, lehet, hogy -3.708 eFt a mérleg szerinti eredménye, de 3.340 eFt pénzeszközzel rendelkezett, illetve van követelése is 1.944 eFt értékben, tehát ez inkább technikai mínusz, nem a valóságot tükrözi, mert negyedévente csúsznak a számlák. Az látszik, hogy érkeznek a pályázati pénzek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egy Állami Számvevőszéki vizsgálat esetében pozitívan fogják értékelni, ha a Képviselő-testület elkészíteti az intézkedési tervet.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Egyetért az intézkedési terv készítésével, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Minden, folyamatban lévő projektre vonatkozóan a szerződés meg van, a szerződés alapján megkapja az összeget.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Képviselő-testületi ülésen is felmerült az alapidj az intézmények tekintetében. Minden magánszemély fizet alapidjat, véleménye szerint az intézményeknek is belefér. Ha ez csökkentené a cégnél lévő mínuszt, javasolja elfogadásra.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
91/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak Hegyközség nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződéshosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
92/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a

a Sárospatak Hegyközség nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződéshosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt lévő, 60 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény bérleti jogviszonyát a Sárospatak Hegyközség részére 2 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 31.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Darts Emlékverseny rendezésének támogatására

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri alpolgármester úr szóbeli kiegészítését.

Sikora Attila alpolgármester: A Sárospataki Sorompó Darst Club 2019. június 22-én emlékversenyt rendez a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskolában. A rendezvény célja, hogy megemlékezzenek a Club egykori elnökéről, Hornyák Istvánról. Az emlékverseny megszervezésével az egykori elnök nehéz anyagi helyzetbe került családját szeretnék támogatni. Jelenleg a Club nem rendelkezik a verseny megvalósításához szükséges valamennyi eszközzel, így ezek beszerzéséhez kéri a Képviselő-testület támogatását. A megvásárolni kívánt eszközök a későbbiekben is használhatóak lesznek. A kezdeményezéshez segítő szándékkal kapcsolódik a Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület, így a döntés alapján a megítélt támogatást rajtuk keresztül tudják eljuttatni az emlékverseny megrendezéséhez.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A) változatának elfogadását, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

93/2019. (V. 28.)

h a t á r o z a t a

a Darts Emlékverseny rendezésének támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítésre

Az előterjesztés a 2019. május 31-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Zemplén Idegenforgalmi Kft. ismételten megkereste az önkormányzatot azzal az igényével, hogy a Bodrog Hotel mögötti parkolóból még megmaradó önkormányzati területből szeretne további területeket, parkolók kialakítása céljából vásárolni.

Mint ismeretes, 2017. évben már elkezdődött egy ilyen folyamat, jelentkeztek ilyen irányú kérelemmel, melyet a Képviselő-testület támogatott is, viszont az ő beruházásuk, illetve fejlesztésük olyan ütemben halad, illetve olyan irányba sikerült ezt bővíteni, hogy a parkolók darabszámára vonatkozó jogszabályi előírásoknak így nem tudnak eleget tenni, csak úgy, ha további parkolóhelyeket alakítanak ki, ezt pedig nem tudják saját területükön elvégezni.

Az anyagban is szerepel két ábra. Az első ábra a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási telekhatárokat mutatja kék színnel. Az az elképzelésük, hogy a zöld vonallal jelölt helyre egy sövényt telepítenének, ezért csak az Erdélyi János út felől lehetne bejutni a parkolóba. A piros nyíl mutatja a közlekedési útvonalat, kvázi körforgalomszerűen használnák a parkolót, de csak a szállóvendégek. Az ábrán is látható két fekete vonal két sorompót jelöl, tehát ők lezárnák ezt a parkolót a vendégek számára. A jelenlegi barkácsboltnál – ahol napozóterasz kerül kialakításra – maradna meg városi parkoló, illetve az Erdélyi János út felőli oldalon a már korábban kialakított parkolóhelyek. A következő ábrán ugyanez látszik, csak a tervezett telekhatároknak megfelelően, tehát a kék vonal már a tervezett telekhatárt jelentené.

Természetesen, ha ezt a bizottság javasolja elfogadásra, illetve azt a Képviselő-testület is jóváhagyja, ugyanazt az eljárást kell lefolytatni, mint a tavalyi évben. Tekintettel arra, hogy közterületről van szó, ami korlátozottan forgalomképes, és ezért nem képezheti alapesetben értékesítés tárgyát. Először ezt egy képviselő-testületi döntéssel az ingatlan-nyilvántartásban át kell minősíteni, majd ezt követően indulna meg egy telekalakítási eljárás, majd ennek során alakulna ki a pontos négyzetméter arány, illetve nyilván a telekhatárok pontos meghatározása, és azzal együtt kerülne vissza a Képviselő-testület elé egy telekalakítással vegyes adásvételi szerződés, amelynek már tartalmazni kell a vételárat és minden egyéb feltételt.

A javaslat most csak egy elvi döntés, hogy egyáltalán elindulhat-e a folyamat, támogatja-e a bizottság, illetve a Képviselő-testület ezt az eljárást, ennek a döntésnek a függvényében kerül sor majd ezeknek az eljárásoknak a lefolytatására.

Amit most megvásárolnának, az nagyságrendileg kb. 400 m²-t jelent.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Abban a helyzetben, amikor a városnak nincs parkolóhelye, most önként kivonulni onnan, mondván, hogy a Hotel Bodrognak nincs más lehetősége, szerinte az nem megoldott.

Visszont mi van abban az esetben, ha értékesítenék az ingatlant 11 millió forint + ÁFA összegért, és az ebből befolyó összeget elkülönítetten kezelnék parkolók kialakítására, felújítására, például a volt malom teleknél, mert ott eleve egyenetlen a felszín.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A 11 millió forint + ÁFA összeg a korábbi értékesítés során folyt be, az nem ennek az ingatlannak az ára. Ha 11 millió forinttal számolnak, az 15.000,- Ft-os négyzetméter árat jelent, tehát 6 millió forint a mostani ingatlannak az ára, ha jól számolja.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Az ebből befolyt összeget próbálják meg a földes, az Erdélyi János út, Comenius utca sarkán lévő parkolóhely aszfaltozására fordítani, vagy a volt malom telek területét komfortosabbá tenni. Tehát így el tudja fogadni, ha a város gondoskodik arról, hogy legyen megfelelő számú parkoló a városban.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Egyetért az elnök úr által elmondottakkal.

Vámosi Iлона a bizottság tagja: Valóban kevés a parkolóhely a városban. Javasolná, hogy addig, amíg nincs lehetőség arra, hogy komolyabb burkolatot kapjon a Erdélyi János út, Comenius utca sarkán lévő parkolóhely, illetve azt sem lehet tudni, hogy mi lesz a jövőben az említett két nagyobb parkolóhellyel, esetlegesen évente egy alkalommal „tolják meg”, mert nagyon nagy kátyúk vannak rajta. Ez nem kerül sokba. Lehet, hogy el lehetne gondolkodni a parkolási díj bevezetésén is.

Sikora Attila alpolgármester: Gondolkodnak rajta, évekkkel ezelőtt is felvetődött már, de ez egy nehéz kérdés.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem „ördögtől való dolog” a parkolási díj bevezetése. Ha azt mondja az önkormányzat, hogy a volt malom telek területét ingyenesen rendelkezésre bocsátja, viszont a város többi részén pénzt szed a parkolásért, akkor meg fogja mindenki gondolni, hogy hol parkoljon. Tehát egyáltalán nem problémás ez, ha az önkormányzat gondoskodik olyan parkolóhelyekről, amelyeket ingyenesen igénybe lehet venni. Ezt meg is értenék, akkor, amikor botrányok sorozata van a megnövekedett gépjárműszám miatt is. Véleménye szerint ezt nyugodtan meg lehetne lépni.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Tartózkodni fog, mivel nem tudja az árat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Most nem az árról beszélnek, az visszakerül a Képviselő-testület elé.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Javasolja a hosszú távú bérleti szerződésen való elgondolkodást. A 6 millió forintot kevésnek tartja egy ilyen központi telekért, és az ott lévő boltoknak is elég nagy problémát fog okozni az értékesítés. Sokkal magasabb árat is el tud képzelni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Itt most nem arról van szó, hogy konkrét dologban, árban és adásvételi szerződésben kellene gondolkodni, ez most egy szándék. Ha a bizottság és a Képviselő-testület azt mondja, hogy fontosnak tartja a dolgot, tárgyaljanak róla. Fontosak a városi parkolóhelyek, fontos a város egyetlen szállodája is, a turizmus fejlesztése, akkor, amikor a legtöbb vendégéjszakát Sárospatakon töltik az idelátogatók, fontos a Barkácsbolt, ami nem lesz felszámolva.

Azt gondolja, hogy akkor, amikor irodavezető úr a „hasára” ütve mondott egy számot, azt nem kellene tényként elfogadni, amikor döntést hoznak, mert ez pusztán egy feltételezés, viszont, ha azt mondják, hogy egyáltalán ne is foglalkozzanak ezzel a kérdéssel, akkor nem tudja, hogy minek ülnek itt.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Nem azt mondta, hanem azt, hogy gondolkodjon el a bizottság, illetve a Képviselő-testület egy hosszú távú bérleti szerződésen. Nem feltétlenül kell mindent értékesíteni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Ez elsőre nem jó, mert mindig híve volt a tulajdonviszonyoknak és a tulajdon használatának. Teljesen feleslegesnek gondolná azt, hogy parkolókat adjanak bérbe vállalkozásoknak akkor, amikor nincs erre szükség. Nem nagyon érti. Mert itt igazából másra ezt a területet nem lehet használni, illetve más nem is használhatja, mint a Hotel Bodrog, mivel a vendégeinek biztosítania kell a parkolást.

Nyilván képviselő úr úgy szavaz, ahogy akar. Csak azért ne menjenek már szembe a józanésszel, hogy ellent mondjanak bárkinek.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Egy hosszú távú bérleti szerződés nem a józanésszel megy szembe. Képviselő úrral ebben nem értenek egyet.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a bérleti szerződés azért nem jöhet szóba, mert a vonatkozó jogszabály azt mondja, hogy minden vendéglátóegységnek saját tulajdonában lévő telken kell parkolót biztosítani, ha ezt nem tudja, akkor közterületen. Tehát bérelni nem fog, mert azzal nem felel meg a jogszabálynak.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Megköszöni a kiegészítést.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
94/2019. (V. 28.)
h a t á r o z a t a

a Hotel Bodrog Wellness önkormányzati területet érintő fejlesztéséhez kapcsolódó értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Egyed Attila
a bizottság elnökhelyettese

Hajdu Imre
a bizottság elnöke