

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2020. február 24-én tartott *nyílt* ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Berger Zsolt János
Koleszár Krisztián
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Aros János polgármester
Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
dr. Szabó Tibor aljegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Czirák Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője
Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens

Meghívottak:

Kerekes Zsolt a DHJ Építő Kft. projektvezetője
Géczi Ágnes a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízágazat vezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese és Halász Péter a bizottság tagja nincs jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Polyucsák Szilvia főelőadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Budai Gyula Károly a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Koleszár Krisztián bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja nyílt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztést, melyet ülés előtt kaptak kézhez. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztés nyílt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződésfolyosószerzési kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződésfolyosószerzési kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Nagy György Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószerzési kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Nagy György Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Zárt ülésen javasolja megtárgyalni az „Előterjesztés Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, kéri a bizottság tagjait, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Tájékoztató Sárospatak város szennyvízhálózatát és szennyvíztisztító üzemét érintő beruházásról**
- 2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés VI. módosításáról**
- 3. Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi üzleti tervéről**
- 4. Előterjesztés az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság kérelméről**
- 5. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 6. Előterjesztés az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 8. Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
- 9. Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról**
- 10. Előterjesztés a 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről**

11. Előterjesztés Tóth Tiborné Pácin, Harasztos utca 18. szám alatti lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről
12. Előterjesztés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Előterjesztés Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné Sárospatak, Comenius utca 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakosok szerződés hosszabbítási kérelméről
3. Előterjesztés Nagy György Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. fsz. 3. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató Sárospatak város szennyvízhálózatát és szennyvíztisztító üzemét érintő beruházásról

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri elsőként polgármester úr hozzászólását, esetleges kiegészítését.

Aros János polgármester: A tájékoztató elég részletes, nincs szóbeli kiegészítése. Jelen van a bizottsági ülésen a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízágazat vezetője és a DHJ Építő Kft. projektvezetője, akik várják majd az aktuális kérdéseket a szennyvízberuházással kapcsolatosan. Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, foglalja össze, hogy mikor kezdődött a beruházás, mikorra várható a befejezés.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Elmondja, hogy a szennyvízhálózat és az ahhoz kapcsolódó üzem felújítására az utolsó utáni pillanatban sikerült pályázatot nyernie az önkormányzatnak, de az üzemeltető tudja a legjobban, hogy mekkora problémákkal küzdöttek már a szennyvízhálózat tekintetében. Több éves projektről van szó, melynek lassan a végéhez közelednek, volt egy előkészítési szakasza, most a megvalósítási szakasz tart, melyek további szakaszokra bomlanak.

2013-ban nyílt lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a szennyvízhálózatot és a szennyvíztisztító üzem, telepet, hálózatot pályázati forrás igénybevételével felújítsa. Így a derogációs vízi közmű projekt elnevezésű pályázati felhíváson sikeresen pályázott, így az előkészítési projekt megindulhatott. Ebben a projektben a tervezési, engedélyezési

munkálatok előkészítése zajlott le, erre a KEVITERV AKVA Mérnöki Vállalkozási Kft. nyert jogosultságot. Nagyon összetett, bonyolult folyamatról van szó, hisz nemcsak egy lokális hely rekonstrukciójáról van szó, hanem az egész várost érintette, számtalan idegen tulajdonnal, menet közbeni kérdéssel, melyeket tisztázni kellett, 2015-re elkészültek a dokumentumok.

2016-ban fejlesztési kötelezettséggel, derogációs kötelezettséggel rendelkező települések számára írtak ki pályázatot arra, hogy az előkészítési projektben elnyert kivitelezést meg is tudják valósítani. Itt is sikerrel pályázott az önkormányzat, 2,8 milliárd forint összegű támogatást sikerült elnyernie. Ekkor a II. Megvalósítási projekt indult el, melyet az AQUA DUPLEX Mérnökiroda Kft. végzett. Nekik elsősorban a megvalósítási tervdokumentációkat kellett elkészíteni, az előkészítési projektben elkészített anyagokból, illetve az időközben megváltozott jogi és egyéb környezeti adottságok miatt a szükséges módosításokat, változásokat át kellett vezetni a dokumentumokon. Időközben a pályázat is megváltozott, hiszen az előző szakaszban még külterületeket is be lehetett vonni a projektbe, de kiderült, hogy a külterületi részek nem kerülnek bele a pályázatba, így tervmódosítások is történtek. Aztán összevonásra került több település hasonló projektje, így Sárospatak mellett Arló, Borsodnádásd, Füzesabony települések kerültek egy konzorciumba, Sárospatak lett a konzorcium vezetője, és mindezt a folyamatot az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. koordinálta. Ők írták ki azt a közbeszerzési eljárást is, ami már a megvalósításra vonatkozik, itt a PENTA Általános Építőipari Kft. szerzett kivitelezési jogosultságot. Ő a sárospataki projektre a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Kft-t bízta meg. 2018. június hónapban történt meg a munkaterület átadás. Ekkor kezdődtek meg párhuzamosan a hálózaton és a szennyvíztisztító üzemben a felújítási munkálatok, melyek azóta is folyamatosan zajlanak. Nyilván a hálózat a lakosság szempontjából a láthatóbb, érzékelhetőbb, mely okoz némi kellemetlenséget, fennakadást közlekedésben és egyéb dolgokban. Ennek a folyamatos felügyelete történik nemcsak az NFP Programirodán keresztül, hanem az önkormányzat, mint megrendelő és üzemeltető is napi szinten kezeli a problémákat a kivitelezővel, melyek időközben felmerülnek. Minden héten, kedden tartanak egy derogációs konzultációt, ahol a mindig aktuálisan felmerülő problémákat beszéljük meg, illetve a projekt aktuális állásáról kapnak részletes tájékoztatást a kivitelező részéről. 2020. december 21-ig tartanak jó esetben a munkálatok, akkor lesz a műszaki átadás-átvétel, melyet meg kell, hogy előzzön a szennyvíztelep vonatkozásában egy hat hónapos próbaüzem. Ha minden jól alakul, április-május hónapban elindulhat a szennyvíztelep próbaüzeme. A próbaüzem lényege, hogy ha bármilyen problémája a rendszernek előjön, időközben még javítható, alakítható legyen.

Sárospatak vonatkozásában 11,56 km új vezeték épül meg és 4,65 km hosszban a meglévő rendszer felújítása történik meg. A beruházás során bekötendő ingatlanok száma 338 db, 39 db házi beemelő és 6 db házi átemelő kerül beépítésre. Igyekszik arra törekedni a kivitelező, hogy ahol erre technológiai lehetőség van, ott un. kitakarás nélkül (burkolatbontás nélkül) valósítsa meg a hálózati fejlesztéseket, ahol nem tudja ezt megtenni, ott burkolatbontás történik, ez esetben nyomvonalas helyreállítási kötelezettsége van a kivitelezőnek.

A fejlesztés nemcsak Sárospatakot érinti, hisz a szennyvíztelep un. regionális szennyvíztelep és a környező települések (Károlyfalva, Hercegkút, stb.) részéről beérkező szennyvizet is kezeli, ennek kapcsán több átemelő felújítására is sor kerül, adott esetben nagyobb kapacitásúvá történő módosítására is. Fontos szempont volt a tervezés során, hogy mivel a jelenlegi rendszer esetében szinte a teljes szennyvíz keresztüljön a városon, ezt próbálják meg oly módon orvosolni, hogy amennyire lehet, kerülje el a várost a rendszer, ennek a megvalósítása meg is történt. Tehát jó esetben 2020. december 21-ig tartanak a munkálatok. A hálózat felújítása, rekonstrukciója 90 % feletti, a szennyvíztelepen vannak még feladatok. Az a fajta kellemetlenség, ami az előző évben jellemző volt a városra értelemszerűen, hisz

munkaterület volt egész Sárospatak, ez meg fog szűnni. Végre olyan szennyvízrendszere lesz a városnak, ami a mindenkori előírásoknak megfelelően fog működni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Kerekes Zsoltot a DHJ Építő Kft. projektvezetőjét és Géczi Ágneszt a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízághoz vezetőjét, ismertessék a beruházás jelenlegi állását.

Kerekes Zsolt a DHJ Építő Kft. projektvezetője: A Műszaki és Kommunális Iroda vezetője nagyon jól összefoglalta a projektet és a jelenlegi állását is. A hálózat kapcsán a vezetékek építés, illetve a rekonstrukció 90 % feletti, még vannak hátralévő minősítések, vizsgálatok, melyeket el kell végezniük, ezért még ezek a vezetékszszakaszok nincsenek üzembe helyezve, illetve a helyreállítás sem készülhetett még el. Ha ez megtörténik, március-áprilisban elkezdődnek az úthelyreállításokat, hisz a lakosságnak ez a legnagyobb szívfájdalma. Igyekszenek és igyekeztek is a projekt folyamán mindig az utak állapotára odafigyelni, amit kaptak bejelentést azonnal kezelni. Remélik, hogy áprilistól megindul a helyreállítás és folyamatosan meg fog szűnni ez az állapot a város különböző pontjain. Ahol bontaniuk kellett a meglévő utakat ott sávost helyreállítást, ahol közút van, ott félpályás helyreállítást fognak végezni. A hálózathoz tartozik még a hálózati átemelők felújítása, mely szintén megkezdődött. Terveik szerint május hónap végére szeretnék elkészülni az összes átemelő felújításával, melyeket szeretnék üzembe helyezni, így a várost elkerülő nyomóvezetékek is üzemelni tudnak, azok a szennyvizek, melyek eddig a városon keresztül mentek, és nemcsak a város, hanem a környező települések szennyvize is, az el fogja kerülni a belvárost, így remélhetőleg a kellemetlenségek, bűzhatások is meg fognak szűnni. Emiatt szaghatás-kezelő berendezések is lesznek a hálózaton elhelyezve, és olyan vegyszerek lesznek beadagolva a hálózatba, melyek a bűzhatást okozó kémiai összetevőket csökkentik.

A telepénél az előrehaladás nagyjából 80 %-os. Fő cél, hogy az említett április-májusi próbaüzemet el tudják kezdeni, úgy látják, ez tartható lesz. A műtárgyak elkészültek, a gépészeti szerelés van folyamatban, illetve hamarosan kezdődik az irányítástechnika, ill. a vezérlés szerelése. Ezek kellene ahhoz, hogy a rendszert be tudják üzemeltetni és utána problémamentesen tudják fenntartani az üzemét. A beüzemelés, illetve a rendszer beállításának az időtartama hat hónap. Ekkor kell a telepet beállítani és olyan mérési eredményeket produkálni, melyeket a hatóság előír, hogy a telepnek tudnia kell. A próbaüzem nagyjából novemberre zárul le, aztán elkezdődik egy átadás-átvételi eljárás, melynek az átfutása terveik szerint egy hónapos időtartam lesz, így december 21-én át tudják adni az elkészült művet hálózattal, teleppel együtt az önkormányzatnak.

Géczi Ágnes a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízághoz vezetője: Megköszöni, hogy meghallgatja a bizottság, és hogy meg tudják beszélni a dolgokat. 2011-ben jelentkeztek először a problémák Sárospatakon, a Comenius utcánál. Jelezték a dolgot, de nagyon lassan haladtak és most nagyon örül annak, hogy a beruházás vége felé tartanak. Elhangzott, hogy heti kapcsolatban vannak egymással, ő elmondhatja, hogy a kivitelezővel szinte napi kapcsolatban van. Ott, ahol élő vezeték van és mellette építenek, vagy pont a helyére építenek, ott napi kapcsolatban is kell, hogy legyenek. Nem volt egyszerű megépíteni a főgyűjtővezeték – Bartók Béla utca, Petőfi Sándor utca, Martinovics út, Zrínyi utca –. Az átadás után bízik benne, hogy sokkal jobb lesz a rendszer. Terveik szerint a most megépített rendszer 50 évig kell, hogy működjön. Nagy, látványos munka már nem várható, hisz belső munkák vannak és minőségellenőrzések. Kérése, ha valakinek gondja van, időben szóljon, ne gyűjtse össze a kérdéseit december végéig, hisz ha menet közben jelentkezik valamilyen probléma, pl. nem kapott beállítást valaki vagy nem állították helyre a bekötővezetékét, most

jelezzon, mert most még itt van a kivitelező és minden kedden felméri a felmerült problémákat. Várja a kérdéseket.

Egyed Attila a bizottság elnöke: El fog készülni az új szennyvíztisztító telep a régi mellett. Korábban Lakatos István ügyvezető úr mondta, hogy a tengelyen szállított szennyvíz a legdrágább. Erre szükség lesz még? A károlyfalvai szennyvíz már nem fog bejönni a végárdói átemelőhöz? A Borsi úti és a Görbe utcai átemelők is felújításra kerülnek? Vagy ha már kevesebb lesz a szállítandó szennyvíz, akkor fogja bírni? Ha már ilyen nagy beruházásról van szó, konkrét tervük még nincs, de ha sikerülne szállodát építeni a Végárdó Fürdőhöz, alkalmas lesz-e a gerincvezeték arra, hogy onnan elszállítsa a szennyvizet? Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Két kérdést tolmácsolna a lakosság részéről, elsősorban a Szent József utcai és a Szondy György utcai lakók részéről. Náluk van egy elég erős szaghatás, ami nyilván nem a vezetékből, hanem a tisztítótelepről jön elmondásuk szerint. Ez minek köszönhető, illetve mennyiben garantálható, hogy ez a telep elkészülte után el fog múlni? Szó volt valamifajta kürtő hatásról, hogy a rendszer úgy fog kinézni, hogy a szagokat felfelé vezeti el. Ez megvalósul-e? Meg lehet-e a lakosokat nyugtatni, hogy ez jól fog működni?

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: A Bartók Béla utca helyzete érdekelné, mely már többször fel lett tárva. Mi történt ott, sikerült-e rendezni a helyzetet? A napokban keresték meg az ott lakók közül, hogy úgy látják, hogy különböző alkatrészek, csövek még ott vannak ledepózva a zöld területen. Ha esetlegesen már nincs rájuk szükség, elszállíthatnák.

Géczi Ágnes a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízágazat vezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy sárospataki szennyvíztelep csak Sárospatak és vonzáskörzetéből fogadott szippantott szennyvizet, a folyékony iszapot, főlös iszapot szippantó szállította Sátoraljaújhelybe. Az új technológia a főlös iszapot préselni fogja, tehát jóval kisebb lesz a szállítandó térfogat és konténerrel fogják átszállítani. A szippantott szennyvíz mennyisége nagyban le fog csökkenni, hisz ahogy irodavezető úr elmondta, az első pályázat külterületre is vonatkozott, és akkor a Malomkőgyár környéke meg lett tervezve, de az ottani vállalkozó mondta, hogy amint megépül a városban a hálózat, ő szeretne rácsatlakozni önerőből. Mivel a legnagyobb szippantott szennyvíztermelő a Weinberg Kft. volt, ezért nagyban le fog csökkenni a szippantó autók száma. Sánta László tavalyi év végén meg is szüntette a vállalkozását, most egy újhelyi vállalkozó szállít be. Tehát a szippantott szennyvíz beszállítás jelentősen csökkenni fog.

Borsi úti és Fazekas sori átemelővel kapcsolatosan elmondja, hogy mindkettő fel lesz újítva. Ismerteti a károlyfalvasi szennyvíz útját: a kisardói bejáratnál átmegy a vasút alatt, Bathó János utca, Borsi út, Borsi úti átemelő, Dobó Ferenc út, Fazekas sor, A Művelődés Háza és Könyvtára. Most úgy alakulna, hogy az ardói átemelőnél meg van fogva a vezeték és egyenesen egy új átemelőhöz megy, ami a Malomkőgyár tanyánál van a Nagy Lajos útnál, és ott fogja letenni, ahol lehetőség van kiszellőztetni a szennyvizet, tehát a károlyfalvasi szennyvíz már nem fog végigmenni a városon. A Borsi úti átemelő nyomóága szintén meg lesz fogva a Dobó Ferenc útnál és felkerül a Csokonai utca elejére. Azért az az utca lett kiválasztva, mert az egyoldali beépítésű és ott tud a legkisebbet „ártani”. Ugyanide fogja letenni a Fazekas sor is a szennyvizét, ami azt jelenti, hogy a főtér mentesül a vendégszennyvizektől, csak ami ott keletkezik, az fog a Makovecz térre menni. Ő Rózsák terének hívta, de tudja, hogy nem ez a Rózsák tere, ott volt egy fogadó akna és hiába van beültetve, amikor a Fazekas sori átemelő nyom, azt tudni kell, ha kiszív hat köbméter vizet, az

hat köbméter levegőt nyom maga előtt. Tehát, ha a beruházás befejeződik, akkor a főtéren ez a bűz meg fog szűnni.

Végardó szálloda: a pályázatnál előfinanszírozás vagy előépítés nincsen, tehát most kiépíteni egy olyan hálózatot, hogy mi lesz rákötvé, azt nem támogatja a pályázat. A szálloda tervezésekor, tudnak arról beszélni, hogy merre lehet vezetni a szálloda szennyvizét.

Aros János polgármester: A kérdés talán inkább a kapacitásra vonatkozott. Attól függ, hogy mekkora szállodát építenek.

Géczi Ágnes a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízágazat vezetője: Igen. A Szondy György utca és Szent József utca szaghatásával kapcsolatosan először a szennyvíztelepről szólna. A szennyvíztelep 1974-1976. között épült, két oxidációs árokkal, alacsony mélységű, max. 70 cm-től 1,20 m magasságig és kessener kefe forgatta, feldobta a levegőt, magába vette, leesett, tehát nagyon nagy volt a kipárolgás. 1993-ban, mielőtt még a céghez jött, volt egy beruházás, mély levegőztetőt építettek és ülepítő alakult ki. Tehát eddig mind nyitott felületű volt minden berendezés. Amikor regionális rendszerré vált 2002-ben, kapott még egy levegőztetőt, és így két párhuzamos üzemű levegőztető láttá el, de akkor is nyitott volt. Ezek a rendszerek elavultak, nem azért, mert rossz volt akkor beépítve, hanem mert megváltozott a szennyvíz minősége. Mindenki tudja a saját vízfogyasztásáról, hogy 1984-ben több vizet fogyasztott, mint 2002-ben, nem felére, hanem még lejjebb csökkent a vízfogyasztás, viszont az étkezésünk szerves anyagdúsabb lett, és a kibocsátás sem csökkent, tehát az a szennyvíz, ami lejön a házakból, jóval töményebb. Ezt a töményebb szennyvizet a régi technika már nem tudja megtisztítani. Most az Illyés Gyula utcán, a Németh László utcán és környékén ennek az elégtelen tisztításnak a szagát érzik. Az új technika – szakaszos üzemű szennyvíztisztító telep, négy párhuzamos kazettából áll – képes lesz arra, hogy a töményebb és dúsabb szennyvizet – ami Komlósikáról is ide jön, és mire ideér több, mint egy nap eltelik – is tudja tisztítani. Az a kéményhatás, amiről beszéltek először akkor jelentkezett, amikor a kivitelező, hogy haladjon, megépítette a Szondy György utcán a gravitációs vezetéket, mert hiába volt közel a szennyvíztelep, a Szondy György utcai lakók nem voltak bekötvé a szennyvízhálózatba, mert azon a kis szakaszon nem volt szennyvíz. Ismerik a terepet, a Szondy György utca fent van, a szennyvíztelep lent, megépítették a nyitott vezetéket, és ahogy jött a városból a szennyvíz, a kémény hatására, mivel itt még a lakók nem köthetnek rá a szennyvízhálózatra, szabad vég volt. Ezért bűdöset éreztek. Ők ezt kooperációs ülésen végigbeszélték majd kimentek és a lenti végét zárták el az újjépítésű csatornának, hogy ne vezesse ki a bűzt a Szondy György utcára, a majdani fogyasztók ingatlanába. Most ez a direkt kivezetés biztos, hogy már nincs, tehát olyan bűzt nem éreznek. Olyat érezhetnek, amikor a szennyvíztelepen olyan a széljárás, de ez azért van, mert ez a tisztítótelep nem képes 100 %-ig megtisztítani a beérkező szennyvizet. A másik nagy „ellenségük” a popsitörő, ami nem papírból, hanem szálal anyagból van, amit a szivattyú nem tud eltépni. Ez dugulást okoz, és ha mögötte visszatorlódik a szennyvíz, az is okozhat bűzt.

A Bartók Béla utcával kapcsolatosan elmondja, tudni kell, hogy ott a betoncső teteje elfogyott az első felbontás, de az volt a feladat, hogy valahogy vezessék el karácsonykor a szennyvizet, tehát valamilyen ideiglenes megoldást kellett csinálni – ez sikerült. Haladt a beruházás tovább. A következő alkalommal a végleges megoldást szerették volna megtenni, ez sikerült is, csak a körülötte lévő talaj el volt ázva, és volt egy olyan minőségi kifogás, amit ő kért, hogy javítson ki a kivitelező, ezt megtette. Most még folynak az ellenőrző vizsgálatok. Van egy utolsó szakasz, ahol még bontás lesz, mert annál a szakasznál megvan a folytonossága a csőnek, de még egy kis lejtést szeretnének adni neki, hogy gyorsabban le tudjon jönni a szennyvíz – a csőben most gyönyörűen elmegy a szennyvíz, három éve az aknában két méteren volt, most az alján van. De még jobbat szeretnének, így lesz egy szakasz, amire

rábontanak. Azok a csövek, elektromos szekrények még azért vannak ott, mert volt egy plusz igénye, amit a kivitelező figyelembe vett, a Comenius utcán van egy szakasz, amit szeretne, ha beleférne a beruházásba, és ha azt fogják csinálni – meg a már említett szakaszt –, az ideiglenes átemelést meg kell oldani. Igyekeztek a kerítés mellé tenni a csöveket és amint végeznek természetesen elszállítják őket.

Sikora Attila alpolgármester: Ő is azok közé tartozik, akik két éve minden kedden derogációs ülésen vesznek részt a hivatalban. Azt a részét szeretné hangsúlyozni, ami elég ritkán hangzik el. Az elmúlt két év bebizonyította, hogy Sárospatakon nemcsak a focihoz „ért mindenki”, hanem a szennyvízvezeték építéshez is, hisz nagyon sok „szakértő” küldi meg a levelét hétről-hétre és szembesülnek vele minden kedden, hogy mennyire értenek a szennyvízárkok építéséhez és a vezeték építéséhez. Megköszöni a DHJ Építő Kft. munkáját, hisz nem szabad elfelejteni, hogy 2018-ban volt egy olyan szakasza a beruházásnak, amikor csak a DHJ Építő Kft. jóindulatán múltott, hogy a Wesselényi utat az önkormányzat meg tudta csinálni, azzal, hogy ők, illetve a PENTA Általános Építőipari Kft. közös kivitelezők ideiglenesen átadták azt a szakaszt, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a felújítást el tudta végezni. Rengeteg panasz érkezik, hogy rossz az utak állapota és bűdös van, melyet minden kedden egyesével végigbeszélnek és kimennek a helyszínre. Úgy gondolja, hogy nagyon rugalmasan áll hozzá mind a kivitelező, mind pedig a Zempléni Vízmű Kft. Ugyanígy a városvezetés is rugalmasan áll a dologhoz, hisz máshogy ez nem megy, mindenkinek az az érdeke, hogy a beruházás jó színvonalon elkészüljön. December 20-ig továbbra is türelmet kér a városlakóktól, hisz még mindig munkaterület a város, nem került átadásra a vezetékrendszer és még adódhatnak problémák.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ha befejeződik a beruházás ez a szaghatás, ami a telepről jön, meg fog szűnni, vagy bizonyos széljárás esetén ez fennmarad, nem lehet teljesen kiküszöbölni? Jól értette-e itt az előbb?

Géczi Ágnes a Zempléni Vízmű Kft. szennyvízágazat vezetője: Igen. Azt nem tudja mondani, hogy a 365 napból 365 nap nem lesz bűdös, de hogy a napok 90 %-ában nem lesz bűdös, abban teljesen biztos. Ha rákötnek a lakosok, a rákötést csak úgy lehet megtenni, ha un. vízzáron keresztül kötnek rá. Felületen biztos, hogy nem fog jönni bűz, mert az új technika annyi oxigént ad be a rendszerbe, hogy ez meg fogja tisztítani 100 %-ban a szennyvizet. Ami bűz bekerülhet a hálózatból, az azért van, mert a hálózatban mozog a levegő, nagyon közel vannak a szennyvíztelephez, és lehet olyan vákuum hatás, hogy kiszívja a WC-kből vagy a csapból a vizet és azon a szifonon keresztül bemegy a bűz, tehát ők csak speciális bűzzáron keresztül köthetnek a rendszerre. Ezt azért határozták így el, hogy még onnan se tudjon bemenni hozzájuk a bűz. A jó szennyvíztisztító telep nem bűdös. A mostani telep nem jó szennyvíztelep. Azért bűdös a telep, mert oxigénhiánya van, és ezt nem tudják neki megadni. Ha jól fog működni a telep, onnan nem fog bűz keletkezni. A próbaüzem azért van, hogy a hiányosságokat pótolják.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Interneten lehetett olvasni, hogy az Árpád úton is lehetett érezni mostanában bűzt. Tudja, hogy ott nem volt beruházás, nem lehetséges, hogy a régi szennyvíztelepről a szél átfújta a szagokat az Árpád útra?

Aros János polgármester: Azt hiszi, hogy a sárospataki lakosok többsége megérti, hogy ez a beruházás értük történik, mely az utolsó percben történt meg, köszönhetően az elnyert derogációs pályázatnak. Nem volt egyszerű a pályázatot előkészíteni, lebonyolítani. Nagyon sok település boldog lenne, ha ilyen derogációs pályázatból rendbe tudná rakni a

szennyvízhelyzetét. Hangsúlyozza – ahogy el is hangzott –, hogy a város 2020. december 20-ig munkaterület. Sokkal egyszerűbb a helyzet egy új beruházásnál, ahol kiépítenek egy új vezeték, megcsinálják a szennyvíztelepet, ha kész az egész, összekötik. Nem szabad elfelejteni, hogy ez esetben úgy kellett közben szolgáltatni, hogy a szolgáltatás vezetéket is cserélgették. Tehát továbbra is türelmet kérnek a lakosságtól, hisz az ő érdekében történt a beruházás. A helyreállítással kapcsolatosan elmondja, hogy bár a pályázat csak a sávok helyreállítását tartalmazza, az önkormányzat önerőből hozzátesz és ezek az utcák – Bartók Béla utca, Zrínyi utca, Németh László utca, Borsi út, József Attila utca – teljes mértékben aszfaltozásra kerülnek (lehet, hogy a szegélykövek kicserélése és a József Attila utcai parkoló bővítése is megtörténik). Ezen kívül a szennyvíztelep környékén jelentősebb fásításra, erdőtelepítésre készülnek. Megköszöni mind a kivitelező azonnali reagálását, mind Géczi Ágnes szennyvízágazat-vezető szakmai munkáját.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
26/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

Sárospatak város szennyvízhálózatát és szennyvíztisztító üzemét érintő beruházásról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Aros János polgármester: A tartózkodás oka felől érdeklődik, bár nem köteles indokolni. Miért nem támogat egy ilyen jelentős beruházást?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A tartózkodás nem azt jelenti, hogy nem támogatja. Ez egy tájékoztató anyag, amivel kapcsolatban a válaszokat szeretné megbeszélni a lakosokkal.

Aros János polgármester: Berger képviselő úr egy elég érintett területnek a választott képviselője.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Igen, ezeket a válaszokat el fogja mondani a lakosoknak.

Aros János polgármester: Nem örül képviselőként, hogy pont az ő területét érintően ilyen beruházás történik?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Ez mindenképpen gondolja, hogy pozitív, az a kérdés, hogy ők erre mit mondanak?

Aros János polgármester: Kik azok az ők?

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Azok, akik jelezték a problémákat.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés VI. módosításáról

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri elsőként polgármester úr szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Egy önkormányzat által kevésbé használt Opel Corsa típusú személygépkocsit szeretnének átadni a Kommunális Szervezetnek üzemeltetésre.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Továbbá a startmunkaprogram kapcsán egy fő a hivatal állományából áthelyezéssel a Kommunális Szervezet közalkalmazotti állományába kerül. Az áthelyezett kolléga által a hivatalban használt irodabútorok és informatikai eszközök is átkerülnek a Kommunális Szervezethez.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Mindennek örül az intézmény, ami a feladat-ellátásukat segíti. Tájékoztatásul elmondja, hogy mai napon megkapta a Foglalkoztatási Osztálytól azt az anyagot, ami alátámasztja, hogy a miniszteri döntés megszületett, az általuk benyújtott pályázatok nyertek, így elmondható, hogy 12 m Ft lesz virágra, ami soha nem fordult még elő. Ezen túlmenően 5 m Ft-ért fognak vásárolni egy tehergépjárművet, mely szintén nagy segítségükre szolgál majd, hisz a jelenlegi gépjárműparkjuk elég rossz állapotban van, 500-600 km-rel bíró gépjárművekből áll. Sárospatak belterületén fa buszmegállók szépítik majd a városképet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

27/2020. (II. 24.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés VI. módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi üzleti tervéről

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Mint a Felügyelő Bizottság elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság holnap tartja ülését, akkor tárgyalják tárgybani napirendet. Kéri ügyvezető asszony szóbeli kiegészítését.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Ember legyen a talpán, aki a Végardó Fürdőre vagy bármelyik szabad strandra helyénvaló vagy megalapozott, felelősséget vállaló üzleti tervet képes készíteni, mert nem tőlük, hanem az időjárástól és a vendéglétszámtól függ a strand üzleti terve. Mindenképpen bizakodóak, némi emelkedésre számít mind árbevételben, mind eredményben. Sok mindent szeretne megvalósítani, még a leírtakon kívül is, majd meglátják mire telik. 11 m Ft-os árbevétel növekedéssel számolt, a költségeknél szintén az előző évi költséget, mint bázist vette figyelembe, természetesen figyelembe véve a jogszabályi változásokat. Drágul a munkaerő, létszámuk a nyári szezonban megnövekszik, ezekkel is számolt. Az anyagban szereplő beruházásokat szeretnék megvalósítani, melyek egy részét a Képviselő-testület már elfogadta, valamint a termálmedence burkolását és a korábbi beruházásban nem megvalósuló öntöző berendezés telepítését is szeretné pótoltatni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Be kell látni, hogy önerőből soha ennyit nem költött még a gazdasági társaság, vagy az önkormányzat a fürdőre pályázati pénz nélkül. Jó gazda módjára visszaforgatja az önkormányzat a pénzt és nem úgy történik, mint korábban, hogy csak kivette. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Megköszöni elsőként, hogy előző képviselő-testületi ülésen leszavazták a bérleti díj emelést, mert ebből is látszik, hogy az a pár millió forint több helyre kellhet még a fürdőnek. Örül annak, hogy betervezésre került újabb 2 db faház felújítása az Újhutai Ifjúsági Táborban, remélhetőleg többletbevételt fog a következő években hozni, hisz korábbi ülések alkalmával arról volt szó, hogy erre lenne igény. Beszéltek már többször a parkolásról, szerepel az anyagban, hogy most is ki lesz adva a parkolás egy másik cégnek. Korábban szó volt a parkolási idő meghatározásáról, mely jelenleg 16 óráig tart. Nem lesz meghosszabbítva?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Ebben döntés nem született.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Így van, csak beszéltek róla.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Ez önkormányzati rendeletben van meghatározva.

Aros János polgármester: Lehet róla beszélni, kéri Vámosi Ilonát, tegye meg konkrét javaslatát.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Azt látja, hogy a városban is nehéz parkolni, a fürdő előtt is, úgy gondolja, hogy a 16 órás időpont helyett 18 órás időpontot meg lehetne határozni a rendeletben, hogy addig szedjék a parkolási díjat a fürdő parkolójában.

Aros János polgármester: Miért is vették ezt vissza annak idején?

Egyed Attila a bizottság elnöke: Korábban Hutkainé Novák Márta képviselő asszony javasolta, mivel 16 órától már kedvezményes belépővel lehet bemenni a fürdőbe.

Aros János polgármester: Úgy gondolja, hogy ha Hutkainé Novák Márta képviselő asszony itt lenne, elmondaná, hogy a költségvetést sem szavazta meg, így ezek után nem hiszi, hogy bármilyen igénye lehet.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Azzal magyarázta, hogy a sárospatakiaknak kedvezzenek, de a tapasztalat az, hogy akik Szlovákiából átjönnek, azok is megvárják a 16 órát, mert ezután már nem kell parkolási díjat fizetni. Véleménye szerint ki lehet tolni a parkolási díj szedésének idejét 17 vagy 18 órára. Nem a sárospatakiaktól veszik el a pénzt, hanem 90 %-ban az idegenektől.

Aros János polgármester: Tegyen a bizottság egy javaslatot a rendeletmódosításra.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Javasolja a parkolási díjak szedésének idejét 16 órától 18 órára módosítani. Bárhová mennek, a környező városok fürdőhelyeinél is kell parkolási díjat fizetni 18 óráig. A sárospataki lakosok – szerencsére, hogy a fürdő így áll anyagilag – elég komoly kedvezményt kapnak a belépőjegyből, számukra nem fog hatalmas terhet jelenteni a parkolási díj megfizetése.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az üzlethelyiségek bevételeinél az idei tervben alacsonyabb szám szerepel, mint a tavalyi évben, 21.507,- e Ft helyett 19.600,- eFt. Ennek mi az oka? A büfék bevételeivel kapcsolatosan kérdése, ezek szerint nyáron üzemel saját üzemeltetésben a strand területén is büfé? Tehát nem arról a kis büféről van szó, ami bent van az öltözőknél?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Nem, a benti büféről van szó.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A parkolással kapcsolatosan kérdése, időarányos parkolás van jelenleg? Ha valaki a délutáni órákban érkezik, időarányosan fizet vagy meg kell fizetnie az egész napi jegyet?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Kérdésre válaszolva elmondja, az üzlethelyiségeknél a bevétel csökkenés abból adódik, hogy egy üzlethelyiséget 2019-ben is visszarendeltek a fürdő üzemeltetésébe és természetesen a fürdő saját magának nem számláz bérleti díjat, tehát azzal a bérleti díjjal csökkent le a tavalyi évhez képest a tervezett árbevétel. A parkolási díj 500,- Ft, bármennyit tartózkodik is a gépjármű a parkolóban. Jó lenne egy következő nyereségből vagy a bérleti díj terhére a parkolási gondokat megoldani. Egy kulturált, jól kezelhető parkolási rendszert bevezetni, egy körbekerített, parkolóórával ellátott területen, így nem kellene parkoló őröt fizetni és figyelni, hogy mit csinál egész nap és

kulturált helyen lennének az autók. Volt vendég, aki azt mondta, hogy a parkolót a ligetben nem lehet parkolónak nevezni, hisz hepe-hupás, stb. Azt gondolja az is ajándék, ha egyáltalán ebből a parkolóból bevételt tudnak produkálni.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: A parkolási díjakkal kapcsolatosan elmondja, esetlegesen be lehetne vezetni, hogy aki 16 órától megy, az ne 500,- Ft-ot fizessen.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A vendégek jegyára is csökkentett 16 óra után.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Maradjon az 500,- Ft-os parkolási díj, ez plusz árbevételt is generálhat, mert lehet, hogy el fog jönni a vendég korábban, hisz így is úgy is kell parkolási díjat fizetni.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a díjköteles várakozási területekről és az ott fizetendő várakozási díjakról szóló 20/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosítását: a 4. §-ban a „16 óráig” szövegrész helyébe a „18 óráig” szöveg lépjen, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
28/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

a díjköteles várakozási területekről és az ott fizetendő várakozási díjakról szóló 20/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a díjköteles várakozási területekről és az ott fizetendő várakozási díjakról szóló 20/2017. (XI. 06.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosítását: a 4. §-ban a „16 óráig” szövegrész helyébe a „18 óráig” szöveg lépjen.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
29/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

**a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság 2020. évi üzleti tervéről**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Megjegyzi, a rendelet-módosítást a márciusi képviselő-testületi ülésre kell elkészíteni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Természetesen, hisz még bizottságoknak is tárgyalniuk kell majd az előterjesztést.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság kérelméről

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri az ifjúsági és sportreferens szóbeli kiegészítését.

Vighné Fehérvári Zsuzsanna ifjúsági és sportreferens: Elmondja, hogy az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, mely szerint 200.000,- Ft támogatást kérnek a Pünkösdi Szent Erzsébet Ünnep jelmezes felvonulására, mely a tavalyi évben nem valósult meg az ünnepsorozatban.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a 200.000,- Ft-os támogatás biztosítását az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság részére, a városi kulturális rendezvények előirányzat terhére.

Koleszár Krisztián a bizottság tagja: Ő vállalta azt a feladatot, hogy részt vesz a jelmezes felvonulás szervezésében, koordinálásában, mely nyilván más lesz, mint az eddigiek, hisz kiesik egy rendezvényhelyszín, A Művelődés Háza és Könyvtára. Az elmúlt hetekben már elkezdődött az egyeztetés a rendezvény szervezésével kapcsolatosan, nagyon együtt kell dolgozni a Történelmi Társasággal és úgy látja, hogy nagyon jó összmunka kezd kialakulni. Támogatja a kérelemben foglaltakat.

Aros János polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy nem kizárólag a 200.000,- Ft lesz a Szent Erzsébet Napok költségvetése, hisz A Művelődés Háza és Könyvtára költségvetésében már szerepel összeg erre a rendezvényre, az önkormányzat már kötött le koncertet, a Csík Zenekar koncertje lesz vasárnap este. Vasárnap egész nap gyerek rendezvények lesznek, hisz gyereknapi is lesz. Érsek úr mögöttük áll, plébános úr mögöttük áll, a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola mögöttük áll. Jó lenne, ha a Képviselő-testület tagjai is részt vennének a felvonuláson. Próbálják meg „feléleszteni” a Szent Erzsébet Napokat, hisz tavaly már a felvonulás is elmaradt.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nagyon szép dolog az összefogás, amikor az önkormányzat, az egyház, az iskolák, a civil szervezetek összefognak egy célért és valóban nagyon sok turistát vonzott a kosztümös felvonulás.

Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet a.) változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
30/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a**

az Árpád-házi Szent Erzsébet Történelmi Társaság kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezet a.) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, 200.000,- Ft támogatási összeg megjelölésével.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Elmondja, hogy a 2019. évi költségvetés negyedik módosítását tartalmazza az előterjesztés. Ez a módosítás az utolsó, ezek az előirányzatok kerülnek majd az év végi beszámolóba is. Az előterjesztés módosítási javaslatainak hatására önkormányzati szinten a bevételek és a kiadások egyensúlyban maradtak. A rendelet-tervezetben önkormányzati szinten az előző rendelet-módosítás óta 339.719.096,- Ft bevételi és kiadási előirányzat növekedés került kimutatásra, melyet az előterjesztés második oldalán található táblázat szemléltet.

Az előirányzat-módosítással kapcsolatosan elmondja, mindig picit módosít az előterjesztés menetén. Már az előző módosításnál is a bevételi nemek és kiadási nemek változását magyarázta. Ha megnézik a 9.1. mellékletet, ami az önkormányzat költségvetése, ez összevontan tartalmazza az önként és a kötelezően vállalt feladatokat, csak itt ebben a mellékletben hozta ki a változásokat, és ezeket magyarázta az előterjesztésben. Valójában az előirányzat-módosítás az előző módosított előirányzat és a mostani módosított előirányzat közötti különbség. A 9.1. mellékletben szereplő bevételek 1. számú sora összességében 10.549.737,- Ft növekedést mutat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
31/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 04.)
 önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri polgármester úr szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Az önkormányzat 2017-ben alkotta meg tárgybani rendeletét. A rendelet hatályba lépése óta hét alkalommal történt saját halottá nyilvánítás. Az eredeti javaslat is 300.000,- Ft-ról szólt. A gyakorlat azt mutatja, hogy az eddig kiosztott támogatások belefértek a 300.000,- Ft-ba, így célszerű lenne a számlával igazolt temetési költség bruttó összegét 500.000,- Ft-ról 300.000,- Ft-ra módosítani.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Egyetért a módosítással. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
32/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri polgármester úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
33/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri polgármester úr szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat öt minősített többségi tulajdonú gazdasági társasága 2019. december 31-ei időpontra vonatkozóan megküldte a Gazdálkodási Irodának a pénzügyi helyzetét bemutató táblázatot, melynek összesítése a tájékoztató részét képezi. A megküldött adatok és információk alapján javasolja, hogy írják elő intézkedési terv készítésének kötelezettségét az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-nek, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft-nek és a SIDINFO Nonprofit Kft-nek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-től mikor kapnak egy tervet arra vonatkozóan, hogy a turisztikai szolgáltatásoknak a fenntartását hogyan képzelik?

Aros János polgármester: Megkérdezik, de elsősorban az a kérdés, hogy az önkormányzat és a Képviselő-testület hogyan képzei ezek fenntartását. Úgy tartja helyesnek, hogy mivel turisztikával ez a gazdasági társaság foglalkozik, a megvalósított turisztikai fejlesztések üzemeltetése is az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft-hez tartozzon. Érdemes lenne átgondolni a vízi-turisztikát, hisz van egy önkormányzat által létrehozott, ám nem működő kajak-kenu szakosztály a városban, melyet lehet, hogy a Kajak-Kenu Szövetséggel együtt célszerű lenne visszavinni és valamelyik saját egyesületnek (STC, SUSI) átadni. Ebben az esetben a pályázati forrásból megvásárolt kajakokat és kenukat is lehet, hogy célszerű lenne valamely egyesületnek átadni üzemeltetésre. Az összes többit – melyet nem sikerült megakadályozni – célszerű egy olyan vállalkozóval üzemeltetni, akinek minden egyes jogosítványa megvan és gyakorlata is van. Ott lesz kötelezettség egy büfé üzemeltetésére – úgy érzi, első időszakban ezt is az INNOVO-PATAK Nonprofit kft-nek kellene üzemeltetnie, természetesen nem napi 8 órában, hanem alkalmazkodni azokhoz az időpontokhoz, amikor több turista érkezik. Ez csatlakozik a gazdasági társaság jelenlegi funkcióihoz is, hisz célszerű, hogy aki üzemelteti a terepjáró autókat és az elektromos autókat, az üzemeltesse a Tengersizemen megvalósult fejlesztéseket is, illetve a Zöld Udvarban kialakítottak egy kerékpár szervízt és egy belső udvart. Amint lesznek előzetes számítások, hozzák a Képviselő-testület elé.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
34/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri polgármester úr esetleges szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Nincs szóbeli kiegészítése.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
35/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai
tiszteletdíjának elszámolásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszony szóbeli kiegészítését.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Elmondja, hogy vonatkozó jogszabály értelmében minden költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig kell elfogadni az összesített közbeszerzési tervet. Változtak a közbeszerzési értékhatárok: árubeszerzés esetében 15 m Ft, építési beruházás esetében 50 m Ft, építési koncesszió esetében 100 m Ft, szolgáltatás megrendelés esetében 15 m Ft, szolgáltatási koncesszió esetében 30 m Ft. Amikor a terv készült, áttekintette a 2019. évi tervet. Egyeztetett a projekteket koordináló és menedzselő szervezetekkel. Árubeszerzéssel egyelőre nem terveznek. Az elmúlt években több alkalommal látható volt árubeszerzés soron az aszfaltbeszerzés. Most, ahogy egyeztettek a költségvetési

tárgyalások alkalmával, és megnézték 2019-ben mi volt a beszerzett mennyiség és a kifizetett számlák egyenlege, az a megállapítás született, hogy közbeszerzési értékhatár alatti felhasználásuk van és a beszerzési szabályzatnak megfelelően valósulhat meg. Egyéb árubeszerzést jelenleg nem terveznek, de a közbeszerzési tervnek a terv része azt jelenti, hogy ha bármikor egy másik döntés születik, a terv módosítható az adott döntésnek megfelelően. Építési beruházás: nemrég döntöttek az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújításáról – még februárban megjelenik a felhívás. Iparterület fejlesztése Sárospatakon – a döntés hamarosan meg lesz, a Megyer-hegyi Tengersizemmel kapcsolatosan már meg is történt. A hálózatos vizitizmus várat még magára, Sárospatak Kassai úti ivóvízhálózat rekonstrukció – a közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkeztek az árajánlatok, bontani fogják és értékelni, természetesen ezt követően hozzák az előterjesztést ennek a megindítására. A szolgáltatások között van még az EFOP 1.5.3. projekthez kapcsolódóan szolgáltatás, mely az adott projekt keretén belül folytatódik – oda egy külön szabályzatot fogadott el a Képviselő-testület. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy más közbeszerzés nem lehet 2020-ban, a vonatkozó döntések értelmében a tervet módosítani lehetséges.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
36/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

a 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

Amennyiben a tárgyévben bekövetkezett változások szükségessé teszik a közbeszerzési eljárás lefolytatását, a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy változás felmerülésekor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Tóth Tiborné Pácin, Harasztos utca 18. szám alatti lakos nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjének a szóbeli kiegészítését.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Tárgybani, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2017-ben adta bérbe a bizottság. A szerződés 2020. február 29-én lejár, a bérelő kéri annak meghosszabbítását.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a bérleti szerződés 2 évvel történő meghosszabbítását. Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ő is támogatja a bérleti szerződés hosszabbítását. Elmondja továbbá, hogy bérelő igyekszik a felmerülő igényekhez alkalmazkodni, továbbá reális árakon dolgozik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A/ változatát elfogadja, miszerint 2 év időtartamra hosszabbítsák meg a szerződést, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
37/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

Tóth Tiborné Pácin, Harasztos utca 18. szám alatti lakos, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelméről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Sárospatak, Arany János út 1. szám alatt lévő, 47 m² alapterületű, komfortos bérleményre vonatkozó bérleti szerződés időtartamát Tóth Tiborné Pácin, Harasztos utca 18. szám alatti lakos részére, 2 év időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 29.

12. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Várja a bizottsági tagok hozzászólását. Hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
38/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. § (3) bekezdése és a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.5.3. alpontja alapján megállapítja, hogy Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, az Mötv. 39. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségüknek megválasztásukat követően eleget tettek.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Az előterjesztés a 2020. február 28-ai nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri polgármester úr szóbeli kiegészítését.

Aros János polgármester: Az előszerződést megkötötték, a kérelmező cserét szeretett volna, de a tisztán látás miatt előnyösebb mindenki számára, ha adásvételi szerződéseket kötnek. A Tengerszem beruházáshoz vezető út miatt volt szükség a telek értékesítésre.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Kiegészítésként még elmondja, hogy a Képviselő-testület már döntött arról, hogy az idegen tulajdonú telket megvásárolja a

projekthez. Ahogy polgármester úr is említette, csereszerződés megkötése vetődött fel, mely elég bonyolult és hosszadalmas eljárás, ezért valóban tisztább folyamatokat eredményez, ha ők is eladnak és az önkormányzat is elad. Az adásvétel során a 0802/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai értékesítik az önkormányzat részére a tulajdonukban lévő 0802/1. hrsz-ú ingatlanból a projekt megvalósításához szükséges ingatlanrészt, majd egy másik adásvételi eljárásban az önkormányzat értékesíti részükre a Sárospatak, külterület 0804/31. hrsz-ú, kivett árok kb. 275 m² térmértékű részét, valamint a Sárospatak, külterület 0803 hrsz-ú, kivett út 968 m² térmértékű részét. Megjegyzi, hogy a „kivett árok” telekalakítással kerülne értékesítésre, ez árokként nem funkcionál, továbbá az út értékesítése sem jelent problémát, mert az ott lévő telkek más utakról is megközelíthetőek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottsági tagok hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A vételár felől érdeklődik.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Nincs még benne vételár. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, telekalakítási eljárást kell lefolytatni és majd az ott kialakuló terület nagyság alapján alakul ki a vételár, 75-100,- Ft/m² árról van szó körülbelül.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Más hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezet A./ változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
39/2020. (II. 24.)
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani tájékoztatót megtárgyalta és a határozat-tervezet A./ változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy megkapták a kisajátításra vonatkozó döntéseket a vár projekt kapcsán. Ahogy számítottak rá, természetesen kérelmük meghallgatásra talált, ennek megfelelő a döntés. A benne szereplő előírások közül az ott meghatározott kártalanítási összegeket átutalták. Együttműködőek voltak az érintettek, van aki e-mail útján, van aki írásban, tértivevényes levéllel történő megkeresés után jött és hozta a bankszámlaszámát. Nyilván nekik még vissza kell jelezni a Kormányhivatal felé, hogy ez megtörtént, mivel ez is feltétele a bejegyzéseknek. Úgy gondolja, ez nagy előrelépés volt a projekt életében.

Az iparterület projekt kapcsán elmondja, hogy Cziráki Zsolt minden kérelmet kitöltve, iratanyagot csatolva elküldte a Kormányhivatalnak a kisajátítási kérelmet, úgy gondolják, hogy annak megvalósulását is hamarosan hozhatják a bizottság elé.

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Koleszár Krisztián
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke