

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 27-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese
Ormos Tas Zsolt
Halász Péter
Stumpf Lászlóné a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens
dr. Kecskeméti István belső ellenőr

Meghívottak:

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Erdős Tamás projektmenedzser

Megjegyzés:

Hajdu Imre a bizottság elnöke, Hutkainé Novák Márta és Vámosi Ilona bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, Polyucsák Szilvia előadó, Hornyák Szimonetta pályázati és közbeszerzési referens, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Stumpf Bálint a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy Hajdu Imre bizottsági elnök távollétében az ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv aláírójának Ormos Tas Zsolt bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja nyílt ülés napirendjére venni a „Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 3. számú módosítására” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 3. számú módosítására” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja zárt ülés napirendjére venni a „Javaslat „Sárospatak-Zöld város” című TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00006 azonosítószámú projekt építési közbeszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásának eredményére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat „Sárospatak-Zöld város” című TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00006 azonosítószámú projekt építési közbeszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásának eredményére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés-hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés-hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés-hosszabbítási

kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni a „Javaslat Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona József utca 32. II/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Javaslat Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona József utca 32. II/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi, hogy a napirendek tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Zárt ülésen szóbeli tájékoztatást szeretne adni a Sárospatak, Bocskay utca 19. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogról.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a „Tájékoztató a Sárospatak, Bocskay utca 19. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogról” című szóbeli előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, és azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, amelyekhez meghívott vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

1. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2018. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról
2. Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
4. Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról
5. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről
6. Tájékoztató Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési eljárásainak belső ellenőrzéséről
7. Javaslat a KULT-TÚRA Közművelődési- és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány – Sárospatak támogatására
8. Javaslat az EAST MOTORSPORT Kft. tevékenységének támogatására
9. Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására
10. Javaslat az Antenna Hungária Zrt. által kért tulajdonosi hozzájárulásra
11. Javaslat elsőbbségi jogról történő lemondásra
12. Javaslat Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
13. Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról
14. Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződés hosszabbítási kérelmére
15. Javaslat a Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
16. Javaslat Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítási kérelmére
17. Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 3. számú módosítására

Zárt ülésen:

1. Javaslat a „Sárospatak-Zöld város” című TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00006 azonosítószámú projekt építési közbeszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásának eredményére
2. Javaslat Major György és Vig Erzsébet Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 20. szám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
3. Javaslat Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. I/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére
4. Javaslat Veres Éva és Veres János Sárospatak, Katona József utca 32. II/2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelmére
5. Tájékoztató a Sárospatak, Bocskay utca 19. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogról *(szóbeli)*

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2018. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Köszönti dr. Farkas Szabolcsot, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A Képviselő-testület 2018. június 18-ai ülésén döntött a szervezet vezetőjévé történő megválasztásáról, így a beszámoló tulajdonképpen ettől az időponttól készült el. Megválasztását követően azt ígérte, hogy az intézmény tevékenységét igyekszik vállalkozó szemlélet alapján működtetni, ami azt gondolja, hogy sikerült is, több mint 4 millió forint pénzmaradvánnyal zárták a 2018. évet mindamellett, hogy sikerült jutalmat is fizetni a kollégái számára, továbbá egy konténerszállító tehergépjármű beszerzése is megtörtént, önerőből. Ez a jármű az elmúlt 1,5-2 évben külső vállalkozó igénybevételével teljesített szolgáltatást az intézménynél, több millió forint értékben, tehát azt gondolja, hogy ami a gazdasági tevékenységet illeti, a legnagyobb sikert ez váltotta ki az elmúlt időszak vonatkozásában.

Amikor a Sárospataki Kommunális Szervezethez került, akkor 8 fő végezte a város takarítását, mára ez a létszám 24 főre növekedett. Azt nem mondja, hogy elégedettek lehetnek a létszámmal illetően, mivel a közfoglalkoztatottak száma az elmúlt évekhez képest jelentősen csökkent. Az is problémát jelent, hogy ez a létszám nem áll rendelkezésükre napi szinten, 5 fővel kevesebb a közfoglalkoztatottak száma, összesen 80 fő a különböző programokban, illetve még plusz 10 főt sikerült hosszabb távú program keretében foglalkoztatni. A mezőgazdasági programban 50 fő közfoglalkoztatott vesz részt, melyben benne vannak az adminisztratív dolgozók is. Gyakoriak az igazolatlan napok, összességében 35 fővel tudnak számolni (táppénz, szabadság, igazolatlan).

Ami problémát szokott jelenteni, az a város zöldterületeinek a karbantartása. Nem mondja, hogy időnként nem jelentkezik problémák, de ha azt veszik figyelembe, hogy 25 fő látja el ezt a feladatot napi szinten a városban, akkor azt gondolja, hogy erőn felül teljesítenek.

Azt is büszkén mondja, hogy Sárospatak városának nincs olyan rendezvénye, ami a szervezet nélkül megvalósulhatott volna olyan szinten, ahogy megvalósult. Eszközöket kaptak, az önkormányzat pedig igyekezett az ő munkáját támogatni, hogy eredményeket is fel tudjon mutatni.

Vannak ad hoc jellegű feladataik. Az útburkolati jelek 90 %-ban felfestésre kerültek a városban, a kátyúk egyre csökkennek. Azok a nagyobb volumenű aszfaltozási feladatok, amelyeket korábban a Sárospataki Kommunális Szervezet sokkal hatékonyabban tudott elvégezni, azok sajnos háttérbe szorulnak azért, mert itt is harmadára csökkent a közfoglalkoztatottak száma, az aszfaltozási tevékenységbe, illetve a közút programba bevont közfoglalkoztatottak száma összesen 6 fő.

Ettől függetlenül, járva a környéket, az országot, azt gondolja, hogy Sárospatak büszke lehet zöldterületeire, útjaira. Nem mondja, hogy készen vannak, azt sem mondja, hogy minden úgy működik, ahogy szeretné, alapvetően azt mondja, hogy sikerült egy olyan kollektívát kialakítani, amellyel eredményesen tud működni.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Várja a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Kérdése, hogy a közfoglalkoztatottak számának csökkenésére vonatkozóan van-e terve arra, hogy hogyan tudja őket pótolni?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Az a közfoglalkoztatotti réteg, amely most az intézmény rendelkezésére áll, ez már az az állomány, amely az elsődleges munkaerőpiacra nem igazán alkalmas. Nyilván ezzel a fenntartónak lesz alapvetően feladata, hogy biztosítja-e azokat a forrásokat, illetve eszközöket, amelyekkel ezeket meg lehet valósítani.

Mielőtt nem működött a közfoglalkoztatási program, a szervezetnél közel 100 fő közalkalmazott volt. Nyilván minden önkormányzat közfoglalkoztatási programokra élezte ki a tevékenységét. Ha ez később más formában fog működni, akkor nyilván meg fogják találni azokat az alternatívákat, amelyekkel meg tudják oldani az ilyen jellegű feladatokat. Erre most konkrétan nem tud válaszolni.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Megköszöni a lelkiismeretes munkát, gratulál igazgató úrnak és munkatársainak. Látszik a munkaszervezésen, hogy megpróbálnak rendet tenni a városban, az biztos, hogy rengeteg a feladatuk. Biztos abban, hogy a későbbiekben még hatékonyabban tudnak majd dolgozni. Szól a levendulaültetvényről. Ösztönözni kell jobban – és nem feltétlenül pénzre gondol – a dolgozókat ahhoz, hogy hatékonyabban végezzék munkájukat.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A levendulaültetvénnyel kapcsolatban elmondja, hogy ha 20 fő lett volna a tavaszi-nyári időszakban annak karbantartására, akkor sem lenne olyan állapotban, mint amilyenben lennie kellene. Ráadásul rengeteg energiát kell abba fektetni, hogy az szép, és minőségi legyen. Valóban kihívást látott ebben a feladatban. A várost járva látható, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezet dolgozói jelen vannak, akár ezzel a mentalitással is, de ha nem lennének, akkor óriási problémák lennének. Ahol azt érzékeli, hogy probléma van, azonnal intézkedik, ami munkát kiad, azt mind elvégzik.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
119/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2018. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozattervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri intézményvezető urat, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A javaslat szerint egy új, műszaki igazgató-helyettesi státusszal bővülne az intézmény. A műszaki igazgató-helyettes segíti az általános igazgató-helyettes tevékenységét, ezáltal maga a feladat-ellátás hatékonyabb lesz.

A bővítésnek több oka is van. Az egyik, hogy a jelenlegi igazgató-helyettes lassan nyugdíjba fog vonulni, a feladatokat pedig át kell, hogy adja. Másrészt az elmúlt időszakban 6 kolléga is úgy gondolta, hogy máshol folytatja a jövőt. Jelenleg 17 millió forint bevétel van betervezve az intézmény költségvetésébe, amit megemelték 2,5 millió forinttal. Július 31-ig 15 millió forint bevételük teljesült, ezért azt gondolja, hogy jó úton haladnak, függetlenül attól, hogy a szolgáltatásokat az alapellátási feladatok ellátása felett kell nyújtaniuk. Költségvetési kiigazításra nem szorultak, ami eleve tapsot érdemel, főleg úgy, hogy pozitív mérleggel zárták az elmúlt évet. A konténerszállító autót ebből vásárolták, erre vonatkozóan nem kérték az önkormányzat támogatását.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Stumpf Lászlóné a bizottság tagja: Kérdése, hogy a belső állományból megoldható a műszaki igazgató-helyettesi státusz betöltése?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: A rendelkezésre álló létszámkeretből megoldható, plusz létszámot nem generál.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
120/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.4. pontja által biztosított átruházott hatáskörben

eljárva, a Sárospataki Kommunális Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatát, a javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
121/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Mórét Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy lejárt szállítói tartozása sem az önkormányzatnak, sem az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek nem volt.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
122/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat lejáró szállítói állományának alakulásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi Móré Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Részletesen ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
123/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalásán tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési eljárásainak belső ellenőrzéséről

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Köszönti dr. Kecskeméti István belső ellenőrt, majd kéri, hogy a bizottság tagjainak néhány szóban mutakozzon be, majd a tájékoztatóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Kecskeméti István belső ellenőr: Köszönti a bizottság tagjait. Elmondja, hogy idén áprilisban került a Sárospataki Polgármesteri Hivatalhoz, mint belső ellenőr.

Első körben a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás még le nem zárult belső ellenőrzéseivel kezdte munkáját, melyet az első félév végéig határidőre sikeresen lezárta, a jelentések, intézkedési tervek elkészültek. Ezek esetleges utóellenőrzése vagy visszaellenőrzése még feladat lehet. A második félévben az önkormányzat 2018., illetve 2019. évre tervezett belső ellenőrzéseit kezdte el, elsőként a közbeszerzések ellenőrzését. Jelentéssel lezárni csak a 2017. évi közbeszerzések ellenőrzését tudja, mert a 2018. évben lezajlott közbeszerzések esetében az utóellenőrzések, és egyéb pályázati elszámolások miatt a dokumentáció még nem áll teljes egészében rendelkezésre. A 2017. évi közbeszerzések ellenőrzése kapcsán elmondható, hogy összességében szabályszerűen zajlanak a közbeszerzési eljárások, a megkötött szerződések teljesítése és dokumentáltsága megfelelő, pontos, átlátható. Legtöbb tekintetben a belső kontrollok megfelelően működnek, az alkalmazott eljárások hatékonyak. Az ellenőrzési megállapítások olyan hiányosságokra mutattak rá, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatóak. A 2017. évi megállapítások közül sok 2018. évben oly módon került változtatásra, hogy nem igényel újabb megállapítást.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
124/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

Sárospatak Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési eljárásainak belső ellenőrzéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a KULT-TÚRA Közművelődési- és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány – Sárospatak támogatására

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Köszönti Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, és kéri, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: A KULT-TÚRA Közművelődési- és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány Sárospatakot képviseli Nagybányán, egy összetett kulturális programon, melyhez 500.000,- Ft támogatási összeget kér az önkormányzattól. A támogatási összeget Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében meghatározott dologi kiadások előirányzat terhére javasolják biztosítani.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, azzal, hogy a támogatási összeget Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében meghatározott dologi kiadások előirányzat terhére biztosítsa, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 125/2019. (VIII. 27.) h a t á r o z a t a

a KULT-TÚRA Közművelődési- és Idegenforgalmi Fejlesztési Alapítvány – Sárospatak támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 500.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, azzal, hogy a támogatási összeget a Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében meghatározott dologi kiadások előirányzat terhére biztosítsa.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az EAST MOTORSPORT Kft. tevékenységének támogatására

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferenst, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Az EAST MOTORSPORT Kft. sárospataki autóversenyzője, Csomós Miklós – társával, Nagy Attilával – a Magyar Országos Rallybajnokság ranglistájának első helyén állnak. Támogatásban februárban már részesültek. A bajnokság versenyrendszerében, ebben az évben még két futam megrendezésére kerül sor, ezek helyszíne Pécs és Nyíregyháza lesz. A javasolt támogatási összeget a sportegyesületek támogatására jóváhagyott 9.800.000,- Ft-os előirányzat terhére javasolják biztosítani.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: A határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, azzal, hogy a támogatási összeget a Sárospatak város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására jóváhagyott 9.800.000,- Ft-os előirányzat terhére biztosítsa. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
126/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

az EAST MOTORSPORT Kft. tevékenységének támogatásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 100.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, azzal, hogy a támogatási összeget a Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására jóváhagyott 9.800.000,- Ft-os előirányzat terhére biztosítsa.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátására Sárospatak Város Önkormányzata és az Arany Napsugár Kft. között korábban megkötésre került vállalkozási szerződés 2019. szeptember 30-án lejár. Sárospatak Város Önkormányzatának beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően a nyomdai munkálatok elvégzésére három ajánlat bekérésére került sor. Az ajánlattételi határidő lejártáig két érvényes ajánlat érkezett be, az Arany Napsugár Kft. és a Rapid Dekor és Nyomdától. A beérkezett ajánlatok értékelését végző bizottság megállapította, hogy az Arany Napsugár Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, amely nyertessé nyilvánításához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
127/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospatak újság nyomdai feladatainak ellátásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat az Antenna Hungária Zrt. által kért tulajdonosi hozzájárulásra
Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az Antenna Hungária Zrt. írásbeli kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező – többek között – a Sárospataki Tankerületi Központnak helyt adó, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti épületre parabolaantenna felszereléséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. Az antenna felszerelését, és az épületen belüli vezetékhálózat kiépítését a Sárospataki Tankerületi Központnak a Nemzeti Távközlési Gerinchálózathoz történő csatlakoztatása érdekében kívánják megtenni. A kivitelezés során 1 db, 40 cm átmérőjű parabolaantenna telepítését, és az ehhez kapcsolódó vezetékhálózat kiépítését kívánják elvégezni. Tekintettel arra, hogy az

épület önkormányzati tulajdonban van, a kivitelezéshez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: A határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
128/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

az Antenna Hungária Zrt. által kért tulajdonosi hozzájárulásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat elsőbbségi jogról történő lemondásra

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Részletesen ismerteti a javaslatban foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: A határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
129/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

elsőbbségi jogról történő lemondásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Neupauer Olga Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a 2019. augusztus 30-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kérelmező bérleti jogviszonya fenti címen lévő bérlakásra 2016. szeptember 1. napjától áll fenn, a határozott idejű bérleti szerződése 2019. augusztus 31-én jár le. Kérelmezőnek lakbér- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés hosszabbítási kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: A határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
130/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Október 23. tér 3. IV/1. ajtószám alatti bérlakásra vonatkozó
szerződés hosszabbítási kérelemről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta, a határozat-tervezet A/ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 1 éves időtartam megjelölésével.

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A beszámoló félévente a bizottság elé kerül, az írásos beszámoló havi bontásban tételesen tartalmazza az elszámolásokat.

dr. Szebényi Tibor aljegyző: A beszámoló készítésének dátuma 2019. augusztus 21-e volt, de adminisztrációs hiba miatt 2019. január 21. került megjelenítésre.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

131/2019. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

**a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai
tiszteletdíjának elszámolásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara szerződés hosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatt található helyiség bérleti jogának meghosszabbítását kéri. Kérelmező 2013. szeptember 1. napjától bérli iroda céljára a fenti címen lévő helyiséget, bérleti- és közüzemi tartozása nincs, a szerződés meghosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, 1 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
132/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara
szerződés meghosszabbítási kéreleméről**

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatt lévő, 58,7 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyát, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére, 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

15. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Fenti címen lévő bérlakás jelenleg üresen áll. A bérlakás-fejlesztési koncepció a bérlakást piaci alapon történő bérbeadásra

jelölte ki. Kéri a bizottságot, hogy döntsön a bérlakás 1 éves időtartamra, nem szociális alapon történő bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
133/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti, 1 és fél szobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

1. melléklet a 133/2019. (VIII. 27.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Katona József utca 30. fsz. 2.

ajtószám alatti 1 és fél szobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 540,81,-Ft/m²/hó

**A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.
A lakás megtekinthető:**

201. év hó napján, óra között.

Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

201. év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

16. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződéshosszabbítási kérelmére

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a javaslattal kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Vinnai István, Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Zrínyi utca 12A. szám alatt található, 106 m² nagyságú terület bérleti jogának meghosszabbítását kérte. Kérelmező 2003. január 15. napjától bérli kereskedelmi tevékenység céljára fenti címen lévő területet. Faház alatti terület bérbeadásáról van szó, a felépítmény a kérelmező saját tulajdona. Bérlőnek bérleti- és közüzemi díjtartozása nincs, a szerződéshosszabbítási kérelem a vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel. A

bérleti jog meghosszabbítása a korábbi években 2 évre történt, nyilván ettől eltérően is dönthet a bizottság.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Javasolja a határozat-tervezet A/ változatának elfogadását, 2 éves időtartam megjelölésével. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
134/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a**

Vinnai István Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos önkormányzati területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítási kérelméről

Az Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Zrínyi utca 12A. szám alatt lévő, 106 m² nagyságú terület bérleti jogviszonyát, Vinnai István, Sárospatak, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakos részére, 2 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

17. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Javaslat a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 3. számú módosítására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az ülés előtt kiosztásra került javaslatban foglaltakat.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A 2019. évi közbeszerzési terv két alkalommal már módosításra került. A jelenlegi módosítás elsősorban azért került a bizottság elé, mert új közbeszerzések elindítása történt meg augusztus hónapban, a belterületi utak burkolatának felújítására, valamint az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás. Amikor egy módosításra készülnek, akkor áttekintik az eddigi anyagot is, és az így, a már korábban, a közbeszerzési tervbe beemelt eljárásoknál aktualizálták az időbeli ütemezést, hogy az tényleg igazodjon azokhoz az időpontokhoz, amikor megvalósult, illetve

előreláthatólag megvalósulnak. Most a két legfontosabb, hogy a belterületi utak burkolatának felújítására, valamint az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás kerüljön bele a tervbe.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Megkéri jegyző asszonyt, fejtse ki, az „Iparterület fejlesztése Sárospatakon” című projekt kapcsán mi a probléma.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az Ipar út kialakítása több területet érint, és hosszú hónapokat töltöttek azzal, hogy a tulajdonosokkal vagy adásvétel, vagy csere útján vagy bármilyen más módon meg tudjanak egyezni a tulajdonjog átruházására vonatkozóan. Volt, akivel ez sikerült, de négy ingatlan esetében nem vezetett pozitív eredményre a tárgyalás. Most készül a kisajátítási terv, úgyhogy remélhetőleg minél hamarabb a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé kerül a kisajátítás megindítására vonatkozó javaslat. Ha ez megtörténik, akkor a kisajátítási tervet el kell küldeni záradékolásra, azt a Megyei Földhivatal véleményezi, majd a Helyi Körzeti Földhivatal záradékolja. Ha ez mind összeállt, akkor a kérelem nyomtatványt a dokumentumokkal együtt megküldik a Megyei Kormányhivatalhoz, ahol a vonatkozó jogszabály értelmében 60 napon belül a kisajátítási eljárás megtörténik. Bízunk ennek kedvező elbírálásában. Ha ez mind megvalósul, akkor azt követően lehet a kivitelezés kapcsán közbeszerzési eljárást indítani.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: Tehát akkor konkrétan nem sikerült elkerülni, hogy kisajátításra kerüljön sor.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Négy esetben hiába tárgyaltak több alkalommal is a tulajdonossal, kijelentette, hogy nem kívánja az önkormányzat számára értékesíteni az ingatlant.

Egyed Attila a bizottság elnökhelyettese: Amennyiben a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
135/2019. (VIII. 27.)
h a t á r o z a t a

a 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv 3. számú módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani javaslatot megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzata 2019. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervének 3. számú módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatlak.hu honlapon közzéteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Ormos Tas Zsolt a bizottság tagja: A Rákóczi Kulturális Útvonallal kapcsolatos 50 millió forintos pályázatról, ami ez évben történt belőle, erről kérne tájékoztatást.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Természetesen utánanéző.

A bizottság elnökhelyettese a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

A bizottság elnöke távollétében:

Ormos Tas Zsolt
a bizottság tagja

Egyed Attila
a bizottság elnökhelyettese