

Jegyzőkönyv

Készült: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Dísztermében, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2020. szeptember 21-én tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Egyed Attila a bizottság elnöke
Berger Zsolt János
Kövesi Sándor
Vámosi Ilona a bizottság tagjai

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal részéről:

Sikora Attila alpolgármester
dr. Vitányi Eszter jegyző
Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője
Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője

Meghívottak:

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője
Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Megjegyzés:

Hutkainé Novák Márta a bizottság elnökhelyettese, Koleszár Krisztián és Halász Péter bizottsági tagok nincsenek jelen.

A meghívottak részéről az ülésen nem volt jelen: Aros János polgármester, dr. Szebényi Tibor aljegyző, Polyucsák Szilvia főelőadó, dr. Téglás István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője, Göncfalvi József a Német Nemzetiségi Önkormányzat Sárospatak elnöke, Budai Andrea a Sárospataki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kozsnyánszky János a Sárospataki Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv I. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Napirend előtt:

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság ülése 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv aláírójának Kövesi Sándor bizottsági tagot javasolja. Kéri a bizottság tagjait, aki a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv aláírójára tett javaslattal egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által hozott, Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószabítás kérelméről szóló 95/2020. (VIII. 24.) határozat ellen benyújtott fellebbezésről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által hozott, Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződésfolyosószabítás kérelméről szóló 95/2020. (VIII. 24.) határozat ellen benyújtott fellebbezésről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződésfolyosószabítás kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződésfolyosószabítás kérelméről” című

előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja zárt ülésen megtárgyalni az „Előterjesztés Szabényi Róbert Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztést. Kéri a bizottság tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az „Előterjesztés Szabényi Róbert Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásával 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirendi pontok tárgyalására vonatkozóan van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri a bizottság tagjait, aki az elfogadott kiegészítésekkel a napirendi pontok tárgyalásával egyetért azzal, hogy először azon napirendi pontokat tárgyalják, melyekhez vendégek érkeztek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – fenti szavazásokra is figyelemmel – az alábbi napirendi pontok tárgyalását 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:

Napirend:

- 1. Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2019. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról**
- 2. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés VIII. módosításáról**
- 3. Előterjesztés a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 4. Előterjesztés piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról**
- 5. Előterjesztés a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok intézkedési terveiről**

6. Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Előterjesztés a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 25/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
10. Előterjesztés a 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról
11. Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról
12. Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 28. 4. em. 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról
2. Előterjesztés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által hozott, Balogh Lajosné Sárospatak, Rákóczi út 17. 1. em. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről szóló 95/2020. (VIII. 24.) határozat ellen benyújtott fellebbezésről
3. Előterjesztés Éles Zoltánné Sárospatak, Végardói utca 23. szám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
4. Előterjesztés Molnár Istvánné Sárospatak, Október 23. tér 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről
5. Előterjesztés Szabó Róbert Sárospatak, Katona József utca 30. fsz. 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2019. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti dr. Farkas Szabolcsot, a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetőjét, majd kéri, hogy a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Az intézmény a 2019. évet sikeresen zárta, mind a kiadási, mind a bevételi oldalon eredményeket tudtak elérni,

rengeteg innovatív törekvés mellett a lehető legjobb tudásuk szerint végezték a tevékenységüket, ami nem egyszerű feladat – nem kell különösebben ecsetelni, hogy milyen nehézségekkel küzd az intézmény. Azt gondolja, hogy a munkatársai, az irányítása mellett tényleg minden elkövettek annak érdekében, hogy az intézmény a lehetőségeihez mérten mind a fenntartó, mind a lakosság felé meg tudjon felelni. Nem mondja, hogy ez egy olyan feladat, ahol bármikor hátra lehet dőlni, mert az elmúlt másfél évben számtalanszor fordult elő, hogy nem volt megelégedve saját magával sem, de sokszor a körülmények hozzák ezeket az érzéseket. Azt gondolja, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy egy stabil, feszes gazdálkodási éven legyenek túl. Arra törekszik, hogy az elkövetkezendő 9 hónapban, amit biztosan itt tölt – mivel addig van megbízatása – hasonló módon végezze a feladatát.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Vámosi Iлона a bizottság tagja: Megköszöni a szöveges beszámolót, ami nagyon részletes, mindenre kiterjedően bemutatja, hogy mi történt az elmúlt egy évben az intézménynél. Számára óriásit növekedett a Sárospataki Kommunális Szervezet. Kérdése, hogy ez csak a beszerzett plusz eszközök hatása vagy egyáltalán az új irányítás és minden egyéb együttesen jött így össze?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nyilván minden lehetőséget figyelembe véve a fenntartó igyekezett mindent elkövetni annak érdekében, hogy minél hatékonyabb és eredményesebb munkát végezhesse. Ugyanakkor azt gondolja, hogy az a vállalás, amit ő annak idején tett, hogy egy vállalkozó jellegű szemlélettel fogja irányítani az intézményt, biztosan nagyban hozzájárul ahhoz, hogy ilyen eredményeket tudjanak elérni. Szkeptikusokat is beleértve, igen, vannak eredmények, dolgoznak azon, hogy ezek a számok valósak legyenek, és minél sikeresebben végezhesék feladataikat. Nyilván sokszor szervezésen is múlik, és akaratlanul is egyszerű egyébként ezt az állományt megtartani. Ha csak a közfoglalkoztatottakról beszélnek, a kezdeti lelkesedése kezd alább hagyni, mert látható, hogy egy olyan térségben élnek, ahol tizedelik a kollégákat a különböző tevékenységek, elsősorban a mezőgazdaság, mely esetében a szüret most már júniustól novemberig tart, ezért hiába van papíron 96 fő a programban, ez napi szinten ténylegesen 30-35 főt jelent.

Megköszöni az észrevételt, igyekeznek mindent elkövetni annak érdekében, hogy eredményesek és sikeresek legyenek.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Az idei évi számadatok várhatóan időarányosan jobbak, rosszabbak, hogyan alakulnak?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Figyelembe véve a járványügyi helyzetet, ami azért erősen befolyásolhatta volna a tevékenységüket, július 31-ig elérték a betervezett előirányzatot, ami 19,5 millió forint úgy, hogy a piac nem működött márciustól májusig, mely 1.200 eFt összeget jelent. Most szeptember közepén 120-130 %-on állnak, a pénz elegendő lesz, úgy tűnik, hogy az éven sem fognak költségvetési kiegészítést kérni a fenntartótól.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Igazgató úr nem könnyű feladatot vállalt a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetői megbízásával. Hatalmas erőfeszítéseket tett annak érdekében, hogy az intézmény tovább tudjon működni, úgy gondolja, hogy bizottsági társai nevében is mondhatja, hogy tisztában vannak azzal, hogy a humán erőforrás folyamatosan csökken és

most az összetételére nem szeretne külön kitérni. Viszont, ha csökkentve vannak most már a feladatok is, akkor a humánerőforrást át lehet csoportosítani. Az egyetlen problémát a humánerőforrásban látja, nem a vezetésben.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Nyilván kevés a munkaerő. A közfoglalkoztatottak száma 9 fő volt március, április környékén, majd a sok munkanélküli létszámból fel tudták tölteni májusra.

Amellett, hogy elvesznek tőlük egy feladatot, azért figyelembe kell venni, hogy vannak plusz feladataik, mint például a szúnyoggyérítés, valamint szeptember 1-jétől átvették a MÁV épületének üzemeltetését is, ami szintén nem kis feladat. Nyilván segítséget jelent, hogy azzal a kevés állománnyal nem az aszfaltozási munkákat kell végezni, hanem rendbe tudják tenni az árkokat, tehát feladatuk nem lett kevesebb, sőt több lett, mint volt, de mint ahogy említette, minden tőlük telhetőt megtesznek a munkák megfelelő elvégzése érdekében.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönését fejezi ki az intézmény vezetőjének és dolgozóinak a végzett munkáért, kéri intézményvezető urat, hogy tolmácsolja köszönését az állomány felé. Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
96/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a**

a Sárospataki Kommunális Szervezet 2019. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezeten foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződés VIII. módosításáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A Képviselő-testület 2016. évben hagyta jóvá az önkormányzat és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti használatba adási szerződést, amely az intézmény által használt ingatlanok és ingóságok jogi helyzetét határozatlan időtartamra rendezi. A szerződés hatálybalépését követően hét alkalommal került módosításra. Az

önkormányzat 2020 augusztusában megvásárolt 1 db egyedi építésű magasnyomású mosóberendezést, az előterjesztésben felsorolásra került, hogy ez mit tartalmaz. Több helyről kértek be árajánlatot a berendezés beszerzésére, de mivel rendkívül magas összegű ajánlatok érkeztek be, így érdemes volt átgondolni, hogy saját maguk oldják meg ennek beszerzését. A gép alkalmas a város közterületein lévő csapadékvíz elvezető hálózat tisztítására, átmosására. Tekintettel arra, hogy a város közterületeinek tisztántartása, üzemeltetése a Sárospataki Kommunális Szervezet feladata, ezért indokolt a magasnyomású mosóberendezés használatba adása az intézmény részére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi intézményvezető urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Megköszöni a lehetőséget az eszköz beszerzésére vonatkozóan. Igazából semmilyen eszközre nem lenne szükség, de amikor azt tapasztalják, hogy a lakosok betont, szigetelő nemesvakolatot, mindenféle építési törmeléket, stb. öntenek a csapadékvíz elvezető rendszerbe, nem csoda, hogy eldugul. A berendezésre benyújtott árajánlat közel 20 millió forint volt, az önkormányzat 1.700 eFt-ért szerzett be mosóberendezést – nyilván nem ugyanaz a teljesítmény, mint a magasabb összegű berendezésé, de a célnak ez is megfelel, így azokat a kritikus utcákat, ahol a legnagyobb problémát okozta a csapadék nem megfelelő módon történő elvezetése, meg is oldották ezzel a berendezéssel, mindenütt átmosták a rendszert.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Gyakorlatilag a villámárvizek által feltárt hiányosságok után a tisztítást folyamatosan végzik. Várja a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, honnan lehet tudni, hogy a csapadékvíz levezető az önkormányzathoz tartozik vagy a területhez? Erre vonatkozóan konkrét eset a Szent József utca 73. szám alatti ingatlan, ahol a nagymennyiségű csapadékvizet nem tudják elvezetni, mivel ott sekély a terület, és a házak előtt napokon, heteken keresztül tocsogott minden a vízben. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatosan hol kell érdeklődni?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Megnézik. Egyébként az egész város csapadékvíz elvezető rendszerét át fogják vizsgálni füstöléssel, mivel nagyon sok esetben találkoznak illegális bekötéssel.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy a Balassi Bálint utcán a magasnyomású mosóberendezéssel megtörtént-e az átmosás, ha igen, kiderült, hogy mi okozta a dugulást?

dr. Farkas Szabolcs a Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője: Igen, megtörtént, azzal kezdték. A dugulást az okozta, hogy volt olyan hely, ahol a beton volt belekötve, emiatt csákánnyal kellett felvágni. Végigmosták az egészet, úgyhogy ez most már nem okozhat problémát.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
97/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet közötti
használatba adási szerződés VIII. módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Sárospatak, Szabó Gyula utcán lévő terület megújítására, és a Helyi termékpiac, általános piac – és közösségi tér létesítése Sárospatakon című TOP-os pályázat keretében, így 292 millió forint összegből elkészült a kor követelményeinek mindenben megfelelő új piac és közösségi tér.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020. szeptember 2. napján kelt határozatával használatbavételi engedélyt adott a Sárospatak, Szabó Gyula utcai 2198/2. helyrajzi számú ingatlanon létesített helyi termékpiac épületére vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a piac üzemeltetéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet nem tartalmazza a Sárospatak, 2198/2. helyrajzi számú ingatlant, így a módosítással erre a területre is kiterjed a rendelet hatálya.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
98/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

a piac működéséről szóló 18/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Kommunális Szervezet között 2009. november 2. napján üzemeltetési szerződés került megkötésre piac üzemeltetése céljából. A szerződés egy alkalommal került módosításra, amikor a Szabó Gyula utcán lévő, akkor Sárospatak, 2198. helyrajzi számú terület törlésre került, mint piacként üzemeltetésre átadott terület. Hosszú évekig piacként nem funkcionált ez a terület, hiszen itt került elhelyezésre nagyobb mennyiségű építési törmelék.

Az önkormányzat sikeresen pályázott a fent említett terület megújítására és a helyi termékpiac, általános piac – és közösségi tér létesítése Sárospatakon című TOP-os pályázat keretében, 292 millió forint összegből elkészült a kor követelményeinek mindenben megfelelő új piac és közösségi tér.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020. szeptember 2-án használatbavételi engedélyt adott a Sárospatak, Szabó Gyula utcai 2198/2. helyrajzi számú ingatlanon létesített helyi termékpiac épületére vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a Kommunális Szervezet végez piac üzemeltetési tevékenységet, indokolt a terület és épület üzemeltetésre történő átadása ezen önkormányzati intézmény számára.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

99/2020. (IX. 21.)

h a t á r o z a t a

piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok intézkedési terveiről

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti a gazdasági társaságok ügyvezetőit. Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak 2020. június 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztató alapján határozatban kötelezte a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft-t, a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft-t, a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft-t, valamint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a mérleg szerinti veszteségére tekintettel, a pénzügyi egyensúlyi helyzet javítása érdekében 15 napon belül készítsen intézkedési tervet.

Az intézkedési terv készítésére kötelezett gazdasági társaságok az intézkedési terveiket határidőben elkészítették, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Elsőként kéri Benkő Barnabás Zoltánnét, a PATAQUA Kft. ügyvezetőjét, hogy a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft.-vel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Készített egy augusztus 31-ei állapotra vonatkozó kimutatást, amelyben a július hónaphoz képest 22.485 eFt a mérleg szerinti eredmény. Ez nem azt jelenti, hogy ez annyira jó, mert ehhez a szezon költségei később adódnak, sőt az október és december 31. közötti várható költségeket is összegyűjtötte: decemberig még 46 millió forintot kell a gazdasági társaságnak a működésére, a munkabérekre, a járulékokra és egyéb kötelezettségekre fordítania. A fürdőben nagyon megugrott a bérköltség, amit a törvény alapján biztosítani kell, úgyhogy ez esetben nem tud spórolni. Amivel spórolni lehetne, az az, ha a termálmedence nem működne a téli hónapokban, mert egy nagy villanymotor forgatja a vizet, és azért a néhány vendégért, aki a termálmedencébe ugyan rendszeresen jár, nem hiszi, hogy ezt folytatni kellene ebben a nehéz helyzetben. Ezt természetesen nem szeretné egyedül eldönteni, de az a véleménye, hogy álljon le, és ne legyen télen termálmedence. Eddig sem volt, egy pár éve lett ez csak divat, de ha úgy dönt a Képviselő-testület, a tulajdonos, hogy működjön tovább, akkor működni fog. A sátrat felállították, és mártól működik az alatt az úszó- és a tanmedence. Egyelőre az iskolások szüneteltetik az úszásoktatást, egyéb bérletesek és a vendégek azért vannak. Igyekeznek betartani az előírásokat, a védő intézkedéseket, a maszkhasználatot megkövetelik, amennyire lehet, mert a gazdasági társaság nem hatóság, és volt ebből nyáron néhány vita, mert nem fogadnak szót a vendégek. Úgy gondolja, ha ez a december 31-ig összegyűjtött számítás bejön, akkor a jelenleg meglévő pénzösszeg talán a következő szezonig elegendő lesz, de ehhez az is szükséges, hogy a 60 millió forintra módosított bérleti szerződésből a második 30 millió forintot felejték el, és egy szerződés módosítást szeretne kérni erre vonatkozóan, mert különben nem tudnak üzemelni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft.-vel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Mivel maga az intézkedési terv is tartalmazza az ügyvezető által elmondott alternatívát, ezért készült három változat a határozat-tervezet vonatkozásában.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a határozat-tervezet B) változatának elfogadását. Biztos abban, hogy ügyvezető asszony alapos szám adatokkal alátámasztotta az elmondottakat.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Egyetért a határozat-tervezet B) változatának elfogadásával azért, hogy lássanak kicsit tisztábban. Kérdése, hogy van-e valami pontosabb számítás arra vonatkozóan, hogy a termálmedence téli üzemeltetése milyen költséget takar?

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Erre nem tud konkrét számokat mondani, ha erre igény van, akkor Juhász Péter műszakis kolléga meg tudja saccolni, de egyébként is le kell állítani a termálmedencét egy bizonyos időszakra a szükséges karbantartások elvégzésének idejére. Azt gondolja, hogy azt meg tudják mondani, hogy milyen számok jönnek ki az energiaköltségben, milyen teljesítményű a villanymotor és víz folyik benne, de a homokfogó tartályt cserélni kell. Ez a 42. héten fog megtörténni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Ez nem új keletű dolog, minden télen le volt zárva a karbantartás miatt.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Most a probléma az, hogy pont az L alakok tartályát kell cserélni, és általában az utóbbi pár télen azt szokták üzemeltetni, úgyhogy most nem fogják tudni. Az élményelemek is rengeteg energiát vesznek fel.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nemcsak a villanymotornak és a víznek van ott költsége, hanem a koronavírus járvány miatt megnövelt személyzet kell és a tisztítási feladatok is nagyban növelik a költségeket.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: A termálmedencéhez kapcsolódik külön belépő? Esetleg az nem merülhet fel, hogy arra külön belépődíjat szedjenek? Mivel most külföldre nem lehet utazni, ezért a belföldi turizmus is jóval nagyobb volt nyáron, mint a korábbi években és lehet, hogy az őszi és téli hétvégeken is esetleg többen jönnének. Érdemes lenne megnézni ennek költségeit.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: Nincs külön belépődíj a termálmedencéhez.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Nem tartja helyesnek azt, hogy külön belépőjegyet vezessenek be a termálmedencére, már csak azért sem, mert gyakorlatilag 10-15 fő használja arra, hogy a vízben üldögél 1-2 órát.

Benkő Barnabás Zoltánné a PATAQUA Kft. ügyvezetője: A személyzet a kaput őrzi, és csak ráfizetés lenne, ha a termálmedencéhez még egy embert állítanának. A téli árak megjelentek a honlapon. A Szaunavilág esetében csökkentett üzemmódot szeretnének bevezetni, hogy feleslegesen ne menjen. Próbálnak minden forintot megfogni.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet B) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
100/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. intézkedési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok intézkedési terveiről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet B) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Gulybán Lászlót, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A tavalyi év ugyanezen időszaka ugyanezen számadatokat hozta, és tulajdonképpen nagyon nem változott a jelenlegi helyzet. Talán annyiban, hogy bizonyos alapdíjakat bevezettek, és az segítette őket ahhoz, hogy ne kelljen tagi kölcsönért az önkormányzathoz fordulni. A tavalyi évet is egy minimális plusszal sikerült lezárni, és bízik abban, hogy az idén is így lesz.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Kérdése, tervez-e ügyvezető úr áremelést az őszi fűtési szezonra?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Patakhő Nonprofit Kft. tevékenysége távhő- és hőszolgáltatásról szól. A távhőszolgáltatás keretében nagy részben a lakosságnak szolgáltatnak, amit központi rendelkezések határoznak meg, az intézményeknek nem terveznek áremelést. A hőszolgáltatás az egy speciális szolgáltatás, a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. eszközeivel, kazánjaival fűtenek, de haszon nélkül dolgoznak. Itt bizonyos szolgáltatási díjak jönnek-mennek, de most tulajdonképpen

gázzsámlát számláznak az intézménynek. Pontosabban átalánydíjat számláznak, mert a gázzsámlák sokszor később jönnek, az intézmények pedig szeretik, ha minden hónapban kapnak számlát és azt tudják fizetni. Egy évben két alkalommal van elszámoló számla, egy félév esetén megvárják, hogy minden gázzsámla megérkezzen és augusztus, szeptember környékén, amikor a gázszolgáltatók a számlákat már rendelkezésre bocsátják, akkor az intézményekkel elszámolnak. Van, akinek rá kell fizetni, van, akinek visszafizetnek, és ez így zajlik az év második felében.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Kérdése, hogy a beruházások vonatkozásában van előrehaladás?

Gulybán László a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A gázmotor szervezését a koronavírus helyzet nagymértékben befolyásolta, másrészt az adminisztráció miatt is egy pár hetet csúszik a beruházás. Az áramszolgáltatótól, pontosabban az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-től kell kapacitást kérni, amit az előző gázmotoros cég kért meg, és attól függetlenül, hogy nincs gázmotor, hogy nincs a hálózatba bepumpálva semmi, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. azt mondja, hogy a kapacitás még mindig az előző cégé, és új hálózatkapacitást nem adnak, úgyhogy ezzel elcsúsztak. Ettől függetlenül véleménye szerint a tervezés, a kivitelezés és a beruházás zajlik. A beruházó gazdasági társaság tulajdonosi köréről elmondja, hogy szintisza magyar tulajdonosé a cég.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
101/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok intézkedési terveiről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a Sárospataki Községi Képviseleti Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ha valóban ügyvezető úr tudja tartani az ígéretét, és a 2020. év külső segítség nélkül a nehéz körülmények ellenére pozitív eredménnyel zárható, akkor ennek természetesen örülni fog. Pontosan ezen mondat volt az, ami arra indította, hogy a határozat-

tervezet A) változatát javasolja elfogadásra, ami alapján nincs szükség további intézkedések megtételére.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri ügyvezető urat, hogy a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. vonatkozásában szóbeli kiegészítését tegye meg.

Gulybán László a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A koronavírus helyzet miatt március 16-a óta bevezetett korlátozások után hetekkel 80 millió forintos árbevétel-csökkenést prognosztizált, ami úgy tűnik, hogy meg is valósul, ez lehet egy kicsivel több, illetve kevesebb is. Jelenleg, a júniusi, illetve júliusi adatok alapján 50 millió forint valósult meg ebből. Ha feltételezik, hogy a szeptemberi iskola kitart decemberig, akkor nem lesz problémájuk. A közétkeztetés négy hónapja, az év utolsó négy hónapja, az fog annyi árbevételt eredményezni, hogy nem lesz gond az eredményességgel. Egyéb tevékenységeik – a Makkhetes Étterem, a Strandbüfé, a rendezvényszervezés és lebonyolítás – ezek sérültek nagyon. A Makkhetes Étterem minimálisan, mivel ott a kiszállítás, az elvitel vonatkozásában javítottak a szolgáltatás minőségén, ami segített az árbevétel megőrzésében, azonban a rendezvényszervezés az szinte lenullázódott. Hogy lesz-e még, azt nem tudják, de a kisebb rendezvények is nagyon döcögősen, nehezen, lassan mennek, szinte a nullával egyenértékű. Sajnos a Strandbüfét sem tudták pozitív eredménnyel zárni, a számadatok még most készülnek, de ha lesz is pozitív eredmény, az csak pozitív nulla lesz, jelenleg veszteségesre prognosztizálja. Amikor több helyről jönnek a mínuszok, azt sokkal nehezebb pótolni, mint amikor esetleg egy helyről. A Strandbüfét 15 órakor bezárták, mert nem volt senki. Az időjárás júliusban mostoha volt, az augusztus hónap szerencsére sokat segített.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
102/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. intézkedési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok intézkedési terveiről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet A) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Erdős Tamást, az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, majd kéri, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nincs szóbeli kiegészítése, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti a határozat-tervezet három változatának tartalmát.

Egyed Attila a bizottság elnöke: A határozat-tervezet B) változatát javasolja elfogadásra. Jónak tartja, ha átbeszéljük, hogy mi az, ami meg tud valósulni az üzleti tervből. Várja az esetleges kérdéseket, de előtte kéri ügyvezető urat, hogy néhány gondolatot mondjon el a gazdasági társaság működésével kapcsolatban.

Erdős Tamás az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azon túl, hogy itt elsősorban pénzügyi egyensúlyról van szó, számára a pusztán likviditás fenntartása is meglehetősen komoly feladat. A legutóbbi rendkívüli képviselő-testületi ülésen a 8 millió forintos tagi kölcsön vonatkozásában arról döntöttek, hogy elhalasztják a beszámolási kötelezettséget augusztus 31-ről október 31-re. Így ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy a B) változatot fogadja el, akkor sok újdonság nincs, hiszen a 8 millió forintos tagi kölcsönrel kapcsolatos beszámoló már előrevetíti azt. Nem beszélve arról, hogy a gazdasági társaság nemcsak a turisztikai üzletág üzemeltetésével foglalkozik, hanem projektmenedzsmenti feladatokkal is. Utóbbi 3 milliárd forintos fejlesztést takar a hozzákapcsolódó dolgokkal, azzal a 42 CLLD pályázattal, amiből 3 városi kulcsprojekt, az összes többi városi szervezetek, intézmények, civilek, magánszemélyek, egyéni vállalkozók projektjeinek nyomon követése, segítése, stb. Ez azt jelenti, hogy most már hónapok óta gyakorlatilag úgy érzi magát, hogy a kezei le vannak kötve, a szemével akar valamit csinálni, de nem nagyon megy. Különösen az eltávozott két kolléganő hiányát érzik rettenetesen, és nem tud leakasztani olyan embert vagy többet, akinek, vagy akinek mondhatja, hogy ez a szekrény a projekteké és tegye vagy tegyék helyére az iratokat. A küzdelme elsősorban arról szól, hogy egy kolléganő teljesen a CLLD pályázatokat végzi, ő pedig közben a turisztikán és a projektek zárásán gondolkodik, amelyekre vélhetően valamikor 2020. december 31. és 2021. március 31. között kerül sor. Amikor üzleti tervet fog készíteni, akkor kb. 20 időopciót, verziót tud felállítani. Igyekszik felkészülni ezzel kapcsolatban az októberi képviselő-testületi ülésre, a 8 millió forint akkor kerül terítékre, de ezzel összefüggésben egy átfogó dolgot fog hozni. Ami még fontos a turisztikai üzletág üzemeltetésében, hogy pozitívak a tapasztalatok, mert a 15 millió forintos árbevétel két hónap alatt ebben a csonka szezonban zseniális dolog az elmúlt évekhez képest, de a költségekről még nem beszéltek. Viszont a szeptember már kevésbé jó, és jön még egy dolog, mikor elkészül az út a jövő héten, vagy e hét végén. Akkor a Cirókán keresztül jönnek majd az emberek, de erre még nincsenek felkészülve. Ki kellene nyitni, de nincs csak 4 embere a 7 helyett, és folyamatosan azon gondolkodik, hogy hogyan tovább az őszi nyitással-zárással, hogy hogyan legyen a téli nyitva tartás, maradjanak vagy sem. Ez nagyon nehéz ügy és nehéz időszak.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet B) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
103/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. intézkedési tervéről

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok intézkedési terveiről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. intézkedési tervéről szóló határozat-tervezet B) változatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

6. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Köszönti Mórét Istvánnét, a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, majd kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Mórét Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Az előterjesztés tételeken tartalmazza a módosítási jogcímeket, melynek eredményeként összességében a költségvetés bevétele és kiadása 42.380 eFt-tal változik.

A legnagyobb hatást a költségvetési bevétel és kiadás egyenlegére a Rendelőintézet több mint 40 millió forintos tétele gyakorolja, mely egy működési támogatás személyi juttatásokra.

Az önkormányzatnál a költségvetési bevétel és kiadás csökkenést mutat, ennek feladatonkénti okát részletezi. Az elvárt bevétel a 6. oldalon található, mely 123 millió forintról 99 millió forintra csökkent, mert azokkal a támogatásokkal csökkentették, amelyek befolytak az elmúlt időszakban. Természetesen, ha nem folyik be a bevétel, bizonyos beruházások nem fognak megvalósulni. Részletezi, hogy milyen támogatások érkeztek be konkrétan: a Magyar Államkincstártól érkezett 27 millió forint támogatás, majd még 2 millió forint, de visszavett 7 millió forintot a gyermekétkeztetés miatt, szociális és kulturális pótlékra is. A gyermekétkeztetésnél bevétel csökkenés van 12 millió forint összegben, de kiadási oldalon viszont 37 millió forintos csökkenés. A diákmunkánál a bevételi oldal ugyanannyi, mint a kiadási. Ami még plusz kiadás, az önkormányzat közútjainak kátyúzása, ami szintén egyelőre az elvárt bevétel terhére került előírásra. A kátyúzás gyakorlatilag az elmaradt útfelújítások miatt is nagyon fontos, még a tél beállta előtt. Azon kívül jelentősebb kiadási tétel a csapadékvíz elvezetéshez egy magasnyomású mosóberendezés beszerzése volt, amit egy átcsoportosítással oldottak meg.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak a hozzászólását.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Arra az esetre, ha az elvárt bevétel nem érkezik meg, zárólva vannak bizonyos beruházások. Kérdése, hogy lehet tudni, hogy melyek ezek a beruházások?

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Képviselő úr már megkapta, az azóta nem változott.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Erről kaphatna még egy emlékeztetőt?

dr. Vitányi Eszter jegyző: Nem készült új, ugyanabból dolgoztak, mint amit a múltkor elküldtek.

Móré Istvánné a Gazdálkodási Iroda vezetője: Ha nincs meg, akkor lefénymásolják.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
104/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a**

**Sárospatak Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri Cziráki Zsoltot, a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítését tegye meg.

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: A Képviselő-testület 2015. évben alkotta meg a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletét, amely szabályozza – többek között – a köztisztaság rendjére vonatkozó állampolgári magatartást. Azonban a gyakorlatban felmerülő

cselekményekből rendre kiderül, hogy ez a szabályozás nem elég egzakt módon írja le az egyes ingatlanhasználók köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségeit – például a tisztántartás fogalmát – ezért az előírások pontosabb, részletesebb megfogalmazása, azaz a rendelet módosítása indokoltta vált. A módosítás során részletesen meghatározásra kerülnek azok a köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek, amelyeket az ingatlanok tulajdonosainak, használóinak írnak elő, például ingatlan előtti terület gondozása, gyomtalanítása, síkosság-mentesítése, stb. A rendelet módosítása a terhek Sárospatak lakossága közötti arányos megoszlását segíti elő, a közösségére háruló feladatokat, azok elvégzését egyenletesen és arányosan határozza meg.

További fontos szabályozási indok az a közelmúlt gyakorlatából származó tapasztalat, miszerint egyes ingatlanhasználók szabálytalan módon vezetik a városi csapadékvíz-elvezető rendszerbe az ingatlanukon keletkező csapadékvizet.

Részletezi a rendelet-tervezetben foglaltakat, mely 2020. november 1. napján lépne hatályba.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, az előterjesztéssel kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Intézményvezető úr beszámolt arról, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezetnél évről-évre hogyan változik a foglalkoztatottak létszáma, illetve a közfoglalkoztatottak létszáma hogyan csökken, ezért azt gondolja, hogy fontos, hogy a lakosság is részt vállaljon a feladatokból.

A jogszabályban szereplő csapadékvíz szennyvízhálózatba történő elvezetése, valóban komoly problémákat okozott 2020-ban, ezért ezt önkormányzati szinten is szabályozni szükséges.

Kérdésként merül fel, ha a rendelet-tervezetet elfogadja a Képviselő-testület, akkor hogyan fogják betartatni, vagy ha valaki nem tartja be, akkor milyen lépéseket tesznek. A honlapon látható, hogy rendszeresen kiírásra kerül a közterület-felügyelői álláshelyre vonatkozó pályázati felhívás, mely jelzi, hogy óriási szükség lenne a jelenlegi egy fő közterületfelügyelő mellett egy másikra is, annál is inkább, mert ha ez a rendelet elfogadásra kerül, akkor annak úgy van igazából értelme, ha elfogadását követően ellenőrizni is fogják annak betartását, ami nem lesz könnyű feladat, de minden tőlük telhetőt meg fognak tenni ennek érdekében. A szankciók is úgy lettek meghatározva, hogy az állampolgárokat a rendelkezések betartására motiválja.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Várja a bizottság tagjainak hozzászólását.

Vámosi Ilona a bizottság tagja: Ha ez a rendelet elfogadásra kerül, annak nagyon fog örülni, viszont minél szélesebb körben (média, honlap) tudatosítani kellene az emberekben, hogy az ingatlan előtt keletkezett hulladék felszedése, stb. nem a közmunkások feladata.

Kövesi Sándor a bizottság tagja: Ha november 1-jétől ez bevezetésre kerül, akkor a szankcionálásra vonatkozóan türelmi időt kellene biztosítani.

Berger Zsolt János a bizottság tagja: Kérdése, hogy a szankcionálás hol található?

Cziráki Zsolt a Műszaki és Kommunális Iroda vezetője: Az alaprendelet 2. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint helyszíni

intézkedés során a közterület-felügyelő ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. Kérdés, hogy ez mennyire bír visszatartó erővel.

A csapadékvíz elvezetés és a türelmi idő vonatkozásában elmondja, hogy eddig sem lehetett volna kivezetni a csapadékvizet, ez nem egy új rendelkezés. Most akkor adjanak időt arra, hogy ezt megszokják? Eddig is csak engedéllyel lehetett volna kivezetni, mert sokszor elmondták, hogy a városi csapadékvíz elvezető hálózat feladata a közterületen keletkező csapadékvíz elvezetése, erre tervezték, erre van méretezve. Természetesen olyan helyen, ahol az ingatlan tulajdonos valamilyen okból nem tudja telken belül elszikkasztani a csapadékvizet, akkor a tulajdonos vagy a kezelő hozzájárulásával módja van rákötni a városi hálózatra. Ez nem azt jelenti, hogy a csapadékcatornát kivezetheti közterületre. Az éven is több olyan eset volt, hogy bejelentés érkezett, hogy víz áll előtte, nem tud bemenni az autóval, kimentek és azt tapasztalták, hogy a lakos által kivezetett csapadékvíz gátolja, hogy be tudjon menni a telekre. Ezt szabályozni kell, és be is kell majd tartatni. Lesznek most is problémák, hiszen a Németh László utcát, ahogy újra aszfaltozták, megemelkedett 4 cm-rel a szintje, pont ott, ahol kivezették a csapadékvizet. De csak azért ne rendbe tenni egy utcát, egy városi szennyvízhálózatot, mert valaki illegálisan kivezeti a vizet, ez egy másik kérdés.

Jegyző asszony említette, hogy egy közterület-felügyelője van a hivatalnak, aki jelenleg táppénzen van, a Műszaki és Kommunális Irodán többen is ellátják az ezzel kapcsolatos feladatokat, de nyilván intézkedni a hivatalos közterület-felügyelő jogosult.

A türelmi idő vonatkozásában elmondja, hogy a rendelet az elfogadását követően egy hónap múlva lép hatályba.

Közterületen a tulajdonos hozzájárulásával lehet fát vagy növényzetet ültetni azzal, hogy aki ülteti, köteles gondozni róla, és amikor életveszélyessé vagy balesetveszélyessé válik, annak eltávolításáról is gondoskodni köteles. Az alapvető probléma az, hogy soha senki nem kért engedélyt az ültetéshez, de amikor az már teherré válik, akkor azt az önkormányzattal vágatja ki. Az erre vonatkozó bejelentést követően kimegy az illetékes szakember, aki megnézi a fát, annak egészségi állapotát, a balesetveszélyességét, és ha nem okoz gondot, nincs senkinek útban, egészséges és még jó is, hogy ott van, mert árnyékot ad, akkor elmondja, hogy az nem érett meg kivágásra. Számtalan esetben találkoznak olyannal, hogy azért kéri valaki az általa ültetett fa kivágását, mert konkrétan neki nem tetszik, hogy az ott van.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Egyébként készülnek egy rendelettel, amely „csak” ezt a témakört hivatott szabályozni, mert 2020-ban annyira bonyolulttá és meghatározó mennyiségűvé vált ez a probléma, hogy azt gondolták, hogy valamilyen módon ezt is szabályozni szeretnék, vagyis javaslatot fognak tenni a Képviselő-testületnek ennek a szabályozására. Valóban, ahogy irodavezető úr elmondta, ez évekre visszamenőleg milliós nagyságrendet képvisel. Kértek árajánlatot fakivágásra vonatkozóan, és elmondja, hogy egy tuját 40 eFt-ért vágna ki.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
105/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének
jogkövetkezményeiről szóló 8/2015. (III. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 25/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést tegye meg.

dr. Vitányi Eszter jegyző: A gyermekétkeztetés térítési díja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet idevonatkozó bekezdése alapján előre kerül megfizetésre az önkormányzat hatáskörébe tartozó gyermekétkeztetés biztosításánál. Ugyanezen jogszabály alapján a fenntartó dönthet úgy, hogy a gyermekétkeztetés térítési díját utólag, a tényleges igénybevétel alapján kéri a megfizetésére kötelezettől. Ezen előterjesztés a gyermekétkeztetés személyi térítési díjának utólag történő megtérítésére tesz javaslatot.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

106/2020. (IX. 21.)

h a t á r o z a t a

**a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 25/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az előterjesztés a 2020. szeptember 25-ei nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

107/2020. (IX. 21.)

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Az előterjesztés elkészítését elsősorban az indokolta, hogy „A sárospataki váregyüttes turisztikai fejlesztése” ajánlattételi felhívása elkészült, ami egyébként már előzetes vizsgálaton van az érintett hatóságnál. Mielőtt a kiírás megjelenik, fontos, hogy a közbeszerzési tervbe bekerüljön ez az eljárás. Emellett az év elején elfogadott közbeszerzési tervben szereplő időpontokat is felülvizsgálta, és volt olyan közbeszerzési eljárás, a „Hálózatos víziturizmus fejlesztése a Bodrog mentén” címmel, amelyről időközben kiderült, hogy a konzorciumban résztvevő tagok, illetve a különböző eljárásjogi szabályok miatt ez nem közbeszerzés köteles eljárás, így ez kikerült a közbeszerzési tervből. Továbbá a terv elfogadásakor az EFOP projektek közül az 1.5.3. esetében a képzési szolgáltatások miatt közbeszerzési eljárás indult, de a szakértővel egyeztetve ez a 3.9.2. projektbe kerül át, mely már hamarosan lezárásra kerül.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
108/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a

a 2020. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési terv módosításáról

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Sárospatak Város Önkormányzata 2020. évre vonatkozó éves összesített módosított közbeszerzési tervet – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltett egységes, elektronikus rendszerben (EKR), valamint a www.sarospatak.hu honlapon közzéteszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Beszámoló a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának elszámolásáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e szóbeli kiegészítése.

dr. Vitányi Eszter jegyző: Ismerteti a beszámolóban foglaltakat.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**109/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjai
tiszteletdíjának elszámolásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT

**Tárgy: Előterjesztés a Sárospatak, Katona József utca 28. 4. em. 1. ajtószám
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat
kiírásáról**

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Egyed Attila a bizottság elnöke: Javasolja a bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását. Kérdezi, hogy van-e más javaslat. Amennyiben nincs, úgy kéri, aki a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadja, igennel szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
110/2020. (IX. 21.)
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti önkormányzati
tulajdonú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII. 1.) rendelet 3. § (2) bekezdése által biztosított átruházott hatáskörben eljárva – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Katona József utca 28. 4. emelet 1. ajtószám alatti, 2 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás, nem szociális alapon történő hasznosítására vonatkozóan pályázatot ír ki, a határozat 1. mellékletét képező hirdetményben foglalt feltételekkel, és megbízza a Sárospataki Polgármesteri Hivatalt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

1. melléklet a 110/2020. (IX. 21.) határozathoz

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Sárospatak Város Önkormányzata nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra
meghirdeti a

SÁROSPATAK, Katona József utca 28. 4. em. 1.

ajtószám alatti 2 szobás, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakását.

A lakás bérleti díja: 621,4,-Ft/m²/hó

A lakás 1 éves időtartamra megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

A lakás megtekinthető:

..... év hó napján, óra között.

**Pályázati adatlapokat a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál lehet kérni.**

A pályázatokat Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Iroda
Ingatlangazdálkodási Csoportjánál

..... év hó napján, óráig

beérkezően lehet benyújtani.

A pályázatok elbírálására a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság soron következő ülésén kerül
sor. A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Pályázók tudomásul veszik, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatok elbírálását
nyílt ülésen tárgyalja.

**Bővebb felvilágosítás a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális
Iroda Ingatlangazdálkodási Csoportjánál kérhető.
(Rákóczi út 32., Telefon: 47/513-275)**

Az elnök a nyílt ülést bezárta, a bizottság további munkáját zárt ülésen folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K. m. f.

Kövesi Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

Egyed Attila
a bizottság elnöke