

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. június 24-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Hajdu Imre a bizottság elnöke
Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Hutkainé Novák Márta
Halász Péter
Stumpf Lászlóné
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Ormos Tas Zsolt bizottsági tag nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Dobránszky Tímea vezető tanácsos, Polyucsák Szilvia előadó, Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens, Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Hutkainé Novák Márta bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Mihalik Marianna Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. IV/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási

kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Mihalik Marianna Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. IV/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosítására**
2. **Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére**
3. **Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére**
4. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
5. **Beszámoló a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról**
6. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
7. **Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervére**
8. **Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 33. szám alatti ingatlan Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatására**
9. **Javaslat sebességmérő- és kijelző berendezések beszerzésére és telepítésére**
10. **Javaslat a 2019. július 20-21-én megrendezendő Ostromhétvége támogatására**
11. **Javaslat a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium sporttevékenységének támogatására**
12. **Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására**
13. **Javaslat nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatra – Comenius utca 33.**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat Viczmándi Ferenc és Viczmándi Ferencné Sárospatak, Október 23. tér 12. III/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére**

2. **Javaslat Mihalik Marianna Sárospatak, Szabó Ervin utca 3. IV/3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére**

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Mórét Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az alaprendelet módosítása a jóváhagyástól eltelt időben meghozott képviselő-testületi, és egyéb, intézményvezetői hatáskörbe tartozó döntések átvezetések miatt szükséges. Egy módosítása már volt az alaprendeletnek, mellyel A Művelődés Háza és Könyvtára 250 millió forintos fejlesztési támogatása került beépítésre, jelen rendelet-tervezet az egyéb változásokat tartalmazza.

A módosítások hatására összességében nem növekszik az elvárt bevétel. Úgy érzi, hogy jelenleg jól állnak, reméli, hogy nem jön közbe semmi, iparüzési adóból ugyanúgy hozzák legalább a tervet vagy annál többet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
104/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési tervére

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamást, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy ismertesse az ülés előtt kiosztásra került javaslatban foglaltakat.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: A gazdasági társaság 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve tárgyalásakor előre jelezte, hogy már nemcsak mérleg szerinti, hanem likviditási problémái is vannak. Jelenleg már a júniusi bérek kifizetése nem teljesíthető, ezért kellett a tulajdonos felé kell fordulnia, hogy nem tagi kölcsönrel, hanem működési célú támogatással segítse a gazdasági társaság további működését, illetve leginkább a turisztikai üzletágát. A pályázati üzletágban is vannak nehézségek a projektek elhúzódása miatt, az eredeti tervek szerint 24, némely projekt esetében 32 hónapos tervezéssel kalkuláltak, de tisztán látszik, hogy el fognak húzódni a következő évre. Így nyilván az egy projektre eső nyilvánossági menedzsment és egyéb árbevételek is kitolódhatnak, és a bevételek befolyása is elhúzódik.

A turisztikai üzletágba felvett 4 fő közfoglalkoztatott dolgozót, közülük 1 főnek van jogosítványa, 2 fő mezőgazdasági, illetve segédmunkára alkalmas, 1 fő csak az ügyeletben tud segíteni, viszont továbbra is kritikus az autók használatához szükséges személyi állomány. Ma érkezett egy diákmunkás, akit valószínűleg napi bejelentéssel a holnapi naptól fel tudnak venni, van jogosítványa, megbízható, korábban is volt már diákmunkán. Hamarosan kezdődik a diákmunka szezon, igyekeznek majd ott is úgy válogatni, hogy olyan fiatalokat alkalmazzanak, akik megfelelő felkészültséggel rendelkeznek.

Minden éven folyamatosan beszámol arról, hogy a turisztikai üzletág vesztesége halmozódik, azt eddig a pályázati üzletágban megkeresett jövedelmekből és nyerségből finanszírozták. Ennek a göngyölített összege a 10 millió forintot eléri, sőt már meg is haladja. Át kell gondolni a létüket turisztikai szempontból.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Azért nem tudja, hogy hogyan tudja átgondolni, hiszen fenntartási kötelezettségük van.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Természetesen, még 3 év van. Amikor az irányító hatóság lezárja, onnan indul a fenntartási kötelezettség, ez 2017. május 25-e volt, tehát 2 évet teljesítettek eddig. Folyamatosan mondta, hogy az induló turisztikai beruházásokat a kezdeti időszakban többnyire finanszírozni kell. Eddig próbálkoztak azzal, hogy finanszírozták maguk, a nehézségekkel megküzdöttek és még a járművek, illetve az átadott vagyon passzív költségeit is átvállalták a várostól, nem is átvállalták, hanem a város rájuk tolt, mely így történik a mai napig. Jelezte, hogy romlanak a járművek, melyek szervizköltségei jelentősek. Tehát a helyzet nem túl rózsás, kezdik egy kicsit a kedvüket veszíteni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Kérdése, hogy a fenntartási időszak alatt csak ebben a formátumban lehet működtetni, vagy lehet változtatni? Ügyvezető úr többször fordult a Képviselő-testülethez, hogy az autókat karban kell tartani, fel kell újítani, vizsgáztatni kell,

melynek költségeit a gazdasági társaság nem tudja vállalni. Ha a bevételei nem olyanok, ami ennek a fenntartását biztosítja, úgy ki kell valamit találni rá. Van egy ágazat, ami nem képes kitermelni azt a költséget, amibe kerül, tehát valamilyen megoldást keresni kell, mert még 3 évről van szó, és nem jó az irány.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem az iránnyal van a baj, hanem azzal, hogy ez egy kezdő idegenforgalmi beruházás, amibe még tolni kell a pénzt. Sajnos ez így van, de az irány jó, hiszen erre a fajta turizmusra is igény van, vagy ha nincs, akkor keríteni kell rá. Ugyanakkor persze látni kell, ha nincs rá pénz, de mégis fenn kell tartani, akkor valamit ki kell találni, de nem nagyon lát azon túl nagyon mást, minthogy az 5 millió forintba vonatkozóan ügyvezető úr kidolgoz egy részletes tervet, ami alapján biztosítják az összeget, vagy a költségvetésben szerepeltetik az idei év működési tapasztalatai alapján. Kérdése, hogy a júniusi likviditási probléma megoldása, amely a bér és járulékokra vonatkozik, mekkora összeget tesz ki?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: 3.200 eFt körüli összeg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Nem vitatná az 5 millió forint létjogosultságát sem, de nem vitatja azt sem, ha van egy csapásirány, hogy a júniusi bérekre javasolják biztosítani a 3.300 eFt-ot. Ügyvezető úr fejtse ki bővebben.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ahogy leírta, felfutóban van a bevétel a turisztikai üzletágban, a május az időjárás miatt gyenge volt, de jönnek a rendelések, és reménnyel tölti el, hogy az elkövetkezendő két hónapban felporzol a bevétel. Nyilván a munka és a munkaerőigény is, de legalább a bevétel is jön. Persze segíteni fog a diákmunka, főleg, ha a fiataloknak van jogosítványa. Jövőre lesznek lehetőségek, ha véget ér a pályázatok menedzselése, ami egy iszonyatos probléma, mert a lányok munkaidő után minden este a CLLD pályázatokat értékelik. Jövőre viszont vízitúrás és a Tengerszemes turizmus egymást fogja húzni, a költségek minimalizálhatók lesznek, viszont a via ferrata pálya működtetése külön feladat lesz, ami szakembert igényel.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az írásos anyagban nem szerepel, hogy visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatásról beszélnek, ami fontos.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem tagi kölcsönként kéri, mert nincs meg a fedezete.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A működési célú támogatás is lehet visszatérítendő és már adtak is ilyet, azért szeretné tisztázni, hogy valaki mondja ki.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Felmerül, hogy vissza tudja fizetni?

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet A. változatának elfogadását a Képviselő-testületnek, 3.300.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, azzal, hogy a működési célú támogatást vissza nem térítendő támogatásként nyújtsa a gazdasági társaságnak a Képviselő-testületnek, a júniusi bérek és járulékok kifizetésére. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
105/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság intézkedési tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozattervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 3.300.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, azzal, hogy a működési célú támogatást vissza nem térítendő támogatásként nyújtsa a gazdasági társaságnak, a júniusi bérek és járulékok kifizetésére.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság intézkedési tervére

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy ismertesse az ülés előtt kiosztásra került javaslatban foglaltakat.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Évek óta mindig visszatérő probléma, hogy a rezsicsökkentés nagymértékben befolyásolja bevételeiket, ehhez társult az évek során az állami támogatás drasztikus csökkentése, közben a másik oldalon a bérek és a gázár emelkedése feszíti mind a likviditást, mind pedig az eredményességet, ami egy államilag befolyásolt gazdálkodású energetikai cégnél ez nagyon komoly feladatot jelent.

Harmadik éve költöttek a tulajdonos gerincvezetékére, és ehhez adott a nagy téli gázszámlák kifizetése, ez a probléma pedig folyamatos. Nyilván akkor, amikor az állami támogatás lehetővé tette ezt, vállalták ezen költségeket. Így 60 millió forinttal többet költöttek a gerincvezetékre, mint amit a vagyonkezelési szerződés szerint értékcsökkenés okán kellett volna. Arra, hogy a rezsicsökkenés kompenzálása megváltozik, nem számíthattak.

A távhőszolgáltatás alapidíjával kapcsolatban elmondja, hogy a lakossági távhőszolgáltatási alapidíj teljesen normális, mindig is volt és remélhetőleg mindig is lesz.

Az intézményi alapidíj akkor, amikor minden intézmény önkormányzati fenntartású volt, értelmetlen volt, mert az önkormányzat egyik zsebéből a másikba tette volna a pénzt. Időközben azonban változott a helyzet, és az intézmények a kormányzati intézkedések kapcsán „mint oldott kéve”, szétszóródtak. Amikor a Sárospataki Comenius Campus csatlakozni kívánt a távhőszolgáltatáshoz, annak díját nem intézményvezetők számoltak ki, és az alapidíj már eleve benne volt a tárgyalásokban és az ajánlatban, és ez még mindig sokkal

jobb volt nekik, mintha saját kazánházat és hőellátást üzemeltetnének, gázt szereznének be és fűtőket alkalmaznának a nap 24 órájában, stb.

A Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium és a Vay Miklós Református Szakgimnázium, Szakközépiskola és Diákotthon a két legnagyobb távhőszolgáltatással ellátott intézmény, részükre az alapidj lgm3 arányosan lenne kiszámítva.

A hőszolgáltatás szolgáltatási díja vonatkozásában elmondja, hogy a kormányablak, a görögkatolikus óvoda esetében van szolgáltatási díj, tehát nem a gázszámlának megfelelő összeget számlázzák tovább, hanem havi szolgáltatási díjak is meg vannak állapítva. Ez a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola esetén nagyobb összeg lenne, mivel a beépített kazán teljesítményének megfelelően arányosította az intézkedési tervben a szolgáltatási díj nagyságát.

Valamilyen mértékben még fognak emelkedni a bérek. A gázár csökkenése nagyon kellemes volt, de számítani lehetett rá, hogy ez nem marad hosszú távú.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Mindig beszélnek a távhőszolgáltatási alapidj bevezetéséről. Ha ez egy lehetőség, akkor mi tartja vissza a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft-t, vagy miért nem lehet bevezetni? Túl nagy teher lenne az intézményeknek?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az önkormányzattal közösen kell a távhőszolgáltatási problémát megoldani, mivel a távhő- és hőszolgáltatás esetén elsősorban a Sárospataki Tankerület az érintett, ahová kellő tekintéllyel kell ezt bevezetni és a tárgyalásokat végigvezetni. A Comenius Campus szemrebbenés nélkül fizeti a 10 millió forint nagyságrendű összeget, az iskolának ez biztos kellemetlen lenne.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Jónak látja, igaza van ügyvezető úrnak, hogy az önkormányzattal közösen dolgozzanak ki javaslatot, akár több lépcsőben is az alapidjra vonatkozóan.

Hutkainé Novák Márta a bizottság tagja: Ezt mihamarabb ki kellene dolgozni, mivel a Sárospataki Tankerületnek is költségvetést kell készíteni.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy az alapidj bevezetése csak ötletszinten létezik, vagy már vannak alátámasztott számítások erre vonatkozóan?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ebben már történt egyeztetés. Valóban van már olyan, aki ezért a szolgáltatásért komoly összeget fizet. Eljött az az idő, hogy a cégnek 10-20 millió forint hiányzik és a jövőben is hiányozni fog a költségvetéséből. Természetesen rövid távon az önkormányzat biztosít bizonyos összeget, de az igazságos, ha az alapidj bevezetésével az fizet, aki használja ezt a szolgáltatást.

Erre vonatkozóan az önkormányzatnak van egy komplex és jól szabályozó rendelete, amelyben benne van a lehetősége az intézményi alapidj bevezetésének. A rendelet születésekor, nyilván abból az okból, amit ügyvezető úr mondott, nem történt meg.

A bevezetése most több tárgyalás, hosszabb folyamat után lesz lehetséges, de a kezdő lépés az, hogy az intézkedési terv elfogadásra kerüljön és meg legyen a felhatalmazás a következő lépésre.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Akkor ez pontosan hány intézményt érint?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Önkormányzati intézményt is, tehát az önkormányzatra vetítve is jelent majd többletkiadást, de ha nagyságrendeket néznek, akkor valóban a Sárospataki Tankerület szelete a tortából meghatározóbb.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A távhőszolgáltatás esetében a Vay Miklós Református Szakképző Iskola és Diákotthonáról, a Móricz Zsigmond Kollégiumról és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődéről van szó. Annyi „szépséghiba” még mindig van a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium javára, hogy van fűtési alapidj és melegvíz szolgáltatási alapidj is a lakosoknak. A közületi melegvíz szolgáltatás nem számottevő, viszont a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumnál még fájdalmasabb lesz valamikor a melegvíz alapidj bevezetése, mert ott a kollégium kapcsán elég komoly melegvízfogyasztás van, de egyelőre még erről nincs szó.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, majd kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
106/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézkedési
tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Köszönti Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A rendelet-tervezet elfogadásával megemelésre kerülne a szociális bérlakások esetén az az egy főre eső jövedelem, amelytől pályázni lehet. Ennek legfőbb oka, hogy az elmúlt időszakban bérnövekedés volt, és így elég szűk kör az, aki pályázni tud. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésein sorra előfordul, hogy többször ki kell írni egy-egy bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázatot, mivel a jövedelemhatár túllépése miatt kevesen tudnak pályázni. Az új javaslat szerint családosok

esetében a nyugdíjminimum 350 %-a, azaz 99.750,- Ft, egyedül élők esetében pedig 400 %-a, tehát 114.000,- Ft lenne a jövedelemhatár.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
107/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonban álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló
33/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri jegyzőnőt, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Kiemeli azt a magas közszolgálati jogviszony megszüntetést, ami a 2018. évet jellemezte, 13 fő távozott a hivatalból. A legnagyobb elrémisztő erő az ASP rendszer bevezetése volt.

Az iktatási feladatok növekedését mutatja egy másik ábra, amelyet szintén az ASP rendszer eredményezett.

Bemutatásra kerülnek minden évben az anyakönyvi igazgatás legfontosabb mutatói, 2018-ban 1 fő született Sárospatakon.

A települési támogatások esetében látható, hogy milyen összegben sikerült ellátást biztosítani és ez hogyan oszlott meg. Látható, hogy a legnagyobb összeget a rendelet alapján a tüzelőanyag formájában biztosított támogatás teszi ki.

A beszámolóban bemutatásra került az időskorúak fürdőbérlet támogatása, amely folyamatosan emelkedik.

Bemutatásra kerül minden csoport hatósági tevékenysége, melyeket röviden ismertet.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
108/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
109/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervére

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
110/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. II. félévi munkatervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Rákóczi út 33. szám alatti ingatlan Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatására

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A pályázati felhívás megjelenése óta egy pályázat érkezett a Terra-Vin Kft. részéről, melyet főépítész úr is áttekintett. Pályázó a Sárospatak, Rákóczi út 33. alatti épületen (Borszaküzlet és borászat) teljes körű homlokzat-felújítást, tetőfelújítást, valamint műemlék jellegű kapu kökeretének restaurálását kívánja megvalósítani. A benyújtott pályázat alapján a munkálatok anyagköltsége bruttó 2.553.160 Ft. A rendeletben foglaltak alapján támogatásként az anyagköltség fele, de legfeljebb 500.000 Ft igényelhető. A felújítási munkálatok örökségvédelmi engedélyhez kötöttek, Pályázó örökségvédelmi építési engedéllyel rendelkezik. A benyújtott pályázat a feltételeknek megfelel, javasolják, annak támogatását.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
111/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak, Rákóczi út 33. szám alatti ingatlan Homlokzat-felújítási Alapból történő támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat sebességmérő- és kijelző berendezések beszerzésére és telepítésére

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az elmúlt években megnövekedett a Sárospatakon áthaladó, ún. tranzitforgalomban közlekedő gépjárművek száma, mellyel egyidejűleg jelentősen megnőtt a helyi gépjárműforgalom is. A forgalom sűrűségével, növekedésével sajnos együtt emelkedett a különböző közlekedési szabályszegések, sebességhatár-túllépések száma is, melynek csökkentése érdekében szorosan együttműködnek az illetékes hatóságokkal.

Ennek érdekében olyan sebességmérő- és kijelző, sebességhatár-túllépésre figyelmeztető berendezések beszerzésére tesznek javaslatot, amelyektől a gyorshajtók számának csökkenését várják.

Az elmúlt napokban árajánlatkérési eljárás lefolytatására került sor a berendezések beszerzésére vonatkozóan, melynek során négy, ilyen eszköz forgalmazásával foglalkozó céget kerestek meg, ezek közül a legkedvezőbb (és a legalacsonyabb összegű) ajánlatot a B-Modem Kft. nyújtotta be 820.000 Ft/db + ÁFA összegben.

A közlekedési adatok és tapasztalatok alapján 3 db berendezés beszerzésére tesznek javaslatot, melyek telepítési helyszínei a Gárdonyi Géza út kivezető szakasza, az Arany János út kivezető szakasza, valamint a Wesselényi út bevezető szakasza, ezek konkrét helyét a közművek és egyéb technikai paraméterek fogják meghatározni.

Fentiek alapján a 3 db berendezés beszerzési költsége 2.460.000 Ft + ÁFA, melynek forrásaként a költségvetésben elkülönített tartalékot javasolják megjelölni.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását, majd kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdése, hogy nem probléma-e, hogy a három említett útszakaszból egyik sem az önkormányzaté.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Természetesen a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, amit vélhetően meg is fognak kapni. Egyébként egy ilyen berendezés már működik az Erdélyi János úton.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
112/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

sebességmérő- és kijelző berendezések beszerzéséről és telepítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2019. július 20-21-én megrendezendő Ostromhétvége támogatására

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Várja a javaslatokat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma a rendezvény sikeres megvalósításához 425.000,- Ft támogatási összeget remél az önkormányzattól.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A remélt támogatással ellentétben 200.000,- Ft támogatási összegre tesz javaslatot. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
113/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a 2019. július 20-21-én megrendezendő Ostromhétvége támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium sporttevékenységének támogatására

Az előterjesztés a 2019. június 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Itt egy módosításról lenne szó. Korábban már döntött a sporttámogatások felosztásáról a Képviselő-testület, azonban a szakosztályoknak nincs csak egy TAO-s bankszámlájuk és oda csak azt a támogatást tudják fogadni, így módosításra lenne szükség, mely szerint egy alapítványon keresztül jutna el a korábban odaitélt összeg.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő – Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese a szavazásban nem vett részt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
114/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium sporttevékenységének támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kérdezi jegyzőnőt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Röviden ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja, majd kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
115/2019. (VI. 24.)
h a t á r o z a t a**

a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

1. melléklet a 115/2019. (VI. 24.) határozathoz

Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Esetleges kapcsolódó pályázat	Tervezett eljárás típus	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Becsült nettó érték (Ft)	Az eljárás megindításának, ill. a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésnek várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül e vagy sor került e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
I. Árubeszerzés							
"Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon"	TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008	Kbt. Harmadik rész 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, 113. § szerinti nyílt	Nemzeti	1 500 000 Ft	2019. április	3 hónap	nem
II. Építési beruházás							
"Iparterület fejlesztése Sárospatakon"	TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00014	Kbt. Harmadik rész 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, 113. § szerinti nyílt	Nemzeti	378 500 000 Ft	2019. június	6 hónap	nem
"A Megyer-hegyi Tengerszem turisztikai fejlesztése Sárospatakon"	TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00033	Kbt. 115. § alapján, nyílt	Nemzeti	263 900 000 Ft	2019. április	7 hónap	nem
"Hálózatos víziturizmus fejlesztés a Bodrog mentén"	TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00038	Kbt. 115. § alapján, nyílt	Nemzeti	76 970 539 Ft	2019. április	6 hónap	nem
Területelőkészítés (törmelék és hulladék szétválogatása, kezelése és elszállítása). (Egybeszámított eljárás a következővel)	KKF/957-5/2018-ITM-SZERZ.	Kbt. 115. § alapján, nyílt	Nemzeti	23 622 047 Ft	2019. február	45 nap	nem

"Helyi termékpiac, általános piac- és közösségi tér létesítése Sárospatakon"(Egybeszámított eljárás az előzővel)	TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00008	Kbt. 115. § alapján, nyílt	Nemzeti	181 923 684 Ft	2019. február	7 hónap	nem
"Sárospatak - Zöld Város"	TOP-2.1.2.-15-BO1-2016-00006	Kbt. 115. § alapján, nyílt	Nemzeti	137 347 000 Ft	2019. április	7 hónap	nem
"Kerékpárosbarát fenntartható közlekedésfejlesztés Sárospatakon"	TOP-3.1.1.-15-BO1-2016-00014	Kbt. Harmadik rész 112. §. (1) bekezdés b) pontja alapján, 113. § szerinti nyílt	Nemzeti	354 400 000 Ft	2019. április	7 hónap	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés							
Képzések 1.5.3. projekthez kapcsolódóan	EFOP-1.5.3.-16-2017-00038	Nemzeti Kbt.117.§	Nemzeti	33 393 000 Ft	2019. I. negyedév	2020. II. negyedév	nem
Képzések 3.9.2. projekthez kapcsolódóan	EFOP-3.9.2.-16-2017-00030	Nemzeti Kbt. 117.§	Nemzeti	77 600 000 Ft	2019 II. negyedév	2020. II. negyedév	nem
IV. Építési koncesszió							
V. Szolgáltatási koncesszió							
Összesen:				1 529 156 270 Ft			

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatra – Comenius utca 33.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti, 25 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiség üresen áll. Az ingatlan távfűtéses, vízellátással, mellékhelyiséggel nem rendelkezik.

Az ingatlan bérbevételére egy pályázat érkezett, a Le-Porello 2005 Kft-től, aki papír-írószerbolt bővítést tervez. Pályázó bérleti díj igényt nem tüntetett fel, a korábbi bérlő 43.305,- Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizetett, ami kedvezményes bérleti díj volt. Pályázó teljes felújítást tervez, a két ingatlant egybe szeretné nyitni, nyílászáró cserét, mosdófelújítást tervez, és klimatizálni szeretné a helyiséget. A bérleményt határozatlan időtartamra szeretné bérbe venni, azonban ezt az önkormányzat idevonatkozó rendelete nem teszi lehetővé.

Pályázó kéri, hogy a bizottság vegye figyelembe, hogy nagyobb összeget szeretne beruházni és 1 év bérleti idő neki nem garancia, ezért 5 évben gondolkodott.

Hajdu Imre a bizottság elnöke: A határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a bizottságnak, 5 éves bérleti időtartam és 43.305,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

116/2019. (VI. 24.)

h a t á r o z a t a

nem lakáscélú helyiségre beérkezett pályázatról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Comenius utca 33. szám alatti nem lakáscélú helyiséget, 43.305,- Ft+ÁFA/hó összegű bérleti díjért, a LE-PORELLÓ 2005 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére, 5 év időtartamra bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Hutkainé Novák Márta
a bizottság tagja

Hajdu Imre
a bizottság elnöke